ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลมะม่วงสองต้น
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี และตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด ในกฎกระทรวง และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลมะม่วงสองต้น จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลมะม่วงสองต้น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลมะม่วงสองต้น

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลมะม่วงสองต้น ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลมะม่วงสองต้น โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๓๑๐๕๕๐ ต่อ ๑๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายพิเชษฐ์ ชตาเริก)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมะม่วงสองต้น

ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดนครศรีธรรมราช แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไกรศร วิศิษฎ์วงศ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของรัฐ พ.ศ. 2562
จังหวัด นครศรีธรรมราช

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,000	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,200	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,150	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,700	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,100	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,050	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,100	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,700	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,500	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,800	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,600	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,350	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,400	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,350	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,300	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,100	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,100	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,650	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,700	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,850	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,350	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,300	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,400	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,450	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,600	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,600	มีชั้นลอย

/รหัส...

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,450	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,550	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,950	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,600	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,250	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,400	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,850	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,950	
507	โรงมหรสพ	7,950	
508	สถานพยาบาล	9,450	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,150	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650	
510	ภัตตาคาร	6,650	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,550	
511/2	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,250	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,000	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,000	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,050	
519	อาคารจอดรถ	5,850	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,950	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	
521	ป้อมยาม	6,000	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

/รหัส...

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
523	ห้องน้ำรวม	6,050	
601	รั้วคอนกรีต	1,900	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,400	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,900	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,750	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	8,250	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,500	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(นายไกรศร วิศิษฏ์วงศ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึกหักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน										
ประเภทตึกครึ่งไม้หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																					

หมายเหตุ : สิ่งปลูกสร้างที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก

คำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น ชั้นเดียว
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น ชั้นเดียวใต้ถุนสูง
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น ชั้นเดียว
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น สองชั้น
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น สองชั้น
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น สองชั้น
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น สามชั้น
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้านมีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดิน สองชั้น
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้านมีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดิน สามชั้น
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นบ้านไทยหลังเดี่ยวชั้นเดียวใต้ถุนสูง มีลักษณะเฉพาะตัว โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นบ้านไทยหลังเดี่ยวสองชั้น มีลักษณะเฉพาะตัว โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดกับอาคารอื่น
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้านมีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
		กับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดิน ชั้นเดียว
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
401	ตึกแถวชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
402	ตึกแถวสองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
404	ตึกแถวสามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสามชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
406	ตึกแถวสี่ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
408	ตึกแถวห้าชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปห้าชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
409	ตึกแถวหกชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปหกชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	
503	เรือนคนใช้/ครัว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นเรือนประกอบของบ้านพักอาศัยเป็นหลังเดี่ยว โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดิน
504	โรงจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีหลังคา พื้นคอนกรีต และมีส่วนเปิดโล่ง

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
505	สถานศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง เพื่อเป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย หรือสถานที่ศึกษาของโรงเรียน ศูนย์การเรียน วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มีอำนาจหน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เคาน์เตอร์ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ บริการทำความสะอาดห้องพัก ระบบรักษาความปลอดภัย ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์ โดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไปใช้เพื่อเป็นสถานที่พักจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจ ให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทนเป็นรายวัน
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	
507	โรงมหรสพ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่สำหรับผู้ใช้บริการ เช่น พื้นที่ชมการแสดง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นต้น เพื่อเป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่น ๆ ไม่รวมถึงโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้าและโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
508	สถานพยาบาล	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่สำหรับผู้ใช้บริการ ประกอบด้วย ห้องตรวจผู้ป่วย ห้องฉุกเฉิน ห้องเอ็กซเรย์ ห้องจ่ายยา ห้องแลป ห้องสำนักงานสำหรับแพทย์และพยาบาลหอผู้ป่วยในฯลฯ สำหรับการรักษาหรือเพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการสถานพยาบาล
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ระบบไฟส่องสว่าง ระบบความปลอดภัยของอาคาร ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออกทางขึ้นลงหรือลิฟต์พื้นที่สำหรับใช้ในการทำงาน ห้องประชุม และห้องน้ำรวม
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	
510	ภัตตาคาร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง รวมถึงส่วนควบ

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
		หรือส่วนต่อเนื่องของอาคาร เพื่อเป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่ซักล้าง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการ และที่จัดการขยะมูลฝอย
511/1	ห้างสรรพสินค้า	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเข้าออกทางขึ้นลงหรือลิฟต์ ระบบความปลอดภัยของอาคารทางหนีไฟ และมีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่าง ๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามยี่ห้อของสินค้า ไม่ว่าการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะการกั้นเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม รวมถึงพื้นที่จอดรถในอาคารห้างสรรพสินค้า
511/2	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคาฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำหรือห้องส้วม ทางเข้าออก ทางเดิน ระบบความปลอดภัย ทางหนีไฟเพื่อใช้ในการพาณิชยกรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลังที่มีพื้นที่อาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่ง รวมถึงการเก็บสินค้าอุปโภคและบริโภคที่มีไว้เพื่อขายสำหรับกิจการนั้นด้วย
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิงเพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ เฉพาะบริเวณแนวหลังคาคลุม รวมถึงสำนักงานของสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง พื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง
513	โรงงาน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย
514	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนังบางส่วน และมีลักษณะตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการตลาด ประกอบด้วย แผงขายสินค้า ทางเดิน ห้องน้ำ ที่รวมขยะมูลฝอย
515	ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา ก่อสร้างด้วย

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
		วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่สำนักงาน ห้องพัก และมีที่จอดรถสำหรับเจ้าของและผู้มาติดต่อ
517	โรงเลี้ยงสัตว์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ หลังคา ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนัง มีห้องเก็บเครื่องมือมีพื้นที่บริเวณซ่อมแซมเครื่องยนต์ แก้ไข บำรุงรักษา เคาะพ่นสีและพ่นสีกันสนิม
519	อาคารจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา มีทางวิ่งหรือทางขึ้นลงระหว่างชั้น และมีผนังกันตก
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกันโดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	
521	ป้อมยาม	สิ่งปลูกสร้างลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น มีพื้น ผนัง หลังคา กันแดด กันฝน สำหรับให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงานอยู่เฝ้าสถานที่หรือระวังเหตุการณ์
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังส่วนใหญ่เป็นกระจก มีพื้นที่โล่งสำหรับแสดงรถยนต์ อาจมีพื้นที่ศูนย์ซ่อมและบำรุงรักษา พื้นที่รับรองลูกค้าและห้องสำนักงาน
523	ห้องน้ำรวม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีจำนวนตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป และปลูกสร้างแยกออกจากอาคารหลัก
601	รั้วคอนกรีต	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุประเภทอิฐ หรือคอนกรีตสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่
602	รั้วลวดหนาม	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดหนามเป็นส่วนใหญ่
603	รั้วสังกะสี	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้สังกะสีเป็นส่วนใหญ่
604	รั้วลวดถัก	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดตาข่ายเป็นส่วนใหญ่
605	รั้วไม้	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่
606	รั้วเหล็กดัด	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้เหล็กดัดเป็นส่วนใหญ่
607	รั้วอัลลอยด์	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้อัลลอยด์เป็นส่วนใหญ่

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
608	สระว่ายน้ำ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แยกเป็นพื้นที่สำหรับว่ายน้ำ พื้นที่สำหรับชำระล้าง ห้องน้ำหรือห้องส้วม และห้องเครื่องปั๊มน้ำ
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือแอสฟัลต์ ลักษณะเป็นลานโล่งและมีวัสดุปิดผิวพื้น
610	ถนนคอนกรีต	ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ มีเหล็กเสริมคอนกรีตที่ทำให้ผิวหน้าถนนมีความแข็งแรงกว่าปกติ
611	ลานคอนกรีต	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะเป็นลานโล่ง
612	ถนนลาดยาง	ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ ปูผิวจราจรด้วยยางมะตอยผสมกับหิน หรือทราย
613	ป้ายโฆษณา	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็กและมีพื้นที่สำหรับติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์
614	ท่าเทียบเรือ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินเชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ

บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น ชั้นเดียว	บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูป รีสอร์ท ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ บ้านที่สร้างจากวัสดุธรรมชาติ บ้านไม้ไผ่ บ้านดิน บ้านเรือ หรือแพที่สร้างด้วยไม้เป็นส่วนใหญ่ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัย
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูปรีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่โล่งด้านล่างชั้นเดียวใต้ถุนสูง
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น ชั้นเดียว	บ้านชั้นเดียว รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ โครงสร้างเหล็ก บ้านตู้คอนเทนเนอร์ หรือบ้านเรือที่มีโครงสร้างเหล็ก หรือบ้านเครื่องบิน หรือโบกี้รถไฟที่ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัย
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น สองชั้น	บ้านไม้สองชั้น บ้านประกอบสำเร็จรูป รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ สองชั้น บางส่วนอาจจะมีการดัดแปลงเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น สองชั้น	บ้านสองชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่สองชั้น ตู้คอนเทนเนอร์ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัยสองชั้น
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น สองชั้น	บ้านตึกครึ่งไม้ รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ และวัสดุไม่ทนไฟ ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น สามชั้น	บ้านสามชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟสามชั้น ตู้คอนเทนเนอร์สามชั้นที่มีโครงสร้างเหล็กเป็นส่วนใหญ่ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัยสามชั้น

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดิน สองชั้น	บ้านสองชั้นสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้างบางส่วนของบ้านติดกัน ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดิน สามชั้น	บ้านสามชั้นสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้างบางส่วนของบ้านติดกัน ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นบ้านไทยหลังเดี่ยวชั้นเดียวใต้ถุนสูงมีลักษณะเฉพาะตัว โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น	รีสอร์ททรงไทยที่ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟชั้นเดียวใต้ถุนสูง
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นบ้านไทยหลังเดี่ยวสองชั้นมีลักษณะเฉพาะตัว โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดกับอาคารอื่น	รีสอร์ททรงไทยมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน สองชั้น
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดิน ชั้นเดียว	บ้านที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ โครงสร้างเหล็ก เป็นบ้านไม้ชั้นเดียวสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้างบางส่วนของบ้านติดกัน
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า	ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ทมีลักษณะเป็นบ้านแถวชั้นเดียว โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
		และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา	ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท มีลักษณะเป็นบ้านแถวสองชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา	ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท มีลักษณะเป็นบ้านแถวสามชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ห้องแถวไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นห้องแถวหรือเรือนแถวชั้นเดียว โครงสร้างไม้
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ห้องแถวไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นห้องแถวหรือเรือนแถวตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป โครงสร้างไม้
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่	ห้องแถวตึกครึ่งไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นห้องแถวหรือเรือนแถว ที่มีโครงสร้าง

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
		สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือโครงสร้างเหล็กและโครงสร้างไม้ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน
401	ตึกแถวชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะเป็นตึกแถว ชั้นเดียว โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
402	ตึกแถวสองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะเป็นตึกแถว สองชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะเป็นตึกแถว สองชั้นครึ่ง โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
404	ตึกแถวสามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะเป็นตึกแถว สามชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสามชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะเป็นตึกแถว สามชั้นครึ่ง โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
406	ตึกแถวสี่ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะเป็นตึกแถว สี่ชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
		ทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะเป็นตึกแถว สี่ชั้นครึ่ง โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
408	ตึกแถวห้าชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปห้าชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะเป็นตึกแถว ห้าชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
409	ตึกแถวหกชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปหกชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะเป็นตึกแถว หกชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่งเพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ	อาคารเก็บพัสดุ อาคารศูนย์กระจายสินค้า อาคารโกดังเก็บของ อาคารห้องเย็นที่เก็บสินค้า อาคารโรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร ยุ้งฉาง อาคารโรงยิม
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป		
503	เรือนคนใช้/ครัว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นเรือนประกอบของบ้านพักอาศัยเป็นหลังเดี่ยว โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดิน	ห้องพักหรือครัวนอกบ้านสร้างแยกจากตัวบ้านพักอาศัย โครงสร้างแบบประหยัด ไม่เน้นความสวยงาม วัสดุผสมผสาน คอนกรีต ไม้ และเหล็ก
504	โรงจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีหลังคา พื้นคอนกรีต และมีส่วนเปิดโล่ง	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะตามคำนิยามของโรงจอดรถ แต่อาจใช้ประโยชน์แตกต่างกันออกไป เช่น สถานที่ล้างอัดฉีด สิ่งปลูกสร้างคลุมสนามกีฬาสนามฟุตซอล ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีผนังบางส่วน โรงคัดแยกจำหน่ายพืชผลทางการเกษตร (ล้ง)

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
505	สถานศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง เพื่อเป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย หรือสถานที่ศึกษาของโรงเรียน ศูนย์การเรียน วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มีอำนาจหน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา	อาคารห้องสมุด
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เคาน์เตอร์ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ บริการทำความสะอาดห้องพัก ระบบรักษาความปลอดภัย ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์ โดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไปใช้เพื่อเป็นสถานที่พักจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจ ให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทนเป็นรายวัน	สถานบริการอาบอบนวด
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป		
507	โรงมหรสพ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่สำหรับผู้ใช้บริการ เช่น พื้นที่ชมการแสดง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นต้น เพื่อเป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่น ๆ ไม่รวมถึงโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้าและโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	อาคารโรงภาพยนตร์ อาคารโรงจัดแสดงละครดนตรี อาคารอเนกประสงค์ อาคารสนามมวย อาคารพิพิธภัณฑ์เอกชน หอชมวิว หอดูดาว

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
508	สถานพยาบาล	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่สำหรับผู้ใช้บริการ ประกอบด้วย ห้องตรวจผู้ป่วย ห้องฉุกเฉิน ห้องเอ็กซเรย์ ห้องจ่ายยา ห้องแลป ห้องสำนักงานสำหรับแพทย์และพยาบาลหอผู้ป่วยใน ฯลฯ สำหรับการรักษาหรือเพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการสถานพยาบาล	โรงพยาบาลสัตว์ อาคารศูนย์ทันตกรรม อาคารศูนย์เอ็กซเรย์ อาคารศูนย์ไตเทียม อาคารศูนย์พักฟื้นผู้ป่วย/ผู้สูงอายุ
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ระบบไฟส่องสว่าง ระบบความปลอดภัยของอาคาร ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออกทางขึ้นลงหรือลิฟต์พื้นที่สำหรับใช้ในการทำงาน ห้องประชุม และห้องน้ำรวม	สำนักงานประจำด่านเก็บเงินค่าธรรมเนียม อาคารสำนักงานสถานีรถไฟ อาคารสถานีรับส่งสัญญาณดาวเทียม อาคารศูนย์ขนส่งสาธารณะ
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป		
510	ภัตตาคาร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง รวมถึงส่วนควบหรือส่วนต่อเนื่องของอาคาร เพื่อเป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่ซักล้าง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการ และที่จัดการขยะมูลฝอย	อาคารสวนอาหาร หรือร้านอาหาร หรือร้านเครื่องดื่มที่มีเรือนหลัก และรวมถึงพื้นที่ส่วนควบภายนอก อาคารสถานบันเทิง เช่น โรงเบียร์ โรงเหล้า
511/1	ห้างสรรพสินค้า	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเข้าออกทางขึ้นลงหรือลิฟต์	ศูนย์การค้าขนาดเล็ก (community mall)

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
		ระบบความปลอดภัยของอาคารทางหนีไฟ และมีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่าง ๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามยี่ห้อของสินค้า ไม่ว่าการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะการกั้นเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม รวมถึงพื้นที่จอดรถในอาคารห้างสรรพสินค้า	
511/2	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคาฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำหรือห้องส้วม ทางเข้าออก ทางเดิน ระบบความปลอดภัย ทางหนีไฟเพื่อใช้ในการพาณิชยกรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลังที่มีพื้นที่อาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่ง รวมถึงการเก็บสินค้าอุปโภคและบริโภคที่มีไว้เพื่อขายสำหรับกิจการนั้นด้วย	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิงเพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ เฉพาะบริเวณแนวหลังคาคลุม รวมถึงสำนักงานของสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง พื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง	สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG , NGV ด่านเก็บค่าผ่านทาง สถานีบริการชาร์จรถไฟฟ้า
513	โรงงาน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย	โรงสีข้าวยกเว้นโรงสีข้าวชุมชน โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงน้ำแข็ง โรงฆ่าสัตว์แบบปิด อาคารจ่ายไฟฟ้าสำรอง อาคารควบคุมระบบไฟฟ้าอาคารคัดแยกขยะ อาคารสถานีสูบน้ำ อาคารกรองน้ำประปา โรงกลั่นน้ำมัน (ปาล์ม, มะพร้าว)

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
514	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนังบางส่วน และมีลักษณะตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการตลาด ประกอบด้วย แผงขายสินค้า ทางเดิน ห้องน้ำ ที่รวมขยะมูลฝอย	อาคารศูนย์อาหารที่แบ่งพื้นที่โดยมีแผงขายอาหารแยกออกเป็นส่วน ๆ
515	ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป		
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่สำนักงาน ห้องพัก และมีที่จอดรถสำหรับเจ้าของและผู้มาติดต่อ	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ หลังคา ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์	สิ่งปลูกสร้างต้นทุนต่ำ มีเสาและหลังคากันแดด กันฝน
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนัง มีห้องเก็บเครื่องมือ มีพื้นที่บริเวณซ่อมแซมเครื่องยนต์ แก้ไขบำรุงรักษา เคาะพ่นสีและพ่นสีกันสนิม	สถานตรวจสภาพรถยนต์ ศูนย์ซ่อมรถยนต์ อาคารสถานีดับเพลิงอู่ซ่อมเรือ อู่ต่อเรือ
519	อาคารจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา มีทางวิ่งหรือทางขึ้นลงระหว่างชั้น และมีผนังกันตก	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์ แยกจากกันหรือร่วมกันโดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป	อพาร์ทเม้นท์ แมนชั่น
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป		

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
521	ป้อมยาม	สิ่งปลูกสร้างลักษณะเป็นหลังเดี่ยว โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดินโครงสร้างหลัก ไม่ติดต่อกับอาคารอื่น มีพื้น ผนัง หลังคา กันแดด กันฝน สำหรับให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงานอยู่เฝ้าสถานที่หรือระวังเหตุการณ์	ป้อมยามรักษาความปลอดภัย โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ เป็นสิ่งปลูกสร้างถาวร
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังส่วนใหญ่เป็นกระจก มีพื้นที่โล่งสำหรับแสดงรถยนต์ อาจมีพื้นที่ศูนย์ซ่อมและบำรุงรักษา พื้นที่รับรองลูกค้าและห้องสำนักงาน	โชว์รูมแสดงสินค้า
523	ห้องน้ำรวม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีจำนวนตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป และปลูกสร้างแยกออกจากอาคารหลัก	ห้องอาบน้ำรวม ห้องอบซาวน่าแยกจากตัวอาคาร
601	รั้วคอนกรีต	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุประเภทอิฐ หรือคอนกรีตสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่	
602	รั้วลวดหนาม	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดหนามเป็นส่วนใหญ่	
603	รั้วสังกะสี	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้สังกะสีเป็นส่วนใหญ่	
604	รั้วลวดถัก	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดตาข่ายเป็นส่วนใหญ่	
605	รั้วไม้	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่	
606	รั้วเหล็กดัด	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้เหล็กดัดเป็นส่วนใหญ่	
607	รั้วอัลลอยด์	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้อัลลอยด์เป็นส่วนใหญ่	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
608	สระว่ายน้ำ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แยกเป็นพื้นที่สำหรับว่ายน้ำ พื้นที่สำหรับชำระล้าง ห้องน้ำหรือห้องส้วม และห้องเครื่องปั๊มน้ำ	สวนน้ำ สระน้ำโชว์การแสดง
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือแอสฟัลต์ ลักษณะเป็นลานโล่งและมีวัสดุปิดผิวพื้น	
610	ถนนคอนกรีต	ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ มีเหล็กเสริมคอนกรีตที่ทำให้ผิวหน้าถนนมีความแข็งแรงกว่าปกติ	ถนนคอนกรีตเสริมไม้ไผ่
611	ลานคอนกรีต	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะเป็นลานโล่ง	พื้นคอนกรีตลานโล่ง
612	ถนนลาดยาง	ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ ปูผิวจราจรด้วยยางมะตอยผสมกับหิน หรือทราย	
613	ป้ายโฆษณา	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก และมีพื้นที่สำหรับติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์	
614	ท่าเทียบเรือ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินเชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ	สะพานปลา

ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวง การกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดนครศรีธรรมราชแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไกรศร วิศิษฏ์วงศ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราชได้กำหนดไว้ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๘,๐๐๐	๓,๒๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๐๐๐	๘๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๗๕๐	๓๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	

เทศบาลเมืองปากพูน
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๕๐๐	๖๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๔๐๐	๑๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	

เทศบาลตำบลท่าแพ
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๕,๔๕๐	๒,๑๘๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๒๕๐	๕๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๑๕๐	๔๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๓๕๐	๑๔๐,๐๐๐	

เทศบาลตำบลบางจาก
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๔,๐๐๐	๑,๖๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๗๕๐	๗๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๒๘๐	๑๑๒,๐๐๐	

เทศบาลตำบลปากนคร
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๐๐๐	๘๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๘๐	๗๒,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

เทศบาลตำบลโพธิ์เสด็จ
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๔,๒๕๐	๑,๗๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๑๐๐	๔๔๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๓๕๐	๑๔๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๘๐	๗๒,๐๐๐	

เทศบาลตำบลท่างิ้ว
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๕๐๐	๖๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ตำบลปากนคร
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๐๐๐	๘๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๐๕๐	๘๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๘๐	๑๑๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓ ระยะ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	

ตำบลท่าซัก
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๓,๐๐๐	๑,๒๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๓๐	๙๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓ ระยะ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	

ตำบลท่าไร่
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๕๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๗๓๐	๒๙๒,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๘๐	๗๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓ เมตร	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ตำบลนาเคียน
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๓,๗๕๐	๑,๕๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๓๕๐	๕๔๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	

ตำบลบางจาก
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๕๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๓๕๐	๑๔๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๘๐	๗๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ตำบลนาทราย
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๕๐๐	๖๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๓๕๐	๕๔๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๘๐	๗๒,๐๐๐	

ตำบลมะม่วงสองต้น
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๒๓๐	๙๒,๐๐๐	

ตำบลไชยมนตรี
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๘๐๐	๑,๑๒๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๒๓๐	๙๒,๐๐๐	

ตำบลท่าเรือ
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๓,๐๕๐	๑,๒๒๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๖๕๐	๒๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑- ๓	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ตำบลกำแพงเซา
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๙๕๐	๗๘๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๖๘๐	๒๗๒,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑- ๓	๒๓๐	๙๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไกรศร วิศิษฏ์วงศ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

(นายธีระพงษ์ ลือนาม)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

(นายนิวัฒน์ นันทคีรี)
ธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	น.ส.3	-	174/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	46.25	146.25	275.00	40,218.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,218.75	-	-	40,218.75	0.30
2	โฉนด	4249	186685	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	โฉนด	4599	174453	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	70.50	70.50	19,500.00	1,374,750.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	2,035,422.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	37.50	7,400.00	-	-	-	-	-	247,752.00	-	247,752.00	0.30
													-	ตึก	2	60.00	62.50	7,400.00	-	-	-	-	-	412,920.00	-	412,920.00	0.02
4	โฉนด	3880	157808	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
5	โฉนด	1582	56365	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	900.00	72,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	392,784.00	-	-	-	-
					1	0	1	64.10	164.10	900.00	147,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,690.00	-	147,690.00	-	-
6	โฉนด	3045	151875	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	20.50	20.50	650.00	13,325.00	3	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	796,541.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	11.11	7,350.00	-	-	-	-	-	87,015.30	-	87,015.30	0.30
													-	ตึก	2	128.00	88.89	7,350.00	-	-	-	-	-	696,200.70	696,200.70	-	-
7	โฉนด	2611	135602	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	31.30	31.30	650.00	20,345.00	4	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	546,041.00	-	-	-	-
8	โฉนด	1393	49079	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	82.80	82.80	300.00	24,840.00	5	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	11	18,360.00	134,640.00	159,480.00	-	-	-	-
9	โฉนด	637	38845	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	24.80	1,924.80	230.00	442,704.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,704.00	-	442,704.00	-	-
10	โฉนด	1049	38624	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	76.30	676.30	350.00	236,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,705.00	-	236,705.00	-	-
11	โฉนด	259	40627	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	25.00	25.00	480.00	12,000.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	533,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	15.00	15.00	8,150.00	-	-	-	-	-	80,040.00	-	80,040.00	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	85.00	85.00	8,150.00	-	-	-	-	-	453,560.00	453,560.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	34.00	34.00	480.00	16,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,320.00	-	-	26,520.00	0.02
12	โฉนด	874	38603	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	20	0	50.10	8,050.10	230.00	1,851,523.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,851,523.00	-	-	1,851,523.00	0.01
13	โฉนด	2418	128730	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	7	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	15	421,200.00	226,800.00	249,800.00	-	-	-	-
					1	1	2	24.50	624.50	230.00	143,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,635.00	-	143,635.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	101,712.00	289,488.00	312,488.00	-	-	-	-
14	โฉนด	4804	177489	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	9	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
15	โฉนด	1542	52864	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	35.80	335.80	230.00	77,234.00	10	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	22	985,320.00	173,880.00	251,114.00	-	251,114.00	-	-
16	โฉนด	3219	156519	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
17	โฉนด	1426	54638	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	46.80	46.80	650.00	30,420.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	769,788.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
18	โฉนด	477	38610	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	25.20	625.20	230.00	143,796.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,796.00	-	143,796.00	-	-
19	โฉนด	2241	126367	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	12	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	10	2,295.00	20,655.00	30,655.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00	13	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	18	110,080.00	17,920.00	31,420.00	-	-	-	-
					2	0	2	60.00	260.00	500.00	130,000.00	14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	10	104,320.00	938,880.00	1,068,880.00	-	-	-	-
					5	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	27	1,147,520.00	1,460,480.00	1,500,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	15.00	8,150.00	-	-	-	-	-	219,072.00	-	219,072.00	0.30
													-	ตึก	2	272.00	85.00	8,150.00	-	-	-	-	-	1,241,408.00	1,241,408.00	-	-
20	โฉนด	3938	107347	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	31.90	31.90	2,500.00	79,750.00	16	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	605,446.00	-	605,446.00	-	-
21	โฉนด	4260	186696	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22	โฉนด	1016	38792	หมู่ 02 ต.นาทราย	1	2	2	21.00	1,021.00	230.00	234,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,830.00	-	234,830.00	-	-
23	โฉนด	620	38324	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	0	72.10	2,072.10	230.00	476,583.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,583.00	-	476,583.00	-	-
24	โฉนด	386	36750	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	73.70	73.70	300.00	22,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,110.00	-	-	22,110.00	0.30
25	โฉนด	3130	155167	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	55.20	255.20	500.00	127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	127,600.00	-	-
26	โฉนด	4000	164833	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	34.10	34.10	480.00	16,368.00	17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	28	674,820.00	792,180.00	808,548.00	-	-	-	-
27	โฉนด	3217	156517	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
28	โฉนด	4586	174440	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	18	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	28,416.00	681,984.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
29	โฉนด	4339	186775	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	19	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
30	โฉนด	2380	128574	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	0	37.60	2,037.60	300.00	611,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,280.00	-	611,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31	โฉนด	3335	156635	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
32	โฉนด	4134	186570	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	33.20	33.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	โฉนด	2556	106819	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	61.30	61.30	6,000.00	367,800.00	20	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	868,536.00	-	868,536.00	-	-
34	โฉนด	3355	156655	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
35	โฉนด	744	38602	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	22.70	422.70	230.00	97,221.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,221.00	-	97,221.00	-	-
36	โฉนด	369	40658	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	992,352.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	22	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	342,960.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	23	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	49	2,052,750.00	362,250.00	392,250.00	-	392,250.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	24	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	9	4,590.00	46,410.00	50,910.00	-	50,910.00	-	0.02-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	25	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	17	187,776.00	594,624.00	624,624.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	26	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	9	3,672.00	37,128.00	41,628.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	27	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	9	36,675.00	370,825.00	400,825.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	28	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	16	179,300.00	635,700.00	665,700.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	29	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	9	13,770.00	139,230.00	143,730.00	-	-	-	-
					1	0	1	69.90	169.90	300.00	50,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,970.00	-	50,970.00	-	-
37	โฉนด	175	30120	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	42.80	742.80	440.00	326,832.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,832.00	-	326,832.00	-	-
38	โฉนด	4301	186737	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	225.00	7,672.50	30	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,932.50	-	-	827,932.50	0.02
39	โฉนด	2767	141599	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	85.40	85.40	15,000.00	1,281,000.00	31	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,266,824.00	-	-	2,266,824.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
40	โฉนด	133	26831	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00	32	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	13	466,560.00	2,449,440.00	2,569,440.00	-	-	-	-
					2	0	0	13.20	13.20	300.00	3,960.00	33	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	55,368.00	-	-	-	-
41	โฉนด	4224	186660	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.50	36.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	โฉนด	4703	177396	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.40	49.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	โฉนด	2921	146651	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
44	โฉนด	2608	135684	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.80	29.80	2,500.00	74,500.00	34	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	600,196.00	-	-	-	-
45	โฉนด	1734	70750	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	49.50	549.50	340.00	186,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,830.00	-	186,830.00	-	-
46	โฉนด	4625	174479	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	35	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	81.00	-	7,400.00	599,400.00	7	41,958.00	557,442.00	1,288,692.00	-	-	1,288,692.00	0.02
47	โฉนด	4903	179764	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	52.50	52.50	3,450.00	181,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,125.00	-	181,125.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
48	โฉนด	4183	186619	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	โฉนด	3598	156898	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
50	โฉนด	2963	150125	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.70	59.70	6,000.00	358,200.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	921,528.00	-	-	-	-
51	โฉนด	2193	122765	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	63.80	63.80	500.00	31,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,900.00	-	31,900.00	-	-
52	โฉนด	2097	94933	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	650.00	39,000.00	37	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	23	56,916.00	4,284.00	43,284.00	-	-	43,284.00	0.30
53	โฉนด	3134	154966	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	31.70	31.70	500.00	15,850.00	38	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	5	61,125.00	1,161,375.00	1,177,225.00	-	-	-	-
54	โฉนด	3256	156556	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.20	29.20	900.00	26,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,280.00	-	-	26,280.00	0.30
55	โฉนด	2557	134782	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	7.40	7.40	300.00	2,220.00	39	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	56,076.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	300.00	3,600.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	332,208.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	12.00	12.00	300.00	3,600.00	41	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	332,208.00	-	-	-	-
56	โฉนด	3097	154593	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
57	โฉนด	497	36877	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	20.00	120.00	480.00	57,600.00	42	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	9	262,440.00	2,653,560.00	2,711,160.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.40	25.40	480.00	12,192.00	43	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	9	6,885.00	69,615.00	81,807.00	-	-	-	-
58	โฉนด	1217	34463	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
59	โฉนด	2132	107958	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	18.40	318.40	570.00	181,488.00	44	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	5	45,640.00	867,160.00	1,048,648.00	-	1,048,648.00	-	-
60	โฉนด	4034	166109	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	34.30	34.30	650.00	22,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,295.00	-	22,295.00	-	-
61	โฉนด	333	43906	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	99.60	99.60	480.00	47,808.00	45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	208,200.00	-	-	208,200.00	0.02
62	โฉนด	5079	188999	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.20	54.20	300.00	16,260.00	46	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	650,004.00	-	-	650,004.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
63	โฉนด	2445	128779	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.90	100.90	650.00	65,585.00	47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	13	117,360.00	616,140.00	681,725.00	-	-	-	-
64	โฉนด	1184	38387	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	48.20	148.20	550.00	81,510.00	48	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	694,390.00	-	-	-	-
65	โฉนด	1524	50959	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	500.00	9,600.00	49	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	13	90,432.00	474,768.00	484,368.00	-	-	484,368.00	0.02
66	โฉนด	997	42824	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	50.70	950.70	400.00	380,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,280.00	-	380,280.00	-	-
67	โฉนด	239	38305	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	20	171,150.00	399,350.00	422,350.00	-	-	-	-
					2	0	0	88.80	88.80	230.00	20,424.00	51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	20	220,050.00	513,450.00	533,874.00	-	-	-	-
68	โฉนด	3555	156855	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
69	โฉนด	3231	156531	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
70	โฉนด	2192	122764	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	78.60	78.60	500.00	39,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,300.00	-	39,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
71	โฉนด	571	38092	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	86.40	386.40	450.00	173,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,880.00	-	173,880.00	-	-
72	โฉนด	2993	149726	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	71.70	71.70	16,000.00	1,147,200.00	52	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,379,480.00	-	-	2,379,480.00	0.02
73	โฉนด	1976	82876	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	31.10	231.10	650.00	150,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,215.00	-	150,215.00	-	-
74	โฉนด	643	36790	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	0	19.00	2,019.00	230.00	464,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,370.00	-	464,370.00	-	-
75	โฉนด	957	36948	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	20.50	120.50	230.00	27,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,715.00	-	27,715.00	-	-
76	โฉนด	4768	177449	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	53	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
77	โฉนด	3573	156873	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
78	โฉนด	1371	48266	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	61.30	461.30	650.00	299,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,845.00	-	299,845.00	-	-
79	โฉนด	115	18655	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.60	49.60	500.00	24,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	24,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
80	โฉนด	2801	141474	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	26.30	26.30	2,500.00	65,750.00	54	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	460,022.00	-	-	-	-
81	โฉนด	3785	157085	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
82	โฉนด	4493	171809	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	93.10	93.10	230.00	21,413.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,413.00	-	21,413.00	-	-
83	โฉนด	3959	86642	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	80.30	180.30	650.00	117,195.00	55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	8	117,360.00	1,349,640.00	1,466,835.00	-	-	-	-
84	โฉนด	2377	128550	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	6	2	64.90	2,664.90	230.00	612,927.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,927.00	-	612,927.00	-	-
85	โฉนด	4332	186768	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	225.00	6,975.00	56	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	24	223,440.00	364,560.00	371,535.00	-	-	371,535.00	0.02
86	โฉนด	4326	186762	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	225.00	2,250.00	57	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	537,330.00	-	-	-	-
					2	0	0	9.40	9.40	225.00	2,115.00	58	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	9	42,336.00	428,064.00	430,179.00	-	-	-	-
87	โฉนด	4196	186632	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
88	โฉนด	2146	111732	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	1.70	101.70	450.00	45,765.00	59	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	952,965.00	-	-	952,965.00	0.02
89	โฉนด	654	38738	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	46.30	1,846.30	750.00	1,384,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,384,725.00	-	1,384,725.00	-	-
90	โฉนด	3778	157078	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.50	50.50	300.00	15,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,150.00	-	15,150.00	-	-
91	โฉนด	4173	186609	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	225.00	4,837.50	60	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	5	29,400.00	558,600.00	563,437.50	-	-	-	-
92	โฉนด	3164	156464	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
93	โฉนด	4916	180300	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	73.80	73.80	230.00	16,974.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,974.00	-	16,974.00	-	-
94	โฉนด	7090	152367	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.90	38.90	500.00	19,450.00	61	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	8	117,360.00	1,349,640.00	1,369,090.00	-	-	-	-
95	โฉนด	1313	36996	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	49.50	149.50	600.00	89,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,700.00	-	89,700.00	-	-
96	โฉนด	4960	180983	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	79.20	79.20	230.00	18,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,216.00	-	18,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
97	โฉนด	2287	126520	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	3.00	103.00	300.00	30,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,900.00	-	30,900.00	-	-
98	โฉนด	3395	156695	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	16,890.00	-	-
99	โฉนด	378	36817	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	56.00	-	8,150.00	456,400.00	54	387,940.00	68,460.00	113,460.00	-	-	113,460.00	0.30
					1	1	3	0.30	700.30	450.00	315,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,135.00	-	315,135.00	-	-
100	โฉนด	2196	122836	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	87.80	87.80	650.00	57,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,070.00	-	57,070.00	-	-
101	โฉนด	1831	73617	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	88.70	88.70	230.00	20,401.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,401.00	-	20,401.00	-	-
102	โฉนด	503	36881	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	44.50	744.50	230.00	171,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,235.00	-	171,235.00	-	-
103	โฉนด	905	38460	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	70.40	970.40	350.00	339,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,640.00	-	339,640.00	-	-
104	โฉนด	1190	38695	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	63	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	37	375,552.00	211,248.00	246,248.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	36.30	336.30	350.00	117,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,705.00	-	117,705.00	-	-
105	โฉนด	842	38225	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	25.50	1,025.50	230.00	235,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,865.00	-	235,865.00	-	-
106	โฉนด	2941	148434	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	47.10	47.10	480.00	22,608.00	64	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	330,678.00	-	330,678.00	-	-
107	โฉนด	838	36800	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	48.80	748.80	230.00	172,224.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,224.00	-	172,224.00	-	-
108	โฉนด	1625	61059	หมู่ 3 ต.ในเมือง	1	0	0	29.60	29.60	300.00	8,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,880.00	-	8,880.00	-	-
109	โฉนด	2512	132807	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	19.40	19.40	450.00	8,730.00	65	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	587,322.00	-	-	-	-
110	โฉนด	712	38130	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	33.60	133.60	500.00	66,800.00	66	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	33	1,477,980.00	260,820.00	327,620.00	-	-	-	-
111	โฉนด	1939	79451	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	91.30	291.30	650.00	189,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,345.00	-	189,345.00	-	-
112	โฉนด	3918	160324	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	63.90	63.90	230.00	14,697.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,697.00	-	14,697.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
113	น.ส.3	-	125	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	23.00	23.00	275.00	6,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,325.00	-	-	6,325.00	0.01
114	น.ส.3	-	321/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
115	น.ส.3	-	100004	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	85.00	585.00	275.00	160,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,875.00	-	-	160,875.00	0.01
116	น.ส.3	-	407/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.30
117	น.ส.3	-	407	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	8	0	25.00	3,225.00	275.00	886,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,875.00	-	-	886,875.00	0.01
118	น.ส.3	-	237	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
119	น.ส.3	-	251	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
120	น.ส.3	-	242	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
121	น.ส.3	-	270/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
122	น.ส.3	-	296/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	65.75	65.75	275.00	18,081.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,081.25	-	-	18,081.25	0.30
123	น.ส.3	-	13	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	96.00	996.00	275.00	273,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,900.00	-	-	273,900.00	0.01
124	น.ส.3	-	322/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
125	น.ส.3	-	40	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	94.00	294.00	275.00	80,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,850.00	-	-	80,850.00	0.01
126	น.ส.3	-	330/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
127	น.ส.3	-	300/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	83.05	83.05	275.00	22,838.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,838.75	-	-	22,838.75	0.30
128	น.ส.3	-	260	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
129	น.ส.3	-	163	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
130	น.ส.3	-	360/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
131	น.ส.3	-	310	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	75.00	575.00	225.00	129,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,375.00	-	-	129,375.00	0.01
132	น.ส.3	-	310/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
133	น.ส.3	-	310	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	0.00	1,300.00	275.00	357,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,500.00	-	-	357,500.00	0.01
134	น.ส.3	-	380/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
135	น.ส.3	-	282/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	70.95	70.95	275.00	19,511.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,511.25	-	-	19,511.25	0.30
136	น.ส.3	-	117	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	80.00	380.00	275.00	104,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,500.00	-	-	104,500.00	0.01
137	น.ส.3	-	490	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.30
138	น.ส.3	-	60	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	28.00	128.00	275.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.01
139	น.ส.3	-	335/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
140	น.ส.3	-	342/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
141	น.ส.3	-	370/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
142	น.ส.3	-	369	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	80.00	80.00	275.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.01
143	น.ส.3	-	369/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	80.00	80.00	275.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30
144	น.ส.3	-	517	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
145	น.ส.3	-	278/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	75.00	75.00	275.00	20,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,625.00	-	-	20,625.00	0.30
146	น.ส.3	-	431	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	62.30	1,462.30	225.00	329,017.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,017.50	-	-	329,017.50	0.01
147	โฉนด	2764	141596	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	15,000.00	1,005,000.00	67	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	1,990,824.00	-	1,990,824.00	-	-
148	โฉนด	1300	38839	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	17.00	717.00	440.00	315,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,480.00	-	315,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
149	โฉนด	1904	76634	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	58.20	58.20	3,450.00	200,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,790.00	-	200,790.00	-	-
150	โฉนด	2970	149703	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	18.80	18.80	330.00	6,204.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,204.00	-	6,204.00	-	-
151	โฉนด	1591	58120	หมู่ 3 ต.ในเมือง	1	2	2	86.50	1,086.50	225.00	244,462.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,462.50	-	244,462.50	-	-
152	โฉนด	4727	177353	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.00	54.00	300.00	16,200.00	68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	649,944.00	-	-	649,944.00	0.02
153	โฉนด	3540	156840	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
154	โฉนด	320	37083	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.10	55.10	310.00	17,081.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,081.00	-	17,081.00	-	-
155	โฉนด	1890	77110	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	4.30	104.30	480.00	50,064.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,064.00	-	50,064.00	-	-
156	โฉนด	3719	157019	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
157	โฉนด	3635	156935	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	27.50	27.50	900.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	24,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
158	โฉนด	4914	180298	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	90.50	90.50	230.00	20,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,815.00	-	20,815.00	-	-
159	โฉนด	3740	157040	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	6	3	75.00	2,775.00	200.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
160	โฉนด	490	38156	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.70	52.70	450.00	23,715.00	69	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	625,185.00	-	-	-	-
161	โฉนด	3354	156654	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
162	โฉนด	4180	186616	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	31.80	31.80	225.00	7,155.00	70	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	553,995.00	-	-	-	-
163	โฉนด	4616	174470	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	71	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
164	โฉนด	618	36788	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	18.00	1,218.00	230.00	280,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,140.00	-	280,140.00	-	-
165	โฉนด	2337	126804	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	69.80	569.80	230.00	131,054.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,054.00	-	131,054.00	-	-
166	โฉนด	823	38541	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	44.50	144.50	230.00	33,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,235.00	-	33,235.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
167	โฉนด	2853	147232	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	16,000.00	1,280,000.00	72	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,512,280.00	-	2,512,280.00	-	-
168	โฉนด	280	37046	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	3,450.00	172,500.00	73	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	533,382.00	-	-	-	-
					2	0	0	53.30	53.30	3,450.00	183,885.00	74	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	745,257.00	-	745,257.00	-	-
169	โฉนด	3350	156650	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
170	โฉนด	3806	157106	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
171	โฉนด	2436	128770	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	54.80	54.80	500.00	27,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,400.00	-	27,400.00	-	-
172	โฉนด	5109	189596	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	56.90	56.90	19,500.00	1,109,550.00	75	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,743,294.00	-	-	1,743,294.00	0.02
173	โฉนด	2104	94713	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.10	60.10	6,000.00	360,600.00	76	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	783,096.00	-	-	-	-
174	โฉนด	2985	149718	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.30	54.30	16,000.00	868,800.00	77	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	146,700.00	1,320,300.00	2,189,100.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
175	โฉนด	991	38374	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	85.10	885.10	230.00	203,573.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,573.00	-	203,573.00	-	-
176	โฉนด	134	26832	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	12.20	212.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
177	โฉนด	2037	86326	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	500.00	9,750.00	78	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	792,966.00	-	-	-	-
178	โฉนด	2304	126537	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	550.00	55,000.00	79	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	8,050.00	2,704,800.00	35	2,299,080.00	405,720.00	460,720.00	-	-	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	550.00	3,437.50	80	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	35	122,250.00	81,500.00	84,937.50	-	-	-	-
					2	0	0	52.65	52.65	550.00	28,957.50	81	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	10	114,100.00	1,026,900.00	1,055,857.50	-	-	-	-
179	โฉนด	4380	186816	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	56.80	56.80	225.00	12,780.00	82	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	9	116,640.00	1,179,360.00	1,192,140.00	-	-	1,192,140.00	0.02
180	โฉนด	4893	179107	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	34.20	134.20	500.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-
181	โฉนด	4505	173105	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	84.40	284.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
182	โฉนด	53	16264	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.20	49.20	500.00	24,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	24,600.00	-	-
183	โฉนด	4818	177503	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	45.90	45.90	19,500.00	895,050.00	83	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,451,530.00	-	-	1,451,530.00	0.02
184	โฉนด	4179	186615	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	225.00	5,017.50	84	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	551,857.50	-	-	551,857.50	0.02
185	โฉนด	3183	156483	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
186	โฉนด	292	37058	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	24.90	124.90	480.00	59,952.00	85	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	24	875,840.00	154,560.00	214,512.00	-	214,512.00	-	-
187	โฉนด	209	45586	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	15.60	15.60	230.00	3,588.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,588.00	-	3,588.00	-	-
188	โฉนด	2859	147238	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	16,000.00	1,280,000.00	86	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,512,280.00	-	-	2,512,280.00	0.02
189	โฉนด	2874	147253	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	81.90	81.90	16,000.00	1,310,400.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,542,680.00	-	-	-	-
190	โฉนด	4693	176396	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	24.60	24.60	16,000.00	393,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,600.00	-	393,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
191	โฉนด	892	38563	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	93.60	193.60	230.00	44,528.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,528.00	-	44,528.00	-	-
192	โฉนด	4927	179008	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	35.90	35.90	500.00	17,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,950.00	-	17,950.00	-	-
193	โฉนด	4541	174597	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	36.00	36.00	650.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.01
194	โฉนด	4930	178296	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	450.00	27,000.00	88	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	12	82,152.00	504,648.00	531,648.00	-	-	531,648.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	450.00	27,000.00	89	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	285,192.00	-	-	-	-
					2	0	0	54.50	54.50	450.00	24,525.00	90	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	25	117,360.00	176,040.00	200,565.00	-	-	-	-
195	โฉนด	1892	76757	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	51.90	51.90	480.00	24,912.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	24	309,700.00	505,300.00	530,212.00	-	-	530,212.00	0.02
196	โฉนด	994	36973	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	77.50	877.50	230.00	201,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,825.00	-	201,825.00	-	-
197	โฉนด	4444	169896	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
198	โฉนด	725	38331	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	95.70	795.70	230.00	183,011.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,011.00	-	183,011.00	-	-
199	โฉนด	1265	38397	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	24.00	24.00	900.00	21,600.00	92	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	30	1,313,760.00	231,840.00	253,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	18.75	8,050.00	-	-	-	-	-	43,470.00	-	43,470.00	0.30
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	81.25	8,050.00	-	-	-	-	-	188,370.00	188,370.00	-	-
					1	0	3	20.70	320.70	900.00	288,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,630.00	-	288,630.00	-	-
200	โฉนด	1116	38672	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	28.70	828.70	680.00	563,516.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,516.00	-	563,516.00	-	-
201	โฉนด	106	18646	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.50	61.50	650.00	39,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,975.00	-	39,975.00	-	-
202	โฉนด	3857	157157	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	35.20	35.20	300.00	10,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,560.00	-	10,560.00	-	-
203	โฉนด	1261	38185	หมู่ 2 ต.นาสาร*	2	0	0	57.30	57.30	225.00	12,892.50	93	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	104,320.00	547,680.00	521,452.50	-	521,452.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
204	โฉนด	4741	177367	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-
205	โฉนด	2050	92501	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.80	59.80	650.00	38,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,870.00	-	38,870.00	-	-
206	โฉนด	3998	164831	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.00	39.00	475.00	18,525.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	40	399,350.00	171,150.00	189,675.00	-	-	-	-
207	โฉนด	4155	186591	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	24.60	24.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
208	โฉนด	544	36899	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	56.60	956.60	230.00	220,018.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,018.00	-	220,018.00	-	-
209	โฉนด	2253	125746	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.50	62.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
210	โฉนด	1153	38684	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	1.70	1,201.70	230.00	276,391.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,391.00	-	276,391.00	-	-
211	โฉนด	3557	156857	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
212	โฉนด	1605	58690	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	27.90	27.90	3,450.00	96,255.00	95	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	893,295.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
213	โฉนด	4099	186535	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
214	โฉนด	3867	157167	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	14.30	114.30	300.00	34,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,290.00	-	34,290.00	-	-
215	โฉนด	2902	145279	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	78.60	678.60	230.00	156,078.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,078.00	-	156,078.00	-	-
216	โฉนด	704	38723	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	0.00	300.00	230.00	69,000.00	96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	8	70,416.00	809,784.00	878,784.00	-	-	-	-
					2	0	0	56.80	56.80	230.00	13,064.00	97	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	8	76,800.00	179,200.00	192,264.00	-	-	-	-
					1	0	3	100.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
217	โฉนด	4556	174691	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
218	โฉนด	3129	155092	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	80.30	80.30	6,000.00	481,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,800.00	-	481,800.00	-	-
219	โฉนด	3269	156569	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.90	30.90	900.00	27,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,810.00	-	-	27,810.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
220	โฉนด	2980	149713	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.70	60.70	16,000.00	971,200.00	98	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	13	230,400.00	1,209,600.00	2,180,800.00	-	-	-	-
221	โฉนด	4320	186756	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	99	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	10	32,400.00	291,600.00	296,935.00	-	-	296,935.00	0.02
222	โฉนด	4368	186804	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	62.40	62.40	225.00	14,040.00	100	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	549,120.00	-	549,120.00	-	-
223	โฉนด	3162	156462	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
224	โฉนด	4200	186636	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
225	โฉนด	1937	79449	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	72.00	272.00	500.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-
226	โฉนด	1416	49574	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	666,348.00	-	666,348.00	-	-
227	โฉนด	1350	47099	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	48.80	48.80	450.00	21,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,960.00	-	21,960.00	-	-
228	โฉนด	4486	171802	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	95.20	95.20	230.00	21,896.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,896.00	-	21,896.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
229	โฉนด	3872	157172	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.80	49.80	300.00	14,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,940.00	-	14,940.00	-	-
230	โฉนด	1887	77107	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	34.00	34.00	480.00	16,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,320.00	-	16,320.00	-	-
231	โฉนด	4005	164796	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	230.00	9,200.00	102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	572,528.00	-	572,528.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	103	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	21,420.00	39,780.00	44,380.00	-	-	44,380.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	230.00	3,450.00	104	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	12	7,140.00	43,860.00	47,310.00	-	47,310.00	-	-
					1	1	0	49.20	449.20	230.00	103,316.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,316.00	-	103,316.00	-	-
232	โฉนด	3132	154964	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	50.00	150.00	530.00	79,500.00	105	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	7,150.00	257,400.00	5	12,870.00	244,530.00	324,030.00	-	-	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	530.00	26,500.00	106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	212,320.00	-	-	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	530.00	26,500.00	107	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	-	8,050.00	289,800.00	5	28,980.00	260,820.00	287,320.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	50.00	50.00	530.00	26,500.00	108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	212,320.00	-	-	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	530.00	26,500.00	109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	212,320.00	-	-	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	530.00	26,500.00	110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	3,912.00	191,688.00	218,188.00	-	-	-	-
233	โฉนด	3415	156715	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
234	โฉนด	1059	38628	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	81.00	81.00	350.00	28,350.00	111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	30	330,075.00	330,075.00	358,425.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	350.00	7,000.00	112	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	9	8,032.50	14,917.50	21,917.50	-	-	-	-
					1	3	3	35.70	1,535.70	350.00	537,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,495.00	-	537,495.00	-	-
235	โฉนด	538	36782	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	29.40	829.40	400.00	331,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,760.00	-	331,760.00	-	-
236	โฉนด	1472	49893	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.70	22.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
237	โฉนด	3844	157144	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
238	โฉนด	600	36784	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	230.00	13,800.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	436,296.00	-	436,296.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	51.90	51.90	230.00	11,937.00	114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	28	224,940.00	264,060.00	275,997.00	-	-	-	-
239	โฉนด	148	27677	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	44.80	44.80	650.00	29,120.00	115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	18	404,352.00	1,150,848.00	1,179,968.00	-	1,179,968.00	-	-
240	โฉนด	3397	156697	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
241	โฉนด	2407	128719	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	65.10	65.10	500.00	32,550.00	116	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	8,200.00	196,800.00	8	59,040.00	137,760.00	170,310.00	-	170,310.00	-	-
242	โฉนด	136	26092	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	55.30	55.30	450.00	24,885.00	117	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	19	367,416.00	944,784.00	969,669.00	-	-	-	-
243	โฉนด	1862	75440	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	43.70	143.70	300.00	43,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,110.00	-	43,110.00	-	-
244	โฉนด	1804	71465	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
245	โฉนด	2568	134979	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	61.20	461.20	230.00	106,076.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,076.00	-	106,076.00	-	-
246	โฉนด	3185	156485	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
247	โฉนด	107	18647	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.50	60.50	650.00	39,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,325.00	-	39,325.00	-	-
248	โฉนด	2961	149984	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.90	59.90	6,000.00	359,400.00	118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	860,136.00	-	860,136.00	-	-
249	โฉนด	2674	140153	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	68.50	68.50	15,000.00	1,027,500.00	119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,013,324.00	-	-	2,013,324.00	0.02
250	โฉนด	4188	186624	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	225.00	6,120.00	120	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	826,380.00	-	-	-	-
251	โฉนด	4793	177478	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	63.90	63.90	19,500.00	1,246,050.00	121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,802,530.00	-	-	1,802,530.00	0.02
252	โฉนด	757	38340	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	40.80	340.80	230.00	78,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,384.00	-	78,384.00	-	-
253	โฉนด	4327	186763	หมู่ 6 ต.ในเมือง	5	0	0	10.00	10.00	225.00	2,250.00	122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,100.00	648,000.00	9	58,320.00	589,680.00	591,930.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	20.00	8,100.00	-	-	-	-	-	117,936.00	-	117,936.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	80.00	8,100.00	-	-	-	-	-	471,744.00	471,744.00	-	-
254	โฉนด	3360	156660	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	-	14,970.00	0.30
255	โฉนด	665	36852	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	60.30	460.30	460.00	211,738.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,738.00	-	211,738.00	-	-
256	โฉนด	3041	151621	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	28.00	28.00	530.00	14,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,840.00	-	14,840.00	-	-
257	โฉนด	3733	157033	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	400.00	22,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,520.00	-	22,520.00	-	-
258	โฉนด	1788	71436	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
259	โฉนด	3401	156701	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
260	โฉนด	2897	144710	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	22.20	22.20	480.00	10,656.00	123	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	85,932.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
261	โฉนด	2643	138173	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	1,022,496.00	-	-	1,022,496.00	0.30
262	โฉนด	2237	125233	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	24	743,280.00	1,212,720.00	1,242,720.00	-	-	1,242,720.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,150.00	978,000.00	24	371,640.00	606,360.00	636,360.00	-	-	636,360.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.00	-	8,150.00	48,900.00	24	18,582.00	30,318.00	45,318.00	-	-	45,318.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.00	-	8,150.00	48,900.00	24	18,582.00	30,318.00	45,318.00	-	-	45,318.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	400.00	-	8,150.00	3,260,000.00	24	1,238,800.00	2,021,200.00	2,051,200.00	-	-	2,051,200.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.00	-	8,150.00	48,900.00	24	18,582.00	30,318.00	45,318.00	-	-	45,318.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	131	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	48.00	-	6,050.00	290,400.00	24	104,544.00	185,856.00	195,048.00	-	-	195,048.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,150.00	97,800.00	24	37,164.00	60,636.00	75,636.00	-	-	75,636.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	133	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	14	82,620.00	376,380.00	391,380.00	-	-	391,380.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,150.00	97,800.00	24	37,164.00	60,636.00	75,636.00	-	-	75,636.00	0.30
					3	0	0	60.00	60.00	300.00	18,000.00	135	โรงจอดรถ	ตึก	3	216.00	-	2,550.00	550,800.00	24	209,304.00	341,496.00	359,496.00	-	-	359,496.00	0.30
					3	3	3	51.20	1,551.20	300.00	465,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,360.00	-	-	465,360.00	0.30
263	โฉนด	1038	38616	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	92.20	192.20	225.00	43,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,245.00	-	43,245.00	-	-
264	โฉนด	3017	149750	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	16,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
265	โฉนด	3923	75454	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	72.30	72.30	500.00	36,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,150.00	-	36,150.00	-	-
266	โฉนด	3705	157005	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	75.00	75.00	300.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-
267	โฉนด	4271	186707	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	275.00	12,100.00	136	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,217,380.00	-	-	1,217,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
268	โฉนด	2677	140155	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	74.70	74.70	15,000.00	1,120,500.00	137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,106,324.00	-	2,106,324.00	-	-
269	โฉนด	3727	157027	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	400.00	22,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,520.00	-	22,520.00	-	-
270	โฉนด	2333	127750	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	650.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
271	โฉนด	2524	133564	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	860,736.00	-	860,736.00	-	-
272	โฉนด	2527	134702	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.20	60.20	6,000.00	361,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,200.00	-	361,200.00	-	-
273	โฉนด	4275	186711	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	43.10	43.10	275.00	11,852.50	139	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,217,132.50	-	-	1,217,132.50	0.02
274	โฉนด	2030	85294	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	32.00	232.00	200.00	46,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,400.00	-	46,400.00	-	-
275	โฉนด	1575	55782	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	6	0	58.00	2,458.00	225.00	553,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,050.00	-	553,050.00	-	-
276	โฉนด	1667	64552	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	19.90	19.90	3,450.00	68,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,655.00	-	68,655.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
277	โฉนด	3264	156564	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.90	30.90	900.00	27,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,810.00	-	-	27,810.00	0.30
278	โฉนด	2464	128932	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	84.50	184.50	230.00	42,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,435.00	-	42,435.00	-	-
279	โฉนด	1364	47606	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	92.60	92.60	300.00	27,780.00	140	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	12	362,880.00	2,229,120.00	2,256,900.00	-	2,256,900.00	-	-
280	โฉนด	2459	128927	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	3	0	2	11.90	211.90	230.00	48,737.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,737.00	-	-	48,737.00	0.30
281	โฉนด	2935	148202	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	22.60	122.60	500.00	61,300.00	141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,150.00	1,662,600.00	15	332,520.00	1,330,080.00	1,391,380.00	-	1,391,380.00	-	-
282	โฉนด	1809	72163	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.30	23.30	500.00	11,650.00	142	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,346.00	-	-	-	-
283	โฉนด	1314	36997	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	1	42.50	1,742.50	900.00	1,568,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,250.00	-	1,568,250.00	-	-
284	โฉนด	3343	156643	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
285	โฉนด	1114	38655	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	58.00	1,158.00	230.00	266,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,340.00	-	266,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
286	โฉนด	3779	157079	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	74.10	74.10	300.00	22,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,230.00	-	22,230.00	-	-
287	โฉนด	1391	49077	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	68.50	68.50	300.00	20,550.00	143	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	216,165.00	-	-	-	-
288	โฉนด	1254	38389	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	900.00	90,000.00	144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	34	567,240.00	410,760.00	500,760.00	-	500,760.00	-	-
					1	1	0	2.20	402.20	900.00	361,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,980.00	-	361,980.00	-	-
289	โฉนด	2864	147243	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	86.80	86.80	16,000.00	1,388,800.00	145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,621,080.00	-	-	2,621,080.00	0.02
290	โฉนด	2758	141589	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	75.20	75.20	15,000.00	1,128,000.00	146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,113,824.00	-	2,113,824.00	-	-
291	โฉนด	3894	158103	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	24.70	24.70	230.00	5,681.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,681.00	-	5,681.00	-	-
292	โฉนด	3827	157127	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
293	โฉนด	4697	176632	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
294	โฉนด	1797	71445	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	500.00	24,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,950.00	-	24,950.00	-	-
295	โฉนด	3837	157137	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
296	โฉนด	2275	126074	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	80.20	180.20	300.00	54,060.00	147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	661,398.00	-	661,398.00	-	-
297	โฉนด	548	38073	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	10	1	14.90	4,114.90	230.00	946,427.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,427.00	-	946,427.00	-	-
298	โฉนด	3888	164473	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	75.00	375.00	230.00	86,250.00	148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	4	52,488.00	1,259,712.00	1,345,962.00	-	-	1,345,962.00	0.02
299	โฉนด	4033	165866	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	87.40	287.40	480.00	137,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,952.00	-	137,952.00	-	-
300	โฉนด	2972	149705	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	4.90	4.90	230.00	1,127.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127.00	-	-	1,127.00	0.01
301	โฉนด	2077	93299	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	28.90	328.90	300.00	98,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,670.00	-	98,670.00	-	-
302	โฉนด	737	38208	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	31.30	131.30	500.00	65,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,650.00	-	65,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
303	โฉนด	2638	136064	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	27.00	127.00	500.00	63,500.00	149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	1,295,780.00	-	1,295,780.00	-	-
304	โฉนด	2823	142485	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	92.40	92.40	480.00	44,352.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,352.00	-	44,352.00	-	-
305	โฉนด	688	38717	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	23.60	323.60	600.00	194,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,160.00	-	194,160.00	-	-
306	โฉนด	2318	126551	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	41.30	41.30	530.00	21,889.00	150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	569,569.00	-	-	-	-
307	โฉนด	4277	186713	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	40.70	40.70	275.00	11,192.50	151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,216,472.50	-	-	1,216,472.50	0.02
308	โฉนด	4867	178947	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	9.80	109.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
309	โฉนด	4233	186669	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
310	โฉนด	811	38538	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	0.00	300.00	570.00	171,000.00	152	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,100.00	4,665,600.00	21	1,492,992.00	3,172,608.00	3,343,608.00	-	3,343,608.00	-	-
					2	0	0	4.60	4.60	570.00	2,622.00	153	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	5	3,442.50	19,507.50	22,129.50	-	22,129.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	1	40.50	140.50	570.00	80,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,085.00	-	80,085.00	-	-
311	โฉนด	3331	156631	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
312	โฉนด	3499	156799	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
313	โฉนด	4160	186596	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	35.70	35.70	225.00	8,032.50	154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	828,292.50	-	-	-	-
314	โฉนด	1941	78392	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	20.00	120.00	650.00	78,000.00	155	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	20	393,660.00	918,540.00	996,540.00	-	996,540.00	-	-
315	โฉนด	3205	156505	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
316	โฉนด	2207	124011	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	100.00	400.00	460.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
					2	0	2	27.30	227.30	460.00	104,558.00	156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	21	281,664.00	598,536.00	703,094.00	-	-	-	-
317	โฉนด	4335	186771	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	157	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
318	โฉนด	2186	121755	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
319	โฉนด	4873	178945	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	98.10	298.10	790.00	235,499.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,499.00	-	235,499.00	-	-
320	โฉนด	4629	174483	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	76.40	76.40	19,500.00	1,489,800.00	158	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	7	122,472.00	1,627,128.00	3,116,928.00	-	-	-	-
321	โฉนด	3965	162251	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	5.00	405.00	1,750.00	708,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,750.00	-	708,750.00	-	-
322	โฉนด	3913	160275	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	74.00	74.00	475.00	35,150.00	159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	15	326,000.00	1,304,000.00	1,339,150.00	-	-	1,339,150.00	0.02
323	โฉนด	741	38774	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	78.30	378.30	500.00	189,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,150.00	-	189,150.00	-	-
324	โฉนด	3731	157031	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	400.00	22,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,520.00	-	-	22,520.00	0.30
325	โฉนด	1481	49890	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
326	โฉนด	256	36811	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	160	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	23	862,155.00	152,145.00	200,145.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	44.70	44.70	480.00	21,456.00	161	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	20	59,287.50	4,462.50	25,918.50	-	-	-	-
327	โฉนด	3446	156746	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
328	โฉนด	3293	156593	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
329	โฉนด	843	38226	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	62.00	662.00	230.00	152,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,260.00	-	-	152,260.00	0.01
330	โฉนด	4074	186510	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.00	20.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
331	โฉนด	3096	153641	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	36.20	36.20	475.00	17,195.00	162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	5	26,080.00	495,520.00	512,715.00	-	-	-	-
332	โฉนด	536	36827	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	450.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
					1	0	2	47.10	247.10	450.00	111,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,195.00	-	111,195.00	-	-
333	โฉนด	950	36941	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	1.70	801.70	230.00	184,391.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,391.00	-	184,391.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
334	โฉนด	3223	156523	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
335	โฉนด	3675	156975	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
336	โฉนด	4278	186714	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	43.20	43.20	275.00	11,880.00	163	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,217,160.00	-	-	-	-
337	โฉนด	223	44319	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	38.50	38.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
338	โฉนด	1696	71493	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	87.60	87.60	3,450.00	302,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,220.00	-	-	302,220.00	0.30
339	โฉนด	1636	63997	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	550.00	44,000.00	164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	22	277,100.00	537,900.00	581,900.00	-	-	-	-
					2	0	0	35.30	35.30	550.00	19,415.00	165	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	22	21,675.00	42,075.00	61,490.00	-	-	-	-
340	โฉนด	940	36931	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	27.60	227.60	500.00	113,800.00	166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	18	286,065.00	814,185.00	927,985.00	-	927,985.00	-	-
341	โฉนด	3782	157082	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
342	โฉนด	2089	94674	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.90	59.90	650.00	38,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,935.00	-	38,935.00	-	-
343	โฉนด	4724	177350	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	57.50	57.50	300.00	17,250.00	167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	650,994.00	-	-	-	-
344	โฉนด	3001	149734	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	16,000.00	960,000.00	168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,192,280.00	-	-	-	-
345	โฉนด	752	38776	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	75.80	375.80	440.00	165,352.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,352.00	-	165,352.00	-	-
346	โฉนด	5110	189597	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.40	59.40	19,500.00	1,158,300.00	169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,792,044.00	-	-	1,792,044.00	0.02
347	โฉนด	162	27691	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.40	49.40	500.00	24,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,700.00	-	24,700.00	-	-
348	โฉนด	4348	186784	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	170	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	7	45,360.00	602,640.00	607,975.00	-	-	607,975.00	0.02
349	โฉนด	2025	86067	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	13.70	113.70	500.00	56,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,850.00	-	56,850.00	-	-
350	โฉนด	961	36953	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	75.50	1,475.50	500.00	737,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,750.00	-	737,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
351	โฉนด	229	46345	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	70.10	70.10	230.00	16,123.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,123.00	-	16,123.00	-	-
352	โฉนด	1529	51289	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	1.50	801.50	480.00	384,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,720.00	-	384,720.00	-	-
353	โฉนด	3290	156590	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
354	โฉนด	335	40633	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	480.00	28,800.00	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	316,872.00	269,928.00	298,728.00	-	298,728.00	-	-
					2	0	0	73.20	73.20	480.00	35,136.00	172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	109,536.00	672,864.00	708,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	480.00	24,000.00	173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	26	513,450.00	709,050.00	733,050.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	480.00	14,400.00	174	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	22	27,744.00	53,856.00	68,256.00	-	-	-	-
355	โฉนด	1873	76517	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	28.90	328.90	230.00	75,647.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,647.00	-	-	75,647.00	0.01
356	โฉนด	4819	177504	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
357	โฉนด	2350	128616	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	2.40	202.40	500.00	101,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	101,200.00	-	-
358	โฉนด	3636	156936	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	27.50	27.50	900.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	24,750.00	-	-
359	โฉนด	2772	141446	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	27.80	27.80	2,500.00	69,500.00	176	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	595,196.00	-	-	-	-
360	โฉนด	1345	47094	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	9.00	109.00	450.00	49,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,050.00	-	49,050.00	-	-
361	โฉนด	1518	51186	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	47.40	47.40	650.00	30,810.00	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	453,306.00	-	-	-	-
362	โฉนด	709	38741	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	41.80	141.80	500.00	70,900.00	178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	997,560.00	176,040.00	246,940.00	-	-	-	-
363	โฉนด	1250	38825	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	94.50	694.50	230.00	159,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,735.00	-	159,735.00	-	-
364	โฉนด	3428	156728	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
365	โฉนด	1980	84112	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	94.60	494.60	500.00	247,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,300.00	-	247,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
366	โฉนด	1085	38636	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	19	616,140.00	1,584,360.00	1,595,860.00	-	1,595,860.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	520,060.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	5	14,670.00	278,730.00	290,230.00	-	-	290,230.00	0.02
					1	1	1	0.20	500.20	230.00	115,046.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,046.00	-	115,046.00	-	-
367	โฉนด	95	18635	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	22.70	22.70	650.00	14,755.00	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	671,971.00	-	-	-	-
368	โฉนด	732	38196	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	1	0	90.60	490.60	440.00	215,864.00	183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	638,360.00	-	-	-	-
369	โฉนด	2581	106842	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.40	26.40	2,500.00	66,000.00	184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	591,696.00	-	-	-	-
370	โฉนด	3016	149749	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	86.30	86.30	16,000.00	1,380,800.00	185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,613,080.00	-	2,613,080.00	-	-
371	โฉนด	1461	49709	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	186	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	29	1,642,200.00	289,800.00	368,800.00	-	368,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.00	20.00	790.00	15,800.00	187	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	12	10,710.00	65,790.00	81,590.00	-	81,590.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	790.00	23,700.00	188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	12	27,384.00	168,216.00	191,916.00	-	191,916.00	-	-
					1	0	2	10.70	210.70	790.00	166,453.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,453.00	-	166,453.00	-	-
372	โฉนด	862	38433	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	2	20.30	2,220.30	300.00	666,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,090.00	-	666,090.00	-	-
373	โฉนด	3701	157001	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
374	โฉนด	1229	38702	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	16.10	616.10	230.00	141,703.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,703.00	-	141,703.00	-	-
375	โฉนด	2413	128725	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	63.40	63.40	300.00	19,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,020.00	-	19,020.00	-	-
376	โฉนด	1173	38854	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	42.40	1,042.40	230.00	239,752.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,752.00	-	239,752.00	-	-
377	โฉนด	3477	156777	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
378	โฉนด	4619	174473	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	63.70	63.70	19,500.00	1,242,150.00	189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	1,856,089.50	-	-	1,856,089.50	0.02
379	โฉนด	3525	156825	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.60	29.60	900.00	26,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,640.00	-	-	26,640.00	0.30
380	โฉนด	2387	186507	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.00	20.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
381	โฉนด	3532	156832	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.00	29.00	900.00	26,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,100.00	-	-	26,100.00	0.30
382	โฉนด	4194	186630	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
383	ท.ค.	-	-	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	225.00	22,500.00	190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	648,420.00	-	625,920.00	22,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	225.00	11,250.00	191	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	24	24,225.00	39,525.00	50,775.00	-	39,525.00	11,250.00	0.02
384	โฉนด	2328	126561	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.00	70.00	450.00	31,500.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	26	102,690.00	141,810.00	173,310.00	-	-	-	-
					1	0	0	44.50	44.50	450.00	20,025.00	193	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	50.00	-	2,150.00	107,500.00	15	19,350.00	88,150.00	108,175.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
385	โฉนด	404	38609	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	94.00	994.00	230.00	228,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,620.00	-	228,620.00	-	-
386	โฉนด	3845	157145	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
387	โฉนด	3736	157036	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	400.00	22,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,520.00	-	22,520.00	-	-
388	โฉนด	4954	180527	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	194	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	9.00	-	2,150.00	19,350.00	8	5,805.00	13,545.00	18,145.00	-	18,145.00	-	0.01-0.00
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	195	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	3.00	-	6,050.00	18,150.00	8	1,452.00	16,698.00	21,298.00	-	-	21,298.00	0.02
					1	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	196	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	4.00	-	2,150.00	8,600.00	8	2,580.00	6,020.00	10,620.00	-	10,620.00	-	0.01-0.00
					1	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	319,860.00	-	319,860.00	-	0.01-0.00
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	198	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	8	24,480.00	57,120.00	61,720.00	-	-	61,720.00	0.02
					1	0	3	82.40	382.40	230.00	87,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,952.00	-	87,952.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
389	น.ส.3	-	351/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
390	น.ส.3	-	312/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
391	น.ส.3	-	219	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
392	น.ส.3	-	203	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
393	โฉนด	3879	157807	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
394	โฉนด	2280	126513	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.30	38.30	550.00	21,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,065.00	-	21,065.00	-	-
					5	0	0	17.50	17.50	550.00	9,625.00	199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,150.00	570,500.00	32	308,070.00	262,430.00	272,055.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	16.00	22.86	8,150.00	-	-	-	-	-	62,164.57	-	62,164.57	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	54.00	77.14	8,150.00	-	-	-	-	-	209,890.43	209,890.43	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
395	โฉนด	1307	38269	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	36.80	236.80	1,200.00	284,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,160.00	-	284,160.00	-	-
396	โฉนด	104	18644	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	54.30	54.30	650.00	35,295.00	200	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	4	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	13	534,400.00	2,805,600.00	2,840,895.00	-	-	2,840,895.00	0.30
397	โฉนด	2072	93662	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	37.30	737.30	230.00	169,579.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,579.00	-	169,579.00	-	-
398	โฉนด	102	18642	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.20	54.20	650.00	35,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,230.00	-	35,230.00	-	-
399	โฉนด	3853	157153	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.50	65.50	550.00	36,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,025.00	-	36,025.00	-	-
400	โฉนด	4387	186823	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	225.00	4,365.00	201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	551,205.00	-	-	-	-
401	โฉนด	1762	72655	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	32.90	1,432.90	230.00	329,567.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,567.00	-	329,567.00	-	-
402	โฉนด	241	36809	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	87.70	187.70	450.00	84,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,465.00	-	84,465.00	-	-
403	โฉนด	4736	177362	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
404	โฉนด	891	38454	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	35.10	735.10	650.00	477,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,815.00	-	477,815.00	-	-
405	โฉนด	3859	157159	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	46.50	46.50	300.00	13,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	13,950.00	-	-
406	โฉนด	1311	38138	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	8.10	308.10	1,200.00	369,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,720.00	-	369,720.00	-	-
407	โฉนด	1739	70878	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	79.40	179.40	500.00	89,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,700.00	-	89,700.00	-	-
408	โฉนด	3957	161834	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	92.20	92.20	650.00	59,930.00	202	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	113,786.00	-	-	-	-
409	โฉนด	514	36891	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	1.40	101.40	230.00	23,322.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,322.00	-	23,322.00	-	-
410	โฉนด	2619	135624	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.40	26.40	2,500.00	66,000.00	203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	591,696.00	-	-	-	-
411	โฉนด	1722	70471	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	68.80	68.80	2,500.00	172,000.00	204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	891,808.00	-	-	891,808.00	0.02
412	โฉนด	57	14484	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	69.60	169.60	1,050.00	178,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,080.00	-	-	178,080.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
413	โฉนด	51	16262	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.50	51.50	500.00	25,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,750.00	-	25,750.00	-	-
414	โฉนด	3389	156689	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	51.70	51.70	300.00	15,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510.00	-	-	15,510.00	0.30
415	โฉนด	33	7125	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	1	77.20	177.20	300.00	53,160.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	11	58,680.00	430,320.00	483,480.00	-	-	-	-
416	โฉนด	2315	126548	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	93.20	393.20	460.00	180,872.00	206	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	13	356,400.00	291,600.00	472,472.00	-	-	-	-
417	โฉนด	2766	141598	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	83.10	83.10	15,000.00	1,246,500.00	207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,232,324.00	-	2,232,324.00	-	-
418	โฉนด	2667	140023	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	16.70	116.70	650.00	75,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,855.00	-	75,855.00	-	-
419	โฉนด	4822	177507	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	65.40	65.40	19,500.00	1,275,300.00	208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,831,780.00	-	-	1,831,780.00	0.02
420	โฉนด	4688	176391	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.40	37.40	16,000.00	598,400.00	209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,418,660.00	-	-	1,418,660.00	0.02
421	โฉนด	1774	71427	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.50	55.50	500.00	27,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	27,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
422	โฉนด	2449	129787	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	14	220,050.00	1,002,450.00	1,037,450.00	-	-	1,037,450.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	350.00	7,000.00	211	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	30.00	-	8,000.00	240,000.00	14	144,000.00	96,000.00	103,000.00	-	-	103,000.00	0.30
					3	0	0	60.00	60.00	350.00	21,000.00	212	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	40.00	-	6,050.00	242,000.00	14	43,560.00	198,440.00	219,440.00	-	-	219,440.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	14	220,050.00	1,002,450.00	1,037,450.00	-	-	1,037,450.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	214	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	60,684.00	-	-	60,684.00	0.30
					1	0	3	99.80	399.80	350.00	139,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,930.00	-	-	139,930.00	0.01
423	โฉนด	550	38074	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	10.00	910.00	230.00	209,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,300.00	-	209,300.00	-	-
424	โฉนด	1898	76763	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	450.00	27,000.00	215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	335,070.00	-	-	-	-
					2	0	0	13.90	13.90	450.00	6,255.00	216	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	28	46,920.00	55,080.00	61,335.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
425	โฉนด	1446	38137	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	10	1	57.00	4,157.00	900.00	3,741,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,741,300.00	-	3,741,300.00	-	-
426	โฉนด	3282	156582	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.70	29.70	900.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	-	26,730.00	0.30
427	โฉนด	973	36963	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	50.90	850.90	230.00	195,707.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,707.00	-	195,707.00	-	-
428	โฉนด	3445	156745	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
429	โฉนด	2798	141471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	2,500.00	60,750.00	217	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	455,022.00	-	-	-	-
430	โฉนด	4426	169592	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	61.70	61.70	300.00	18,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,510.00	-	18,510.00	-	-
431	โฉนด	2475	130416	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.70	51.70	230.00	11,891.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,891.00	-	11,891.00	-	-
432	โฉนด	3565	156865	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	63.90	63.90	300.00	19,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,170.00	-	-	19,170.00	0.30
433	โฉนด	3209	156509	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
434	โฉนด	3818	157118	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
435	โฉนด	4362	186798	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	275.00	10,780.00	218	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	7	82,320.00	1,093,680.00	1,104,460.00	-	-	1,104,460.00	0.02
436	โฉนด	2685	140105	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	67.80	67.80	15,000.00	1,017,000.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,002,824.00	-	2,002,824.00	-	-
437	โฉนด	2152	111880	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	69.70	869.70	230.00	200,031.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,031.00	-	200,031.00	-	-
438	โฉนด	7088	152365	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	54.70	54.70	500.00	27,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,350.00	-	27,350.00	-	-
439	โฉนด	2292	126525	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	7.60	707.60	230.00	162,748.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,748.00	-	162,748.00	-	-
440	โฉนด	1968	82104	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	77.60	77.60	650.00	50,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,440.00	-	50,440.00	-	-
441	โฉนด	527	38067	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	79.10	1,979.10	230.00	455,193.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,193.00	-	455,193.00	-	-
442	โฉนด	3834	157134	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
443	โฉนด	2431	128765	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	40.10	140.10	500.00	70,050.00	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	774,210.00	-	-	-	-
444	โฉนด	583	38499	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	5.10	305.10	230.00	70,173.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,173.00	-	70,173.00	-	-
445	โฉนด	2378	129463	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	89.50	89.50	500.00	44,750.00	221	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,100.00	4,147,200.00	8	331,776.00	3,815,424.00	3,860,174.00	-	3,860,174.00	-	-
446	โฉนด	4523	174141	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	65.00	565.00	230.00	129,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,950.00	-	129,950.00	-	-
447	โฉนด	34	7933	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	68.00	68.00	300.00	20,400.00	222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	38	516,384.00	266,016.00	286,416.00	-	-	286,416.00	0.02
448	โฉนด	1256	38391	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	54.00	154.00	900.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	138,600.00	-	-
449	โฉนด	1097	38480	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	65.00	65.00	230.00	14,950.00	223	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	19	412,800.00	67,200.00	82,150.00	-	-	-	-
					2	0	0	65.00	65.00	230.00	14,950.00	224	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	24	446,400.00	33,600.00	48,550.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	9	6,601.50	66,748.50	73,648.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	65.00	65.00	230.00	14,950.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	16	129,096.00	457,704.00	472,654.00	-	-	-	-
					2	0	0	61.20	61.20	230.00	14,076.00	227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	483,516.00	-	-	-	-
					2	0	0	49.40	49.40	230.00	11,362.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	412,342.00	-	-	-	-
450	โฉนด	4906	179100	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
451	โฉนด	2382	128576	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	21.60	421.60	230.00	96,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,968.00	-	96,968.00	-	-
452	โฉนด	1268	38400	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	230.00	9,200.00	229	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	29	595,200.00	44,800.00	54,000.00	-	-	-	-
					1	0	1	63.80	163.80	230.00	37,674.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,674.00	-	37,674.00	-	-
453	โฉนด	4089	186525	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
454	โฉนด	4086	186522	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	24.80	24.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
455	โฉนด	1354	47296	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-
456	โฉนด	3667	156967	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
457	โฉนด	995	38468	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	80.00	280.00	230.00	64,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,400.00	-	64,400.00	-	-
458	โฉนด	563	38075	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	76.30	676.30	450.00	304,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,335.00	-	304,335.00	-	-
459	โฉนด	4900	179761	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.50	52.50	3,450.00	181,125.00	230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	947,225.00	-	-	-	-
460	โฉนด	1246	38821	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	30	570,500.00	570,500.00	593,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	39.70	39.70	230.00	9,131.00	232	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	24	59,287.50	4,462.50	13,593.50	-	-	-	-
461	โฉนด	4460	171119	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	10.60	210.60	230.00	48,438.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,438.00	-	48,438.00	-	-
462	โฉนด	12	6587	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	29.60	129.60	450.00	58,320.00	233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	40	1,141,000.00	489,000.00	547,320.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
463	โฉนด	4181	186617	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	29.90	29.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	โฉนด	2602	135607	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	34.70	34.70	2,500.00	86,750.00	234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	712,670.00	-	712,670.00	-	-
465	โฉนด	3597	156897	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
466	โฉนด	358	40647	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	31.20	231.20	230.00	53,176.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,176.00	-	53,176.00	-	-
467	โฉนด	5013	187551	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	58.60	258.60	3,000.00	775,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,800.00	-	775,800.00	-	-
468	โฉนด	58	14485	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	97.40	297.40	560.00	166,544.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,544.00	-	166,544.00	-	-
469	โฉนด	1595	57227	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	43.00	143.00	500.00	71,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	71,500.00	-	-
470	โฉนด	700	38513	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	25.50	625.50	230.00	143,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,865.00	-	143,865.00	-	-
471	โฉนด	2866	147245	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	59.40	459.40	8,000.00	3,675,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,675,200.00	-	3,675,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
472	โฉนด	230	46346	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	36.10	36.10	225.00	8,122.50	235	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	10	160,000.00	240,000.00	248,122.50	-	-	-	-
473	โฉนด	2847	144680	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	43.60	1,143.60	230.00	263,028.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,028.00	-	263,028.00	-	-
474	โฉนด	1920	76889	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	21.40	21.40	650.00	13,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,910.00	-	13,910.00	-	-
475	โฉนด	1685	65497	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	5	2	4.40	2,204.40	300.00	661,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,320.00	-	661,320.00	-	-
476	โฉนด	1649	71790	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	56.40	956.40	230.00	219,972.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,972.00	-	-	219,972.00	0.01
477	โฉนด	1200	38806	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	47.20	347.20	230.00	79,856.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,856.00	-	79,856.00	-	-
478	โฉนด	4858	179127	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	0.00	1,200.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
479	โฉนด	4372	186808	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	57.60	57.60	225.00	12,960.00	236	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	548,040.00	-	-	548,040.00	0.02
480	โฉนด	3645	156945	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
481	โฉนด	1192	44913	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	42.30	142.30	300.00	42,690.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	446,930.00	-	-	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	238	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	24	71,982.00	5,418.00	35,418.00	-	-	-	-
					1	1	0	100.00	500.00	300.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
482	โฉนด	4176	186612	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	225.00	5,467.50	239	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,307.50	-	-	-	-
483	โฉนด	2492	131489	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	42.30	42.30	530.00	22,419.00	240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	761,787.00	-	761,787.00	-	-
484	โฉนด	4043	166252	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
485	โฉนด	4614	174468	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	241	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
486	โฉนด	4213	186649	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.00	25.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
487	โฉนด	4817	177502	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	58.70	58.70	19,500.00	1,144,650.00	242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,701,130.00	-	-	1,701,130.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
488	โฉนด	3251	156551	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	28.20	28.20	900.00	25,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,380.00	-	-	25,380.00	0.30
489	โฉนด	4008	164920	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	58.50	258.50	230.00	59,455.00	243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	18	254,280.00	723,720.00	783,175.00	-	-	-	-
					1	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	244	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	8	5,504.00	63,296.00	70,196.00	-	-	-	-
490	โฉนด	1714	68900	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.10	20.10	650.00	13,065.00	245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	592,041.00	-	592,041.00	-	-
491	โฉนด	149	27678	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	44.70	44.70	650.00	29,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,055.00	-	29,055.00	-	-
492	โฉนด	1938	79450	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	98.90	298.90	500.00	149,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,450.00	-	149,450.00	-	-
493	โฉนด	2654	139636	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	69.40	369.40	570.00	210,558.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,558.00	-	210,558.00	-	-
494	โฉนด	2771	141445	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.50	35.50	2,500.00	88,750.00	246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	614,446.00	-	-	614,446.00	0.02
495	โฉนด	1253	38828	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	74.50	174.50	300.00	52,350.00	247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	244,500.00	244,500.00	296,850.00	-	296,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	248	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	90,276.00	-	90,276.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	486,400.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	34	547,680.00	430,320.00	460,320.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	34	170,172.00	123,228.00	138,228.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	252	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	14	24,480.00	16,320.00	31,320.00	-	-	-	-
					1	0	3	50.00	350.00	300.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
496	โฉนด	1488	63336	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	76.40	76.40	650.00	49,660.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	701,008.00	-	-	-	-
497	โฉนด	3432	156732	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	75.80	75.80	300.00	22,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,740.00	-	-	22,740.00	0.30
498	โฉนด	4557	174692	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.30	60.30	3,450.00	208,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,035.00	-	208,035.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
499	โฉนด	1766	71451	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	81.30	81.30	530.00	43,089.00	254	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	18	452,088.00	1,286,712.00	1,329,801.00	-	-	-	-
500	โฉนด	1735	70751	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	15	132,030.00	528,120.00	574,120.00	-	-	-	-
					2	0	0	68.00	68.00	230.00	15,640.00	256	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	15	59,670.00	32,130.00	47,770.00	-	-	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
501	โฉนด	2564	106673	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	21	1	25.60	8,525.60	230.00	1,960,888.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,888.00	-	1,960,888.00	-	-
502	โฉนด	4318	186754	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	750.00	14,550.00	257	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	10	32,400.00	291,600.00	306,150.00	-	-	306,150.00	0.02
503	โฉนด	3755	157055	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
504	โฉนด	3707	157007	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	16,890.00	-	-
505	โฉนด	1738	70877	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	95.80	95.80	650.00	62,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,270.00	-	62,270.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
506	โฉนด	812	38539	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	23.40	423.40	650.00	275,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,210.00	-	275,210.00	-	-
507	โฉนด	3112	154493	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	2	0.00	200.00	2,600.00	520,000.00	258	สถานศึกษา	ตึก	3	270.00	-	7,400.00	1,998,000.00	9	159,840.00	1,838,160.00	2,358,160.00	-	-	-	-
					3	0	0	68.00	68.00	2,600.00	176,800.00	259	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	9	13,770.00	139,230.00	316,030.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00	260	สถานศึกษา	ตึก	3	96.00	-	7,400.00	710,400.00	9	63,936.00	646,464.00	906,464.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
					1	4	0	0.00	1,600.00	2,600.00	4,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,160,000.00	-	-	4,160,000.00	0.01
508	โฉนด	1969	82105	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	97.00	97.00	650.00	63,050.00	261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	626,378.00	-	626,378.00	-	-
509	โฉนด	3079	151888	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	28.40	28.40	500.00	14,200.00	262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	193,536.00	-	7,400.00	1,432,166,400.00	18	372,363,264.00	1,059,803,136.00	1,059,817,336.00	-	-	-	-
510	โฉนด	3463	156763	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
511	โฉนด	3232	156532	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
512	โฉนด	4141	186577	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
513	โฉนด	397	36760	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	94.50	394.50	400.00	157,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,800.00	-	157,800.00	-	-
514	โฉนด	652	38328	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	70.00	70.00	230.00	16,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,100.00	-	16,100.00	-	-
515	โฉนด	1304	38838	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	66.70	1,066.70	300.00	320,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,010.00	-	320,010.00	-	-
516	โฉนด	1963	82127	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	65.50	265.50	230.00	61,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,065.00	-	61,065.00	-	-
517	โฉนด	805	38535	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	99.40	299.40	230.00	68,862.00	263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	15	260,800.00	1,043,200.00	1,112,062.00	-	-	-	-
518	โฉนด	447	38151	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	2.10	402.10	500.00	201,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,050.00	-	201,050.00	-	-
519	โฉนด	4828	177513	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	43.00	43.00	19,500.00	838,500.00	264	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,394,980.00	-	-	1,394,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
520	โฉนด	3505	156805	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
521	โฉนด	2005	84942	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	265	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	18	1,883,700.00	1,014,300.00	1,044,300.00	-	1,044,300.00	-	-
					2	0	0	84.20	84.20	300.00	25,260.00	266	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	8	15,300.00	35,700.00	60,960.00	-	60,960.00	-	-
522	โฉนด	4288	186724	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	275.00	9,157.50	267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	829,417.50	-	-	829,417.50	0.02
523	โฉนด	3987	164411	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	91.00	91.00	300.00	27,300.00	268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	438,060.00	-	438,060.00	-	-
524	โฉนด	161	27690	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.60	49.60	500.00	24,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	24,800.00	-	-
525	โฉนด	777	38781	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	29.00	729.00	230.00	167,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,670.00	-	167,670.00	-	-
526	โฉนด	3856	157156	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.80	49.80	300.00	14,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,940.00	-	14,940.00	-	-
527	โฉนด	4397	186833	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	275.00	6,352.50	269	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	553,192.50	-	-	553,192.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
528	โฉนด	1493	55415	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	300.00	15,600.00	270	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	13	248,832.00	1,306,368.00	1,321,968.00	-	1,321,968.00	-	-
529	โฉนด	4698	176966	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	57.00	57.00	2,500.00	142,500.00	271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	862,308.00	-	862,308.00	-	-
530	โฉนด	1592	57224	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	53.60	153.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
531	โฉนด	946	36937	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	272	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	43	2,463,300.00	434,700.00	484,700.00	-	-	-	-
					1	1	0	98.50	498.50	500.00	249,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,250.00	-	249,250.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	273	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	15	39,780.00	21,420.00	31,420.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	274	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	5	7,650.00	145,350.00	155,350.00	-	-	-	-
					1	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	275	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	8	15,480.00	36,120.00	41,120.00	-	-	-	-
532	โฉนด	3186	156486	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
533	โฉนด	2610	135686	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.80	52.80	2,500.00	132,000.00	276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	657,696.00	-	657,696.00	-	-
534	โฉนด	3759	157059	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
535	โฉนด	4478	172155	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	15.30	15.30	500.00	7,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,650.00	-	7,650.00	-	-
536	โฉนด	1019	38795	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	20.50	1,520.50	300.00	456,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,150.00	-	456,150.00	-	-
537	โฉนด	3362	156662	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	-	14,970.00	0.30
538	โฉนด	2822	142501	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	68.40	68.40	450.00	30,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,780.00	-	30,780.00	-	-
539	โฉนด	4978	181307	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	3.80	703.80	360.00	253,368.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,368.00	-	253,368.00	-	-
540	โฉนด	3952	162571	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.30	60.30	6,000.00	361,800.00	277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	32.00	-	8,150.00	260,800.00	23	78,240.00	182,560.00	528,712.00	-	-	528,712.00	0.30
541	โฉนด	3191	156491	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
542	โฉนด	3078	151887	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	31.80	31.80	500.00	15,900.00	278	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	541,596.00	-	541,596.00	-	-
543	โฉนด	3866	157166	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	75.70	75.70	300.00	22,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,710.00	-	22,710.00	-	-
544	โฉนด	4664	176582	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	492,440.00	-	-	-	-
					4	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	30.00	-	8,150.00	244,500.00	34	207,825.00	36,675.00	59,675.00	-	-	59,675.00	0.30
					1	0	1	4.20	104.20	230.00	23,966.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,966.00	-	23,966.00	-	-
545	โฉนด	2987	149720	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	68.60	68.60	16,000.00	1,097,600.00	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,329,880.00	-	-	2,329,880.00	0.02
546	โฉนด	3143	156443	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	51.30	51.30	300.00	15,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,390.00	-	-	15,390.00	0.30
547	โฉนด	3370	156670	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
548	โฉนด	3773	157073	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	36.30	36.30	300.00	10,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,890.00	-	-	10,890.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
549	โฉนด	3878	157806	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
550	โฉนด	4521	173146	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	69.30	69.30	450.00	31,185.00	282	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	23	349,920.00	622,080.00	653,265.00	-	-	-	-
551	โฉนด	3539	156839	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
552	โฉนด	3235	156535	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
553	โฉนด	4442	169618	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	440,080.00	-	440,080.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	9	22,005.00	222,495.00	240,095.00	-	240,095.00	-	-
					1	1	0	24.40	424.40	880.00	373,472.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,472.00	-	373,472.00	-	-
554	โฉนด	278	37042	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	96.00	96.00	3,450.00	331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	331,200.00	-	-
555	โฉนด	574	36911	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	65.80	65.80	225.00	14,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,805.00	-	14,805.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
556	โฉนด	4632	174486	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	24.70	124.70	19,500.00	2,431,650.00	285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	7	102,690.00	1,364,310.00	3,795,960.00	-	-	3,795,960.00	0.02
557	โฉนด	3643	156943	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
558	โฉนด	1654	67518	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	45.00	45.00	230.00	10,350.00	286	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	8	19,125.00	44,625.00	54,975.00	-	-	-	-
					2	0	0	48.70	48.70	230.00	11,201.00	287	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	18	23,868.00	67,932.00	79,133.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	680,216.00	-	-	-	-
559	โฉนด	4077	186513	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.00	20.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
560	โฉนด	3824	157124	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
561	โฉนด	2098	94773	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	650.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
562	โฉนด	2470	129780	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	94.20	294.20	500.00	147,100.00	289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	26	369,684.00	510,516.00	657,616.00	-	657,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
563	โฉนด	3840	157140	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
564	โฉนด	4991	187017	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	33.60	133.60	500.00	66,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,800.00	-	66,800.00	-	-
565	โฉนด	1893	76758	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.40	25.40	480.00	12,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,192.00	-	12,192.00	-	-
566	โฉนด	2376	128549	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	35.20	1,535.20	390.00	598,728.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,728.00	-	598,728.00	-	-
567	โฉนด	4775	177456	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	290	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
568	โฉนด	799	38530	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	84.00	1,084.00	230.00	249,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,320.00	-	249,320.00	-	-
569	โฉนด	3225	156525	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	53.20	53.20	300.00	15,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,960.00	-	15,960.00	-	-
570	โฉนด	2363	129092	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	65.60	65.60	650.00	42,640.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	29	528,120.00	572,130.00	614,770.00	-	614,770.00	-	-
571	ท.ค.	-	-	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	225.00	22,500.00	292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	16	215,160.00	762,840.00	785,340.00	-	-	785,340.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
572	โฉนด	547	38072	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	55.60	1,055.60	230.00	242,788.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,788.00	-	242,788.00	-	-
573	โฉนด	2841	143256	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	34.80	34.80	480.00	16,704.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,704.00	-	16,704.00	-	-
574	โฉนด	1196	38772	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	37.20	537.20	350.00	188,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,020.00	-	188,020.00	-	-
575	โฉนด	3970	163925	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	29.60	329.60	500.00	164,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,800.00	-	164,800.00	-	-
576	โฉนด	4561	174415	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	63.30	63.30	19,500.00	1,234,350.00	293	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	7	55,944.00	743,256.00	1,977,606.00	-	-	1,977,606.00	0.02
577	โฉนด	17877	144001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	2	54.10	1,054.10	230.00	242,443.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,443.00	-	242,443.00	-	-
578	โฉนด	4780	177461	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	294	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
579	โฉนด	1646	63493	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	29.60	29.60	230.00	6,808.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,808.00	-	6,808.00	-	-
580	โฉนด	4088	186524	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
581	โฉนด	1443	49592	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	49.80	49.80	650.00	32,370.00	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	683,718.00	-	-	-	-
582	โฉนด	2348	129252	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	54.20	354.20	400.00	141,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,680.00	-	141,680.00	-	-
583	โฉนด	3440	156740	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	75.00	75.00	275.00	20,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,625.00	-	-	20,625.00	0.30
584	โฉนด	3513	156813	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
585	โฉนด	525	38065	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	62.60	1,262.60	230.00	290,398.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,398.00	-	290,398.00	-	-
586	โฉนด	1707	68633	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	0.50	900.50	380.00	342,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,190.00	-	342,190.00	-	-
587	โฉนด	3996	164918	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	296	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	23	28,458.00	2,142.00	6,742.00	-	6,742.00	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	230.00	18,400.00	297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	503,488.00	-	503,488.00	-	-
					1	0	1	77.70	177.70	230.00	40,871.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,871.00	-	40,871.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
588	โฉนด	2835	142823	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	10.30	10.30	300.00	3,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,090.00	-	3,090.00	-	-
589	โฉนด	3384	156684	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	64.20	64.20	300.00	19,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,260.00	-	-	19,260.00	0.30
590	โฉนด	2645	137098	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	264,060.00	616,140.00	976,140.00	-	-	-	-
591	โฉนด	708	38127	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	299	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	23	617,706.00	46,494.00	96,494.00	-	96,494.00	-	-
					2	0	0	55.40	55.40	500.00	27,700.00	300	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	18	10,608.00	30,192.00	57,892.00	-	57,892.00	-	-
592	โฉนด	3554	156854	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
593	โฉนด	3378	156678	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
594	โฉนด	4370	186806	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	60.20	60.20	225.00	13,545.00	301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	548,625.00	-	548,625.00	-	-
595	โฉนด	1407	49377	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	4	1	1	3.90	503.90	230.00	115,897.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,897.00	-	-	115,897.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
596	โฉนด	215	43310	หมู่ 5 ต.ในเมือง	5	0	0	45.50	45.50	300.00	13,650.00	302	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	18	454,896.00	1,294,704.00	1,308,354.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	16.67	8,100.00	-	-	-	-	-	217,971.78	-	217,971.78	0.30
													-	ตึก	2	180.00	83.33	8,100.00	-	-	-	-	-	1,090,382.22	1,090,382.22	-	-
597	โฉนด	1819	72753	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	88.10	88.10	650.00	57,265.00	303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	611,791.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	13	100,480.00	527,520.00	560,020.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	13	100,480.00	527,520.00	560,020.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	13	100,480.00	527,520.00	560,020.00	-	-	-	-
598	โฉนด	2997	149730	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	83.70	83.70	16,000.00	1,339,200.00	307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,571,480.00	-	-	2,571,480.00	0.02
599	โฉนด	3462	156762	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
600	โฉนด	2059	93682	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.50	100.50	650.00	65,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,325.00	-	65,325.00	-	-
601	โฉนด	4210	186646	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.20	51.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
602	โฉนด	1428	49792	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	73.30	73.30	900.00	65,970.00	308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	29	422,496.00	457,704.00	523,674.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	900.00	18,000.00	309	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	29	113,832.00	8,568.00	26,568.00	-	-	-	-
					1	0	1	80.00	180.00	900.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-
603	โฉนด	1551	71556	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	23.90	923.90	230.00	212,497.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,497.00	-	212,497.00	-	-
604	โฉนด	1815	72169	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	19.50	19.50	500.00	9,750.00	310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	535,446.00	-	-	-	-
605	โฉนด	1674	64528	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	450.00	22,500.00	311	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	1,616,580.00	-	-	-	-
					2	0	0	13.70	13.70	450.00	6,165.00	312	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	19	17,136.00	44,064.00	50,229.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
606	โฉนด	1034	38747	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	64.30	164.30	230.00	37,789.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,789.00	-	37,789.00	-	-
607	โฉนด	2932	147939	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.80	51.80	650.00	33,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,670.00	-	33,670.00	-	-
608	โฉนด	2076	93676	หมู่ ต.ในเมือง	1	3	3	45.90	1,545.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
609	โฉนด	3906	159156	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
610	โฉนด	4911	179504	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	313	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	20.00	-	2,150.00	43,000.00	9	15,050.00	27,950.00	87,950.00	-	87,950.00	-	0.01-0.00
					1	1	3	39.30	739.30	600.00	443,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,580.00	-	443,580.00	-	-
611	โฉนด	3518	156818	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	4.30	4.30	300.00	1,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290.00	-	-	1,290.00	0.30
612	โฉนด	1005	38378	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	16.00	316.00	530.00	167,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,480.00	-	167,480.00	-	-
613	โฉนด	824	38542	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	80.10	280.10	230.00	64,423.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,423.00	-	64,423.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
614	โฉนด	196	41798	หมู่ ต.ในเมือง	1	6	2	38.50	2,638.50	400.00	1,055,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,400.00	-	1,055,400.00	-	-
615	โฉนด	4388	186824	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	225.00	4,365.00	314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	551,205.00	-	-	551,205.00	0.02
616	โฉนด	4098	186534	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
617	โฉนด	1982	84114	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	31.00	431.00	500.00	215,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,500.00	-	215,500.00	-	-
618	โฉนด	3333	156633	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
619	โฉนด	2507	133966	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	77.40	1,877.40	420.00	788,508.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,508.00	-	788,508.00	-	-
620	โฉนด	242	36810	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00	315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	11	187,776.00	1,377,024.00	1,521,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	25.00	8,150.00	-	-	-	-	-	344,256.00	-	344,256.00	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	144.00	75.00	8,150.00	-	-	-	-	-	1,032,768.00	1,032,768.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	316	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	7	4,284.00	56,916.00	146,916.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	29	391,200.00	423,800.00	573,800.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	318	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	6.00	-	5,250.00	31,500.00	6	1,890.00	29,610.00	59,610.00	-	-	-	-
					1	1	2	15.00	615.00	3,000.00	1,845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,845,000.00	-	1,845,000.00	-	-
621	โฉนด	1494	50057	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	41.10	41.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
622	โฉนด	2957	149394	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	27.40	1,127.40	900.00	1,014,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,660.00	-	1,014,660.00	-	-
623	โฉนด	89	18629	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	43.90	43.90	500.00	21,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,950.00	-	21,950.00	-	-
624	โฉนด	390	36753	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	319	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	32	1,368,500.00	241,500.00	246,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	9.00	4.50	8,050.00	-	-	-	-	-	10,867.50	-	10,867.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	191.00	95.50	8,050.00	-	-	-	-	-	230,632.50	230,632.50	-	-
					1	1	2	5.50	605.50	300.00	181,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,650.00	-	181,650.00	-	-
625	โฉนด	3854	157154	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.60	65.60	550.00	36,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,080.00	-	36,080.00	-	-
626	โฉนด	4563	174417	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	51.50	51.50	19,500.00	1,004,250.00	320	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	7	55,944.00	743,256.00	1,747,506.00	-	-	1,747,506.00	0.02
627	โฉนด	3128	155001	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	28.50	28.50	230.00	6,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,555.00	-	6,555.00	-	-
628	โฉนด	3296	156596	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
629	โฉนด	1123	36914	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	7.50	1,607.50	230.00	369,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,725.00	-	369,725.00	-	-
630	โฉนด	437	38494	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	440.00	88,000.00	321	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	23	1,477,980.00	260,820.00	348,820.00	-	-	-	-
					2	0	0	47.50	47.50	440.00	20,900.00	322	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	11	9,180.00	67,320.00	88,220.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	440.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
631	โฉนด	1970	85772	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	2,150.00	43,000.00	323	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	14	45,900.00	30,600.00	73,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,150.00	43,000.00	324	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	14	61,200.00	40,800.00	83,800.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,150.00	43,000.00	325	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	14	30,600.00	20,400.00	63,400.00	-	-	-	-
					1	0	0	50.00	50.00	2,150.00	107,500.00	326	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	78.00	-	2,150.00	167,700.00	8	50,310.00	117,390.00	224,890.00	-	-	-	-
					1	23	3	72.20	9,572.20	2,150.00	20,580,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,580,230.00	-	20,580,230.00	-	-
632	โฉนด	1263	38395	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	27.90	627.90	790.00	496,041.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,041.00	-	496,041.00	-	-
633	โฉนด	3470	156770	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
634	โฉนด	17	6592	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	20.50	120.50	340.00	40,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,970.00	-	-	40,970.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
635	โฉนด	668	38507	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	88.70	888.70	460.00	408,802.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,802.00	-	408,802.00	-	-
636	โฉนด	1686	65498	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	19.30	1,319.30	230.00	303,439.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,439.00	-	303,439.00	-	-
637	โฉนด	4584	174438	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
638	โฉนด	4890	179104	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	39.20	139.20	1,000.00	139,200.00	328	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	150.00	-	2,150.00	322,500.00	17	77,400.00	245,100.00	384,300.00	-	-	-	-
639	โฉนด	1914	77222	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	33.50	533.50	1,050.00	560,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,175.00	-	560,175.00	-	-
640	โฉนด	1362	47342	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	0.00	1,300.00	230.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	299,000.00	-	-
641	โฉนด	296	37062	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	16.40	16.40	3,450.00	56,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,580.00	-	-	56,580.00	0.02
642	โฉนด	4311	186747	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	38.20	38.20	275.00	10,505.00	329	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	129,600.00	1,166,400.00	1,176,905.00	-	-	-	-
643	โฉนด	3071	151850	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.20	23.20	500.00	11,600.00	330	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,296.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
644	โฉนด	343	40638	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	33.60	33.60	230.00	7,728.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	411,968.00	-	-	-	-
645	โฉนด	4433	170035	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	48.80	148.80	440.00	65,472.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,472.00	-	65,472.00	-	-
646	โฉนด	604	38720	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	60.00	260.00	500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
647	โฉนด	3907	159157	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	50.00	150.00	230.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-
648	โฉนด	1046	38470	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	37.50	1,237.50	230.00	284,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,625.00	-	284,625.00	-	-
649	โฉนด	1900	76630	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.70	39.70	2,250.00	89,325.00	332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	652,653.00	-	652,653.00	-	-
650	โฉนด	2999	149732	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	78.30	78.30	16,000.00	1,252,800.00	333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,485,080.00	-	-	-	-
651	โฉนด	3787	157087	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
652	โฉนด	619	38109	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	12	0	97.90	4,897.90	300.00	1,469,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,469,370.00	-	1,469,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
653	โฉนด	4078	186514	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.40	26.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
654	โฉนด	1305	38706	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	334	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	12.00	-	2,150.00	25,800.00	20	23,994.00	1,806.00	13,306.00	-	-	-	-
					1	2	0	76.30	876.30	230.00	201,549.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,549.00	-	201,549.00	-	-
655	โฉนด	443	36862	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	50.00	150.00	230.00	34,500.00	335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	470,199.00	-	-	-	-
					2	0	1	50.00	150.00	230.00	34,500.00	336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	26	308,070.00	425,430.00	459,930.00	-	-	-	-
					2	0	0	44.80	44.80	230.00	10,304.00	337	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	11	18,360.00	22,440.00	32,744.00	-	-	-	-
					2	0	1	50.00	150.00	230.00	34,500.00	338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	589,026.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	339	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	33,660.00	27,540.00	39,040.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	340	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	119,212.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	341	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	13	39,168.00	205,632.00	217,132.00	-	-	-	-
656	โฉนด	307	40629	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	480.00	19,200.00	342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	19	143,766.00	369,684.00	388,884.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.60	34.60	480.00	16,608.00	343	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	29	762,048.00	825,552.00	842,160.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	480.00	14,400.00	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	9	36,675.00	370,825.00	385,225.00	-	-	-	-
657	โฉนด	1842	73700	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	55.40	255.40	450.00	114,930.00	345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	8,150.00	4,890,000.00	22	1,662,600.00	3,227,400.00	3,342,330.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	450.00	9,000.00	346	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	20	9,180.00	21,420.00	30,420.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	450.00	13,500.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	20	58,680.00	136,920.00	150,420.00	-	-	-	-
658	โฉนด	1764	72198	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.00	200.00	450.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
659	โฉนด	1239	38705	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	53.10	153.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
660	โฉนด	1055	38475	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	44.60	1,144.60	400.00	457,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,840.00	-	457,840.00	-	-
661	โฉนด	3371	156671	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
662	โฉนด	1058	38627	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	4.70	704.70	350.00	246,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,645.00	-	246,645.00	-	-
663	โฉนด	1341	47292	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	1.40	1,001.40	440.00	440,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,616.00	-	440,616.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	348	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	4	35,424.00	259,776.00	303,776.00	-	-	-	-
664	โฉนด	4756	177437	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	349	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	80.00	-	7,150.00	572,000.00	6	34,320.00	537,680.00	1,292,330.00	-	-	-	-
665	โฉนด	4763	177444	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	43.90	43.90	19,500.00	856,050.00	350	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,412,530.00	-	-	1,412,530.00	0.02
666	โฉนด	3897	155886	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	52.00	552.00	230.00	126,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,960.00	-	126,960.00	-	-
667	โฉนด	3277	156577	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	30.10	30.10	900.00	27,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,090.00	-	27,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
668	โฉนด	2012	85298	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	2	1	71.70	971.70	230.00	223,491.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,491.00	-	223,491.00	-	-
669	โฉนด	934	36927	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	33	511,168.00	401,632.00	432,632.00	-	-	-	-
					1	3	3	34.90	1,534.90	310.00	475,819.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,819.00	-	475,819.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	310.00	6,200.00	352	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	32.00	-	5,950.00	190,400.00	8	15,232.00	175,168.00	181,368.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	609,976.00	-	-	-	-
670	โฉนด	4363	186799	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	275.00	10,780.00	354	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	7	82,320.00	1,093,680.00	1,104,460.00	-	-	1,104,460.00	0.02
671	โฉนด	2808	142232	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	59.70	59.70	6,000.00	358,200.00	355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	780,696.00	-	-	780,696.00	0.30
672	โฉนด	2506	132693	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.50	200.50	530.00	106,265.00	356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	123	501,714.00	158,436.00	264,701.00	-	-	-	-
673	โฉนด	4503	172343	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	38.00	38.00	650.00	24,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,700.00	-	24,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
674	โฉนด	4922	179003	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	45.20	45.20	500.00	22,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,600.00	-	22,600.00	-	-
675	โฉนด	19	6594	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	38.40	338.40	450.00	152,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,280.00	-	152,280.00	-	-
676	โฉนด	3839	157139	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
677	โฉนด	852	38549	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	94.60	194.60	500.00	97,300.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	15	195,600.00	782,400.00	879,700.00	-	-	-	-
678	โฉนด	2187	121756	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
679	โฉนด	4044	166253	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
680	โฉนด	1027	38803	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	39.70	339.70	230.00	78,131.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,131.00	-	78,131.00	-	-
681	โฉนด	4656	175688	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	52.00	252.00	230.00	57,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,960.00	-	57,960.00	-	-
682	โฉนด	4767	177448	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	358	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
683	โฉนด	4836	177521	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	359	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
684	โฉนด	3626	156926	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	29.00	29.00	900.00	26,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,100.00	-	26,100.00	-	-
685	โฉนด	263	37027	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	27.50	27.50	230.00	6,325.00	360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	19	109,536.00	281,664.00	287,989.00	-	-	-	-
686	โฉนด	1745	71566	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	24.00	24.00	900.00	21,600.00	361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	584,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	37.50	8,150.00	-	-	-	-	-	219,348.00	-	219,348.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	62.50	8,150.00	-	-	-	-	-	365,580.00	365,580.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00	362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	620,320.00	-	-	-	-
					1	0	0	30.50	30.50	900.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	27,450.00	-	-
687	โฉนด	43	26945	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	8.20	1,308.20	230.00	300,886.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,886.00	-	300,886.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
688	โฉนด	2899	144811	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	94.70	494.70	230.00	113,781.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,781.00	-	113,781.00	-	-
689	โฉนด	4230	186666	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
690	โฉนด	753	38777	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	55.80	155.80	650.00	101,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,270.00	-	101,270.00	-	-
691	โฉนด	3757	157057	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	14,970.00	-	-
692	โฉนด	2792	141465	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.80	37.80	2,500.00	94,500.00	363	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	488,772.00	-	488,772.00	-	-
693	โฉนด	4695	176630	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	77.70	77.70	450.00	34,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,965.00	-	34,965.00	-	-
694	โฉนด	1165	38248	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	20.90	420.90	230.00	96,807.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,807.00	-	96,807.00	-	-
695	โฉนด	4554	174612	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	41.50	41.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
696	โฉนด	1811	72165	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	24.20	24.20	500.00	12,100.00	364	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,796.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
697	โฉนด	1805	71466	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	365	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	9	349,920.00	3,538,080.00	3,663,080.00	-	-	-	-
698	โฉนด	450	36864	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	45.80	745.80	230.00	171,534.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,534.00	-	171,534.00	-	-
699	โฉนด	4528	173054	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.60	29.60	500.00	14,800.00	366	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	4	15,552.00	373,248.00	388,048.00	-	-	388,048.00	0.02
700	โฉนด	4987	181559	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.00	61.00	650.00	39,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,650.00	-	39,650.00	-	-
701	โฉนด	2936	148203	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.10	55.10	500.00	27,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,550.00	-	27,550.00	-	-
702	โฉนด	873	38441	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	460.00	92,000.00	367	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	8	279,936.00	3,219,264.00	3,311,264.00	-	3,311,264.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	460.00	46,000.00	368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	8	88,020.00	1,012,230.00	1,058,230.00	-	-	1,058,230.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	460.00	9,200.00	369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	8	52,160.00	599,840.00	609,040.00	-	609,040.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	460.00	9,200.00	370	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	8	36,720.00	85,680.00	94,880.00	-	94,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	3	70.80	370.80	460.00	170,568.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,568.00	-	170,568.00	-	-
703	โฉนด	4558	174693	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	96.00	96.00	3,450.00	331,200.00	371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	1,035,360.00	-	1,035,360.00	-	-
704	โฉนด	3123	154561	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	20.30	20.30	650.00	13,195.00	372	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	796,411.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	25.00	7,350.00	-	-	-	-	-	195,804.00	-	195,804.00	0.30
													-	ตึก	2	108.00	75.00	7,350.00	-	-	-	-	-	587,412.00	587,412.00	-	-
705	โฉนด	2923	147275	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	49.00	49.00	360.00	17,640.00	373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	447,960.00	-	-	-	-
706	โฉนด	226	44947	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	30.20	230.20	230.00	52,946.00	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	792,314.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	375	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	18	23,868.00	67,932.00	79,432.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	376	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	13	28,050.00	22,950.00	34,450.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
707	โฉนด	3066	151845	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	377	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,196.00	-	537,196.00	-	-
708	โฉนด	3531	156831	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.10	29.10	900.00	26,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,190.00	-	-	26,190.00	0.30
709	โฉนด	4788	177473	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.50	38.50	19,500.00	750,750.00	378	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,307,230.00	-	-	-	-
710	โฉนด	1008	38605	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	1.60	601.60	900.00	541,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,440.00	-	541,440.00	-	-
711	โฉนด	1940	78391	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	60.00	160.00	650.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
712	โฉนด	1960	82442	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	24.70	124.70	500.00	62,350.00	379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	563,086.00	-	-	-	-
713	โฉนด	1289	38265	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	508,088.00	-	508,088.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	230.00	2,300.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.00	-	8,150.00	48,900.00	9	4,401.00	44,499.00	46,799.00	-	46,799.00	-	-
					1	3	1	74.10	1,374.10	230.00	316,043.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,043.00	-	316,043.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
714	โฉนด	4513	172478	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	28.20	28.20	530.00	14,946.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,946.00	-	14,946.00	-	-
715	โฉนด	3013	149746	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	72.10	72.10	16,000.00	1,153,600.00	382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,385,880.00	-	-	2,385,880.00	0.02
716	โฉนด	93	18633	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	72.10	72.10	500.00	36,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,050.00	-	36,050.00	-	-
717	โฉนด	4410	186846	หมู่ 6 ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00	383	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	24.00	-	7,150.00	171,600.00	10	17,160.00	154,440.00	159,940.00	-	-	159,940.00	0.30
718	โฉนด	1412	49570	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
719	โฉนด	464	36770	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	80.20	280.20	400.00	112,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,080.00	-	112,080.00	-	-
720	โฉนด	3944	160429	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	17.50	317.50	500.00	158,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,750.00	-	158,750.00	-	-
721	โฉนด	3299	156599	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
722	โฉนด	631	36848	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	40.70	40.70	230.00	9,361.00	384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	478,801.00	-	-	-	-
723	โฉนด	535	38323	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	45.80	45.80	450.00	20,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,610.00	-	20,610.00	-	-
724	โฉนด	2854	147233	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	84.80	84.80	16,000.00	1,356,800.00	385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	146,700.00	1,320,300.00	2,677,100.00	-	-	-	-
725	โฉนด	810	38537	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	84.60	284.60	650.00	184,990.00	386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	589,882.00	-	589,882.00	-	-
726	โฉนด	2008	85293	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	681,568.00	-	-	-	-
					1	1	2	60.60	660.60	400.00	264,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,240.00	-	264,240.00	-	-
727	โฉนด	288	37054	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	38.20	38.20	480.00	18,336.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,336.00	-	18,336.00	-	-
728	โฉนด	683	38509	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	77.70	977.70	440.00	430,188.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,188.00	-	430,188.00	-	-
729	โฉนด	4607	174461	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.10	60.10	19,500.00	1,171,950.00	388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	1,785,889.50	-	-	1,785,889.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
730	โฉนด	1369	48103	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	420.00	8,400.00	389	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	8	13,056.00	150,144.00	158,544.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	420.00	8,400.00	390	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	14	110,160.00	73,440.00	81,840.00	-	-	-	-
					1	1	1	86.30	586.30	420.00	246,246.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,246.00	-	246,246.00	-	-
731	โฉนด	1658	64543	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	12.90	12.90	450.00	5,805.00	391	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	20	28,458.00	2,142.00	7,947.00	-	-	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	450.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02
732	โฉนด	2194	122738	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
733	โฉนด	405	40663	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	80.00	180.00	230.00	41,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	41,400.00	-	-
734	โฉนด	1506	53765	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	91.90	91.90	500.00	45,950.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	624,926.00	-	624,926.00	-	-
735	โฉนด	3271	156571	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.60	30.60	900.00	27,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,540.00	-	-	27,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
736	โฉนด	4167	186603	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	225.00	7,177.50	393	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,437.50	-	-	-	-
737	โฉนด	4103	186539	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.60	31.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
738	โฉนด	1001	36976	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	2	45.50	2,245.50	230.00	516,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,465.00	-	516,465.00	-	-
739	โฉนด	1087	38638	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	586,328.00	-	-	-	-
					1	0	2	40.00	240.00	230.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-
740	โฉนด	3511	156811	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
741	โฉนด	96	18636	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	65.80	65.80	650.00	42,770.00	395	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	11	233,280.00	2,682,720.00	2,725,490.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	4.44	8,100.00	-	-	-	-	-	113,933.95	-	113,933.95	0.30
													-	ตึก	2	344.00	95.56	8,100.00	-	-	-	-	-	2,452,146.05	2,452,146.05	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
742	โฉนด	1581	55849	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	99.40	299.40	500.00	149,700.00	396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	6	39,609.00	620,541.00	770,241.00	-	770,241.00	-	-
743	โฉนด	2149	112394	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	20.00	20.00	3,450.00	69,000.00	397	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	129,600.00	1,166,400.00	1,235,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	10.00	8,100.00	-	-	-	-	-	116,640.00	-	116,640.00	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	144.00	90.00	8,100.00	-	-	-	-	-	1,049,760.00	-	1,049,760.00	0.02
					2	0	0	80.90	80.90	3,450.00	279,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,105.00	-	-	279,105.00	0.02
744	โฉนด	5010	187535	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	56.10	56.10	500.00	28,050.00	398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	947,370.00	-	-	947,370.00	0.02
745	โฉนด	1457	49866	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	26.00	26.00	225.00	5,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850.00	-	-	5,850.00	0.30
746	โฉนด	431	36823	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	399	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	37	2,463,300.00	434,700.00	534,700.00	-	-	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	500.00	8,500.00	400	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	18,360.00	42,840.00	51,340.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
747	โฉนด	109	18649	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	1.50	1.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
748	โฉนด	1243	38818	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	14.70	114.70	230.00	26,381.00	401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	24	309,700.00	505,300.00	531,681.00	-	-	-	-
749	โฉนด	2537	134174	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	23	440,100.00	782,400.00	1,142,400.00	-	1,142,400.00	-	-
750	โฉนด	3758	157058	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	24.90	24.90	300.00	7,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,470.00	-	7,470.00	-	-
751	โฉนด	424	40679	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	51.50	151.50	500.00	75,750.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	576,486.00	-	576,486.00	-	-
752	โฉนด	2088	94774	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
753	โฉนด	4041	166247	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	73.40	373.40	230.00	85,882.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,882.00	-	-	85,882.00	0.01
754	โฉนด	4699	177392	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	33.80	33.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
755	โฉนด	646	38118	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	10	0	20.90	4,020.90	300.00	1,206,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,270.00	-	-	1,206,270.00	0.01
756	โฉนด	4350	186786	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	275.00	5,307.50	404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,147.50	-	-	552,147.50	0.02
757	โฉนด	2473	130414	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	46.60	46.60	230.00	10,718.00	405	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	40	468,720.00	35,280.00	45,998.00	-	45,998.00	-	-
758	โฉนด	3908	159525	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	40.40	40.40	6,000.00	242,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,400.00	-	242,400.00	-	-
759	โฉนด	2927	147458	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	32.30	32.30	230.00	7,429.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,429.00	-	7,429.00	-	-
760	โฉนด	1406	49376	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	65.40	165.40	3,450.00	570,630.00	406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	25	469,440.00	704,160.00	1,274,790.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	3,450.00	69,000.00	407	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	18	11,934.00	33,966.00	102,966.00	-	-	-	-
761	โฉนด	751	38775	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	11.80	411.80	650.00	267,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,670.00	-	267,670.00	-	-
762	โฉนด	2367	128540	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	900.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
763	โฉนด	3037	151431	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	86.30	86.30	500.00	43,150.00	408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	669,070.00	-	-	-	-
764	โฉนด	2948	148889	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	83.80	1,083.80	300.00	325,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,140.00	-	325,140.00	-	-
765	โฉนด	491	51256	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	478,320.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	410	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	39	1,190,400.00	89,600.00	137,600.00	-	137,600.00	-	-
					1	0	1	15.30	115.30	480.00	55,344.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,344.00	-	55,344.00	-	-
766	โฉนด	193	44025	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	66.70	166.70	570.00	95,019.00	411	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,350.00	6,680,000.00	13	1,068,800.00	5,611,200.00	5,706,219.00	-	-	-	-
767	โฉนด	353	38307	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	71.60	71.60	230.00	16,468.00	412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	321,604.00	-	-	-	-
768	โฉนด	684	38510	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	93.40	393.40	530.00	208,502.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,502.00	-	208,502.00	-	-
769	โฉนด	4588	174442	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
770	โฉนด	3560	156860	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	1	0	35.70	435.70	300.00	130,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,710.00	-	-	130,710.00	0.30
771	โฉนด	4937	179858	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	7.10	107.10	450.00	48,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,195.00	-	48,195.00	-	-
772	โฉนด	3534	156834	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	28.80	28.80	900.00	25,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,920.00	-	-	25,920.00	0.30
773	โฉนด	828	38543	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	59.50	559.50	230.00	128,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,685.00	-	128,685.00	-	-
774	โฉนด	3139	155593	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.10	60.10	6,000.00	360,600.00	414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	783,096.00	-	783,096.00	-	-
775	โฉนด	1463	50034	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	86.70	586.70	550.00	322,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,685.00	-	322,685.00	-	-
776	โฉนด	4201	186637	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
777	โฉนด	3387	156687	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
778	โฉนด	1147	38680	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	9.40	109.40	400.00	43,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,760.00	-	-	43,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
779	โฉนด	3947	160496	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	78.90	878.90	230.00	202,147.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,147.00	-	202,147.00	-	-
780	โฉนด	1659	64544	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	25.50	25.50	450.00	11,475.00	415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	428,755.00	-	-	-	-
781	โฉนด	4733	177359	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-
782	โฉนด	3589	156889	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
783	โฉนด	29	6604	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	66.60	366.60	450.00	164,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,970.00	-	164,970.00	-	-
784	โฉนด	2400	128712	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	2.90	102.90	230.00	23,667.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,667.00	-	23,667.00	-	-
785	โฉนด	422	40677	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	66.70	166.70	500.00	83,350.00	416	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	103,510.00	-	-	-	-
786	โฉนด	3474	156774	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
787	โฉนด	191	41796	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	56.10	356.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
788	โฉนด	185	32687	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	60.00	260.00	650.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-
					3	0	0	2.20	2.20	650.00	1,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430.00	-	-	1,430.00	0.30
789	โฉนด	1128	38735	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	680,216.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	18	266,994.00	759,906.00	782,906.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	680,216.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	596,760.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	421	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	33,660.00	27,540.00	32,140.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	5	44,010.00	836,190.00	859,190.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	758,456.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	15	182,560.00	730,240.00	753,240.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	15	205,380.00	821,520.00	844,520.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	570,680.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	427	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	4,896.00	56,304.00	60,904.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	15	169,520.00	678,080.00	701,080.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	680,216.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	727,160.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	13	164,304.00	862,596.00	885,596.00	-	-	-	-
					1	1	1	82.70	582.70	230.00	134,021.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,021.00	-	-	134,021.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
790	โฉนด	551	36901	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	48.50	648.50	230.00	149,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,155.00	-	149,155.00	-	-
791	โฉนด	1666	64551	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	39.80	39.80	3,450.00	137,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,310.00	-	137,310.00	-	-
792	โฉนด	4617	174471	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	75.70	75.70	19,500.00	1,476,150.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	2,090,089.50	-	-	2,090,089.50	0.02
793	โฉนด	1259	38394	หมู่ 2 ต.นาสาร*	2	0	0	50.00	50.00	225.00	11,250.00	433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	375,066.00	-	-	-	-
					1	0	0	18.70	18.70	225.00	4,207.50	434	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	12.00	-	2,150.00	25,800.00	9	9,030.00	16,770.00	20,977.50	-	-	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	225.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
794	โฉนด	1322	38271	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	69.80	269.80	500.00	134,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,900.00	-	134,900.00	-	-
795	ท.ค.	-	-	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	590,828.00	-	563,328.00	27,500.00	0.02
796	โฉนด	1402	49088	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	437,496.00	-	-	437,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
797	โฉนด	3713	157013	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
798	โฉนด	4465	170960	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.30	38.30	16,000.00	612,800.00	437	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	7	73,584.00	977,616.00	1,590,416.00	-	-	1,590,416.00	0.02
799	โฉนด	2161	114741	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.40	37.40	480.00	17,952.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	16	161,370.00	572,130.00	590,082.00	-	-	-	-
800	โฉนด	4456	171291	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	86.20	186.20	650.00	121,030.00	439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	508,318.00	-	508,318.00	-	-
801	โฉนด	4075	186511	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.90	23.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
802	โฉนด	1672	64557	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	43.90	43.90	450.00	19,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,755.00	-	19,755.00	-	-
803	โฉนด	4182	186618	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
804	โฉนด	2635	135814	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	34.40	234.40	500.00	117,200.00	440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	21	422,496.00	897,804.00	1,015,004.00	-	-	-	-
805	โฉนด	3276	156576	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.20	30.20	900.00	27,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,180.00	-	-	27,180.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
806	โฉนด	4610	174464	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	441	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
807	โฉนด	384	36748	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	10.70	110.70	230.00	25,461.00	442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	32	254,280.00	234,720.00	260,181.00	-	-	-	-
808	โฉนด	713	38131	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.30	23.30	500.00	11,650.00	443	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	18,360.00	42,840.00	54,490.00	-	54,490.00	-	-
					1	0	3	100.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	538,511.00	-	538,511.00	-	-
809	โฉนด	445	38053	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	90.50	190.50	500.00	95,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,250.00	-	95,250.00	-	-
810	โฉนด	3492	156792	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	3	55.90	355.90	150.00	53,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,385.00	-	-	53,385.00	0.30
811	โฉนด	2127	107854	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	77.20	477.20	230.00	109,756.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,756.00	-	109,756.00	-	-
812	โฉนด	265	37029	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	85.40	85.40	480.00	40,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,992.00	-	40,992.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
813	โฉนด	978	38466	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	68.80	568.80	500.00	284,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,400.00	-	284,400.00	-	-
814	โฉนด	452	36866	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	91.30	491.30	500.00	245,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,650.00	-	245,650.00	-	-
815	โฉนด	2671	140150	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	68.10	68.10	15,000.00	1,021,500.00	445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,007,324.00	-	-	2,007,324.00	0.02
816	โฉนด	2567	134978	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	57.40	557.40	230.00	128,202.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,202.00	-	128,202.00	-	-
817	โฉนด	3482	156782	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
818	โฉนด	3721	157021	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	16,890.00	-	-
819	โฉนด	3381	156681	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	49.70	49.70	300.00	14,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,910.00	-	-	14,910.00	0.30
820	โฉนด	1796	71444	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	500.00	24,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,950.00	-	24,950.00	-	-
821	โฉนด	4306	186742	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	38.20	38.20	275.00	10,505.00	446	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	129,600.00	1,166,400.00	1,176,905.00	-	-	1,176,905.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
822	โฉนด	566	38078	หมู่ 6 ต.ในเมือง	1	7	1	99.10	2,999.10	225.00	674,797.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,797.50	-	674,797.50	-	-
823	โฉนด	140	26503	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	22.40	22.40	650.00	14,560.00	447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	593,536.00	-	-	-	-
824	โฉนด	1907	76457	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	85.40	185.40	650.00	120,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,510.00	-	120,510.00	-	-
825	โฉนด	4125	186561	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
826	โฉนด	2278	129181	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	78.80	78.80	650.00	51,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,220.00	-	51,220.00	-	-
827	โฉนด	4321	186757	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	448	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	10	32,400.00	291,600.00	296,935.00	-	-	296,935.00	0.02
828	โฉนด	4848	177533	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	19.80	219.80	19,500.00	4,286,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,286,100.00	-	-	4,286,100.00	0.01
829	โฉนด	1721	71199	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	1	7.70	907.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
830	โฉนด	3019	149752	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	1.50	101.50	500.00	50,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,750.00	-	50,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
831	โฉนด	2990	149723	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	65.00	65.00	16,000.00	1,040,000.00	449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,272,280.00	-	2,272,280.00	-	-
832	โฉนด	1511	50594	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	2	69.10	269.10	230.00	61,893.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,893.00	-	-	61,893.00	0.30
833	โฉนด	2210	124412	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	18.20	518.20	230.00	119,186.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,186.00	-	119,186.00	-	-
834	โฉนด	4635	174489	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	21.50	21.50	19,500.00	419,250.00	450	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	32.00	-	7,150.00	228,800.00	7	16,016.00	212,784.00	632,034.00	-	-	632,034.00	0.30
835	โฉนด	3911	160406	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	59.80	59.80	6,000.00	358,800.00	451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	859,536.00	-	-	859,536.00	0.30
836	โฉนด	710	38128	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	77.50	177.50	500.00	88,750.00	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	665,040.00	117,360.00	206,110.00	-	-	-	-
837	โฉนด	1795	71443	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	500.00	24,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,950.00	-	24,950.00	-	-
838	โฉนด	1608	59483	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	93.30	893.30	230.00	205,459.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,459.00	-	205,459.00	-	-
839	โฉนด	880	38445	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	1	1	20.00	520.00	230.00	119,600.00	453	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	88.00	-	8,050.00	708,400.00	23	602,140.00	106,260.00	225,860.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
840	โฉนด	2753	141529	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.70	32.70	450.00	14,715.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	536,315.00	-	536,315.00	-	-
841	โฉนด	2617	135628	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.40	26.40	2,500.00	66,000.00	455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	142,080.00	568,320.00	591,696.00	-	591,696.00	-	-
842	โฉนด	2977	149710	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	95.90	95.90	16,000.00	1,534,400.00	456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,766,680.00	-	-	-	-
843	โฉนด	4748	177374	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	76.10	76.10	300.00	22,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,830.00	-	22,830.00	-	-
844	โฉนด	2593	107040	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	13.60	213.60	500.00	106,800.00	457	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,550.00	612,000.00	5	30,600.00	581,400.00	688,200.00	-	688,200.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	458	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	20	12,240.00	28,560.00	128,560.00	-	128,560.00	-	-
845	โฉนด	1053	38474	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	80.20	880.20	300.00	264,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,060.00	-	264,060.00	-	-
846	โฉนด	3356	156656	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
847	โฉนด	3154	156454	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.20	50.20	300.00	15,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,060.00	-	-	15,060.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
848	โฉนด	841	36802	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	10	0	50.10	4,050.10	230.00	931,523.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	931,523.00	-	931,523.00	-	-
849	โฉนด	4166	186602	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	225.00	7,267.50	459	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,527.50	-	-	827,527.50	0.02
850	โฉนด	495	38059	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	99.90	199.90	480.00	95,952.00	460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	31	254,280.00	234,720.00	330,672.00	-	-	-	-
851	โฉนด	4709	177832	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	52.80	52.80	450.00	23,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	23,760.00	-	-
852	โฉนด	2541	133986	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.70	61.70	400.00	24,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,680.00	-	24,680.00	-	-
853	โฉนด	2232	124944	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
854	โฉนด	3272	156572	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.60	30.60	900.00	27,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,540.00	-	-	27,540.00	0.30
855	โฉนด	4360	186796	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	275.00	10,780.00	461	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,216,060.00	-	-	1,216,060.00	0.02
856	โฉนด	4084	186520	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
857	โฉนด	78	18618	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.00	61.00	500.00	30,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,500.00	-	30,500.00	-	-
858	โฉนด	472	38714	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	24.00	124.00	300.00	37,200.00	462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	29	782,400.00	847,600.00	884,800.00	-	-	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	300.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	463	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	25	238,080.00	17,920.00	23,920.00	-	-	-	-
859	โฉนด	2589	107516	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	40.20	240.20	440.00	105,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,688.00	-	105,688.00	-	-
860	โฉนด	1704	73994	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	910.00	91,000.00	464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	37	563,328.00	316,872.00	407,872.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	910.00	18,200.00	465	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	22	21,343.50	1,606.50	19,806.50	-	-	-	-
					1	1	2	81.60	681.60	910.00	620,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,256.00	-	620,256.00	-	-
861	โฉนด	2687	140107	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00	466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	1,725,324.00	-	-	1,725,324.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
862	โฉนด	3436	156736	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	75.00	75.00	300.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30
863	โฉนด	363	40652	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.70	40.70	450.00	18,315.00	467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	552,955.00	-	-	-	-
864	โฉนด	1808	72162	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	21.70	21.70	650.00	14,105.00	468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	797,321.00	-	-	-	-
865	โฉนด	2060	93647	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	12	3	67.60	5,167.60	225.00	1,162,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,710.00	-	-	1,162,710.00	0.01
866	โฉนด	3281	156581	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.80	29.80	900.00	26,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,820.00	-	-	26,820.00	0.30
867	โฉนด	522	38063	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	66.60	1,966.60	1,050.00	2,064,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,064,930.00	-	2,064,930.00	-	-
868	โฉนด	1115	38671	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	3	0	5.20	1,205.20	790.00	952,108.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,108.00	-	952,108.00	-	-
869	โฉนด	2000	86076	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	0	3	21.90	321.90	900.00	289,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,710.00	-	289,710.00	-	-
870	โฉนด	4604	174458	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	63.80	63.80	19,500.00	1,244,100.00	469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	1,858,039.50	-	-	1,858,039.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
871	โฉนด	4341	186777	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
872	โฉนด	4204	186640	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.70	28.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
873	โฉนด	4133	186569	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
874	โฉนด	15866	127780	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	30.00	530.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
875	โฉนด	159	27688	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.00	49.00	500.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-
876	โฉนด	4349	186785	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	471	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	7	45,360.00	602,640.00	607,975.00	-	-	607,975.00	0.02
877	โฉนด	1742	70881	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
878	โฉนด	1647	64661	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	72.60	672.60	230.00	154,698.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,698.00	-	154,698.00	-	-
879	โฉนด	3669	156969	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
880	โฉนด	2290	126523	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	32.00	1,232.00	230.00	283,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,360.00	-	283,360.00	-	-
881	โฉนด	2080	93711	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	1	14.40	114.40	6,000.00	686,400.00	472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	1,371,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	30.00	8,150.00	-	-	-	-	-	411,300.00	-	411,300.00	0.30
													-	ตึก	2	84.00	70.00	8,150.00	-	-	-	-	-	959,700.00	959,700.00	-	-
882	โฉนด	1073	38765	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	73.00	973.00	790.00	768,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,670.00	-	768,670.00	-	-
883	โฉนด	803	38534	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	20.00	220.00	650.00	143,000.00	473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	5	37,082.50	704,567.50	847,567.50	-	-	-	-
884	โฉนด	855	38552	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	78.80	78.80	500.00	39,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,400.00	-	39,400.00	-	-
885	โฉนด	2064	93044	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	69.00	669.00	230.00	153,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,870.00	-	153,870.00	-	-
886	โฉนด	2692	140135	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	18.40	418.40	500.00	209,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,200.00	-	209,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
887	โฉนด	925	36922	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	96.60	196.60	650.00	127,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,790.00	-	127,790.00	-	-
888	โฉนด	2622	135688	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	51.70	51.70	650.00	33,605.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	612,581.00	-	-	-	-
889	โฉนด	3002	149735	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	16,000.00	960,000.00	475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,192,280.00	-	-	-	-
890	โฉนด	884	38447	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	650.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	730,040.00	-	730,040.00	-	-
					2	0	0	35.60	35.60	650.00	23,140.00	477	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	16.00	-	8,800.00	140,800.00	6	28,160.00	112,640.00	135,780.00	-	135,780.00	-	-
891	โฉนด	2786	141459	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	27.90	27.90	2,500.00	69,750.00	478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	595,446.00	-	-	-	-
892	โฉนด	4356	186792	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	275.00	10,780.00	479	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,216,060.00	-	-	1,216,060.00	0.02
893	โฉนด	3197	156497	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	87.90	87.90	300.00	26,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,370.00	-	-	26,370.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
894	โฉนด	3006	149739	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	84.10	84.10	16,000.00	1,345,600.00	480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,577,880.00	-	2,577,880.00	-	-
895	โฉนด	4126	186562	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	30.90	30.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
896	โฉนด	1244	38819	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	15.90	115.90	230.00	26,657.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,657.00	-	26,657.00	-	-
897	โฉนด	4415	168950	หมู่ 6 ต.ในเมือง	3	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00	481	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	10	155,000.00	1,395,000.00	1,422,500.00	-	-	1,422,500.00	0.30
					3	0	0	35.00	35.00	275.00	9,625.00	482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	10	29,340.00	264,060.00	273,685.00	-	-	273,685.00	0.30
898	โฉนด	2156	114834	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	14.80	314.80	550.00	173,140.00	483	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	16	345,600.00	134,400.00	307,540.00	-	-	-	-
899	โฉนด	3472	156772	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
900	โฉนด	2219	124978	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	72.10	72.10	480.00	34,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,608.00	-	34,608.00	-	-
901	โฉนด	3458	156758	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
902	โฉนด	1640	67867	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	1	54.50	154.50	300.00	46,350.00	484	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	11	295,200.00	360,800.00	407,150.00	-	-	407,150.00	0.02
903	โฉนด	4601	174455	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	68.00	68.00	19,500.00	1,326,000.00	485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,986,672.00	-	-	1,986,672.00	0.02
904	โฉนด	2633	135728	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	68.00	1,068.00	490.00	523,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,320.00	-	523,320.00	-	-
905	โฉนด	727	38725	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	54.60	154.60	530.00	81,938.00	486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	277,263.00	382,887.00	464,825.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	530.00	53,000.00	487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	6	75,360.00	1,180,640.00	1,233,640.00	-	-	-	-
906	โฉนด	924	36921	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00	488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	671,920.00	-	671,920.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	91.20	91.20	230.00	20,976.00	489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	17	195,600.00	619,400.00	640,376.00	-	-	-	-
907	โฉนด	2591	107038	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	91.10	291.10	500.00	145,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,550.00	-	145,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
908	โฉนด	1297	38418	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	44.30	444.30	230.00	102,189.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,189.00	-	102,189.00	-	-
909	โฉนด	985	36972	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	67.20	767.20	230.00	176,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,456.00	-	176,456.00	-	-
910	โฉนด	4856	180432	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	570.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
911	โฉนด	3184	156484	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
912	โฉนด	1278	38408	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	98.10	398.10	230.00	91,563.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,563.00	-	91,563.00	-	-
913	โฉนด	4844	177529	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	19,500.00	780,000.00	490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,336,480.00	-	-	1,336,480.00	0.02
914	โฉนด	4059	167486	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	20.00	20.00	2,250.00	45,000.00	491	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	9	3,672.00	37,128.00	82,128.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	2,250.00	22,500.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	23	35,208.00	62,592.00	85,092.00	-	-	-	-
					1	0	0	80.50	80.50	2,250.00	181,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,125.00	-	181,125.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
915	โฉนด	1772	71457	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	97.70	97.70	500.00	48,850.00	493	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	4	64,800.00	1,555,200.00	1,604,050.00	-	-	1,604,050.00	0.02
916	โฉนด	3590	156890	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
917	โฉนด	220	43765	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	23.20	123.20	3,450.00	425,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,040.00	-	425,040.00	-	-
918	โฉนด	831	38429	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	70.90	670.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
919	โฉนด	1320	36979	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	29.20	829.20	440.00	364,848.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,848.00	-	364,848.00	-	-
920	โฉนด	870	38438	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	59.00	759.00	500.00	379,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500.00	-	379,500.00	-	-
921	โฉนด	2575	106327	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	82.40	82.40	3,450.00	284,280.00	494	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	14	341,172.00	1,554,228.00	1,838,508.00	-	-	-	-
922	โฉนด	4477	172154	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	16.90	16.90	500.00	8,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,450.00	-	8,450.00	-	-
923	โฉนด	1579	57333	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	0	64.70	2,864.70	230.00	658,881.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,881.00	-	658,881.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
924	โฉนด	1120	38676	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	88.00	788.00	230.00	181,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,240.00	-	181,240.00	-	-
925	โฉนด	4934	179974	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.00	70.00	230.00	16,100.00	495	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	26	312,480.00	23,520.00	39,620.00	-	-	-	-
					2	0	0	22.30	22.30	230.00	5,129.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	25	65,200.00	97,800.00	102,929.00	-	-	-	-
926	โฉนด	1143	38736	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	1	0	8.80	408.80	230.00	94,024.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	34	453,792.00	328,608.00	422,632.00	-	-	-	-
927	โฉนด	2698	140776	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	9.60	309.60	420.00	130,032.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,032.00	-	130,032.00	-	-
928	โฉนด	4687	176390	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.70	37.70	16,000.00	603,200.00	498	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,423,460.00	-	-	1,423,460.00	0.02
929	โฉนด	1899	76764	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	57.60	57.60	450.00	25,920.00	499	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	20	349,920.00	816,480.00	842,400.00	-	-	-	-
930	โฉนด	4840	177525	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.70	54.70	19,500.00	1,066,650.00	500	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,623,130.00	-	-	-	-
931	โฉนด	3244	156544	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
932	โฉนด	2007	84992	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	86.00	86.00	1,050.00	90,300.00	501	โรงจอดรถ	ไม้	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	10	48,960.00	73,440.00	163,740.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	1,050.00	10,500.00	502	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,550.00	22,950.00	10	2,295.00	20,655.00	31,155.00	-	-	-	-
					1	1	1	90.00	590.00	1,050.00	619,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,500.00	-	619,500.00	-	-
933	โฉนด	1709	69410	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	47.60	47.60	300.00	14,280.00	503	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	13	19,584.00	102,816.00	117,096.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	504	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	16	427,680.00	1,516,320.00	1,546,320.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	505	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	8	8,160.00	93,840.00	105,840.00	-	-	-	-
					1	1	3	100.00	800.00	300.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	13	176,040.00	924,210.00	954,210.00	-	-	-	-
934	โฉนด	4577	174431	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
935	โฉนด	2320	126553	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	22.20	22.20	230.00	5,106.00	508	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	9	32,130.00	59,670.00	64,776.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	586,328.00	-	-	-	-
936	โฉนด	885	38448	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	24.30	324.30	570.00	184,851.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,851.00	-	184,851.00	-	-
937	โฉนด	1693	68133	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	22.00	22.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
938	โฉนด	4706	177829	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.70	52.70	480.00	25,296.00	510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	19	205,380.00	528,120.00	553,416.00	-	-	-	-
939	โฉนด	878	38561	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	65.90	1,665.90	230.00	383,157.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,157.00	-	383,157.00	-	-
940	โฉนด	465	77557	หมู่ 2 ต.ไชยมนตรี	2	0	0	50.00	50.00	225.00	11,250.00	511	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	16	850,080.00	695,520.00	706,770.00	-	-	-	-
					1	3	0	57.40	1,257.40	225.00	282,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,915.00	-	282,915.00	-	-
941	โฉนด	883	38229	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	490.00	49,000.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	23	844,992.00	1,502,208.00	1,551,208.00	-	-	1,551,208.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	490.00	49,000.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	23	844,992.00	1,502,208.00	1,551,208.00	-	-	1,551,208.00	0.02
					2	0	2	0.00	200.00	490.00	98,000.00	514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	720.00	-	7,850.00	5,652,000.00	23	2,034,720.00	3,617,280.00	3,715,280.00	-	-	3,715,280.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	490.00	49,000.00	515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	424,552.00	-	-	424,552.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	490.00	49,000.00	516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	487,144.00	-	-	487,144.00	0.02
					2	0	2	0.00	200.00	490.00	98,000.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,150.00	1,695,200.00	23	610,272.00	1,084,928.00	1,182,928.00	-	-	1,182,928.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	490.00	49,000.00	518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	612,328.00	-	-	612,328.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	490.00	49,000.00	519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	800,104.00	-	-	800,104.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	490.00	49,000.00	520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	23	528,120.00	938,880.00	987,880.00	-	-	987,880.00	0.02
					1	4	2	55.60	1,855.60	490.00	909,244.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,244.00	-	909,244.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	490.00	49,000.00	521	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	23	110,160.00	195,840.00	244,840.00	-	-	244,840.00	0.02
942	โฉนด	674	38162	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	41.60	241.60	650.00	157,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,040.00	-	157,040.00	-	-
943	โฉนด	1678	64532	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.40	59.40	3,450.00	204,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,930.00	-	204,930.00	-	-
944	โฉนด	677	38502	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	80.10	80.10	530.00	42,453.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,453.00	-	42,453.00	-	-
945	โฉนด	3684	156984	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
946	โฉนด	3042	151716	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.60	51.60	230.00	11,868.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,868.00	-	11,868.00	-	-
947	โฉนด	13	6588	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	13.80	113.80	450.00	51,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,210.00	-	51,210.00	-	-
948	โฉนด	1702	68170	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.10	50.10	480.00	24,048.00	522	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	9	139,968.00	1,415,232.00	1,439,280.00	-	1,439,280.00	-	-
949	โฉนด	1017	38793	หมู่ 02 ต.นาทราย	1	0	0	40.40	40.40	230.00	9,292.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,292.00	-	9,292.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
950	โฉนด	1310	50320	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	46.30	746.30	900.00	671,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,670.00	-	671,670.00	-	-
951	โฉนด	1587	57717	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	35.00	135.00	500.00	67,500.00	523	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	902,124.00	-	902,124.00	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	500.00	3,750.00	524	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	2,558	28,458.00	2,142.00	5,892.00	-	5,892.00	-	-
952	โฉนด	1054	38625	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	525	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	19	1,081,920.00	463,680.00	475,180.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	19	328,608.00	844,992.00	856,492.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	527	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	2,754.00	27,846.00	34,746.00	-	-	-	-
					1	0	2	53.80	253.80	230.00	58,374.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,374.00	-	58,374.00	-	-
953	โฉนด	2479	130420	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	57.50	57.50	310.00	17,825.00	528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	22	174,573.00	338,877.00	356,702.00	-	356,702.00	-	-
954	โฉนด	377	38313	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	45.40	645.40	450.00	290,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,430.00	-	290,430.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
955	โฉนด	1813	72167	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	48.40	48.40	525.00	25,410.00	529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	676,758.00	-	-	-	-
956	โฉนด	2142	111728	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	62.80	62.80	480.00	30,144.00	530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	23	58,680.00	104,320.00	134,464.00	-	-	-	-
957	โฉนด	1036	38749	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	56.30	256.30	230.00	58,949.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,949.00	-	58,949.00	-	-
958	โฉนด	4238	186674	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
959	โฉนด	4473	171048	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	53.60	53.60	240.00	12,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,864.00	-	12,864.00	-	-
960	โฉนด	4178	186614	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	26.50	26.50	225.00	5,962.50	531	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,802.50	-	-	-	-
961	โฉนด	1347	47096	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.90	51.90	450.00	23,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,355.00	-	23,355.00	-	-
962	โฉนด	572	38093	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	1	20.00	120.00	230.00	27,600.00	532	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	35	1,724,310.00	304,290.00	331,890.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	230.00	6,210.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	201,810.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
963	โฉนด	4366	186802	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	61.90	61.90	225.00	13,927.50	534	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	9	58,320.00	589,680.00	603,607.50	-	603,607.50	-	-
964	โฉนด	2877	147256	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	83.50	83.50	16,000.00	1,336,000.00	535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,568,280.00	-	2,568,280.00	-	-
965	โฉนด	4611	174465	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	536	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
966	โฉนด	4293	186729	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	275.00	9,377.50	537	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	9	79,380.00	802,620.00	811,997.50	-	-	811,997.50	0.02
967	โฉนด	3648	156948	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
968	โฉนด	3657	156957	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
969	โฉนด	4225	186661	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.30	35.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
970	โฉนด	4323	186759	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	750.00	14,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,550.00	-	14,550.00	-	-
971	โฉนด	3816	157116	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
972	โฉนด	3990	164414	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.80	56.80	300.00	17,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,040.00	-	17,040.00	-	-
973	โฉนด	338	40635	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	39.00	39.00	480.00	18,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,720.00	-	-	18,720.00	0.30
974	โฉนด	4	3484	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	21.50	221.50	225.00	49,837.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,837.50	-	49,837.50	-	-
975	โฉนด	381	38148	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	50.00	150.00	450.00	67,500.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	7	85,575.00	1,136,925.00	1,204,425.00	-	-	-	-
					2	0	0	54.30	54.30	450.00	24,435.00	539	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	9	16,524.00	167,076.00	191,511.00	-	-	-	-
976	โฉนด	14	6589	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	18.90	18.90	230.00	4,347.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,347.00	-	4,347.00	-	-
977	โฉนด	1048	38623	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	93.00	393.00	300.00	117,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,900.00	-	117,900.00	-	-
978	โฉนด	1840	73698	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	11.80	111.80	450.00	50,310.00	540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	15	195,600.00	782,400.00	832,710.00	-	832,710.00	-	-
979	โฉนด	1131	38381	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	18	169,520.00	482,480.00	532,480.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	3	2	96.00	1,496.00	500.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	748,000.00	-	-
980	โฉนด	2996	149729	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	58.30	58.30	16,000.00	932,800.00	542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,165,080.00	-	-	-	-
981	โฉนด	678	38503	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	38.30	38.30	530.00	20,299.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,299.00	-	-	20,299.00	0.01
982	โฉนด	2666	139994	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	543	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	18	761,616.00	123,984.00	188,984.00	-	-	188,984.00	0.02
					2	0	0	29.80	29.80	650.00	19,370.00	544	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	18,360.00	42,840.00	62,210.00	-	-	62,210.00	0.02
983	โฉนด	3147	156447	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	43.70	43.70	300.00	13,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,110.00	-	-	13,110.00	0.30
984	โฉนด	4592	174446	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	62.20	62.20	19,500.00	1,212,900.00	545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,873,572.00	-	-	1,873,572.00	0.02
985	โฉนด	3514	156814	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	58.80	58.80	900.00	52,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,920.00	-	-	52,920.00	0.30
986	โฉนด	696	38126	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	65.70	365.70	530.00	193,821.00	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	53	935,212.50	165,037.50	358,858.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
987	โฉนด	2293	126526	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	325.00	16,250.00	547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	818,210.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	325.00	3,250.00	548	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	9	14,280.00	26,520.00	29,770.00	-	-	-	-
					1	0	2	44.70	244.70	325.00	79,527.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,527.50	-	79,527.50	-	-
988	โฉนด	1004	38377	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	25.10	325.10	230.00	74,773.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,773.00	-	74,773.00	-	-
989	โฉนด	1957	82463	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	73.40	1,173.40	440.00	516,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,296.00	-	516,296.00	-	-
990	โฉนด	4202	186638	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	27.20	27.20	16,000.00	435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,200.00	-	435,200.00	-	-
991	โฉนด	1438	49587	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.00	54.00	500.00	27,000.00	549	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	80,856.00	-	80,856.00	-	-
992	โฉนด	2559	134659	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.60	53.60	500.00	26,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,800.00	-	26,800.00	-	-
993	โฉนด	1274	38404	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	81.00	481.00	230.00	110,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,630.00	-	110,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
994	โฉนด	2396	128708	หมู่ 6 ต.ในเมือง	4	3	1	50.20	1,350.20	225.00	303,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,795.00	-	-	303,795.00	0.30
995	โฉนด	210	45587	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	15.50	15.50	230.00	3,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,565.00	-	3,565.00	-	-
996	โฉนด	1503	53762	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	34.30	34.30	500.00	17,150.00	550	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	71,006.00	-	71,006.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	15	132,030.00	528,120.00	553,120.00	-	553,120.00	-	-
997	โฉนด	2540	133985	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	80.80	80.80	230.00	18,584.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,584.00	-	18,584.00	-	-
998	โฉนด	4132	186568	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
999	โฉนด	4095	186531	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.90	28.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1000	โฉนด	1679	64533	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	39.80	39.80	3,450.00	137,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,310.00	-	137,310.00	-	-
1001	โฉนด	2636	135815	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	4.40	204.40	500.00	102,200.00	552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	12	154,035.00	946,215.00	1,048,415.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1002	โฉนด	1312	36995	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	21.10	721.10	1,200.00	865,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,320.00	-	865,320.00	-	-
1003	โฉนด	3766	157066	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	14,970.00	-	-
1004	โฉนด	1132	38172	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	553	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,550.00	367,200.00	23	132,192.00	235,008.00	258,008.00	-	-	258,008.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	554	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	23	14,688.00	26,112.00	49,112.00	-	-	49,112.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	555	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	23	14,688.00	26,112.00	49,112.00	-	-	49,112.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	556	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	23	14,688.00	26,112.00	49,112.00	-	-	49,112.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	23	528,120.00	938,880.00	961,880.00	-	-	961,880.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	23	70,416.00	125,184.00	148,184.00	-	-	148,184.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,150.00	163,000.00	23	58,680.00	104,320.00	127,320.00	-	-	127,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	560	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	23	58,752.00	104,448.00	127,448.00	-	-	127,448.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	561	โรงจอดรถ	ตึก	3	81.00	-	2,550.00	206,550.00	23	74,358.00	132,192.00	155,192.00	-	-	155,192.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	562	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	32.00	-	6,050.00	193,600.00	23	69,696.00	123,904.00	146,904.00	-	-	146,904.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	273,368.00	-	-	273,368.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	564	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	72.00	-	6,050.00	435,600.00	23	156,816.00	278,784.00	301,784.00	-	-	301,784.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	565	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	23	88,128.00	156,672.00	179,672.00	-	-	179,672.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	648,920.00	-	-	648,920.00	0.30
					3	2	2	30.90	1,030.90	230.00	237,107.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,107.00	-	-	237,107.00	0.30
1005	โฉนด	4534	173060	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.40	37.40	500.00	18,700.00	567	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	765,196.00	-	-	765,196.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1006	โฉนด	847	38545	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	79.60	779.60	570.00	444,372.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,372.00	-	444,372.00	-	-
1007	โฉนด	3984	164408	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	50.00	150.00	300.00	45,000.00	568	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	37	1,751,680.00	309,120.00	354,120.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.20	34.20	300.00	10,260.00	569	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	30	25,500.00	25,500.00	35,760.00	-	-	-	-
1008	โฉนด	15	6590	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	99.10	99.10	450.00	44,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,595.00	-	44,595.00	-	-
1009	โฉนด	4121	186557	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1010	โฉนด	1337	48789	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	230.00	18,400.00	570	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	24	875,840.00	154,560.00	172,960.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.20	10.20	230.00	2,346.00	571	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	9	8,032.50	14,917.50	17,263.50	-	-	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
1011	โฉนด	7089	152366	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.10	51.10	500.00	25,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,550.00	-	25,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1012	โฉนด	77	18617	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	94.20	94.20	500.00	47,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,100.00	-	47,100.00	-	-
1013	โฉนด	2032	86181	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	99.00	99.00	6,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
1014	โฉนด	4246	186682	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.80	19.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1015	โฉนด	2234	124845	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	530.00	53,000.00	572	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	22	594,864.00	1,154,736.00	1,207,736.00	-	-	-	-
					2	0	0	69.50	69.50	530.00	36,835.00	573	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	122,515.00	-	-	-	-
1016	โฉนด	1995	84657	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	68.20	168.20	500.00	84,100.00	574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	15	195,600.00	782,400.00	866,500.00	-	-	-	-
1017	โฉนด	3946	160430	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
1018	โฉนด	3049	151879	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.30	20.30	650.00	13,195.00	575	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	796,411.00	-	-	-	-
1019	โฉนด	4882	179495	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	21.80	221.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1020	โฉนด	4647	175342	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	99.70	99.70	650.00	64,805.00	576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	6	78,732.00	1,233,468.00	1,298,273.00	-	-	-	-
1021	โฉนด	177	83941	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	1	86.70	2,986.70	230.00	686,941.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,941.00	-	686,941.00	-	-
1022	โฉนด	264	37028	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	31.40	31.40	230.00	7,222.00	577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	215,160.00	176,040.00	183,262.00	-	-	-	-
1023	โฉนด	4466	170961	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	27.70	27.70	16,000.00	443,200.00	578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	7	73,584.00	977,616.00	1,420,816.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	11.11	7,300.00	-	-	-	-	-	108,613.14	-	108,613.14	0.30
													ชั้นที่1-3	ตึก	2	128.00	88.89	7,300.00	-	-	-	-	-	869,002.86	-	869,002.86	0.02
1024	โฉนด	4130	186566	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1025	โฉนด	463	36769	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	83.10	283.10	400.00	113,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,240.00	-	113,240.00	-	-
1026	โฉนด	4396	186832	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	275.00	6,352.50	579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	553,192.50	-	-	553,192.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1027	โฉนด	3777	157077	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	45.20	45.20	300.00	13,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,560.00	-	13,560.00	-	-
1028	โฉนด	4374	186810	หมู่ 6 ต.ในเมือง	5	0	0	20.00	20.00	225.00	4,500.00	580	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	9	105,840.00	1,070,160.00	1,074,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	9.00	5.62	7,350.00	-	-	-	-	-	60,503.36	60,503.36	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	151.00	94.38	7,350.00	-	-	-	-	-	60,503.36	60,503.36	-	-
					1	0	0	25.40	25.40	225.00	5,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,715.00	-	5,715.00	-	-
1029	โฉนด	2940	148207	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	43.00	43.00	500.00	21,500.00	581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,100.00	2,754,000.00	8	220,320.00	2,533,680.00	2,555,180.00	-	-	-	-
1030	โฉนด	3741	157041	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.00	65.00	550.00	35,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,750.00	-	35,750.00	-	-
1031	โฉนด	3945	162017	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	3	61.40	761.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1032	โฉนด	2206	123531	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	0.00	1,600.00	230.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1033	โฉนด	2074	93677	หมู่ 6 ต.ในเมือง	3	0	0	32.10	32.10	750.00	24,075.00	582	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	12.00	-	7,150.00	85,800.00	9	7,722.00	78,078.00	102,153.00	-	-	102,153.00	0.30
1034	โฉนด	3750	157050	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	83.00	83.00	550.00	45,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,650.00	-	45,650.00	-	-
1035	โฉนด	3119	154562	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.70	30.70	500.00	15,350.00	583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	541,046.00	-	541,046.00	-	-
1036	โฉนด	3595	156895	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1037	โฉนด	3377	156677	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1038	โฉนด	2353	129182	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	91.00	191.00	450.00	85,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,950.00	-	85,950.00	-	-
1039	โฉนด	4668	178290	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	78.75	78.75	450.00	35,437.50	584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	610,861.50	-	-	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	450.00	27,000.00	585	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	39	1,094,800.00	193,200.00	220,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	450.00	31,500.00	586	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	28	1,094,800.00	193,200.00	224,700.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	11.25	11.25	450.00	5,062.50	587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	45.00	-	8,150.00	366,750.00	19	102,690.00	264,060.00	269,122.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	15.00	33.33	8,150.00	-	-	-	-	-	88,011.20	-	88,011.20	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	30.00	66.67	8,150.00	-	-	-	-	-	176,048.80	176,048.80	-	-
1040	โฉนด	444	38150	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	96.00	196.00	500.00	98,000.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	598,736.00	-	598,736.00	-	-
1041	โฉนด	3376	156676	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1042	โฉนด	3578	156878	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1043	โฉนด	137	26093	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	93.50	93.50	450.00	42,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,075.00	-	42,075.00	-	-
1044	โฉนด	2548	134642	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00	589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	863,328.00	-	863,328.00	-	-
					2	0	0	30.20	30.20	6,000.00	181,200.00	590	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	23	22,032.00	39,168.00	220,368.00	-	220,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1045	โฉนด	2898	144934	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	591	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	58	2,463,300.00	434,700.00	478,700.00	-	-	-	-
					1	1	3	6.80	706.80	440.00	310,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,992.00	-	310,992.00	-	-
1046	โฉนด	2021	84833	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	650.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
1047	โฉนด	714	38132	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	570.00	34,200.00	592	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	13	466,560.00	2,449,440.00	2,483,640.00	-	2,483,640.00	-	-
					2	0	0	48.20	48.20	570.00	27,474.00	593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	13	180,864.00	949,536.00	977,010.00	-	-	977,010.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	570.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
1048	โฉนด	505	36882	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	46.80	46.80	480.00	22,464.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,464.00	-	22,464.00	-	-
1049	โฉนด	3905	155832	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	42.90	242.90	420.00	102,018.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,018.00	-	102,018.00	-	-
1050	โฉนด	2937	148204	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	8.30	108.30	500.00	54,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,150.00	-	54,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1051	โฉนด	2967	150043	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	6.00	206.00	230.00	47,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,380.00	-	47,380.00	-	-
1052	โฉนด	417	38490	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	21	211,248.00	448,902.00	468,902.00	-	-	-	-
												595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	246,456.00	633,744.00	653,744.00	-	653,744.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	25	264,060.00	396,090.00	416,090.00	-	-	-	-
					2	0	0	19.80	19.80	500.00	9,900.00	597	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	23	28,458.00	2,142.00	12,042.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	437,280.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	583,328.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	442,496.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	601	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	21	0.00	61,200.00	71,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	600,932.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	603	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	18	35,088.00	5,712.00	15,712.00	-	-	-	-
1053	โฉนด	791	38523	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	43.00	143.00	650.00	92,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,950.00	-	92,950.00	-	-
1054	โฉนด	2469	130625	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.70	61.70	530.00	32,701.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,701.00	-	32,701.00	-	-
1055	โฉนด	4373	186809	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	80.60	80.60	225.00	18,135.00	604	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	9	135,270.00	1,367,730.00	1,385,865.00	-	1,385,865.00	-	-
1056	โฉนด	2309	126542	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	86.00	1,286.00	300.00	385,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,800.00	-	385,800.00	-	-
1057	โฉนด	609	38104	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	17.70	417.70	500.00	208,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,850.00	-	208,850.00	-	-
1058	โฉนด	87	18627	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	39.20	139.20	500.00	69,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,600.00	-	69,600.00	-	-
1059	โฉนด	2599	107429	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	92.30	192.30	500.00	96,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,150.00	-	-	96,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1060	โฉนด	1383	48849	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	16.60	16.60	500.00	8,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,300.00	-	8,300.00	-	-
1061	โฉนด	893	38564	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	67.60	767.60	230.00	176,548.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,548.00	-	176,548.00	-	-
1062	โฉนด	1432	55909	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	42.20	42.20	300.00	12,660.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	664,008.00	-	-	-	-
1063	โฉนด	4413	186849	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.40	43.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1064	โฉนด	3398	156698	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	75.00	75.00	300.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30
1065	โฉนด	897	38565	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.60	200.60	230.00	46,138.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,138.00	-	46,138.00	-	-
1066	โฉนด	16	6591	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	98.10	98.10	450.00	44,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,145.00	-	44,145.00	-	-
1067	โฉนด	1187	38693	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	98.80	598.80	400.00	239,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,520.00	-	239,520.00	-	-
1068	โฉนด	2274	126073	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	98.50	98.50	500.00	49,250.00	606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	603,776.00	-	603,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1069	โฉนด	4510	172781	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	44.40	44.40	500.00	22,200.00	607	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	20	18,360.00	42,840.00	65,040.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	550,736.00	-	-	-	-
1070	โฉนด	221	43766	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	52.90	52.90	230.00	12,167.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,167.00	-	12,167.00	-	-
1071	โฉนด	976	37107	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	0.00	300.00	440.00	132,000.00	609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	554,496.00	-	-	-	-
					2	0	0	49.40	49.40	440.00	21,736.00	610	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	24.00	-	5,950.00	142,800.00	13	78,540.00	64,260.00	85,996.00	-	-	-	-
1072	โฉนด	1315	36998	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	76.00	776.00	600.00	465,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,600.00	-	465,600.00	-	-
1073	โฉนด	3989	164413	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.70	59.70	300.00	17,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,910.00	-	17,910.00	-	-
1074	โฉนด	4023	165410	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	63.40	263.40	300.00	79,020.00	611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	22	249,390.00	484,110.00	563,130.00	-	563,130.00	-	-
1075	โฉนด	412	40670	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	612	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	33	2,052,750.00	362,250.00	462,250.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	44.20	44.20	500.00	22,100.00	613	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	23	37,944.00	2,856.00	24,956.00	-	-	-	-
1076	โฉนด	3258	156558	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.60	29.60	900.00	26,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,640.00	-	-	26,640.00	0.30
1077	โฉนด	3044	151874	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00	614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	796,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	25.00	7,350.00	-	-	-	-	-	195,804.00	-	195,804.00	0.30
													-	ตึก	2	108.00	75.00	7,350.00	-	-	-	-	-	587,412.00	587,412.00	-	-
					2	0	0	13.60	13.60	650.00	8,840.00	615	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	55,080.00	67,320.00	76,160.00	-	-	-	-
1078	โฉนด	735	38206	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	9	70,416.00	711,984.00	761,984.00	-	-	-	-
					4	0	0	16.90	16.90	500.00	8,450.00	617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	258,818.00	-	-	-	-
1079	โฉนด	2969	150120	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	90.20	90.20	650.00	58,630.00	618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	613,156.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1080	โฉนด	1065	38756	หมู่ ต.นาทราย	1	0	1	70.90	170.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1081	โฉนด	4887	178616	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	56.30	56.30	275.00	15,482.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,482.50	-	-	15,482.50	0.02
1082	โฉนด	1800	71461	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
1083	โฉนด	408	40666	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	19.10	19.10	230.00	4,393.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	415,153.00	-	-	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	230.00	4,140.00	620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	18	190,710.00	542,790.00	546,930.00	-	-	-	-
1084	โฉนด	197	41799	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	6	2	36.40	2,636.40	410.00	1,080,924.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,924.00	-	1,080,924.00	-	-
1085	โฉนด	456	36868	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	4.90	104.90	19,500.00	2,045,550.00	621	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	6	47,952.00	751,248.00	2,796,798.00	-	-	2,796,798.00	0.02
1086	โฉนด	108	18648	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.60	59.60	650.00	38,740.00	622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	778,108.00	-	-	778,108.00	0.02
1087	โฉนด	2590	107162	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	33.20	133.20	550.00	73,260.00	623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	714,828.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1088	โฉนด	2372	128545	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	93.30	693.30	230.00	159,459.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,459.00	-	159,459.00	-	-
1089	โฉนด	3221	156521	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1090	โฉนด	1353	47295	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	29.60	29.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1091	โฉนด	4573	174427	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.30	50.30	19,500.00	980,850.00	624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,641,522.00	-	-	1,641,522.00	0.02
1092	โฉนด	4184	186620	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1093	โฉนด	4540	174596	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	36.00	36.00	650.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.01
1094	โฉนด	1043	38750	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	76.20	176.20	230.00	40,526.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,526.00	-	40,526.00	-	-
1095	โฉนด	225	44892	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	3	11	1	76.80	4,576.80	230.00	1,052,664.00	625	สถานศึกษา	ตึก	3	368.00	-	7,400.00	2,723,200.00	23	980,352.00	1,742,848.00	2,795,512.00	-	-	-	-
1096	โฉนด	4823	177508	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	46.80	46.80	19,500.00	912,600.00	626	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,469,080.00	-	-	1,469,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1097	โฉนด	2634	135729	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.30	61.30	250.00	15,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,325.00	-	15,325.00	-	-
1098	โฉนด	2954	151098	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	49.30	349.30	420.00	146,706.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,706.00	-	146,706.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	420.00	42,000.00	627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	30	611,250.00	611,250.00	653,250.00	-	-	-	-
1099	โฉนด	2795	141468	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.50	29.50	2,500.00	73,750.00	628	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	468,022.00	-	468,022.00	-	-
1100	โฉนด	86	18626	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	57.10	57.10	500.00	28,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,550.00	-	28,550.00	-	-
1101	โฉนด	1479	49888	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	28.40	28.40	500.00	14,200.00	629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	671,416.00	-	-	-	-
1102	โฉนด	243	37015	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.10	51.10	420.00	21,462.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,462.00	-	21,462.00	-	-
1103	โฉนด	2346	127275	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	73.60	1,473.60	230.00	338,928.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,928.00	-	338,928.00	-	-
1104	โฉนด	1193	38696	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	49.30	149.30	350.00	52,255.00	630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	30	260,800.00	260,800.00	313,055.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	350.00	70,000.00	631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	24	198,208.00	323,392.00	393,392.00	-	-	-	-
1105	โฉนด	1134	38382	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	35.90	535.90	230.00	123,257.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,257.00	-	-	123,257.00	0.01
1106	โฉนด	3670	156970	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1107	โฉนด	3784	157084	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
1108	โฉนด	2204	123590	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	91.90	391.90	440.00	172,436.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,436.00	-	172,436.00	-	-
1109	โฉนด	1368	48102	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	89.10	289.10	480.00	138,768.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,768.00	-	138,768.00	-	-
1110	โฉนด	2153	112068	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	61.90	261.90	530.00	138,807.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,807.00	-	138,807.00	-	-
1111	โฉนด	311	37074	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	28.30	28.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1112	โฉนด	3375	156675	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1113	โฉนด	3533	156833	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	28.90	28.90	900.00	26,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,010.00	-	-	26,010.00	0.30
1114	โฉนด	4019	165406	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	60.40	160.40	300.00	48,120.00	632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	24	371,640.00	606,360.00	654,480.00	-	654,480.00	-	-
1115	โฉนด	4730	177356	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	65.90	65.90	19,500.00	1,285,050.00	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,918,794.00	-	-	-	-
1116	โฉนด	2311	126544	หมู่ 3 ต.ในเมือง	1	1	2	75.70	675.70	300.00	202,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,710.00	-	-	202,710.00	0.01
1117	โฉนด	4390	186826	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	28.80	28.80	225.00	6,480.00	634	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	553,320.00	-	-	553,320.00	0.02
1118	โฉนด	364	40653	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	59.40	159.40	230.00	36,662.00	635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	246,456.00	633,744.00	670,406.00	-	-	-	-
1119	โฉนด	1452	49540	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.00	23.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1120	โฉนด	1896	76761	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	48.00	48.00	3,450.00	165,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	165,600.00	-	-
1121	โฉนด	399	36762	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	28.40	128.40	400.00	51,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,360.00	-	-	51,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1122	โฉนด	3363	156663	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	-	14,970.00	0.30
1123	โฉนด	4723	177349	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	52.40	152.40	19,500.00	2,971,800.00	636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	3,605,544.00	-	-	-	-
1124	โฉนด	1812	72166	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.90	35.90	500.00	17,950.00	637	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	543,646.00	-	-	-	-
1125	โฉนด	269	37033	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	19.90	119.90	230.00	27,577.00	638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	22	623,475.00	1,210,275.00	1,237,852.00	-	-	-	-
1126	โฉนด	3098	153705	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	29.90	29.90	650.00	19,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,435.00	-	19,435.00	-	-
1127	โฉนด	4004	164875	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.50	100.50	530.00	53,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,265.00	-	53,265.00	-	-
1128	โฉนด	3528	156828	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.30	29.30	900.00	26,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,370.00	-	-	26,370.00	0.30
1129	โฉนด	3367	156667	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1130	โฉนด	2706	141553	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	456,490.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	5.40	205.40	230.00	47,242.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,242.00	-	47,242.00	-	-
1131	โฉนด	2995	149728	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	61.30	61.30	16,000.00	980,800.00	640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,213,080.00	-	-	-	-
1132	โฉนด	1081	38632	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	88.80	1,388.80	300.00	416,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,640.00	-	416,640.00	-	-
1133	โฉนด	3776	157076	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	44.30	44.30	300.00	13,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,290.00	-	13,290.00	-	-
1134	โฉนด	1063	38753	หมู่ 2 ต.นาทราย	2	0	2	35.00	235.00	230.00	54,050.00	641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	484,370.00	-	-	-	-
1135	โฉนด	4437	170672	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	87.60	87.60	500.00	43,800.00	642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	466,296.00	-	-	-	-
1136	โฉนด	4283	186719	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	275.00	9,157.50	643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	829,417.50	-	-	829,417.50	0.02
1137	โฉนด	4461	171303	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	81.40	81.40	500.00	40,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,700.00	-	40,700.00	-	-
1138	โฉนด	2774	141448	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	27.80	27.80	2,500.00	69,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,500.00	-	69,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1139	โฉนด	3146	156446	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	38.70	38.70	300.00	11,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,610.00	-	-	11,610.00	0.30
1140	โฉนด	676	38164	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	40.30	340.30	490.00	166,747.00	644	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	20	583,200.00	1,360,800.00	1,527,547.00	-	1,527,547.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	490.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
1141	โฉนด	1386	49482	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	230.00	9,200.00	645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	19	205,380.00	528,120.00	537,320.00	-	-	-	-
					2	0	0	33.00	33.00	230.00	7,590.00	646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	9	46,944.00	474,656.00	482,246.00	-	-	-	-
1142	โฉนด	4206	186642	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.00	25.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1143	โฉนด	2202	123354	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	0.00	1,200.00	230.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
1144	โฉนด	2265	126064	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	74.80	74.80	500.00	37,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,400.00	-	37,400.00	-	-
1145	โฉนด	446	36863	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.40	200.40	230.00	46,092.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,092.00	-	46,092.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1146	โฉนด	1357	47299	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	29.90	29.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1147	โฉนด	4846	177531	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	62.30	62.30	19,500.00	1,214,850.00	647	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	17,760.00	574,240.00	1,771,330.00	-	-	1,771,330.00	0.02
1148	โฉนด	2535	133624	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	21.30	121.30	900.00	109,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,170.00	-	109,170.00	-	-
1149	โฉนด	3575	156875	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
1150	โฉนด	4340	186776	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	648	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	-	-
1151	โฉนด	1926	79570	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
1152	โฉนด	4302	186738	หมู่ 6 ต.ในเมือง	5	0	0	15.00	15.00	225.00	3,375.00	649	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	823,635.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	20.00	7,350.00	-	-	-	-	-	164,727.00	-	164,727.00	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	96.00	80.00	7,350.00	-	-	-	-	-	658,908.00	-	658,908.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	19.00	19.00	225.00	4,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,275.00	-	-	4,275.00	0.02
1153	โฉนด	2395	186508	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.30	27.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1154	โฉนด	2916	147616	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.10	60.10	6,000.00	360,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,600.00	-	-	360,600.00	0.02
1155	โฉนด	4128	186564	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1156	โฉนด	5011	187536	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00	650	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,108,166.00	-	-	1,108,166.00	0.02
1157	โฉนด	4866	178109	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	19.90	219.90	500.00	109,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,950.00	-	109,950.00	-	-
1158	โฉนด	1352	47294	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	29.40	29.40	300.00	8,820.00	651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	556,500.00	-	556,500.00	-	-
1159	โฉนด	2163	117148	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.10	54.10	230.00	12,443.00	652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	605,763.00	-	-	-	-
1160	โฉนด	1806	72114	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	59.80	59.80	3,450.00	206,310.00	653	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	952,806.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1161	โฉนด	3861	157161	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	45.10	45.10	300.00	13,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,530.00	-	13,530.00	-	-
1162	โฉนด	607	36843	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	20.70	120.70	230.00	27,761.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,761.00	-	27,761.00	-	-
1163	โฉนด	748	38727	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	33.10	233.10	650.00	151,515.00	654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	7,850.00	1,962,500.00	11	235,500.00	1,727,000.00	1,878,515.00	-	-	1,878,515.00	0.02
1164	โฉนด	2846	143401	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	48.40	48.40	500.00	24,200.00	655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	446,696.00	-	-	-	-
1165	โฉนด	720	38198	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	44.40	44.40	530.00	23,532.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,532.00	-	23,532.00	-	-
1166	โฉนด	3410	156710	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
1167	โฉนด	3603	156903	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1168	โฉนด	4297	186733	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	225.00	7,672.50	656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,932.50	-	-	827,932.50	0.02
1169	โฉนด	50	16261	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.70	49.70	500.00	24,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,850.00	-	24,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1170	โฉนด	3831	157131	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
1171	โฉนด	2455	128923	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	8.50	108.50	650.00	70,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,525.00	-	70,525.00	-	-
1172	โฉนด	1708	69409	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	18.90	18.90	650.00	12,285.00	657	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	63,693.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	658	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	18	454,896.00	1,294,704.00	1,327,204.00	-	-	-	-
1173	โฉนด	5102	189589	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	56.60	56.60	19,500.00	1,103,700.00	659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,737,444.00	-	-	-	-
1174	โฉนด	699	38512	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	59.80	359.80	230.00	82,754.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,754.00	-	82,754.00	-	-
1175	โฉนด	285	37051	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	480.00	24,000.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	23	187,776.00	333,824.00	357,824.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	480.00	24,000.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	415,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	480.00	24,000.00	662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	360,432.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	25.00	25.00	480.00	12,000.00	663	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	12	7,140.00	43,860.00	55,860.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.10	27.10	480.00	13,008.00	664	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	20	21,343.50	1,606.50	14,614.50	-	-	-	-
1176	โฉนด	1260	38184	หมู่ 2 ต.นาสาร*	2	0	0	40.00	40.00	225.00	9,000.00	665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	650,568.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	225.00	6,750.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	648,318.00	-	-	-	-
					1	0	1	30.70	130.70	225.00	29,407.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,407.50	-	29,407.50	-	-
1177	โฉนด	4145	186581	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.80	19.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1178	โฉนด	2477	130418	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	61.50	61.50	480.00	29,520.00	667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	29	375,552.00	406,848.00	436,368.00	-	-	-	-
1179	โฉนด	1245	38820	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	34.20	134.20	230.00	30,866.00	668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	40	570,500.00	244,500.00	275,366.00	-	-	-	-
1180	โฉนด	4845	177530	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	43.90	43.90	19,500.00	856,050.00	669	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,412,530.00	-	-	1,412,530.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1181	โฉนด	489	38155	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	480.00	19,200.00	670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	24	195,111.00	318,339.00	337,539.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	480.00	19,200.00	671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	16	125,510.00	444,990.00	464,190.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	480.00	19,200.00	672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	341,940.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	480.00	19,200.00	673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	353,350.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	480.00	24,000.00	674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	424,980.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.10	16.10	480.00	7,728.00	675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	12	27,384.00	168,216.00	175,944.00	-	-	-	-
1182	โฉนด	931	38236	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	669,920.00	-	669,920.00	-	-
					1	4	1	70.70	1,770.70	440.00	779,108.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,108.00	-	779,108.00	-	-
1183	โฉนด	3504	156804	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1184	โฉนด	3448	156748	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1185	โฉนด	448	38152	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	98.20	598.20	440.00	263,208.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,208.00	-	263,208.00	-	-
1186	โฉนด	2215	124974	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	42.90	42.90	480.00	20,592.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,592.00	-	20,592.00	-	-
1187	โฉนด	3622	156922	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	29.60	29.60	900.00	26,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,640.00	-	26,640.00	-	-
1188	โฉนด	2100	94887	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.80	59.80	650.00	38,870.00	677	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	6	78,732.00	1,233,468.00	1,272,338.00	-	1,272,338.00	-	-
1189	โฉนด	3380	156680	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	41.20	41.20	230.00	9,476.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,476.00	-	-	9,476.00	0.30
1190	โฉนด	2131	107872	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	24.70	24.70	500.00	12,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,350.00	-	12,350.00	-	-
1191	โฉนด	4842	177527	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	43.70	43.70	19,500.00	852,150.00	678	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,408,630.00	-	-	1,408,630.00	0.02
1192	โฉนด	4214	186650	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.40	43.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1193	โฉนด	745	38337	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	48.80	148.80	550.00	81,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,840.00	-	81,840.00	-	-
1194	โฉนด	2776	141450	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.70	35.70	2,500.00	89,250.00	679	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	614,946.00	-	-	614,946.00	0.02
1195	โฉนด	1249	38824	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	54.30	54.30	230.00	12,489.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,489.00	-	12,489.00	-	-
1196	โฉนด	313	37076	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	680	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	36.00	-	5,950.00	214,200.00	12	29,988.00	184,212.00	188,812.00	-	188,812.00	-	-
1197	โฉนด	1584	56367	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	10.50	210.50	900.00	189,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,450.00	-	189,450.00	-	-
1198	โฉนด	1993	84655	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	25.70	125.70	500.00	62,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,850.00	-	62,850.00	-	-
1199	โฉนด	4276	186712	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	40.30	40.30	275.00	11,082.50	681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,216,362.50	-	-	1,216,362.50	0.02
1200	โฉนด	3226	156526	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.40	50.40	300.00	15,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,120.00	-	15,120.00	-	-
1201	โฉนด	938	36930	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	37.50	337.50	300.00	101,250.00	682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	28	506,115.00	594,135.00	695,385.00	-	695,385.00	-	0.02-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	8	58,680.00	136,920.00	136,920.00	-	136,920.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-
1202	โฉนด	144	26507	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	91.90	91.90	650.00	59,735.00	684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	799,103.00	-	799,103.00	-	-
1203	โฉนด	4122	186558	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1204	โฉนด	1248	38823	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	50.80	150.80	230.00	34,684.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,684.00	-	34,684.00	-	-
1205	โฉนด	4857	179126	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	4	3	0	0.00	1,200.00	750.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
1206	โฉนด	4054	167876	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	2	7.50	207.50	230.00	47,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,725.00	-	-	47,725.00	0.30
1207	โฉนด	1417	49575	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1208	โฉนด	4707	177830	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.70	52.70	480.00	25,296.00	685	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	5	97,200.00	1,846,800.00	1,872,096.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1209	โฉนด	2656	139869	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	3.10	3.10	1,000.00	3,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100.00	-	3,100.00	-	-
1210	โฉนด	3890	158100	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	35.20	135.20	480.00	64,896.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,896.00	-	64,896.00	-	-
1211	โฉนด	294	37060	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	2.50	102.50	480.00	49,200.00	686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	401,280.00	-	-	-	-
1212	โฉนด	1286	38262	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	24	418,095.00	682,155.00	693,655.00	-	693,655.00	-	-
					1	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	688	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	20.00	-	2,150.00	43,000.00	9	15,050.00	27,950.00	32,550.00	-	32,550.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	567,620.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	230.00	2,760.00	690	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	9	3,672.00	37,128.00	39,888.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	230.00	2,300.00	691	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	12	80,000.00	80,000.00	82,300.00	-	-	-	-
					1	0	3	75.70	375.70	230.00	86,411.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,411.00	-	86,411.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1213	โฉนด	4749	177375	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	92.30	92.30	19,500.00	1,799,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,799,850.00	-	1,799,850.00	-	-
1214	โฉนด	4816	177501	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	692	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
1215	โฉนด	4159	186595	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	225.00	7,267.50	693	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,527.50	-	-	827,527.50	0.02
1216	โฉนด	2782	141455	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	41.50	41.50	2,500.00	103,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,750.00	-	-	103,750.00	0.02
1217	โฉนด	398	36761	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	20.10	120.10	230.00	27,623.00	694	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	23	71,982.00	5,418.00	33,041.00	-	-	-	-
1218	โฉนด	930	77299	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00	695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	726,348.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	29	375,552.00	406,848.00	456,848.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.90	40.90	500.00	20,450.00	697	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	9.00	-	6,050.00	54,450.00	23	19,602.00	34,848.00	55,298.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	698	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	113,832.00	8,568.00	33,568.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	699	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	40.00	-	2,150.00	86,000.00	20	25,800.00	60,200.00	110,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	700	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	18	10,608.00	30,192.00	55,192.00	-	-	-	-
1219	โฉนด	406	40664	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	33.10	33.10	230.00	7,613.00	701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	508,349.00	-	508,349.00	-	-
1220	โฉนด	2804	142308	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	99.30	99.30	6,000.00	595,800.00	702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	1,013,080.00	-	-	1,013,080.00	0.30
1221	ท.ค.	-	-	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	225.00	22,500.00	703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	491,940.00	-	469,440.00	22,500.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	225.00	22,500.00	704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	531,060.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	225.00	22,500.00	705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	29	563,328.00	610,272.00	632,772.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	225.00	22,500.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	29	469,440.00	508,560.00	531,060.00	-	-	-	-
					4	0	1	0.00	100.00	225.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1222	โฉนด	72	18612	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.80	60.80	500.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	-	30,400.00	0.30
1223	โฉนด	3159	156459	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
1224	โฉนด	691	38123	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	11.00	511.00	230.00	117,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,530.00	-	117,530.00	-	-
1225	โฉนด	612	40620	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	90.70	90.70	480.00	43,536.00	707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	9	11,736.00	118,664.00	162,200.00	-	-	-	-
1226	โฉนด	2781	141454	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	41.50	41.50	2,500.00	103,750.00	708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	18	355,992.00	1,013,208.00	1,116,958.00	-	-	-	-
1227	โฉนด	1932	78381	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	35.90	35.90	590.00	21,181.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,181.00	-	21,181.00	-	-
1228	โฉนด	2534	133623	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	21.30	121.30	900.00	109,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,170.00	-	109,170.00	-	-
1229	โฉนด	3825	157125	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1230	โฉนด	3917	160323	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.20	61.20	230.00	14,076.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,076.00	-	14,076.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1231	โฉนด	4559	174694	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	13.70	113.70	450.00	51,165.00	709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	109,536.00	672,864.00	724,029.00	-	-	-	-
1232	โฉนด	2203	123589	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	99.60	399.60	440.00	175,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,824.00	-	175,824.00	-	-
1233	โฉนด	854	38551	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	92.80	192.80	500.00	96,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,400.00	-	96,400.00	-	-
1234	โฉนด	2949	149076	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	46.90	46.90	500.00	23,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,450.00	-	23,450.00	-	-
1235	โฉนด	4447	169899	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
1236	โฉนด	645	36792	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	32.70	932.70	230.00	214,521.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,521.00	-	214,521.00	-	-
1237	โฉนด	2953	150039	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.90	100.90	650.00	65,585.00	710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	691,505.00	-	691,505.00	-	-
1238	โฉนด	3008	149741	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	85.60	85.60	16,000.00	1,369,600.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,601,880.00	-	-	2,601,880.00	0.02
1239	โฉนด	2119	102395	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	54.90	54.90	230.00	12,627.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,627.00	-	12,627.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1240	โฉนด	2	3348	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	300.00	8,580.00	712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	747,948.00	-	-	747,948.00	0.02
1241	โฉนด	4313	186749	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	37.50	37.50	275.00	10,312.50	713	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	129,600.00	1,166,400.00	1,176,712.50	-	1,176,712.50	-	-
1242	โฉนด	63	16697	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	36.00	236.00	3,000.00	708,000.00	714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	40	547,680.00	234,720.00	942,720.00	-	-	942,720.00	0.02
1243	โฉนด	-	-	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	275.00	8,250.00	715	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	828,510.00	-	828,510.00	-	-
1244	โฉนด	-	-	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	275.00	8,250.00	716	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	828,510.00	-	828,510.00	-	-
1245	โฉนด	2321	126554	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	717	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	24	1,477,980.00	260,820.00	283,820.00	-	-	-	-
					1	1	0	27.40	427.40	230.00	98,302.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,302.00	-	98,302.00	-	-
1246	โฉนด	5101	189588	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	55.00	55.00	19,500.00	1,072,500.00	718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,706,244.00	-	-	-	-
1247	โฉนด	868	38436	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	3	74.80	3,174.80	230.00	730,204.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,204.00	-	730,204.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1248	โฉนด	1108	38379	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.80	59.80	150.00	8,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,970.00	-	8,970.00	-	-
1249	โฉนด	3461	156761	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1250	โฉนด	3527	156827	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.40	29.40	900.00	26,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,460.00	-	-	26,460.00	0.30
1251	โฉนด	332	40631	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.60	35.60	480.00	17,088.00	719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	360,366.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	480.00	14,400.00	720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	375,282.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	480.00	14,400.00	721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	575,120.00	-	-	-	-
1252	โฉนด	1324	36981	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	34.20	34.20	530.00	18,126.00	722	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	132.00	-	2,150.00	283,800.00	13	156,090.00	127,710.00	145,836.00	-	145,836.00	-	0.01-0.00
					1	2	0	50.00	850.00	530.00	450,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,500.00	-	450,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	530.00	53,000.00	723	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	442.00	-	8,100.00	3,580,200.00	13	572,832.00	3,007,368.00	3,060,368.00	-	3,060,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1253	โฉนด	2271	126070	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.80	60.80	230.00	13,984.00	724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	546,016.00	-	-	-	-
1254	โฉนด	4548	173097	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	11	226,080.00	1,657,920.00	1,723,920.00	-	-	-	-
					2	0	0	47.80	47.80	660.00	31,548.00	726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	35,208.00	355,992.00	387,540.00	-	-	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	660.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
1255	โฉนด	616	38108	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	72.80	172.80	230.00	39,744.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,744.00	-	39,744.00	-	-
1256	โฉนด	2148	111734	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	39	399,024.00	187,776.00	232,776.00	-	-	-	-
					2	0	0	23.60	23.60	450.00	10,620.00	728	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	19	119,040.00	8,960.00	19,580.00	-	-	-	-
1257	โฉนด	4889	178618	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00	729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	5	32,600.00	619,400.00	636,290.00	-	-	-	-
1258	โฉนด	959	36951	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	0.50	1,100.50	380.00	418,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,190.00	-	418,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	20.00	20.00	380.00	7,600.00	730	โรงจอดรถ	ไม้	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	15	132,600.00	71,400.00	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	380.00	38,000.00	731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	382,256.00	-	382,256.00	-	-
1259	โฉนด	1535	51682	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.20	26.20	225.00	5,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,895.00	-	5,895.00	-	-
1260	โฉนด	1185	38176	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	13.80	113.80	230.00	26,174.00	732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	417,374.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	97,800.00	880,200.00	903,200.00	-	903,200.00	-	-
					1	0	2	100.00	300.00	230.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-
1261	โฉนด	2160	112383	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	1	6.20	106.20	475.00	50,445.00	734	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	8	181,440.00	2,086,560.00	2,137,005.00	-	-	2,137,005.00	0.02
1262	โฉนด	4489	171805	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	64.20	64.20	230.00	14,766.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,766.00	-	14,766.00	-	-
1263	โฉนด	1949	79437	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	230.00	9,200.00	735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	396,488.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	5.70	5.70	230.00	1,311.00	736	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	23	8,262.00	14,688.00	15,999.00	-	-	-	-
1264	โฉนด	3761	157061	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
1265	โฉนด	4345	186781	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	737	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
1266	โฉนด	2529	134334	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.90	60.90	6,000.00	365,400.00	738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	866,136.00	-	-	-	-
1267	โฉนด	2461	128929	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	94.80	294.80	230.00	67,804.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,804.00	-	-	67,804.00	0.01
1268	โฉนด	2644	137070	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	29.20	629.20	230.00	144,716.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,716.00	-	144,716.00	-	-
1269	โฉนด	98	18638	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	43.20	43.20	650.00	28,080.00	739	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	8	139,968.00	1,609,632.00	1,637,712.00	-	-	-	-
1270	โฉนด	214	43309	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-
1271	โฉนด	1163	38852	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	9.80	809.80	230.00	186,254.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,254.00	-	186,254.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1272	โฉนด	54	16265	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	46.00	146.00	500.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-
1273	โฉนด	719	38195	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	25.90	325.90	500.00	162,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,950.00	-	162,950.00	-	-
1274	โฉนด	948	36939	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	30.50	230.50	230.00	53,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,015.00	-	53,015.00	-	-
1275	โฉนด	2668	139966	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	99.00	299.00	650.00	194,350.00	740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	8	93,888.00	1,079,712.00	1,274,062.00	-	1,274,062.00	-	-
												741	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	4,896.00	56,304.00	56,304.00	-	56,304.00	-	-
												742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	8	20,864.00	239,936.00	239,936.00	-	239,936.00	-	-
1276	โฉนด	4933	179973	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	479,400.00	-	479,400.00	-	-
					1	0	0	41.00	41.00	230.00	9,430.00	744	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	40.00	-	2,150.00	86,000.00	10	34,400.00	51,600.00	61,030.00	-	61,030.00	-	-
1277	โฉนด	3955	161304	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	87.70	287.70	300.00	86,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,310.00	-	86,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1278	โฉนด	354	38308	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	48.40	148.40	230.00	34,132.00	745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	24	216,790.00	353,710.00	387,842.00	-	-	-	-
1279	โฉนด	1399	49085	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	666,348.00	-	-	-	-
1280	โฉนด	2544	133989	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	74.80	74.80	400.00	29,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,920.00	-	29,920.00	-	-
1281	โฉนด	4286	186722	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	275.00	9,157.50	747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	829,417.50	-	-	829,417.50	0.02
1282	โฉนด	2218	124977	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	95.50	95.50	230.00	21,965.00	748	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	25.00	-	2,150.00	53,750.00	16	38,700.00	15,050.00	37,015.00	-	-	-	-
1283	โฉนด	240	38306	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	85.80	185.80	450.00	83,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,610.00	-	83,610.00	-	-
1284	โฉนด	2906	145165	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	75.10	75.10	230.00	17,273.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,273.00	-	17,273.00	-	-
1285	โฉนด	275	37039	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	450.00	13,500.00	749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	23	73,350.00	130,400.00	143,900.00	-	-	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	450.00	27,000.00	750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	31	423,800.00	391,200.00	418,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	68.70	68.70	450.00	30,915.00	751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	23	146,700.00	260,800.00	291,715.00	-	-	-	-
1286	โฉนด	4512	172477	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	40.10	40.10	530.00	21,253.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,253.00	-	21,253.00	-	-
1287	โฉนด	2586	107036	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	88.60	88.60	230.00	20,378.00	752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	528,938.00	-	-	-	-
1288	โฉนด	4315	186751	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	750.00	14,550.00	753	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	10	32,400.00	291,600.00	306,150.00	-	-	306,150.00	0.02
1289	โฉนด	4859	179128	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	0.00	1,200.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1290	โฉนด	4198	186634	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1291	โฉนด	194	44026	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	17.30	217.30	230.00	49,979.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,979.00	-	49,979.00	-	-
1292	โฉนด	310	37073	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	73.70	73.70	480.00	35,376.00	754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	757,140.00	-	757,140.00	-	-
1293	โฉนด	2452	128920	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	46.90	1,146.90	230.00	263,787.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,787.00	-	263,787.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1294	โฉนด	3009	149742	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	1.90	101.90	16,000.00	1,630,400.00	755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,862,680.00	-	-	2,862,680.00	0.02
1295	โฉนด	4849	177534	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	86.80	86.80	19,500.00	1,692,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692,600.00	-	-	1,692,600.00	0.01
1296	โฉนด	3336	156636	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1297	โฉนด	2033	86182	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	99.10	99.10	6,000.00	594,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,600.00	-	594,600.00	-	-
1298	โฉนด	2950	149077	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	4.70	104.70	500.00	52,350.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	33	684,600.00	537,900.00	590,250.00	-	590,250.00	-	-
1299	โฉนด	4163	186599	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	33.70	33.70	225.00	7,582.50	757	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,842.50	-	-	-	-
1300	โฉนด	1021	38797	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	758	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	24	446,400.00	33,600.00	56,600.00	-	-	-	-
					1	1	1	1.90	501.90	230.00	115,437.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,437.00	-	115,437.00	-	-
1301	โฉนด	4734	177360	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1302	โฉนด	4193	186629	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	29.80	29.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1303	โฉนด	204	42499	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	81.10	1,181.10	230.00	271,653.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,653.00	-	271,653.00	-	-
1304	โฉนด	1757	73649	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	71.20	371.20	300.00	111,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,360.00	-	111,360.00	-	-
1305	โฉนด	3179	156479	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1306	โฉนด	257	40625	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	40.00	40.00	480.00	19,200.00	759	โรงจอดรถ	ไม้	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	14	45,900.00	30,600.00	49,800.00	-	-	49,800.00	0.30
					3	0	0	78.90	78.90	480.00	37,872.00	760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	338,607.00	-	-	338,607.00	0.30
1307	โฉนด	337	40634	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	49.10	49.10	230.00	11,293.00	761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	351,637.00	-	-	-	-
1308	โฉนด	286	37052	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	76.00	76.00	480.00	36,480.00	762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	6	66,015.00	1,034,235.00	1,070,715.00	-	1,070,715.00	-	-
1309	โฉนด	2062	93025	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	46.70	746.70	230.00	171,741.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,741.00	-	171,741.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1310	โฉนด	4530	173056	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.00	26.00	500.00	13,000.00	763	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	759,496.00	-	-	759,496.00	0.02
1311	โฉนด	1770	71455	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	98.10	98.10	500.00	49,050.00	764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	11	117,360.00	860,640.00	909,690.00	-	-	909,690.00	0.02
1312	โฉนด	1947	83134	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	30.00	30.00	790.00	23,700.00	765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	825,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	16.67	8,150.00	-	-	-	-	-	133,606.54	-	133,606.54	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	100.00	83.33	8,150.00	-	-	-	-	-	668,353.46	668,353.46	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	790.00	15,800.00	766	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	5,508.00	55,692.00	71,492.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	790.00	15,800.00	767	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	14	13,770.00	62,730.00	78,530.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	642,328.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	720,568.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	20.00	20.00	790.00	15,800.00	770	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	4,896.00	56,304.00	72,104.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	16	107,580.00	381,420.00	460,420.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	790.00	15,800.00	772	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	9	8,032.50	14,917.50	30,717.50	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	615,270.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	595,384.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	790.00	15,800.00	775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	22	41,565.00	80,685.00	96,485.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	16	107,580.00	381,420.00	460,420.00	-	-	-	-
					1	6	2	31.20	2,631.20	790.00	2,078,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,078,648.00	-	-	2,078,648.00	0.01
1313	โฉนด	2326	126559	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	82.50	82.50	450.00	37,125.00	777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	8	29,340.00	337,410.00	374,535.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1314	โฉนด	2113	99109	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	90.00	290.00	230.00	66,700.00	778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	868,660.00	-	868,660.00	-	-
1315	โฉนด	3512	156812	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
1316	โฉนด	2754	141530	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	57.90	57.90	3,450.00	199,755.00	779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	884,355.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	25.00	8,150.00	-	-	-	-	-	171,150.00	-	171,150.00	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	90.00	75.00	8,150.00	-	-	-	-	-	513,450.00	513,450.00	-	-
1317	โฉนด	2799	141472	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	780	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	456,772.00	-	456,772.00	-	-
1318	โฉนด	2536	133625	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	21.30	121.30	900.00	109,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,170.00	-	109,170.00	-	-
1319	โฉนด	2496	134567	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	6	1	10.70	2,510.70	300.00	753,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,210.00	-	753,210.00	-	-
1320	โฉนด	4391	186827	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	26.30	26.30	275.00	7,232.50	781	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	554,072.50	-	-	554,072.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1321	โฉนด	2820	142655	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	67.20	367.20	230.00	84,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,456.00	-	84,456.00	-	-
1322	โฉนด	1814	72168	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	22.80	22.80	650.00	14,820.00	782	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	798,036.00	-	-	-	-
1323	โฉนด	4324	186760	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	225.00	4,365.00	783	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	8	47,040.00	540,960.00	545,325.00	-	-	-	-
1324	โฉนด	2499	132055	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	30.60	730.60	230.00	168,038.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,038.00	-	168,038.00	-	-
1325	โฉนด	2549	135206	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	782,496.00	-	782,496.00	-	-
1326	โฉนด	4899	179760	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	30.30	230.30	450.00	103,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,635.00	-	103,635.00	-	-
1327	โฉนด	3003	149736	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	68.90	68.90	16,000.00	1,102,400.00	785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,334,680.00	-	-	2,334,680.00	0.02
1328	โฉนด	4608	174462	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	19,500.00	1,170,000.00	786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	1,783,939.50	-	-	1,783,939.50	0.02
1329	โฉนด	3173	156473	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.20	50.20	300.00	15,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,060.00	-	-	15,060.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1330	โฉนด	1252	38827	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	8	2	88.60	3,488.60	230.00	802,378.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,378.00	-	802,378.00	-	-
1331	โฉนด	3195	156495	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	81.00	81.00	300.00	24,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	-	24,300.00	0.30
1332	โฉนด	4894	179108	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	35.30	135.30	500.00	67,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,650.00	-	67,650.00	-	-
1333	โฉนด	642	38117	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	60.50	360.50	230.00	82,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,915.00	-	82,915.00	-	-
1334	โฉนด	1953	82509	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	97.00	997.00	230.00	229,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,310.00	-	229,310.00	-	-
1335	โฉนด	4053	167875	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	26.70	326.70	230.00	75,141.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,141.00	-	75,141.00	-	-
1336	โฉนด	4839	177524	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	58.50	58.50	19,500.00	1,140,750.00	787	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,697,230.00	-	-	1,697,230.00	0.02
1337	โฉนด	4904	179765	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	52.50	52.50	450.00	23,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,625.00	-	23,625.00	-	-
1338	โฉนด	4595	174449	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1339	โฉนด	2582	106843	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.40	26.40	2,500.00	66,000.00	789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	591,696.00	-	-	-	-
1340	โฉนด	1954	82510	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	0.00	500.00	230.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
1341	โฉนด	4382	186818	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	53.80	53.80	225.00	12,105.00	790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	8	103,680.00	1,192,320.00	1,204,425.00	-	-	1,204,425.00	0.02
1342	โฉนด	4434	170660	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
1343	โฉนด	1272	38141	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	86.90	986.90	230.00	226,987.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,987.00	-	226,987.00	-	-
1344	โฉนด	4102	186538	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.60	31.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1345	โฉนด	3928	128615	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	650.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
1346	โฉนด	3619	156919	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
1347	โฉนด	1549	71555	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	48.70	748.70	230.00	172,201.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,201.00	-	172,201.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1348	โฉนด	1288	38264	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	230.00	9,200.00	791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	525,584.00	-	-	-	-
					1	0	1	96.80	196.80	230.00	45,264.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,264.00	-	45,264.00	-	-
1349	โฉนด	2175	119945	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	84.80	84.80	300.00	25,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440.00	-	25,440.00	-	-
1350	โฉนด	2115	99254	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	16.40	116.40	790.00	91,956.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,956.00	-	91,956.00	-	-
1351	โฉนด	187	39081	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	72.90	72.90	3,450.00	251,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,505.00	-	251,505.00	-	-
1352	โฉนด	2125	107639	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	42.90	242.90	500.00	121,450.00	792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	11	79,218.00	580,932.00	702,382.00	-	-	-	-
1353	โฉนด	1861	75439	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	3.10	103.10	360.00	37,116.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,116.00	-	37,116.00	-	-
1354	โฉนด	1205	38811	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	47.40	647.40	350.00	226,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,590.00	-	226,590.00	-	-
1355	โฉนด	1166	38249	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	29.20	729.20	230.00	167,716.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,716.00	-	167,716.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1356	โฉนด	1716	68902	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	24.40	24.40	500.00	12,200.00	793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	669,416.00	-	669,416.00	-	-
1357	โฉนด	3121	154564	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	794	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	540,696.00	-	-	-	-
1358	โฉนด	2138	108299	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	50.50	150.50	250.00	37,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,625.00	-	37,625.00	-	-
1359	โฉนด	3431	156731	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	72.90	72.90	300.00	21,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,870.00	-	-	21,870.00	0.30
1360	โฉนด	2976	149709	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	68.20	68.20	16,000.00	1,091,200.00	795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,323,480.00	-	-	2,323,480.00	0.02
1361	โฉนด	2168	118000	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	95.80	1,695.80	300.00	508,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,740.00	-	508,740.00	-	-
1362	โฉนด	4228	186664	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1363	โฉนด	112	18652	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
1364	โฉนด	4760	177441	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	49.40	49.40	19,500.00	963,300.00	796	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,519,780.00	-	-	1,519,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1365	โฉนด	4187	186623	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	225.00	6,120.00	797	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	826,380.00	-	-	826,380.00	0.02
1366	โฉนด	1487	63335	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	82.00	82.00	650.00	53,300.00	798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	18	286,065.00	814,185.00	867,485.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	26.67	8,150.00	-	-	-	-	-	231,271.50	-	231,271.50	0.30
													-	ตึก	2	99.00	73.33	8,150.00	-	-	-	-	-	636,213.50	636,213.50	-	-
1367	โฉนด	1691	66248	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	41.90	341.90	400.00	136,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,760.00	-	136,760.00	-	-
1368	โฉนด	2406	128718	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.30	38.30	230.00	8,809.00	799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	15	132,030.00	528,120.00	536,929.00	-	-	-	-
1369	โฉนด	1107	38650	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	0	3	14.30	314.30	230.00	72,289.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,289.00	-	72,289.00	-	-
1370	โฉนด	3819	157119	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1371	โฉนด	409	40667	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	69.40	69.40	230.00	15,962.00	800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	516,698.00	-	516,698.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1372	โฉนด	1455	49864	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	50.00	50.00	2,600.00	130,000.00	801	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ไม้	3	15.00	-	5,250.00	78,750.00	9	27,562.50	51,187.50	181,187.50	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00	802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	7,850.00	2,198,000.00	9	197,820.00	2,000,180.00	2,260,180.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00	803	โรงจอดรถ	ตึก	3	63.00	-	2,550.00	160,650.00	10	16,065.00	144,585.00	404,585.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00	804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	807,680.00	-	-	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	2,600.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
					3	0	0	79.60	79.60	2,600.00	206,960.00	805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	582,512.00	-	-	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	2,600.00	130,000.00	806	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	283,600.00	-	-	-	-
1373	โฉนด	266	37030	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	63.20	63.20	480.00	30,336.00	807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	9	29,340.00	296,660.00	326,996.00	-	-	-	-
					5	0	0	21.00	21.00	480.00	10,080.00	808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	571,452.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	14.29	8,150.00	-	-	-	-	-	81,603.35	-	81,603.35	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	72.00	85.71	8,150.00	-	-	-	-	-	489,848.65	520,184.65	-	-
1374	โฉนด	724	38330	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	31.30	531.30	500.00	265,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,650.00	-	265,650.00	-	-
1375	โฉนด	4955	180528	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	92.40	492.40	230.00	113,252.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,252.00	-	113,252.00	-	-
1376	โฉนด	4110	186546	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.90	28.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1377	โฉนด	4037	166243	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	73.40	373.40	230.00	85,882.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,882.00	-	-	85,882.00	0.01
1378	โฉนด	1935	79447	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	7.90	307.90	500.00	153,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,950.00	-	153,950.00	-	-
1379	โฉนด	455	36867	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	5	0	0.00	2,000.00	9,750.00	19,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500,000.00	-	-	19,500,000.00	0.30
					3	0	0	87.00	87.00	9,750.00	848,250.00	809	ป้อมยาม	ตึก	3	32.00	-	6,000.00	192,000.00	7	13,440.00	178,560.00	1,026,810.00	-	-	1,026,810.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1380	โฉนด	1172	38853	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	37	625,920.00	352,080.00	375,080.00	-	-	375,080.00	0.02
1381	โฉนด	3583	156883	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1382	โฉนด	4317	186753	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	811	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	10	32,400.00	291,600.00	296,935.00	-	-	296,935.00	0.02
1383	โฉนด	1201	38807	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	6.30	506.30	350.00	177,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,205.00	-	177,205.00	-	-
1384	โฉนด	3489	156789	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1385	โฉนด	468	38607	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	812	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	15	67,080.00	36,120.00	51,120.00	-	-	-	-
					1	14	0	53.80	5,653.80	300.00	1,696,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,696,140.00	-	1,696,140.00	-	-
1386	โฉนด	3593	156893	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1387	โฉนด	4017	165404	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	8.30	108.30	300.00	32,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,490.00	-	32,490.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1388	โฉนด	1556	55734	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	13.40	13.40	450.00	6,030.00	813	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	15	19,890.00	10,710.00	16,740.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	450.00	9,000.00	814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	22	33,252.00	64,548.00	73,548.00	-	-	-	-
					1	1	1	80.00	580.00	450.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
1389	โฉนด	4469	170964	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.10	38.10	16,000.00	609,600.00	815	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,429,860.00	-	-	1,429,860.00	0.02
1390	โฉนด	5007	187532	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.10	39.10	500.00	19,550.00	816	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	6	116,640.00	1,827,360.00	1,846,910.00	-	-	-	-
1391	โฉนด	3433	156733	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	52.80	52.80	300.00	15,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,840.00	-	-	15,840.00	0.30
1392	โฉนด	2467	12245	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	17.50	517.50	230.00	119,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,025.00	-	119,025.00	-	-
1393	โฉนด	2539	134030	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	23.00	123.00	230.00	28,290.00	817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	38	581,910.00	102,690.00	130,980.00	-	130,980.00	-	-
1394	โฉนด	4472	170967	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.20	35.20	16,000.00	563,200.00	818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,383,460.00	-	-	1,383,460.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1395	โฉนด	2968	150119	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	77.70	77.70	650.00	50,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,505.00	-	50,505.00	-	-
1396	โฉนด	3954	161303	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	36.20	236.20	900.00	212,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,580.00	-	212,580.00	-	-
1397	โฉนด	916	38463	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	3	74.60	2,374.60	490.00	1,163,554.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,554.00	-	1,163,554.00	-	-
1398	โฉนด	2880	147259	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	83.30	83.30	16,000.00	1,332,800.00	819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,565,080.00	-	2,565,080.00	-	-
1399	โฉนด	3569	156869	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1400	โฉนด	4752	177378	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	45.90	45.90	19,500.00	895,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,050.00	-	895,050.00	-	-
1401	โฉนด	3426	156726	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1402	โฉนด	859	38556	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	94.60	94.60	230.00	21,758.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,758.00	-	21,758.00	-	-
1403	โฉนด	850	38547	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	96.70	196.70	650.00	127,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,855.00	-	127,855.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1404	โฉนด	1919	76888	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.70	20.70	650.00	13,455.00	820	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	902,511.00	-	-	902,511.00	0.02
1405	โฉนด	622	38111	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	1	12.30	2,912.30	400.00	1,164,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,920.00	-	1,164,920.00	-	-
1406	โฉนด	2208	124097	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.70	35.70	15,000.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	535,500.00	-	-
1407	โฉนด	3181	156481	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1408	โฉนด	3912	160407	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.60	60.60	6,000.00	363,600.00	821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	786,096.00	-	-	-	-
1409	โฉนด	1642	63489	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	43.00	43.00	230.00	9,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,890.00	-	9,890.00	-	-
1410	โฉนด	3323	156623	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1411	โฉนด	2862	147241	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	79.90	79.90	16,000.00	1,278,400.00	822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	146,700.00	1,320,300.00	2,510,680.00	-	2,510,680.00	-	-
1412	โฉนด	2485	131309	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	0	36.00	2,836.00	230.00	652,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,280.00	-	652,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1413	โฉนด	2509	133452	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	0.50	0.50	230.00	115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115.00	-	115.00	-	-
1414	โฉนด	3695	156995	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1415	โฉนด	4351	186787	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	275.00	8,882.50	823	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	10	53,280.00	479,520.00	488,402.50	-	-	488,402.50	0.02
1416	โฉนด	3775	157075	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	14,970.00	-	-
1417	โฉนด	4150	186586	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.90	19.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1418	โฉนด	2612	135603	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.10	32.10	650.00	20,865.00	824	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	546,561.00	-	-	-	-
1419	โฉนด	1875	76343	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	37.30	437.30	300.00	131,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,190.00	-	131,190.00	-	-
1420	โฉนด	4732	177358	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-
1421	โฉนด	1408	49378	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	414,200.00	-	414,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	826	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	20	12,240.00	28,560.00	33,160.00	-	33,160.00	-	-
					1	0	3	35.30	335.30	230.00	77,119.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,119.00	-	77,119.00	-	-
1422	โฉนด	2653	139987	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	26.50	126.50	6,000.00	759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000.00	-	759,000.00	-	-
1423	โฉนด	1498	50061	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	24.50	24.50	480.00	11,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,760.00	-	11,760.00	-	-
1424	โฉนด	898	38566	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	49.30	1,449.30	230.00	333,339.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,339.00	-	333,339.00	-	-
1425	โฉนด	3921	74993	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	21.70	421.70	230.00	96,991.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,991.00	-	96,991.00	-	-
1426	โฉนด	1648	64660	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	60.10	1,860.10	360.00	669,636.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,636.00	-	669,636.00	-	-
1427	โฉนด	2565	106818	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	88.40	188.40	230.00	43,332.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,332.00	-	43,332.00	-	-
1428	โฉนด	4501	172341	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.20	51.20	1,000.00	51,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,200.00	-	51,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1429	โฉนด	2522	132707	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.60	20.60	650.00	13,390.00	827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	670,606.00	-	-	-	-
1430	โฉนด	4358	186794	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	275.00	10,780.00	828	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,216,060.00	-	-	1,216,060.00	0.02
1431	โฉนด	3320	156620	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1432	โฉนด	3693	156993	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1433	โฉนด	3099	153917	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	1.90	201.90	480.00	96,912.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,912.00	-	96,912.00	-	-
1434	โฉนด	3315	156615	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1435	โฉนด	3423	156723	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1436	โฉนด	2404	128716	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	829	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	21	1,236,480.00	309,120.00	316,020.00	-	-	-	-
					2	0	0	17.60	17.60	230.00	4,048.00	830	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	4,896.00	56,304.00	60,352.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1437	โฉนด	2460	128928	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	53.10	253.10	230.00	58,213.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,213.00	-	58,213.00	-	-
1438	โฉนด	975	36965	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	3.50	1,203.50	230.00	276,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,805.00	-	276,805.00	-	-
1439	โฉนด	821	38424	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	11	3	12.50	4,712.50	300.00	1,413,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,413,750.00	-	1,413,750.00	-	-
1440	โฉนด	641	38844	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	630.00	126,000.00	831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	13	91,280.00	479,220.00	605,220.00	-	605,220.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	630.00	63,000.00	832	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	30.00	-	2,150.00	64,500.00	13	10,320.00	54,180.00	117,180.00	-	117,180.00	-	0.01-0.00
					2	0	0	50.70	50.70	630.00	31,941.00	833	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	12	30,600.00	30,600.00	62,541.00	-	62,541.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	630.00	63,000.00	834	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	12	64,500.00	64,500.00	127,500.00	-	127,500.00	-	0.01-0.00
					1	2	0	0.00	800.00	630.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
1441	โฉนด	1799	71460	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	9	70,416.00	711,984.00	836,984.00	-	-	836,984.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1442	โฉนด	1652	67442	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	12	2	8.10	5,008.10	300.00	1,502,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,502,430.00	-	1,502,430.00	-	-
1443	โฉนด	2001	86077	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	680.00	68,000.00	836	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	24	446,400.00	33,600.00	101,600.00	-	-	101,600.00	0.02
					1	1	1	42.20	542.20	680.00	368,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,696.00	-	368,696.00	-	-
1444	โฉนด	3726	157026	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.90	60.90	900.00	54,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,810.00	-	54,810.00	-	-
1445	โฉนด	2246	125325	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	71.40	171.40	230.00	39,422.00	837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	32	396,090.00	337,410.00	376,832.00	-	376,832.00	-	-
1446	น.ส.3	-	343/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1447	น.ส.3	-	513	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	276.00	5,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,520.00	-	-	5,520.00	0.01
1448	น.ส.3	-	422/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1449	น.ส.3	-	410/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	48.05	148.05	275.00	40,713.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,713.75	-	-	40,713.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1450	น.ส.3	-	255	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1451	น.ส.3	-	174	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	13.00	513.00	275.00	141,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,075.00	-	-	141,075.00	0.01
1452	น.ส.3	-	397/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1453	น.ส.3	-	124	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.00	59.00	275.00	16,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,225.00	-	-	16,225.00	0.01
1454	น.ส.3	-	432/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
1455	น.ส.3	-	259-	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	66.00	866.00	275.00	238,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,150.00	-	-	238,150.00	0.01
1456	น.ส.3	-	259	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1457	น.ส.3	-	331/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1458	น.ส.3	-	145	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	1	39.00	1,739.00	275.00	478,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,225.00	-	-	478,225.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1459	น.ส.3	-	425/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1460	น.ส.3	-	290/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	74.10	74.10	275.00	20,377.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,377.50	-	-	20,377.50	0.30
1461	น.ส.3	-	303/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	84.69	84.69	275.00	23,289.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,289.75	-	-	23,289.75	0.30
1462	น.ส.3	-	349/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	80.00	80.00	275.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30
1463	น.ส.3	-	427/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	67.00	67.00	275.00	18,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,425.00	-	-	18,425.00	0.30
1464	น.ส.3	-	267/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1465	น.ส.3	-	252	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1466	น.ส.3	-	-252	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	55.00	255.00	275.00	70,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,125.00	-	-	70,125.00	0.01
1467	น.ส.3	-	424/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1468	น.ส.3	-	193	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	1.00	1.00	275.00	275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275.00	-	-	275.00	0.01
1469	น.ส.3	-	287	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	72.90	72.90	275.00	20,047.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,047.50	-	-	20,047.50	0.30
1470	น.ส.3	-	451/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	2	13.29	213.29	275.00	58,654.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,654.75	-	-	58,654.75	0.30
1471	น.ส.3	-	234	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1472	น.ส.3	-	447/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	2	1	66.00	966.00	275.00	265,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,650.00	-	-	265,650.00	0.30
1473	โฉนด	513	36890	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	54.00	754.00	230.00	173,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,420.00	-	-	173,420.00	0.01
1474	โฉนด	2890	144246	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	30.30	30.30	230.00	6,969.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,969.00	-	6,969.00	-	-
1475	โฉนด	3892	158101	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	18.00	18.00	400.00	7,200.00	838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	359,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	33.33	8,150.00	-	-	-	-	-	117,348.26	-	117,348.26	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	48.00	66.67	8,150.00	-	-	-	-	-	234,731.74	234,731.74	-	-
					2	0	0	29.90	29.90	400.00	11,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,960.00	-	11,960.00	-	-
1476	โฉนด	1398	49084	หมู่ 3 ต.ในเมือง	5	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	839	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	15	311,040.00	1,244,160.00	1,274,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	18.75	8,100.00	-	-	-	-	-	233,280.00	-	233,280.00	0.30
													-	ตึก	2	156.00	81.25	8,100.00	-	-	-	-	-	1,010,880.00	1,010,880.00	-	-
1477	โฉนด	2111	186506	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.90	23.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1478	โฉนด	4924	179005	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	45.30	45.30	500.00	22,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,650.00	-	22,650.00	-	-
1479	โฉนด	4522	173147	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00	840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	7	82,152.00	1,091,448.00	1,316,448.00	-	-	-	-
1480	โฉนด	2468	130624	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	58.10	58.10	530.00	30,793.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,793.00	-	30,793.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1481	โฉนด	3157	156457	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
1482	โฉนด	3902	159031	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	2.20	202.20	230.00	46,506.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,506.00	-	46,506.00	-	-
1483	โฉนด	4424	168615	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	14.60	114.60	500.00	57,300.00	841	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	15	544,320.00	2,177,280.00	2,234,580.00	-	-	2,234,580.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	657,338.00	-	-	657,338.00	0.02
1484	โฉนด	3342	156642	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1485	โฉนด	718	38135	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	32.20	632.20	460.00	290,812.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,812.00	-	290,812.00	-	-
1486	โฉนด	2185	121830	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1487	โฉนด	4661	175844	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.20	55.20	230.00	12,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,696.00	-	12,696.00	-	-
1488	โฉนด	3744	157044	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	66.00	66.00	550.00	36,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	36,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1489	โฉนด	3522	156822	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.90	29.90	900.00	26,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,910.00	-	-	26,910.00	0.30
1490	โฉนด	1356	47298	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.90	27.90	500.00	13,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	13,950.00	-	-
1491	โฉนด	3369	156669	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1492	โฉนด	2684	140104	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	67.80	67.80	15,000.00	1,017,000.00	843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,002,824.00	-	-	2,002,824.00	0.02
1493	โฉนด	5000	187170	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	447,496.00	-	-	-	-
					2	0	0	36.90	36.90	500.00	18,450.00	845	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	4	46,656.00	1,119,744.00	1,138,194.00	-	-	-	-
1494	โฉนด	2236	125291	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	70.60	70.60	230.00	16,238.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,238.00	-	16,238.00	-	-
1495	โฉนด	3450	156750	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	275.00	13,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,750.00	-	-	13,750.00	0.30
1496	โฉนด	1486	63334	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	82.20	82.20	650.00	53,430.00	846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	704,778.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1497	โฉนด	4829	177514	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	43.00	43.00	19,500.00	838,500.00	847	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,394,980.00	-	-	1,394,980.00	0.02
1498	โฉนด	2263	126062	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	475,320.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	657,880.00	-	-	-	-
					1	1	0	37.60	437.60	450.00	196,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,920.00	-	196,920.00	-	-
1499	โฉนด	601	36785	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	16.10	116.10	230.00	26,703.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,703.00	-	26,703.00	-	-
1500	โฉนด	2002	86078	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	680.00	68,000.00	850	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	19	714,240.00	53,760.00	121,760.00	-	121,760.00	-	-
					2	0	0	69.20	69.20	680.00	47,056.00	851	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	10,710.00	19,890.00	66,946.00	-	66,946.00	-	-
1501	โฉนด	1986	84292	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	80.00	180.00	300.00	54,000.00	852	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	5	113,400.00	2,154,600.00	2,208,600.00	-	-	2,208,600.00	0.02
					2	0	0	32.80	32.80	300.00	9,840.00	853	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	5	3,187.50	60,562.50	70,402.50	-	-	70,402.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1502	โฉนด	222	44142	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	65.10	365.10	230.00	83,973.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,973.00	-	83,973.00	-	-
1503	โฉนด	2500	132056	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	31.60	631.60	230.00	145,268.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,268.00	-	145,268.00	-	-
1504	โฉนด	1675	64529	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	25.60	25.60	450.00	11,520.00	854	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	97,200.00	874,800.00	886,320.00	-	886,320.00	-	-
1505	โฉนด	401	36764	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	59.80	359.80	230.00	82,754.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,754.00	-	82,754.00	-	-
1506	โฉนด	3919	76500	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	15.10	1,115.10	230.00	256,473.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,473.00	-	256,473.00	-	-
1507	โฉนด	2259	128365	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	50.00	150.00	650.00	97,500.00	855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	13	109,536.00	575,064.00	672,564.00	-	672,564.00	-	0.02-0.00
					2	0	1	50.00	150.00	650.00	97,500.00	856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	1,083,324.00	-	-	-	-
					3	0	0	34.00	34.00	650.00	22,100.00	857	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,550.00	326,400.00	13	52,224.00	274,176.00	296,276.00	-	-	296,276.00	0.30
1508	โฉนด	1942	81244	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	33.40	333.40	230.00	76,682.00	858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	816,050.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1509	โฉนด	4205	186641	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	44.40	44.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1510	โฉนด	3460	156760	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1511	โฉนด	3615	156915	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1512	โฉนด	3870	157170	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	49.20	49.20	300.00	14,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,760.00	-	-	14,760.00	0.30
1513	โฉนด	900	38457	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	17.50	317.50	500.00	158,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,750.00	-	158,750.00	-	-
1514	โฉนด	246	40623	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	6.70	106.70	360.00	38,412.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,412.00	-	38,412.00	-	-
1515	โฉนด	4355	186791	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	275.00	10,780.00	859	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,216,060.00	-	-	1,216,060.00	0.02
1516	โฉนด	4357	186793	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	275.00	10,780.00	860	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,216,060.00	-	-	1,216,060.00	0.02
1517	โฉนด	3802	157102	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1518	โฉนด	4790	177475	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	861	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	-	-
1519	โฉนด	4574	174428	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	862	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
1520	โฉนด	1207	38813	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	7.70	1,207.70	230.00	277,771.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,771.00	-	277,771.00	-	-
1521	โฉนด	315	37078	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	41.60	141.60	480.00	67,968.00	863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	431,784.00	-	-	-	-
1522	โฉนด	4773	177454	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.50	38.50	19,500.00	750,750.00	864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,307,230.00	-	-	1,307,230.00	0.02
1523	โฉนด	3471	156771	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1524	โฉนด	4242	186678	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1525	โฉนด	1717	68903	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	588,976.00	-	-	-	-
1526	โฉนด	1373	48534	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	37.70	37.70	300.00	11,310.00	866	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	27,540.00	33,660.00	44,970.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1527	โฉนด	2871	147250	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	16,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
1528	โฉนด	636	38158	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	867	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	52	1,970,640.00	347,760.00	370,760.00	-	370,760.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	98.90	98.90	230.00	22,747.00	868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	280,939.00	-	-	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
1529	โฉนด	2555	134781	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	72.30	272.30	230.00	62,629.00	869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	13	65,200.00	342,300.00	404,929.00	-	404,929.00	-	-
1530	โฉนด	2023	177470	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	870	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
1531	โฉนด	4218	186654	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.00	25.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1532	โฉนด	5080	189000	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.20	54.20	300.00	16,260.00	871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	650,004.00	-	-	-	-
1533	โฉนด	1012	38789	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	47.00	247.00	230.00	56,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,810.00	-	56,810.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1534	โฉนด	1846	74158	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	22.60	522.60	250.00	130,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,650.00	-	130,650.00	-	-
1535	โฉนด	1231	38703	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	45.40	145.40	230.00	33,442.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,442.00	-	33,442.00	-	-
1536	โฉนด	4637	174491	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	21.60	21.60	19,500.00	421,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200.00	-	-	421,200.00	0.01
1537	โฉนด	1430	55419	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	52.10	52.10	300.00	15,630.00	872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	666,978.00	-	666,978.00	-	-
1538	โฉนด	2352	128618	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	1	0	49.50	449.50	440.00	197,780.00	873	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	9	41,310.00	417,690.00	615,470.00	-	615,470.00	-	-
1539	โฉนด	3703	157003	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	16,890.00	-	-
1540	โฉนด	4598	174452	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	73.50	73.50	19,500.00	1,433,250.00	874	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	2,093,922.00	-	-	-	-
1541	โฉนด	3817	157117	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1542	โฉนด	4984	181556	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	650.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1543	โฉนด	2625	107348	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.30	29.30	2,500.00	73,250.00	875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	598,946.00	-	598,946.00	-	-
1544	โฉนด	3968	163133	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	87.00	387.00	230.00	89,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,010.00	-	89,010.00	-	-
1545	โฉนด	3109	155098	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	40.20	440.20	300.00	132,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,060.00	-	132,060.00	-	-
1546	โฉนด	1044	38751	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	71.60	71.60	230.00	16,468.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,468.00	-	16,468.00	-	-
1547	โฉนด	82	18622	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	500.00	24,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,950.00	-	24,950.00	-	-
1548	โฉนด	2836	143280	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	15.80	1,215.80	9,750.00	11,854,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,854,050.00	-	11,854,050.00	-	-
1549	โฉนด	758	38341	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	13.40	113.40	490.00	55,566.00	876	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	11	472,320.00	577,280.00	632,846.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	490.00	49,000.00	877	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	4	52,488.00	1,259,712.00	1,308,712.00	-	-	1,308,712.00	0.02
					1	5	1	0.00	2,100.00	490.00	1,029,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,029,000.00	-	1,029,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1550	โฉนด	1964	82128	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	19.40	719.40	230.00	165,462.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,462.00	-	165,462.00	-	-
1551	โฉนด	276	37040	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	45.70	45.70	230.00	10,511.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,511.00	-	-	10,511.00	0.30
1552	โฉนด	1526	50961	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	300.00	4,470.00	878	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	13	90,432.00	474,768.00	479,238.00	-	-	479,238.00	0.02
1553	โฉนด	2358	128596	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	10	40,750.00	366,750.00	471,750.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	1,050.00	31,500.00	880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	10	19,560.00	176,040.00	207,540.00	-	-	-	-
					1	8	0	28.60	3,228.60	1,050.00	3,390,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,390,030.00	-	3,390,030.00	-	-
1554	โฉนด	3811	157111	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
1555	โฉนด	2558	134658	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.10	51.10	500.00	25,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,550.00	-	25,550.00	-	-
1556	โฉนด	1484	63332	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	77.60	177.60	650.00	115,440.00	881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	8	70,416.00	809,784.00	925,224.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1557	โฉนด	2226	125590	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	37.30	137.30	480.00	65,904.00	882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	409,182.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	883	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	217,728.00	559,872.00	607,872.00	-	-	-	-
1558	โฉนด	2974	149707	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	82.40	82.40	16,000.00	1,318,400.00	884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,550,680.00	-	-	-	-
1559	โฉนด	1306	38707	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	49.10	749.10	230.00	172,293.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,293.00	-	172,293.00	-	-
1560	โฉนด	2647	138176	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	0	93.20	2,093.20	350.00	732,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,620.00	-	732,620.00	-	-
1561	โฉนด	2476	130417	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	53.00	53.00	230.00	12,190.00	885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	512,926.00	-	512,926.00	-	-
1562	โฉนด	4973	187112	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00	886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	388,552.00	-	-	388,552.00	0.30
1563	โฉนด	4336	186772	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	887	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
1564	โฉนด	3165	156465	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	42.10	42.10	300.00	12,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,630.00	-	-	12,630.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1565	โฉนด	2924	147276	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	17.50	17.50	480.00	8,400.00	888	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	31	957,950.00	169,050.00	177,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	9.00	6.43	8,050.00	-	-	-	-	-	10,853.01	-	10,853.01	0.30
													ชั้นที่1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	131.00	93.57	8,050.00	-	-	-	-	-	158,196.99	158,196.99	-	-
					2	0	0	8.90	8.90	480.00	4,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,272.00	-	-	4,272.00	0.02
1566	โฉนด	3265	156565	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.90	30.90	900.00	27,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,810.00	-	-	27,810.00	0.30
1567	โฉนด	4576	174430	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	889	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
1568	โฉนด	2926	147457	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.90	55.90	230.00	12,857.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,857.00	-	12,857.00	-	-
1569	โฉนด	4405	186841	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	1	14.70	114.70	275.00	31,542.50	890	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	9	174,960.00	1,769,040.00	1,800,582.50	-	-	1,800,582.50	0.02
1570	โฉนด	837	38223	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	68.60	368.60	450.00	165,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,870.00	-	165,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	35	440,100.00	293,400.00	338,400.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	35	880,200.00	586,800.00	631,800.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	450.00	9,000.00	893	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	35	73,440.00	48,960.00	57,960.00	-	-	-	-
1571	โฉนด	1168	38251	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	94.80	394.80	230.00	90,804.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,804.00	-	90,804.00	-	-
1572	โฉนด	2938	148205	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	5.70	105.70	500.00	52,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,850.00	-	52,850.00	-	-
1573	โฉนด	2289	126522	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	12.40	112.40	230.00	25,852.00	894	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	25.00	-	2,150.00	53,750.00	24	49,987.50	3,762.50	29,614.50	-	29,614.50	-	0.01-0.00
					1	3	2	0.00	1,400.00	230.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	-	-
1574	โฉนด	876	38444	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	94.10	94.10	570.00	53,637.00	895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	5	45,640.00	867,160.00	920,797.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	570.00	57,000.00	896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	776,808.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	0.00	600.00	570.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	-	342,000.00	0.01
1575	โฉนด	1122	38829	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	75.70	975.70	230.00	224,411.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,411.00	-	224,411.00	-	-
1576	โฉนด	180	33679	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	5.50	105.50	450.00	47,475.00	897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	29	312,960.00	339,040.00	386,515.00	-	386,515.00	-	-
1577	โฉนด	4119	186555	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	32.50	32.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1578	โฉนด	3048	151878	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	20.40	20.40	650.00	13,260.00	898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	796,476.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	8.00	5.56	7,350.00	-	-	-	-	-	43,468.49	-	43,468.49	0.30
													-	ตึก	2	136.00	94.44	7,350.00	-	-	-	-	-	739,747.51	739,747.51	-	-
1579	โฉนด	4665	176583	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	69.00	169.00	230.00	38,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,870.00	-	38,870.00	-	-
1580	โฉนด	1971	85771	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	77.00	1,177.00	3,000.00	3,531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,531,000.00	-	3,531,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1581	โฉนด	1154	38174	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	28.30	228.30	230.00	52,509.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,509.00	-	52,509.00	-	-
1582	โฉนด	662	38121	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	10.90	110.90	230.00	25,507.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,507.00	-	25,507.00	-	-
1583	โฉนด	3678	156978	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1584	โฉนด	4328	186764	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	225.00	5,670.00	899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	540,750.00	-	540,750.00	-	-
1585	โฉนด	2600	107430	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	67.20	167.20	500.00	83,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	-	83,600.00	0.30
1586	โฉนด	956	36947	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	19.60	919.60	380.00	349,448.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,448.00	-	349,448.00	-	-
1587	โฉนด	1442	49591	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	900	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	15	311,040.00	1,244,160.00	1,276,660.00	-	-	-	-
					2	0	0	49.70	49.70	650.00	32,305.00	901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	736,465.00	-	-	-	-
1588	โฉนด	3022	149853	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	4.70	204.70	8,000.00	1,637,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,637,600.00	-	1,637,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1589	โฉนด	3176	156476	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	15,030.00	-	-
1590	โฉนด	4692	176395	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.40	59.40	16,000.00	950,400.00	902	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	2,155,680.00	-	-	-	-
1591	โฉนด	1859	75467	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	56.70	156.70	650.00	101,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,855.00	-	101,855.00	-	-
1592	โฉนด	3983	164407	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	58.60	58.60	300.00	17,580.00	903	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	5	77,760.00	1,477,440.00	1,495,020.00	-	-	1,495,020.00	0.02
1593	โฉนด	429	40681	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	904	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	22	617,706.00	46,494.00	61,494.00	-	61,494.00	-	-
					2	0	0	16.40	16.40	500.00	8,200.00	905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	266,392.00	-	266,392.00	-	-
1594	โฉนด	4291	186727	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	37.20	37.20	275.00	10,230.00	906	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	9	87,480.00	884,520.00	894,750.00	-	-	-	-
1595	โฉนด	4257	186693	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1596	โฉนด	2375	128548	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	1	0	17.40	417.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1597	โฉนด	3145	156445	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	39.40	39.40	300.00	11,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,820.00	-	-	11,820.00	0.30
1598	โฉนด	3444	156744	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1599	โฉนด	3884	158105	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	1,055,768.00	-	-	-	-
					1	0	1	54.70	154.70	230.00	35,581.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,581.00	-	35,581.00	-	-
1600	โฉนด	23	6598	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	25.90	125.90	450.00	56,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,655.00	-	56,655.00	-	-
1601	โฉนด	2308	126541	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	54.30	354.30	230.00	81,489.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,489.00	-	81,489.00	-	-
1602	โฉนด	2628	107351	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	908	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	588,196.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.40	25.40	2,500.00	63,500.00	909	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	589,196.00	-	589,196.00	-	-
1603	โฉนด	2137	108298	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	100.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	33	979,776.00	769,824.00	813,824.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	440.00	22,000.00	911	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	107,680.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	440.00	22,000.00	912	โรงจอดรถ	ไม้	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	22	142,290.00	10,710.00	32,710.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.30	40.30	440.00	17,732.00	913	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	103,412.00	-	-	-	-
1604	โฉนด	915	38234	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	2	25.20	2,225.20	300.00	667,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,560.00	-	667,560.00	-	-
1605	โฉนด	4570	174424	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.90	52.90	19,500.00	1,031,550.00	914	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	7	55,944.00	743,256.00	1,774,806.00	-	-	1,774,806.00	0.02
1606	โฉนด	2164	112431	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	35.10	135.10	450.00	60,795.00	915	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	5	51,840.00	984,960.00	1,045,755.00	-	-	1,045,755.00	0.02
1607	โฉนด	4642	174875	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	24.90	24.90	230.00	5,727.00	916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	232,623.00	-	-	-	-
1608	โฉนด	2501	132402	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	9	25,672.50	259,577.50	347,577.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	792,160.00	-	-	-	-
					1	1	0	21.80	421.80	880.00	371,184.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,184.00	-	371,184.00	-	-
1609	โฉนด	1614	59802	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	2	42.10	2,242.10	230.00	515,683.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,683.00	-	-	515,683.00	0.01
1610	โฉนด	4195	186631	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1611	โฉนด	2962	149639	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	24.10	324.10	570.00	184,737.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	13	156,480.00	821,520.00	1,006,257.00	-	-	-	-
1612	โฉนด	2366	129670	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	29.90	329.90	650.00	214,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,435.00	-	214,435.00	-	-
1613	โฉนด	2056	92628	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	19.40	19.40	650.00	12,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,610.00	-	12,610.00	-	-
1614	โฉนด	3887	158505	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,150.00	660,150.00	16	145,233.00	514,917.00	579,917.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	19.75	8,150.00	-	-	-	-	-	101,696.11	-	101,696.11	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	65.00	80.25	8,150.00	-	-	-	-	-	413,220.89	413,220.89	-	-
					2	0	1	55.50	155.50	650.00	101,075.00	921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	12	92,421.00	567,729.00	668,804.00	-	668,804.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	32,500.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	922	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	12	20,400.00	20,400.00	52,900.00	-	-	-	-
1615	โฉนด	4001	164834	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	63.50	63.50	450.00	28,575.00	923	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	35	1,477,980.00	260,820.00	289,395.00	-	-	-	-
1616	โฉนด	3699	156999	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.30	61.30	300.00	18,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,390.00	-	18,390.00	-	-
1617	โฉนด	1514	50706	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	94.60	194.60	230.00	44,758.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,758.00	-	44,758.00	-	-
1618	โฉนด	1308	38270	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	85.80	685.80	230.00	157,734.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,734.00	-	-	157,734.00	0.01
1619	โฉนด	59	15451	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	52.80	252.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1620	โฉนด	3324	156624	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1621	โฉนด	1447	49535	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.20	28.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1622	โฉนด	3963	162081	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	48.40	48.40	230.00	11,132.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,132.00	-	11,132.00	-	-
1623	โฉนด	1076	38767	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	86.40	786.40	230.00	180,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,872.00	-	180,872.00	-	-
1624	โฉนด	2569	134980	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	52.40	352.40	420.00	148,008.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,008.00	-	148,008.00	-	-
1625	โฉนด	3523	156823	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.80	29.80	900.00	26,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,820.00	-	-	26,820.00	0.30
1626	โฉนด	4571	174425	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	44.60	44.60	19,500.00	869,700.00	924	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	7	55,944.00	743,256.00	1,612,956.00	-	-	1,612,956.00	0.02
1627	โฉนด	2243	125329	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	68.30	68.30	900.00	61,470.00	925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	19	95,844.00	246,456.00	307,926.00	-	-	307,926.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	900.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1628	โฉนด	9	4825	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	89.10	189.10	500.00	94,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,550.00	-	94,550.00	-	-
1629	โฉนด	1517	50862	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	56.00	56.00	3,450.00	193,200.00	926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	47	1,387,456.00	438,144.00	631,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	13.39	8,150.00	-	-	-	-	-	84,536.96	-	84,536.96	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	194.00	86.61	8,150.00	-	-	-	-	-	546,807.04	-	546,807.04	0.02
					2	0	0	8.40	8.40	3,450.00	28,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,980.00	-	-	28,980.00	0.02
1630	โฉนด	5506	193598	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	28.20	28.20	450.00	12,690.00	927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	9	70,416.00	711,984.00	724,674.00	-	724,674.00	-	-
1631	โฉนด	5504	193596	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	25.40	25.40	450.00	11,430.00	928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	621,702.00	-	621,702.00	-	-
1632	โฉนด	1167	38250	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	67.00	667.00	230.00	153,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,410.00	-	153,410.00	-	-
1633	โฉนด	928	36924	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	35.60	435.60	230.00	100,188.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,188.00	-	100,188.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1634	โฉนด	1621	62779	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	929	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	5	129,600.00	734,400.00	757,400.00	-	-	757,400.00	0.02
					1	0	0	19.90	19.90	230.00	4,577.00	930	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	5	15,480.00	87,720.00	92,297.00	-	92,297.00	-	0.01-0.00
					1	1	2	0.00	600.00	230.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
1635	โฉนด	2190	122640	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	97.10	197.10	300.00	59,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,130.00	-	59,130.00	-	-
1636	โฉนด	3754	157054	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1637	โฉนด	4805	177490	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	931	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
1638	โฉนด	4029	165597	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	39	310,352.00	146,048.00	152,948.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	617,172.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	309,736.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	19.80	19.80	230.00	4,554.00	935	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	12	28,560.00	175,440.00	179,994.00	-	-	-	-
1639	โฉนด	1660	64545	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	26.00	26.00	450.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	11,700.00	-	-
1640	โฉนด	1372	48354	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.60	62.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1641	โฉนด	2658	140199	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	20.60	220.60	650.00	143,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,390.00	-	143,390.00	-	-
1642	โฉนด	1657	64542	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	42.60	42.60	450.00	19,170.00	936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	420,150.00	-	-	420,150.00	0.02
1643	โฉนด	3216	156516	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1644	โฉนด	2270	126069	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	72.60	72.60	230.00	16,698.00	937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	595,674.00	-	595,674.00	-	-
1645	โฉนด	3317	156617	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1646	โฉนด	4081	186517	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1647	โฉนด	3077	151886	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.50	32.50	500.00	16,250.00	938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	541,946.00	-	-	-	-
1648	โฉนด	1047	38622	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	65.00	465.00	300.00	139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,500.00	-	139,500.00	-	-
1649	โฉนด	1775	71428	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	58.10	58.10	500.00	29,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,050.00	-	29,050.00	-	-
1650	โฉนด	1729	70745	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	68.70	368.70	650.00	239,655.00	939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,080,735.00	-	1,080,735.00	-	-
1651	โฉนด	650	38326	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	3.00	203.00	230.00	46,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,690.00	-	46,690.00	-	-
1652	โฉนด	498	36878	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	95.40	295.40	480.00	141,792.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,792.00	-	141,792.00	-	-
1653	โฉนด	99	18639	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	48.00	48.00	650.00	31,200.00	940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	4	31,296.00	751,104.00	782,304.00	-	-	782,304.00	0.02
1654	โฉนด	2521	133369	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.30	57.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1655	โฉนด	2117	99253	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	680.00	34,000.00	941	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	16	534,600.00	1,895,400.00	1,929,400.00	-	-	1,929,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	10.00	10.00	680.00	6,800.00	942	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	14	11,475.00	52,275.00	59,075.00	-	-	59,075.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	680.00	27,200.00	943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	347,984.00	-	-	347,984.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	680.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
1656	โฉนด	4831	177516	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.90	39.90	19,500.00	778,050.00	944	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,334,530.00	-	-	1,334,530.00	0.02
1657	โฉนด	4864	177875	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	31.50	31.50	230.00	7,245.00	945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	515,805.00	-	-	-	-
1658	โฉนด	114	18654	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.60	49.60	500.00	24,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	24,800.00	-	-
1659	โฉนด	3728	157028	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	400.00	22,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,520.00	-	-	22,520.00	0.30
1660	โฉนด	663	36851	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	8	3	17.30	3,517.30	300.00	1,055,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,190.00	-	1,055,190.00	-	-
1661	น.ส.3	-	441	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1662	น.ส.3	-	307/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	81.79	81.79	275.00	22,492.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,492.25	-	-	22,492.25	0.30
1663	น.ส.3	-	307	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	85.00	385.00	275.00	105,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,875.00	-	-	105,875.00	0.01
1664	น.ส.3	-	307	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	85.00	385.00	275.00	105,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,875.00	-	-	105,875.00	0.01
1665	น.ส.3	-	176	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	95.00	295.00	275.00	81,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,125.00	-	-	81,125.00	0.01
1666	น.ส.3	-	373/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1667	น.ส.3	-	268/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1668	น.ส.3	-	218	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
1669	น.ส.3	-	195	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
1670	น.ส.3	-	404/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1671	น.ส.3	-	100003	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	57	1	86.00	22,986.00	225.00	5,171,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,171,850.00	-	-	5,171,850.00	0.01
1672	น.ส.3	-	3	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	22.00	222.00	275.00	61,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,050.00	-	-	61,050.00	0.01
1673	น.ส.3	-	297/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	1.72	101.72	275.00	27,973.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,973.00	-	-	27,973.00	0.30
1674	โฉนด	2883	144218	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	73.20	73.20	530.00	38,796.00	946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	13	117,360.00	616,140.00	654,936.00	-	654,936.00	-	-
1675	โฉนด	379	36818	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	14.30	514.30	450.00	231,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,435.00	-	231,435.00	-	-
1676	โฉนด	1303	38268	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	947	โรงจอดรถ	ไม้	4	24.00	-	2,550.00	61,200.00	23	56,916.00	4,284.00	15,784.00	-	-	15,784.00	0.30
					4	0	0	43.20	43.20	230.00	9,936.00	948	โรงจอดรถ	ไม้	4	16.00	-	2,550.00	40,800.00	23	37,944.00	2,856.00	12,792.00	-	-	12,792.00	0.30
					1	3	0	0.00	1,200.00	230.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
1677	โฉนด	3530	156830	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.20	29.20	900.00	26,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,280.00	-	-	26,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1678	โฉนด	4675	176378	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.80	35.80	16,000.00	572,800.00	949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,393,060.00	-	-	1,393,060.00	0.02
1679	โฉนด	3765	157065	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
1680	โฉนด	2530	134711	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.80	60.80	6,000.00	364,800.00	950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	865,536.00	-	-	-	-
1681	โฉนด	3877	157805	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
1682	โฉนด	2592	107039	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	23.10	223.10	500.00	111,550.00	951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	528,830.00	-	-	528,830.00	0.02
					2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	952	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	23	189,720.00	14,280.00	114,280.00	-	-	114,280.00	0.02
1683	โฉนด	1664	64549	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	3,450.00	207,000.00	953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	30	285,250.00	285,250.00	492,250.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.50	28.50	3,450.00	98,325.00	954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	22	44,336.00	86,064.00	184,389.00	-	-	-	-
1684	โฉนด	901	38458	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	37.00	837.00	230.00	192,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,510.00	-	192,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1685	โฉนด	4811	177496	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	955	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
1686	โฉนด	3028	148840	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	73.30	73.30	450.00	32,985.00	956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	23	184,842.00	328,608.00	361,593.00	-	361,593.00	-	-
1687	โฉนด	1573	55045	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	56.70	856.70	230.00	197,041.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,041.00	-	197,041.00	-	-
1688	โฉนด	4011	165111	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	89.30	89.30	1,000.00	89,300.00	957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	9	140,832.00	1,423,968.00	1,513,268.00	-	-	-	-
1689	โฉนด	1528	51913	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	8.70	108.70	300.00	32,610.00	958	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	19	744,000.00	56,000.00	88,610.00	-	-	88,610.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	211,908.00	-	-	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	300.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
1690	โฉนด	1867	77329	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	59.60	259.60	230.00	59,708.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,708.00	-	59,708.00	-	-
1691	โฉนด	1349	47098	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	450.00	22,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,455.00	-	22,455.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1692	โฉนด	3236	156536	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
1693	โฉนด	301	37067	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.10	70.10	480.00	33,648.00	960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	39	1,108,400.00	521,600.00	555,248.00	-	-	-	-
1694	โฉนด	4484	172145	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	16	1	63.80	6,563.80	1,100.00	7,220,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,220,180.00	-	7,220,180.00	-	-
1695	โฉนด	2914	147615	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	61.70	61.70	6,000.00	370,200.00	961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	996,120.00	-	996,120.00	-	-
1696	โฉนด	4231	186667	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1697	โฉนด	26	6601	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	7.80	107.80	450.00	48,510.00	962	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	28	1,642,200.00	289,800.00	338,310.00	-	338,310.00	-	-
1698	โฉนด	1126	165489	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	91.80	691.80	2,000.00	1,383,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,383,600.00	-	1,383,600.00	-	-
1699	โฉนด	4116	186552	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1700	โฉนด	4369	186805	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	63.30	63.30	225.00	14,242.50	963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	549,322.50	-	-	549,322.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1701	โฉนด	2112	97074	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	61.00	61.00	6,000.00	366,000.00	964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	866,736.00	-	-	-	-
1702	โฉนด	3080	151889	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	27.80	27.80	500.00	13,900.00	965	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	539,596.00	-	-	-	-
1703	โฉนด	4491	171807	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	66.70	166.70	230.00	38,341.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,341.00	-	38,341.00	-	-
1704	โฉนด	1495	50062	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	4	1	0	61.10	461.10	3,000.00	1,383,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,383,300.00	-	-	1,383,300.00	0.30
1705	โฉนด	4378	186814	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	52.10	52.10	225.00	11,722.50	966	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	9	116,640.00	1,179,360.00	1,191,082.50	-	-	1,191,082.50	0.02
1706	โฉนด	2613	135604	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.70	32.70	2,500.00	81,750.00	967	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	607,446.00	-	-	-	-
1707	โฉนด	4040	166246	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	73.40	373.40	230.00	85,882.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,882.00	-	-	85,882.00	0.01
1708	โฉนด	3210	156510	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1709	โฉนด	2429	128741	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	300.00	10,500.00	968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	440,100.00	440,100.00	450,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1710	โฉนด	1839	73697	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	46.50	146.50	450.00	65,925.00	969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	19	547,680.00	1,408,320.00	1,474,245.00	-	-	-	-
1711	โฉนด	3310	156610	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1712	โฉนด	3167	156467	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.40	50.40	300.00	15,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,120.00	-	-	15,120.00	0.30
1713	โฉนด	458	36826	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600.00	-	-	4,600.00	0.02
					1	1	0	65.10	465.10	230.00	106,973.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,973.00	-	106,973.00	-	-
1714	โฉนด	3950	160499	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	78.80	878.80	230.00	202,124.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,124.00	-	202,124.00	-	-
1715	โฉนด	1537	51684	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	59.80	59.80	300.00	17,940.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	757,308.00	-	-	-	-
1716	โฉนด	3382	156682	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	55.10	55.10	300.00	16,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,530.00	-	-	16,530.00	0.30
1717	โฉนด	1152	38683	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	8	0	21.30	3,221.30	230.00	740,899.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,899.00	-	740,899.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1718	โฉนด	250	37020	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	40.90	40.90	480.00	19,632.00	971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	292,494.00	-	-	-	-
1719	โฉนด	1747	71643	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	10.20	310.20	450.00	139,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,590.00	-	139,590.00	-	-
1720	โฉนด	2484	131308	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	95.90	595.90	230.00	137,057.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,057.00	-	137,057.00	-	-
1721	โฉนด	2975	149708	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	75.00	75.00	16,000.00	1,200,000.00	972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,432,280.00	-	-	-	-
1722	โฉนด	46	18336	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	24.40	1,024.40	3,000.00	3,073,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,073,200.00	-	3,073,200.00	-	-
1723	โฉนด	796	38527	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	29.70	429.70	230.00	98,831.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,831.00	-	98,831.00	-	-
1724	ท.ค.	-	-	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	475.00	47,500.00	973	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	37	1,231,650.00	217,350.00	264,850.00	-	217,350.00	47,500.00	0.02
1725	โฉนด	825	38425	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	28.70	828.70	500.00	414,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,350.00	-	414,350.00	-	-
1726	โฉนด	4431	168724	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1727	โฉนด	7092	152473	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	27.80	27.80	300.00	8,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,340.00	-	8,340.00	-	-
1728	โฉนด	321	37084	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.20	55.20	230.00	12,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,696.00	-	12,696.00	-	-
1729	โฉนด	3814	157114	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
1730	โฉนด	2809	142086	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	11.00	11.00	480.00	5,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,280.00	-	5,280.00	-	-
1731	โฉนด	2615	135626	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.60	52.60	2,500.00	131,500.00	974	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	657,196.00	-	-	-	-
1732	โฉนด	4272	186708	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	275.00	12,375.00	975	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,217,655.00	-	-	1,217,655.00	0.02
1733	โฉนด	3254	156554	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	28.70	28.70	900.00	25,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,830.00	-	-	25,830.00	0.30
1734	โฉนด	460	36766	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	17.70	117.70	230.00	27,071.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,071.00	-	27,071.00	-	-
1735	โฉนด	4875	178718	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.90	59.90	230.00	13,777.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,777.00	-	13,777.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1736	โฉนด	807	38356	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	18.60	118.60	230.00	27,278.00	976	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	15	583,200.00	2,332,800.00	2,360,078.00	-	-	-	-
1737	โฉนด	92	18632	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	73.50	73.50	500.00	36,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,750.00	-	36,750.00	-	-
1738	โฉนด	267	37031	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	78.80	78.80	480.00	37,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,824.00	-	37,824.00	-	-
1739	โฉนด	308	38051	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	13.00	13.00	480.00	6,240.00	977	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	744,960.00	-	-	744,960.00	0.02
					2	0	0	12.90	12.90	480.00	6,192.00	978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	5	19,967.50	379,382.50	385,574.50	-	-	385,574.50	0.02
1740	โฉนด	3396	156696	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	16,890.00	-	-
1741	โฉนด	960	36952	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	425.00	42,500.00	979	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	7	196,800.00	590,400.00	632,900.00	-	-	-	-
					1	0	3	15.40	315.40	425.00	134,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,045.00	-	134,045.00	-	-
1742	โฉนด	4329	186765	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	225.00	4,365.00	980	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	539,445.00	-	539,445.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1743	โฉนด	2959	149693	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.80	59.80	480.00	28,704.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,704.00	-	28,704.00	-	-
1744	โฉนด	1020	38796	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	225.00	22,500.00	981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	16	107,580.00	381,420.00	403,920.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	225.00	6,750.00	982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	9	14,670.00	148,330.00	155,080.00	-	-	155,080.00	0.02
					1	1	0	36.50	436.50	225.00	98,212.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,212.50	-	98,212.50	-	-
1745	โฉนด	1885	77105	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	480.00	28,800.00	983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	576,480.00	-	576,480.00	-	-
					2	0	0	14.10	14.10	480.00	6,768.00	984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	18	31,785.00	90,465.00	97,233.00	-	97,233.00	-	-
1746	โฉนด	228	46344	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	70.10	70.10	225.00	15,772.50	985	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	29	372,000.00	28,000.00	43,772.50	-	-	-	-
1747	โฉนด	4310	186746	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	38.20	38.20	275.00	10,505.00	986	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	129,600.00	1,166,400.00	1,176,905.00	-	-	-	-
1748	โฉนด	4949	180428	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	32.50	132.50	1,050.00	139,125.00	987	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	10	259,200.00	2,332,800.00	2,471,925.00	-	-	2,471,925.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	988	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	10	24,480.00	36,720.00	141,720.00	-	-	141,720.00	0.30
					1	2	0	0.00	800.00	1,050.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
1749	โฉนด	795	38526	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	91.00	91.00	570.00	51,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,870.00	-	51,870.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	570.00	171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	171,000.00	-	-
1750	โฉนด	1740	70879	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	21.90	121.90	500.00	60,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,950.00	-	60,950.00	-	-
1751	โฉนด	2511	132806	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	19.40	19.40	450.00	8,730.00	989	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	446,202.00	-	-	446,202.00	0.30
1752	โฉนด	3220	156520	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1753	โฉนด	3260	156560	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
1754	โฉนด	3729	157029	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	400.00	22,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,520.00	-	22,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1755	น.ส.3	-	393/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1756	น.ส.3	-	314/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1757	น.ส.3	-	413/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.30
1758	น.ส.3	-	510	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
1759	น.ส.3	-	216	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
1760	น.ส.3	-	385/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1761	น.ส.3	-	230/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1762	น.ส.3	-	284/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	71.33	71.33	275.00	19,615.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,615.75	-	-	19,615.75	0.30
1763	น.ส.3	-	371/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1764	น.ส.3	-	415/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.30
1765	น.ส.3	-	100001	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	78.00	1,978.00	275.00	543,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,950.00	-	-	543,950.00	0.01
1766	น.ส.3	-	518	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
1767	น.ส.3	-	291/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	74.91	74.91	275.00	20,600.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,600.25	-	-	20,600.25	0.30
1768	น.ส.3	-	361/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1769	น.ส.3	-	361	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	12.00	1,512.00	275.00	415,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,800.00	-	-	415,800.00	0.01
1770	น.ส.3	-	235	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1771	น.ส.3	-	285/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	71.58	71.58	275.00	19,684.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,684.50	-	-	19,684.50	0.30
1772	น.ส.3	-	298/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	92.54	92.54	275.00	25,448.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,448.50	-	-	25,448.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1773	น.ส.3	-	362/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1774	น.ส.3	-	211	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
1775	น.ส.3	-	396/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	36.31	136.31	275.00	37,485.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,485.25	-	-	37,485.25	0.30
1776	น.ส.3	-	452	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
1777	น.ส.3	-	389/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
1778	น.ส.3	-	13	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	85.00	585.00	275.00	160,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,875.00	-	-	160,875.00	0.01
1779	น.ส.3	-	430/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	5.62	105.62	275.00	29,045.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,045.50	-	-	29,045.50	0.30
1780	ท.ค.	-	-	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	225.00	22,500.00	990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	24	371,640.00	606,360.00	628,860.00	-	606,360.00	22,500.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	225.00	13,500.00	991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	13	130,400.00	684,600.00	698,100.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	50.00	50.00	225.00	11,250.00	992	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	19	17,850.00	45,900.00	57,150.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	225.00	6,750.00	993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	17	48,900.00	154,850.00	161,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	225.00	13,500.00	994	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	19	59,287.50	4,462.50	17,962.50	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	225.00	11,250.00	995	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	126,450.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	225.00	11,250.00	996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	415,490.00	-	404,240.00	11,250.00	0.02
1781	โฉนด	4403	186839	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00	997	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	9	174,960.00	1,769,040.00	1,785,540.00	-	-	1,785,540.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00	998	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	10,710.00	19,890.00	25,390.00	-	-	25,390.00	0.02
					2	0	0	36.60	36.60	275.00	10,065.00	999	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	9	8,262.00	83,538.00	93,603.00	-	-	93,603.00	0.02
1782	โฉนด	721	38197	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	28.70	228.70	500.00	114,350.00	1,000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	9	220,050.00	2,224,950.00	2,339,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1783	โฉนด	954	36945	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	10.00	10.00	490.00	4,900.00	1,001	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	18	78,948.00	12,852.00	17,752.00	-	17,752.00	-	-
					5	0	0	63.00	63.00	490.00	30,870.00	1,002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	252.00	-	8,150.00	2,053,800.00	33	1,150,128.00	903,672.00	934,542.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	6.35	8,150.00	-	-	-	-	-	59,249.96	-	59,249.96	0.30
													-	ตึก	2	236.00	93.65	8,150.00	-	-	-	-	-	875,292.04	875,292.04	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	490.00	4,900.00	1,003	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	33,660.00	27,540.00	32,440.00	-	32,440.00	-	-
					1	4	0	16.00	1,616.00	490.00	791,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,840.00	-	791,840.00	-	-
1784	โฉนด	981	36968	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	94.60	394.60	230.00	90,758.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,758.00	-	90,758.00	-	-
1785	โฉนด	330	37093	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	1,004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	52,812.00	533,988.00	538,588.00	-	-	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	230.00	1,725.00	1,005	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	9	44,800.00	83,200.00	84,925.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1786	โฉนด	1475	49896	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.00	20.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1787	โฉนด	1616	60149	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	61.60	461.60	480.00	221,568.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,568.00	-	221,568.00	-	-
1788	โฉนด	173	28237	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	31.80	31.80	3,450.00	109,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,710.00	-	109,710.00	-	-
1789	โฉนด	742	38600	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	66.50	966.50	230.00	222,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,295.00	-	222,295.00	-	-
1790	ท.ค.	-	-	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00	1,006	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	5	32,400.00	615,600.00	643,100.00	-	-	643,100.00	0.02
1791	โฉนด	4569	174423	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.70	50.70	19,500.00	988,650.00	1,007	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	7	55,944.00	743,256.00	1,731,906.00	-	-	1,731,906.00	0.02
1792	โฉนด	1597	57229	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	31.30	131.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1793	โฉนด	1531	172083	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	17.30	117.30	230.00	26,979.00	1,008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	246,456.00	633,744.00	660,723.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	16	145,233.00	514,917.00	537,917.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	1,010	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	9	42,840.00	79,560.00	91,060.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	1,011	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	6	3,442.50	19,507.50	31,007.50	-	-	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	230.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.01
1794	โฉนด	4021	165408	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	8.50	208.50	300.00	62,550.00	1,012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	466,790.00	-	-	-	-
1795	โฉนด	2860	147239	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.00	35.00	16,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
					5	0	0	45.00	45.00	16,000.00	720,000.00	1,013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	1,952,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	31.11	8,150.00	-	-	-	-	-	607,354.31	-	607,354.31	0.30
													-	ตึก	2	124.00	68.89	8,150.00	-	-	-	-	-	1,344,925.69	1,344,925.69	-	-
1796	โฉนด	2516	133364	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	63.60	63.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1797	โฉนด	2229	125593	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	420.00	8,400.00	1,014	โรงจอดรถ	ไม้	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	14	76,500.00	51,000.00	59,400.00	-	-	59,400.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	420.00	8,400.00	1,015	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	24	94,860.00	7,140.00	15,540.00	-	-	15,540.00	0.02
					1	1	2	21.30	621.30	420.00	260,946.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,946.00	-	260,946.00	-	-
1798	โฉนด	863	38558	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	62.80	62.80	500.00	31,400.00	1,016	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	54.00	-	2,150.00	116,100.00	5	17,415.00	98,685.00	130,085.00	-	-	-	-
					2	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00	1,017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	15	312,960.00	1,251,840.00	1,326,840.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1,018	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	4,896.00	76,704.00	101,704.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1,019	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	5	1,147.50	21,802.50	31,802.50	-	-	-	-
					2	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00	1,020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	700,920.00	-	700,920.00	-	-
1799	โฉนด	3339	156639	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1800	โฉนด	4262	186698	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1801	โฉนด	3418	156718	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
1802	โฉนด	2790	141463	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.40	30.40	2,500.00	76,000.00	1,021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	601,696.00	-	-	-	-
1803	โฉนด	1502	53761	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	25.90	125.90	650.00	81,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,835.00	-	81,835.00	-	-
1804	โฉนด	1924	79568	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	98.70	798.70	230.00	183,701.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,701.00	-	183,701.00	-	-
1805	โฉนด	146	26509	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.00	49.00	500.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-
1806	โฉนด	4525	173098	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
1807	โฉนด	4038	166244	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	73.40	373.40	230.00	85,882.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,882.00	-	-	85,882.00	0.01
1808	โฉนด	715	38133	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	65.70	365.70	650.00	237,705.00	1,022	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	23	839,808.00	1,492,992.00	1,730,697.00	-	-	1,730,697.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1809	โฉนด	3465	156765	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1810	โฉนด	3032	151712	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
1811	โฉนด	3510	156810	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
1812	โฉนด	192	41797	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	0	77.60	2,877.60	490.00	1,410,024.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,024.00	-	1,410,024.00	-	-
1813	โฉนด	1913	77061	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	99.90	899.90	230.00	206,977.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,977.00	-	206,977.00	-	-
1814	โฉนด	4771	177452	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	1,023	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
1815	โฉนด	1781	71429	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
1816	โฉนด	2570	134981	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	32.50	932.50	420.00	391,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,650.00	-	391,650.00	-	-
1817	โฉนด	4435	170661	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1818	โฉนด	4743	177369	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-
1819	โฉนด	2051	92961	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	99.10	99.10	650.00	64,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,415.00	-	64,415.00	-	-
1820	โฉนด	1512	50595	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	2	19.50	219.50	230.00	50,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,485.00	-	-	50,485.00	0.30
1821	โฉนด	1520	51188	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	650.00	26,000.00	1,024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	651,920.00	-	651,920.00	-	-
					2	0	0	5.50	5.50	650.00	3,575.00	1,025	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	18,360.00	42,840.00	46,415.00	-	46,415.00	-	-
1822	โฉนด	3804	157104	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1823	โฉนด	1189	38694	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	57.50	757.50	230.00	174,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,225.00	-	174,225.00	-	-
1824	โฉนด	1563	54141	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	99.70	699.70	230.00	160,931.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,931.00	-	160,931.00	-	-
1825	โฉนด	2920	146650	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1826	โฉนด	4547	174154	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	42.50	142.50	500.00	71,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,250.00	-	71,250.00	-	-
1827	โฉนด	501	38061	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	52.30	352.30	230.00	81,029.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,029.00	-	81,029.00	-	-
1828	โฉนด	291	37057	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	79.60	79.60	230.00	18,308.00	1,026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	26	239,610.00	330,890.00	349,198.00	-	-	-	-
1829	โฉนด	2191	122763	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	24.80	124.80	500.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	62,400.00	-	-
1830	โฉนด	2885	144226	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	34.90	34.90	230.00	8,027.00	1,027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	20	550,125.00	1,283,625.00	1,291,652.00	-	-	-	-
1831	โฉนด	3203	156503	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1832	โฉนด	3007	149740	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	90.20	90.20	16,000.00	1,443,200.00	1,028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,675,480.00	-	-	-	-
1833	โฉนด	4136	186572	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1834	โฉนด	2331	177469	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	1,029	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1835	โฉนด	1532	150212	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,030	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	320.00	-	7,150.00	2,288,000.00	14	411,840.00	1,876,160.00	2,176,160.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,031	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	54.00	-	7,150.00	386,100.00	14	69,498.00	316,602.00	616,602.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,032	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	112.00	-	7,150.00	800,800.00	14	144,144.00	656,656.00	956,656.00	-	-	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	1,033	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	25.00	-	7,150.00	178,750.00	14	28,600.00	150,150.00	240,150.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,034	สถานพยาบาล	ตึก	3	368.00	-	9,450.00	3,477,600.00	14	625,968.00	2,851,632.00	3,151,632.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,035	สถานพยาบาล	ตึก	3	256.00	-	9,450.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	2,283,744.00	-	-	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	1,036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	751,470.00	-	-	-	-
					3	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00	1,037	สถานศึกษา	ตึก	3	405.00	-	7,400.00	2,997,000.00	24	1,138,860.00	1,858,140.00	2,458,140.00	-	-	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	1,038	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	14	33,048.00	150,552.00	300,552.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,039	สถานศึกษา	ตึก	3	350.00	-	7,400.00	2,590,000.00	24	984,200.00	1,605,800.00	1,905,800.00	-	-	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	1,040	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	27,540.00	125,460.00	185,460.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,041	สถานศึกษา	ตึก	3	160.00	-	7,400.00	1,184,000.00	14	213,120.00	970,880.00	1,270,880.00	-	-	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	1,042	สถานศึกษา	ตึก	3	128.00	-	7,400.00	947,200.00	14	170,496.00	776,704.00	926,704.00	-	-	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	1,043	สถานศึกษา	ตึก	3	288.00	-	7,400.00	2,131,200.00	14	383,616.00	1,747,584.00	1,897,584.00	-	-	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	1,044	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	38,250.00	9	3,442.50	34,807.50	184,807.50	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	893,320.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	9	11,736.00	118,664.00	148,664.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	19	308,070.00	792,180.00	1,092,180.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	767,810.00	-	-	-	-
					5	0	0	22.50	22.50	3,000.00	67,500.00	1,049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	12	102,690.00	630,810.00	698,310.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	26.67	8,150.00	-	-	-	-	-	168,173.95	-	168,173.95	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	66.00	73.33	8,150.00	-	-	-	-	-	462,636.05	462,636.05	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	37	625,920.00	352,080.00	652,080.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,051	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	9	2,065.50	20,884.50	50,884.50	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	8	88,020.00	1,012,230.00	1,312,230.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	12	114,100.00	700,900.00	1,000,900.00	-	-	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	24	309,700.00	505,300.00	805,300.00	-	-	805,300.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	19	228,200.00	586,800.00	886,800.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	863,328.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,057	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	24	410,550.00	72,450.00	372,450.00	-	-	372,450.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,058	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,100.00	497,000.00	24	462,210.00	34,790.00	334,790.00	-	-	334,790.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	542,544.00	-	-	542,544.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,060	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	295,488.00	482,112.00	782,112.00	-	-	782,112.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,061	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	6	233,280.00	3,654,720.00	3,954,720.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	1,062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	241,908.00	-	-	241,908.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	751,836.00	-	-	-	-
					1	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,064	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	9	18,060.00	33,540.00	63,540.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	1,065	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	14	33,048.00	150,552.00	240,552.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	246,456.00	633,744.00	933,744.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	19	143,766.00	369,684.00	669,684.00	-	-	-	-
					5	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	1,068	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	19	901,600.00	386,400.00	446,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	7.50	8,050.00	-	-	-	-	-	28,980.00	-	28,980.00	0.30
													ชั้นที่1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	148.00	92.50	8,050.00	-	-	-	-	-	357,420.00	357,420.00	-	-
					1	5	0	56.60	2,056.60	3,000.00	6,169,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,169,800.00	-	-	6,169,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1836	โฉนด	1505	53764	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	84.80	84.80	500.00	42,400.00	1,069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	746,560.00	-	746,560.00	-	-
1837	โฉนด	1459	50133	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	30.20	1,430.20	900.00	1,287,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,287,180.00	-	1,287,180.00	-	-
1838	โฉนด	3572	156872	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
1839	โฉนด	1238	38388	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	88.40	88.40	300.00	26,520.00	1,070	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	24	476,160.00	35,840.00	62,360.00	-	62,360.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	300.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
1840	โฉนด	3108	153880	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
1841	โฉนด	4071	169210	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	95.00	95.00	650.00	61,750.00	1,071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	479,030.00	-	-	-	-
1842	โฉนด	3200	156500	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1843	โฉนด	4421	169134	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	52.10	152.10	450.00	68,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,445.00	-	68,445.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1844	โฉนด	2650	139371	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
1845	โฉนด	3567	156867	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	40.60	40.60	300.00	12,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,180.00	-	-	12,180.00	0.30
1846	โฉนด	1188	38856	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	2	0	21.00	821.00	350.00	287,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,350.00	-	-	287,350.00	0.02
1847	โฉนด	4253	186689	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1848	โฉนด	4977	181606	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	44.50	244.50	500.00	122,250.00	1,072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	12	123,228.00	756,972.00	879,222.00	-	879,222.00	-	-
1849	โฉนด	2180	119950	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	41.60	141.60	550.00	77,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,880.00	-	77,880.00	-	-
1850	โฉนด	2268	126067	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	77.40	77.40	230.00	17,802.00	1,073	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	213,417.00	-	-	-	-
1851	โฉนด	582	38498	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	460.00	92,000.00	1,074	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	24	1,724,310.00	304,290.00	396,290.00	-	396,290.00	-	-
					2	0	0	33.40	33.40	460.00	15,364.00	1,075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	20	78,240.00	182,560.00	197,924.00	-	197,924.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	460.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	552,000.00	-	-
1852	โฉนด	2257	128562	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	27.10	27.10	300.00	8,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,130.00	-	8,130.00	-	-
1853	โฉนด	4753	177379	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	87.80	1,087.80	300.00	326,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,340.00	-	326,340.00	-	-
1854	โฉนด	2105	96635	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	79.50	79.50	650.00	51,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,675.00	-	51,675.00	-	-
1855	โฉนด	4650	176071	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	47.20	647.20	300.00	194,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,160.00	-	194,160.00	-	-
1856	โฉนด	2818	142491	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	59.80	59.80	6,000.00	358,800.00	1,076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	859,536.00	-	-	859,536.00	0.30
1857	โฉนด	3702	157002	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1858	โฉนด	3739	157039	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	53.40	253.40	400.00	101,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,360.00	-	101,360.00	-	-
1859	โฉนด	4367	186803	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	61.50	61.50	225.00	13,837.50	1,077	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	495,997.50	-	495,997.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1860	โฉนด	189	36092	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	83.50	183.50	3,450.00	633,075.00	1,078	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	24	656,880.00	115,920.00	748,995.00	-	-	-	-
1861	โฉนด	2598	107428	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	2	10.60	210.60	500.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	-	105,300.00	0.30
1862	โฉนด	2757	141588	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	75.20	75.20	15,000.00	1,128,000.00	1,079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	117,360.00	1,056,240.00	2,113,824.00	-	2,113,824.00	-	-
1863	โฉนด	1339	46774	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	1	3.50	103.50	300.00	31,050.00	1,080	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	23	472,392.00	839,808.00	870,858.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	1,081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	8	100,480.00	1,155,520.00	1,170,520.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	1,082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	8	100,480.00	1,155,520.00	1,170,520.00	-	-	-	-
1864	โฉนด	4765	177446	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.70	60.70	19,500.00	1,183,650.00	1,083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,740,130.00	-	-	1,740,130.00	0.02
1865	โฉนด	3069	151848	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	1,084	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	18	199,680.00	568,320.00	579,820.00	-	-	-	-
1866	โฉนด	3717	157017	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	16,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1867	โฉนด	4389	186825	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	225.00	4,365.00	1,085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	551,205.00	-	-	551,205.00	0.02
1868	โฉนด	68	18608	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1,086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	13	388,800.00	2,041,200.00	2,066,200.00	-	-	2,066,200.00	0.02
1869	โฉนด	4602	174456	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	68.70	68.70	19,500.00	1,339,650.00	1,087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	2,000,322.00	-	-	2,000,322.00	0.02
1870	โฉนด	4539	174595	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	36.00	36.00	650.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.01
1871	โฉนด	1262	38139	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	59.50	159.50	790.00	126,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,005.00	-	126,005.00	-	-
1872	โฉนด	302	37068	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.50	20.50	480.00	9,840.00	1,088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	7	27,954.50	371,395.50	381,235.50	-	-	-	-
1873	โฉนด	1403	57615	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	300.00	14,880.00	1,089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	666,228.00	-	-	-	-
1874	โฉนด	2390	128584	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	26.40	526.40	230.00	121,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,072.00	-	121,072.00	-	-
1875	โฉนด	201	41803	หมู่ 3 ต.ในเมือง	1	3	0	0.00	1,200.00	300.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	50.10	250.10	300.00	75,030.00	1,090	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	8,200.00	738,000.00	33	686,340.00	51,660.00	126,690.00	-	-	-	-
1876	โฉนด	3694	156994	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1877	โฉนด	1090	38641	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	13.60	613.60	230.00	141,128.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,128.00	-	141,128.00	-	-
1878	โฉนด	685	38329	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	30.20	730.20	1,200.00	876,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,240.00	-	876,240.00	-	-
1879	โฉนด	2046	92222	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	8.70	108.70	410.00	44,567.00	1,091	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	64.00	-	2,150.00	137,600.00	20	127,968.00	9,632.00	54,199.00	-	-	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	410.00	1,599,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,599,000.00	-	1,599,000.00	-	-
1880	โฉนด	4792	177477	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	1,092	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
1881	โฉนด	4538	174594	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	36.00	36.00	650.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.01
1882	โฉนด	1264	38396	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	45.80	45.80	900.00	41,220.00	1,093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	651,492.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	900.00	9,000.00	1,094	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	6	1,377.00	21,573.00	30,573.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	900.00	36,000.00	1,095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	677,568.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00	1,096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	29	586,800.00	635,700.00	680,700.00	-	680,700.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	900.00	18,000.00	1,097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	9	46,944.00	474,656.00	492,656.00	-	492,656.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	900.00	9,000.00	1,098	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	9	8,032.50	14,917.50	23,917.50	-	23,917.50	-	-
					1	1	0	70.00	470.00	900.00	423,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000.00	-	423,000.00	-	-
1883	โฉนด	4079	186515	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.90	26.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1884	โฉนด	1	1879	หมู่ 6 ต.ในเมือง	5	0	0	17.50	17.50	3,450.00	60,375.00	1,099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,150.00	570,500.00	25	228,200.00	342,300.00	402,675.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	17.14	8,150.00	-	-	-	-	-	58,670.22	-	58,670.22	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	58.00	82.86	8,150.00	-	-	-	-	-	283,629.78	283,629.78	-	-
					2	0	0	96.80	96.80	3,450.00	333,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,960.00	-	333,960.00	-	-
1885	โฉนด	484	36780	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	65.30	165.30	230.00	38,019.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,019.00	-	38,019.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	35	273,840.00	182,560.00	205,560.00	-	-	-	-
1886	โฉนด	621	38110	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	66.00	566.00	230.00	130,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,180.00	-	130,180.00	-	-
1887	โฉนด	462	36768	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	1.00	1.00	275.00	275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275.00	-	275.00	-	-
1888	โฉนด	4820	177505	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	1,101	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
1889	โฉนด	3111	154589	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1890	โฉนด	4487	171803	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	3.40	203.40	230.00	46,782.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,782.00	-	46,782.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1891	โฉนด	1975	82880	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	98.40	1,398.40	230.00	321,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,632.00	-	321,632.00	-	-
1892	โฉนด	1121	40685	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.20	39.20	230.00	9,016.00	1,102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	28	299,920.00	352,080.00	361,096.00	-	-	-	-
1893	โฉนด	4316	186752	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	1,103	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	10	32,400.00	291,600.00	296,935.00	-	-	296,935.00	0.02
1894	โฉนด	2393	128587	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	5.70	205.70	3,450.00	709,665.00	1,104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	114,426.00	325,674.00	1,026,537.00	-	1,026,537.00	-	-
1895	โฉนด	2296	126529	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	900.00	36,000.00	1,105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	677,568.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	900.00	9,000.00	1,106	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	10,710.00	19,890.00	28,890.00	-	-	-	-
					1	0	2	36.40	236.40	900.00	212,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,760.00	-	212,760.00	-	-
1896	โฉนด	1880	77100	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	93.40	93.40	3,450.00	322,230.00	1,107	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	12	381,024.00	2,340,576.00	2,662,806.00	-	-	2,662,806.00	0.02
1897	โฉนด	3196	156496	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	87.70	87.70	300.00	26,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,310.00	-	-	26,310.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1898	โฉนด	3062	151859	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.90	23.90	500.00	11,950.00	1,108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,646.00	-	-	-	-
1899	โฉนด	4742	177368	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-
1900	โฉนด	1321	36980	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	83.10	1,883.10	300.00	564,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,930.00	-	564,930.00	-	-
1901	โฉนด	1852	74045	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	24.80	424.80	230.00	97,704.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,704.00	-	97,704.00	-	-
1902	โฉนด	3257	156557	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.40	29.40	900.00	26,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,460.00	-	-	26,460.00	0.30
1903	โฉนด	300	37066	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.40	32.40	230.00	7,452.00	1,109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	23	205,380.00	365,120.00	372,572.00	-	372,572.00	-	-
1904	โฉนด	3408	156708	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
1905	โฉนด	168	27697	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	17.40	17.40	500.00	8,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,700.00	-	8,700.00	-	-
1906	โฉนด	4364	186800	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	40.90	40.90	275.00	11,247.50	1,110	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,216,527.50	-	-	1,216,527.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1907	โฉนด	345	40640	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	31.10	31.10	230.00	7,153.00	1,111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	29	359,904.00	422,496.00	414,001.00	-	414,001.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	1,112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	233,796.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	1,113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	329,640.00	-	-	-	-
1908	โฉนด	2879	147258	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	83.50	83.50	16,000.00	1,336,000.00	1,114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,568,280.00	-	-	2,568,280.00	0.02
1909	โฉนด	70	18610	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	1,115	สถานศึกษา	ตึก	3	400.00	-	7,400.00	2,960,000.00	23	1,065,600.00	1,894,400.00	1,906,900.00	-	-	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	1,116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	23	528,120.00	938,880.00	951,380.00	-	-	-	-
1910	โฉนด	3443	156743	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1911	โฉนด	1478	49899	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.80	26.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1912	โฉนด	3809	157109	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1913	โฉนด	4810	177495	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	1,117	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
1914	โฉนด	1868	77330	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	92.20	192.20	230.00	44,206.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,206.00	-	44,206.00	-	-
1915	โฉนด	2752	141528	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	32.00	32.00	450.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-
1916	โฉนด	3519	156819	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	37.20	37.20	900.00	33,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,480.00	-	-	33,480.00	0.30
1917	โฉนด	5106	189593	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	67.80	67.80	19,500.00	1,322,100.00	1,118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,955,844.00	-	-	-	-
1918	โฉนด	2863	147242	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	78.00	78.00	16,000.00	1,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	1,248,000.00	-	-
1919	โฉนด	3585	156885	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1920	โฉนด	778	38167	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	89.30	289.30	500.00	144,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,650.00	-	144,650.00	-	-
1921	โฉนด	4070	168890	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	22.00	122.00	480.00	58,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,560.00	-	58,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1922	โฉนด	2578	106839	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	51.50	51.50	2,500.00	128,750.00	1,119	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	654,446.00	-	654,446.00	-	-
1923	โฉนด	4192	186628	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	29.80	29.80	225.00	6,705.00	1,120	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	826,965.00	-	-	826,965.00	0.02
1924	โฉนด	679	36857	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	17.00	317.00	500.00	158,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,500.00	-	158,500.00	-	-
1925	โฉนด	3842	157142	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	14,970.00	-	-
1926	โฉนด	4248	186684	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1927	โฉนด	2433	128767	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.30	70.30	500.00	35,150.00	1,121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	15	205,380.00	821,520.00	856,670.00	-	856,670.00	-	-
1928	โฉนด	3171	156471	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.20	50.20	300.00	15,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,060.00	-	-	15,060.00	0.30
1929	โฉนด	2157	112380	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	480.00	24,000.00	1,122	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	23	410,550.00	72,450.00	96,450.00	-	-	-	-
					1	0	1	41.50	141.50	480.00	67,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,920.00	-	67,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1930	โฉนด	2867	147246	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	1.60	101.60	16,000.00	1,625,600.00	1,123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,857,880.00	-	-	-	-
1931	โฉนด	3452	156752	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1932	โฉนด	1943	84962	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	41.00	841.00	230.00	193,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,430.00	-	193,430.00	-	-
1933	โฉนด	3496	156796	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1934	โฉนด	3255	156555	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.00	29.00	900.00	26,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,100.00	-	-	26,100.00	0.30
1935	โฉนด	2090	94729	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.70	59.70	650.00	38,805.00	1,124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	9	59,413.50	600,736.50	639,541.50	-	-	-	-
1936	โฉนด	992	38375	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	2.50	502.50	230.00	115,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,575.00	-	115,575.00	-	-
1937	โฉนด	4700	177393	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.60	51.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1938	โฉนด	2073	93663	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	0.00	900.00	570.00	513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.00	-	513,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	66.50	66.50	570.00	37,905.00	1,125	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	33,660.00	27,540.00	65,445.00	-	-	-	-
1939	โฉนด	3497	156797	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1940	โฉนด	4414	186850	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	10.50	10.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1941	โฉนด	3261	156561	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
1942	โฉนด	1326	38708	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	68.10	968.10	230.00	222,663.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,663.00	-	222,663.00	-	-
1943	โฉนด	3373	156673	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1944	โฉนด	4974	187113	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
1945	โฉนด	4385	186821	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	41.20	41.20	225.00	9,270.00	1,126	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	129,600.00	1,166,400.00	1,175,670.00	-	-	1,175,670.00	0.02
1946	โฉนด	4834	177519	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.60	39.60	19,500.00	772,200.00	1,127	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,328,680.00	-	-	1,328,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1947	โฉนด	4959	180590	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.50	54.50	230.00	12,535.00	1,128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	329,407.00	-	-	-	-
1948	โฉนด	4330	186766	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	225.00	4,365.00	1,129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	539,445.00	-	539,445.00	-	-
1949	โฉนด	1521	51189	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.30	55.30	650.00	35,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,945.00	-	35,945.00	-	-
1950	โฉนด	3064	151861	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.80	23.80	500.00	11,900.00	1,130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,596.00	-	-	-	-
1951	โฉนด	1175	38692	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	29.10	829.10	230.00	190,693.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,693.00	-	190,693.00	-	-
1952	โฉนด	3751	157051	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	14,970.00	-	-
1953	โฉนด	2579	106840	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	26.40	26.40	2,500.00	66,000.00	1,131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	591,696.00	-	-	591,696.00	0.30
1954	โฉนด	3263	156563	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	30.50	30.50	900.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	27,450.00	-	-
1955	โฉนด	2052	92203	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	1	22.40	2,122.40	230.00	488,152.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,152.00	-	-	488,152.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1956	โฉนด	775	38218	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	68.20	768.20	440.00	338,008.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,008.00	-	338,008.00	-	-
1957	โฉนด	2478	130419	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	66.80	66.80	480.00	32,064.00	1,132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	485,856.00	-	-	-	-
1958	โฉนด	2986	149719	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	61.00	61.00	16,000.00	976,000.00	1,133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,208,280.00	-	-	-	-
1959	โฉนด	2096	94772	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
1960	โฉนด	4912	179557	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	4.40	404.40	530.00	214,332.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,332.00	-	214,332.00	-	-
1961	โฉนด	2047	92095	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	90.70	390.70	230.00	89,861.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,861.00	-	-	89,861.00	0.01
1962	โฉนด	1292	38413	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	6.20	506.20	230.00	116,426.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,426.00	-	116,426.00	-	-
1963	โฉนด	1736	70875	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	53.90	153.90	650.00	100,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,035.00	-	100,035.00	-	-
1964	โฉนด	350	36814	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	65.70	65.70	480.00	31,536.00	1,134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	673,104.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,135	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	24	1,313,760.00	231,840.00	231,840.00	-	-	-	-
1965	โฉนด	3985	164409	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	64.20	64.20	300.00	19,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,260.00	-	19,260.00	-	-
1966	โฉนด	1598	57157	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	1,136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	593,976.00	-	-	-	-
1967	โฉนด	2956	149967	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	46.80	146.80	3,450.00	506,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,460.00	-	506,460.00	-	-
1968	โฉนด	4377	186813	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	44.70	44.70	225.00	10,057.50	1,137	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	9	116,640.00	1,179,360.00	1,189,417.50	-	-	1,189,417.50	0.02
1969	โฉนด	3869	157169	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.80	49.80	300.00	14,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,940.00	-	14,940.00	-	-
1970	โฉนด	1035	38748	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	4.50	104.50	230.00	24,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,035.00	-	24,035.00	-	-
1971	โฉนด	1078	38479	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	40.40	940.40	230.00	216,292.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,292.00	-	216,292.00	-	-
1972	โฉนด	1771	71456	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.00	49.00	500.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1973	โฉนด	3820	157120	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1974	โฉนด	966	38238	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	1,138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	13	130,400.00	684,600.00	728,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	440.00	8,800.00	1,139	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	13	28,050.00	22,950.00	31,750.00	-	-	-	-
					1	3	0	42.40	1,242.40	440.00	546,656.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,656.00	-	546,656.00	-	-
1975	โฉนด	698	38511	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	78.30	578.30	650.00	375,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,895.00	-	375,895.00	-	-
1976	โฉนด	783	38344	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	56.70	556.70	230.00	128,041.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,041.00	-	128,041.00	-	-
1977	โฉนด	4309	186745	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	38.20	38.20	275.00	10,505.00	1,140	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	129,600.00	1,166,400.00	1,176,905.00	-	-	-	-
1978	โฉนด	2807	142134	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	6.70	206.70	230.00	47,541.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,541.00	-	47,541.00	-	-
1979	โฉนด	2624	135690	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	25.70	25.70	2,500.00	64,250.00	1,141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	589,946.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1980	โฉนด	937	36929	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	49.90	49.90	500.00	24,950.00	1,142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	650,870.00	-	650,870.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1,143	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	53	714,240.00	53,760.00	73,760.00	-	-	73,760.00	0.02
1981	โฉนด	3564	156864	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	58.10	58.10	300.00	17,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,430.00	-	-	17,430.00	0.30
1982	โฉนด	3406	156706	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	53.80	53.80	300.00	16,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,140.00	-	-	16,140.00	0.30
1983	โฉนด	3546	156846	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1984	โฉนด	2994	149727	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	76.60	76.60	16,000.00	1,225,600.00	1,144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,457,880.00	-	-	2,457,880.00	0.02
1985	โฉนด	4066	71394	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	3	4	1	86.50	1,786.50	570.00	1,018,305.00	1,145	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	7,200.00	-	3,900.00	28,080,000.00	8	2,246,400.00	25,833,600.00	26,851,905.00	-	-	-	-
1986	โฉนด	2392	128586	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	2,150.00	215,000.00	1,146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	24	123,880.00	202,120.00	417,120.00	-	417,120.00	-	-
					2	0	0	28.80	28.80	2,150.00	61,920.00	1,147	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	11	5,100.00	58,650.00	118,020.00	-	118,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	1	0.00	1,300.00	2,150.00	2,795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,795,000.00	-	2,795,000.00	-	-
1987	โฉนด	3730	157030	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	400.00	22,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,520.00	-	-	22,520.00	0.30
1988	โฉนด	4566	174420	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.30	39.30	19,500.00	766,350.00	1,148	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	7	55,944.00	743,256.00	1,509,606.00	-	-	1,509,606.00	0.02
1989	โฉนด	556	36905	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	98.50	98.50	450.00	44,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,325.00	-	44,325.00	-	-
1990	โฉนด	1843	77300	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	42.20	542.20	230.00	124,706.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,706.00	-	124,706.00	-	-
1991	โฉนด	2174	119944	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	87.50	87.50	550.00	48,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,125.00	-	48,125.00	-	-
1992	โฉนด	3770	157070	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1993	โฉนด	1370	48004	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00	1,149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	30	489,000.00	489,000.00	516,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	900.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	9.00	9.00	900.00	8,100.00	1,150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	236,952.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00	1,151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	19	109,536.00	281,664.00	308,664.00	-	-	-	-
												1,152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	43	743,280.00	234,720.00	261,720.00	-	261,720.00	-	-
1994	โฉนด	695	38125	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	50.00	250.00	460.00	115,000.00	1,153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	693,976.00	-	693,976.00	-	-
					1	0	0	31.50	31.50	460.00	14,490.00	1,154	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	84.00	-	2,150.00	180,600.00	13	99,330.00	81,270.00	95,760.00	-	95,760.00	-	-
1995	โฉนด	4430	172367	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	61.90	1,061.90	400.00	424,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,760.00	-	424,760.00	-	-
1996	โฉนด	1779	71449	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	70.70	70.70	500.00	35,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,350.00	-	35,350.00	-	-
1997	โฉนด	4907	179101	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	4.00	104.00	500.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
1998	โฉนด	1404	57616	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	99.90	99.90	300.00	29,970.00	1,155	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	18	454,896.00	1,294,704.00	1,324,674.00	-	1,324,674.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1999	โฉนด	4226	186662	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	โฉนด	2576	135817	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	35.20	135.20	480.00	64,896.00	1,156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	14	352,080.00	1,603,920.00	1,668,816.00	-	-	1,668,816.00	0.30
2001	โฉนด	1213	34459	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	674,348.00	-	-	-	-
2002	โฉนด	2334	126801	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	55.60	55.60	1,000.00	55,600.00	1,158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	32	739,368.00	629,832.00	685,432.00	-	685,432.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2003	โฉนด	2831	142638	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	480.00	9,600.00	1,159	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	23	16,524.00	29,376.00	38,976.00	-	-	-	-
					2	0	0	47.20	47.20	480.00	22,656.00	1,160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	23	58,680.00	104,320.00	126,976.00	-	-	-	-
2004	โฉนด	1501	50232	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	1,161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	9	29,340.00	296,660.00	446,660.00	-	-	-	-
					3	0	0	25.90	25.90	3,000.00	77,700.00	1,162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	9	17,604.00	177,996.00	255,696.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	1,163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	653,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	40.00	8,150.00	-	-	-	-	-	237,328.00	-	237,328.00	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	48.00	60.00	8,150.00	-	-	-	-	-	355,992.00	355,992.00	-	-
					1	0	2	30.00	230.00	3,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
2005	โฉนด	1474	49895	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	33.20	33.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	โฉนด	1854	74257	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	31.00	131.00	3,450.00	451,950.00	1,164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	24	371,640.00	606,360.00	1,058,310.00	-	-	-	-
2007	โฉนด	152	27681	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	46.20	46.20	500.00	23,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100.00	-	23,100.00	-	-
2008	โฉนด	4451	170728	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	3.40	103.40	400.00	41,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,360.00	-	41,360.00	-	-
2009	โฉนด	3484	156784	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2010	โฉนด	2457	128925	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	27.60	27.60	650.00	17,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,940.00	-	17,940.00	-	-
2011	โฉนด	822	38782	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	1	2	44.20	644.20	230.00	148,166.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,166.00	-	-	148,166.00	0.30
2012	ท.ค.	-	-	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.00	35.00	225.00	7,875.00	1,165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	412,115.00	-	404,240.00	7,875.00	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	225.00	7,875.00	1,166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	16	107,580.00	381,420.00	389,295.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	225.00	6,750.00	1,167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	617,022.00	-	-	-	-
2013	โฉนด	3105	154359	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	94.80	394.80	310.00	122,388.00	1,168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	458,820.00	-	-	458,820.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	310.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
2014	โฉนด	1023	38799	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	89	1,486,560.00	469,440.00	499,440.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	1,170	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	12	48,000.00	48,000.00	54,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	52.00	1,252.00	300.00	375,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,600.00	-	375,600.00	-	-
2015	น.ส.3	-	431/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	93.07	93.07	275.00	25,594.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,594.25	-	-	25,594.25	0.30
2016	น.ส.3	-	414/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.30
2017	น.ส.3	-	15	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	70.00	170.00	275.00	46,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,750.00	-	-	46,750.00	0.01
2018	น.ส.3	-	429/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	77.76	77.76	275.00	21,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,384.00	-	-	21,384.00	0.30
2019	น.ส.3	-	420/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2020	น.ส.3	-	185	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
2021	น.ส.3	-	228/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2022	น.ส.3	-	250	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2023	น.ส.3	-	340/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2024	น.ส.3	-	239	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	80.00	80.00	275.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30
2025	น.ส.3	-	423/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2026	น.ส.3	-	217	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
2027	โฉนด	1878	76353	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	650.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
2028	โฉนด	989	38373	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	10.90	210.90	650.00	137,085.00	1,171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	29	246,456.00	266,994.00	404,079.00	-	-	-	-
2029	โฉนด	3475	156775	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2030	โฉนด	3535	156835	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2031	โฉนด	3586	156886	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2032	โฉนด	295	37061	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	58.40	58.40	480.00	28,032.00	1,172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	589,404.00	-	-	-	-
2033	โฉนด	1473	49894	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	300.00	7,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,140.00	-	-	7,140.00	0.02
2034	โฉนด	248	37018	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	18.30	18.30	230.00	4,209.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,209.00	-	4,209.00	-	-
2035	โฉนด	664	38122	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	89.60	1,189.60	230.00	273,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,608.00	-	273,608.00	-	-
2036	โฉนด	4234	186670	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	19.40	19.40	16,000.00	310,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,400.00	-	310,400.00	-	-
2037	โฉนด	4594	174448	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	1,173	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
2038	โฉนด	1377	55416	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	1	80.30	180.30	300.00	54,090.00	1,174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	15	234,720.00	938,880.00	992,970.00	-	-	-	-
2039	โฉนด	516	38062	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	3.00	603.00	230.00	138,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,690.00	-	138,690.00	-	-
2040	โฉนด	2678	140098	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	1,175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	1,173,324.00	-	-	1,173,324.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2041	โฉนด	1150	38833	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	1,176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	35	953,550.00	635,700.00	670,700.00	-	-	-	-
					1	2	0	44.80	844.80	350.00	295,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,680.00	-	295,680.00	-	-
2042	โฉนด	1752	71642	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	22.80	122.80	450.00	55,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,260.00	-	55,260.00	-	-
2043	โฉนด	3991	164415	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	57.00	57.00	300.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	17,100.00	-	-
2044	โฉนด	451	36865	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	11.20	811.20	230.00	186,576.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,576.00	-	186,576.00	-	-
2045	โฉนด	2915	146652	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	230.00	13,800.00	1,177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	483,240.00	-	-	483,240.00	0.02
					1	0	1	40.50	140.50	230.00	32,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,315.00	-	32,315.00	-	-
2046	โฉนด	4221	186657	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	30.20	30.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2047	โฉนด	2305	126538	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	23.80	1,123.80	300.00	337,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,140.00	-	337,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2048	โฉนด	2409	128721	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	50.10	250.10	650.00	162,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,565.00	-	162,565.00	-	-
2049	โฉนด	3142	156442	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	30	0	37.00	12,037.00	150.00	1,805,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,805,550.00	-	-	1,805,550.00	0.30
2050	โฉนด	4883	179496	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	12.80	212.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2051	โฉนด	151	27680	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	47.80	47.80	650.00	31,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,070.00	-	31,070.00	-	-
2052	โฉนด	2909	145735	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1,178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	8	156,480.00	1,799,520.00	1,849,520.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	1,179	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	8	5,100.00	58,650.00	63,650.00	-	-	-	-
					2	0	0	90.00	90.00	500.00	45,000.00	1,180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	4	22,820.00	547,680.00	592,680.00	-	-	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
2053	โฉนด	3170	156470	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.20	50.20	300.00	15,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,060.00	-	-	15,060.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2054	โฉนด	830	38428	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	6	0	9.90	2,409.90	230.00	554,277.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,277.00	-	554,277.00	-	-
2055	โฉนด	3683	156983	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2056	โฉนด	2082	93703	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	19.30	119.30	650.00	77,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,545.00	-	77,545.00	-	-
2057	โฉนด	4645	176334	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	75.80	175.80	3,450.00	606,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,510.00	-	606,510.00	-	-
2058	โฉนด	432	38713	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	27.70	227.70	500.00	113,850.00	1,181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	614,586.00	-	614,586.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1,182	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	78,856.00	-	78,856.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1,183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	11	15,648.00	179,952.00	197,128.00	-	197,128.00	-	-
2059	โฉนด	1820	72754	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	85.90	85.90	650.00	55,835.00	1,184	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	13	356,400.00	291,600.00	347,435.00	-	-	-	-
					5	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	1,185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	722,216.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	16.67	8,150.00	-	-	-	-	-	109,492.19	-	109,492.19	0.30
													-	ตึก	2	80.00	83.33	8,150.00	-	-	-	-	-	547,723.81	-	547,723.81	0.02
2060	โฉนด	2195	122739	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
2061	โฉนด	747	38338	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	26.00	1,626.00	490.00	796,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,740.00	-	796,740.00	-	-
2062	โฉนด	1523	51191	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	47.20	47.20	500.00	23,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,600.00	-	23,600.00	-	-
2063	โฉนด	529	38316	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	15.40	115.40	480.00	55,392.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,392.00	-	55,392.00	-	-
2064	โฉนด	2705	140763	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	36.80	36.80	2,500.00	92,000.00	1,186	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	486,272.00	-	486,272.00	-	-
2065	โฉนด	635	36850	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	50.00	150.00	230.00	34,500.00	1,187	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	18	31,824.00	90,576.00	125,076.00	-	125,076.00	-	-
					2	0	1	40.20	140.20	230.00	32,246.00	1,188	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	18	52,632.00	8,568.00	40,814.00	-	40,814.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2066	โฉนด	3980	164217	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	12.00	12.00	230.00	2,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,760.00	-	2,760.00	-	-
2067	โฉนด	1860	74961	หมู่ 5 ต.ในเมือง	1	0	0	56.30	56.30	500.00	28,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,150.00	-	28,150.00	-	-
2068	โฉนด	3664	156964	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2069	โฉนด	2306	126539	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	34.90	34.90	300.00	10,470.00	1,189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	500,774.00	-	500,774.00	-	-
2070	โฉนด	3467	156767	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2071	โฉนด	816	38361	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	45.30	45.30	230.00	10,419.00	1,190	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	14	33,048.00	150,552.00	160,971.00	-	160,971.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,191	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	14	629,856.00	2,869,344.00	2,892,344.00	-	2,892,344.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
2072	โฉนด	2179	119949	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	84.30	84.30	300.00	25,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,290.00	-	25,290.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2073	โฉนด	1388	49484	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	230.00	18,400.00	1,192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	29	273,840.00	296,660.00	315,060.00	-	315,060.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	1,193	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	9	8,032.50	14,917.50	19,517.50	-	19,517.50	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	230.00	18,400.00	1,194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	440,896.00	-	-	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	230.00	18,400.00	1,195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	553,040.00	-	-	-	-
					1	0	0	29.10	29.10	230.00	6,693.00	1,196	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	9.00	-	2,150.00	19,350.00	9	6,772.50	12,577.50	19,270.50	-	19,270.50	-	-
2074	โฉนด	2978	149711	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	13.10	13.10	16,000.00	209,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,600.00	-	209,600.00	-	-
2075	โฉนด	3868	157168	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	88.90	88.90	300.00	26,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,670.00	-	-	26,670.00	0.30
2076	โฉนด	3301	156601	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2077	โฉนด	4871	178324	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	85.90	185.90	3,450.00	641,355.00	1,197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	14	524,880.00	2,391,120.00	3,032,475.00	-	3,032,475.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	0	0.00	2,000.00	3,450.00	6,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,000.00	-	6,900,000.00	-	-
2078	โฉนด	984	36971	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	80.00	180.00	230.00	41,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	41,400.00	-	-
2079	โฉนด	3214	156514	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2080	โฉนด	1093	38644	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	77.50	1,677.50	300.00	503,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,250.00	-	503,250.00	-	-
2081	โฉนด	2158	112381	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	90.90	190.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2082	โฉนด	4956	181062	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	53.50	53.50	450.00	24,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,075.00	-	-	24,075.00	0.02
2083	โฉนด	4174	186610	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	225.00	11,947.50	1,198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	5	29,400.00	558,600.00	570,547.50	-	-	-	-
2084	โฉนด	1827	74103	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	27.00	327.00	650.00	212,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,550.00	-	212,550.00	-	-
2085	โฉนด	3140	155963	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	22.40	22.40	650.00	14,560.00	1,199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	593,536.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2086	โฉนด	2024	177471	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	1,200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
2087	โฉนด	4729	177355	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	65.90	65.90	19,500.00	1,285,050.00	1,201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,918,794.00	-	-	1,918,794.00	0.02
2088	โฉนด	814	38359	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	1,202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	716,348.00	-	716,348.00	-	-
					2	0	0	90.60	90.60	650.00	58,890.00	1,203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	616,350.00	-	-	616,350.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	650.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
2089	โฉนด	3385	156685	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	70.50	70.50	300.00	21,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,150.00	-	-	21,150.00	0.30
2090	โฉนด	1773	71458	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	48.80	48.80	500.00	24,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	24,400.00	-	-
2091	โฉนด	3429	156729	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	69.50	69.50	300.00	20,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,850.00	-	-	20,850.00	0.30
2092	โฉนด	798	38529	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	16.20	916.20	230.00	210,726.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,726.00	-	210,726.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2093	โฉนด	1007	38604	หมู่ 02 ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	19.00	1,319.00	900.00	1,187,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,100.00	-	1,187,100.00	-	-
2094	โฉนด	1756	73648	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	87.50	287.50	300.00	86,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,250.00	-	86,250.00	-	-
2095	โฉนด	1695	68224	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1,204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	29	391,200.00	423,800.00	511,800.00	-	-	511,800.00	0.02
2096	โฉนด	4212	186648	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.00	25.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2097	โฉนด	480	38612	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	91.30	791.30	300.00	237,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,390.00	-	237,390.00	-	-
2098	โฉนด	1751	71641	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	480.00	38,400.00	1,205	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	28	821,100.00	144,900.00	183,300.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	480.00	9,600.00	1,206	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,550.00	160,650.00	10	16,065.00	144,585.00	154,185.00	-	-	-	-
					1	0	1	82.70	182.70	480.00	87,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,696.00	-	87,696.00	-	-
2099	โฉนด	860	38557	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	85.20	85.20	230.00	19,596.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,596.00	-	19,596.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2100	โฉนด	2340	126807	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	45.00	245.00	1,200.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-
2101	โฉนด	2773	141447	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	27.80	27.80	2,500.00	69,500.00	1,207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	595,196.00	-	595,196.00	-	-
2102	โฉนด	3737	157037	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.60	56.60	400.00	22,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,640.00	-	22,640.00	-	-
2103	โฉนด	3100	153918	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	56.40	1,456.40	300.00	436,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,920.00	-	436,920.00	-	-
2104	โฉนด	139	30693	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	1,208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	23	93,888.00	166,912.00	214,912.00	-	-	-	-
					3	0	0	43.50	43.50	480.00	20,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,880.00	-	-	20,880.00	0.30
2105	โฉนด	3160	156460	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
2106	โฉนด	253	37023	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	71.50	71.50	480.00	34,320.00	1,209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	347,280.00	-	-	-	-
2107	โฉนด	1331	46366	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	1,210	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	18	303,264.00	863,136.00	875,636.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	26.30	26.30	500.00	13,150.00	1,211	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	18	303,264.00	863,136.00	876,286.00	-	-	-	-
2108	โฉนด	3174	156474	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
2109	โฉนด	4109	186545	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2110	โฉนด	3227	156527	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
2111	โฉนด	4440	170686	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.50	200.50	230.00	46,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,115.00	-	46,115.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	35,208.00	355,992.00	378,992.00	-	-	-	-
2112	โฉนด	2703	140766	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.30	37.30	2,500.00	93,250.00	1,213	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	618,946.00	-	-	-	-
2113	โฉนด	3623	156923	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.40	29.40	900.00	26,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,460.00	-	-	26,460.00	0.30
2114	โฉนด	1866	77328	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	32.30	332.30	230.00	76,429.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,429.00	-	76,429.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2115	โฉนด	1340	46866	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	22.30	22.30	650.00	14,495.00	1,214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	15	234,720.00	938,880.00	953,375.00	-	-	-	-
2116	โฉนด	2784	141457	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	34.60	34.60	2,500.00	86,500.00	1,215	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	612,196.00	-	-	612,196.00	0.02
2117	โฉนด	1927	79571	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
2118	โฉนด	2420	128732	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	80.20	780.20	500.00	390,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,100.00	-	390,100.00	-	-
2119	โฉนด	2768	141600	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	95.60	95.60	15,000.00	1,434,000.00	1,216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,419,824.00	-	2,419,824.00	-	-
2120	โฉนด	3166	156466	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.40	50.40	300.00	15,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,120.00	-	-	15,120.00	0.30
2121	โฉนด	199	41801	หมู่ 3 ต.ในเมือง	5	0	0	35.00	35.00	300.00	10,500.00	1,217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	573,828.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	33.33	8,150.00	-	-	-	-	-	187,757.22	-	187,757.22	0.30
													-	ตึก	2	72.00	66.67	8,150.00	-	-	-	-	-	375,570.78	375,570.78	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	35.00	35.00	300.00	10,500.00	1,218	โรงจอดรถ	ตึก	3	8.00	-	2,550.00	20,400.00	5	1,020.00	19,380.00	29,880.00	-	-	-	-
					3	0	0	32.30	32.30	300.00	9,690.00	1,219	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	8	3,264.00	37,536.00	47,226.00	-	-	-	-
2122	โฉนด	2284	126517	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	20.40	520.40	300.00	156,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,120.00	-	156,120.00	-	-
2123	โฉนด	2205	123591	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	3.40	1,003.40	230.00	230,782.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,782.00	-	230,782.00	-	-
2124	โฉนด	4921	179002	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	45.10	45.10	500.00	22,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,550.00	-	22,550.00	-	-
2125	โฉนด	4365	186801	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	69.80	69.80	225.00	15,705.00	1,220	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	550,785.00	-	550,785.00	-	-
2126	โฉนด	545	38070	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	34.20	1,134.20	230.00	260,866.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,866.00	-	260,866.00	-	-
2127	โฉนด	237	38303	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	47.10	147.10	480.00	70,608.00	1,221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	540,048.00	-	-	540,048.00	0.02
2128	โฉนด	887	38450	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	65.00	265.00	650.00	172,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,250.00	-	172,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2129	โฉนด	2135	108296	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	87.00	587.00	300.00	176,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,100.00	-	176,100.00	-	-
2130	โฉนด	1141	38244	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	32.10	32.10	230.00	7,383.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,383.00	-	7,383.00	-	-
2131	โฉนด	2240	126366	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	26.60	126.60	500.00	63,300.00	1,222	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	15	287,820.00	154,980.00	218,280.00	-	-	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
2132	โฉนด	4581	174435	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	1,223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
2133	โฉนด	1902	76632	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	73.70	73.70	3,450.00	254,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,265.00	-	254,265.00	-	-
2134	โฉนด	217	43312	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.70	50.70	500.00	25,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,350.00	-	25,350.00	-	-
2135	โฉนด	1392	49078	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	75.10	75.10	300.00	22,530.00	1,224	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	13	50,490.00	41,310.00	63,840.00	-	-	-	-
2136	โฉนด	687	38112	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	58.60	458.60	230.00	105,478.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,478.00	-	105,478.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2137	โฉนด	4785	177466	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	1,225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
2138	โฉนด	3075	151824	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.30	20.30	650.00	13,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,195.00	-	13,195.00	-	-
2139	โฉนด	3665	156965	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2140	โฉนด	1858	75466	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	69.30	69.30	650.00	45,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,045.00	-	45,045.00	-	-
2141	โฉนด	1821	74661	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	1,226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	428,780.00	-	428,780.00	-	-
					2	0	0	10.10	10.10	230.00	2,323.00	1,227	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	24	56,916.00	4,284.00	6,607.00	-	6,607.00	-	-
2142	โฉนด	1140	38243	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	74.60	274.60	530.00	145,538.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,538.00	-	145,538.00	-	-
2143	โฉนด	1962	82444	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	66.70	66.70	500.00	33,350.00	1,228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	678,830.00	-	678,830.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1,229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	460,699.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1,230	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	11	18,360.00	22,440.00	47,440.00	-	-	-	-
2144	โฉนด	3347	156647	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2145	โฉนด	1277	38407	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	1	14.10	2,114.10	300.00	634,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,230.00	-	634,230.00	-	-
2146	โฉนด	2861	147240	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	16,000.00	1,280,000.00	1,231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,512,280.00	-	2,512,280.00	-	-
2147	โฉนด	467	36773	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	79.60	179.60	300.00	53,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,880.00	-	53,880.00	-	-
2148	โฉนด	2513	132808	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	19.40	19.40	450.00	8,730.00	1,232	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	446,202.00	-	-	446,202.00	0.30
2149	โฉนด	1045	38621	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	34.80	834.80	230.00	192,004.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,004.00	-	192,004.00	-	-
2150	โฉนด	4393	186829	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	1,233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
2151	โฉนด	1133	38606	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00	1,234	โรงจอดรถ	ตึก	3	216.00	-	2,550.00	550,800.00	23	198,288.00	352,512.00	385,512.00	-	-	385,512.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00	1,235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	23	1,049,760.00	1,866,240.00	1,899,240.00	-	-	1,899,240.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00	1,236	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	23	22,032.00	39,168.00	72,168.00	-	-	72,168.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00	1,237	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	23	22,032.00	39,168.00	72,168.00	-	-	72,168.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00	1,238	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	23	73,440.00	130,560.00	163,560.00	-	-	163,560.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00	1,239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	23	70,416.00	125,184.00	158,184.00	-	-	158,184.00	0.30
					3	5	2	81.60	2,281.60	330.00	752,928.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,928.00	-	-	752,928.00	0.30
2152	โฉนด	3238	156538	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
2153	โฉนด	4757	177438	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	42.00	42.00	19,500.00	819,000.00	1,240	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,375,480.00	-	1,375,480.00	-	-
2154	โฉนด	754	38778	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	81.00	181.00	650.00	117,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,650.00	-	117,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2155	โฉนด	2165	114994	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	54.50	954.50	230.00	219,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,535.00	-	219,535.00	-	-
2156	โฉนด	1410	49380	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	34	378,160.00	273,840.00	296,840.00	-	-	-	-
					1	0	3	30.40	330.40	230.00	75,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,992.00	-	75,992.00	-	-
2157	โฉนด	4587	174441	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	1,242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
2158	โฉนด	2022	92301	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	80.80	1,180.80	300.00	354,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,240.00	-	354,240.00	-	-
2159	โฉนด	3127	155000	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	7.40	7.40	230.00	1,702.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,702.00	-	1,702.00	-	-
2160	โฉนด	3797	157097	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2161	โฉนด	2910	145736	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	380.00	38,000.00	1,243	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	11	373,248.00	2,737,152.00	2,775,152.00	-	2,775,152.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	380.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2162	โฉนด	1663	64548	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	29.30	29.30	450.00	13,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,185.00	-	13,185.00	-	-
2163	โฉนด	1270	38402	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	97.70	497.70	300.00	149,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,310.00	-	149,310.00	-	-
2164	โฉนด	617	36913	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	4.70	104.70	19,500.00	2,041,650.00	1,244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	7	55,944.00	743,256.00	2,784,906.00	-	-	2,784,906.00	0.02
2165	โฉนด	2814	142167	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.00	37.00	230.00	8,510.00	1,245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	32	264,060.00	224,940.00	233,450.00	-	-	-	-
2166	โฉนด	2114	99110	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	11,500.00	-	-
					1	1	3	50.00	750.00	230.00	172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	172,500.00	-	-
2167	โฉนด	2336	126803	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	1	34.20	1,734.20	230.00	398,866.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,866.00	-	398,866.00	-	-
2168	โฉนด	1562	54140	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	91.70	591.70	230.00	136,091.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,091.00	-	136,091.00	-	-
2169	โฉนด	906	38230	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	0	49.90	2,049.90	230.00	471,477.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,477.00	-	471,477.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2170	โฉนด	3273	156573	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.50	30.50	900.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	-	27,450.00	0.30
2171	โฉนด	1138	38241	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	75.10	775.10	460.00	356,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,546.00	-	356,546.00	-	-
2172	โฉนด	888	38451	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	0	92.00	2,092.00	230.00	481,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,160.00	-	481,160.00	-	-
2173	โฉนด	605	36841	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	19.50	219.50	230.00	50,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,485.00	-	50,485.00	-	-
2174	โฉนด	558	41086	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	29.30	129.30	450.00	58,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,185.00	-	58,185.00	-	-
2175	โฉนด	407	40665	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	16.80	16.80	230.00	3,864.00	1,246	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	22	85,374.00	6,426.00	10,290.00	-	-	-	-
					1	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	1,247	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	90.00	-	2,150.00	193,500.00	22	179,955.00	13,545.00	18,145.00	-	-	-	-
2176	โฉนด	1559	55743	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	9	0	40.50	3,640.50	230.00	837,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,315.00	-	837,315.00	-	-
2177	โฉนด	3956	161216	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	230.00	9,200.00	1,248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	410,180.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	2	80.30	280.30	230.00	64,469.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,469.00	-	64,469.00	-	-
2178	โฉนด	1099	38482	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	1,249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	574,828.00	-	-	-	-
					1	0	1	75.30	175.30	230.00	40,319.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,319.00	-	40,319.00	-	-
2179	โฉนด	3927	94950	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.10	60.10	6,000.00	360,600.00	1,250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	861,336.00	-	861,336.00	-	-
2180	โฉนด	2338	126805	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	68.50	268.50	230.00	61,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,755.00	-	61,755.00	-	-
2181	โฉนด	1733	70749	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	99.80	399.80	230.00	91,954.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,954.00	-	91,954.00	-	-
2182	โฉนด	119	17263	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	53.00	53.00	500.00	26,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	26,500.00	-	-
2183	โฉนด	1522	51190	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	650.00	26,000.00	1,251	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	86,480.00	-	-	-	-
					2	0	0	41.80	41.80	650.00	27,170.00	1,252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	581,696.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2184	โฉนด	1499	50230	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	30.00	130.00	450.00	58,500.00	1,253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	762,660.00	-	-	-	-
2185	โฉนด	2133	107959	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	31.40	31.40	650.00	20,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,410.00	-	20,410.00	-	-
					2	0	2	60.00	260.00	650.00	169,000.00	1,254	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	23	28,458.00	2,142.00	171,142.00	-	-	-	-
												1,255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	20	393,660.00	918,540.00	918,540.00	-	-	-	-
2186	โฉนด	1333	46999	หมู่ 3 ต.ในเมือง	1	1	0	99.70	499.70	300.00	149,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,910.00	-	149,910.00	-	-
2187	โฉนด	629	36846	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	492,440.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	1,257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	465,292.00	-	-	-	-
					2	0	0	41.60	41.60	230.00	9,568.00	1,258	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	95,248.00	-	-	-	-
2188	โฉนด	2603	135608	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	1,259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	655,696.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2189	โฉนด	4164	186600	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	33.60	33.60	225.00	7,560.00	1,260	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,820.00	-	-	827,820.00	0.02
2190	โฉนด	37	8616	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	1,261	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	13	279,936.00	1,469,664.00	1,513,664.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	1,262	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	13	36,720.00	192,780.00	236,780.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	1,263	ป้อมยาม	ตึก	2	36.00	-	6,000.00	216,000.00	11	25,920.00	190,080.00	234,080.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	1,264	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	13	22,440.00	18,360.00	62,360.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	1,265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	13	156,480.00	821,520.00	865,520.00	-	-	-	-
					1	4	0	72.90	1,672.90	440.00	736,076.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,076.00	-	736,076.00	-	-
2191	โฉนด	4663	176433	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.50	60.50	650.00	39,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,325.00	-	39,325.00	-	-
2192	โฉนด	4386	186822	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	225.00	4,635.00	1,266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	551,475.00	-	-	551,475.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2193	โฉนด	4827	177512	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	43.00	43.00	19,500.00	838,500.00	1,267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,394,980.00	-	-	1,394,980.00	0.02
2194	โฉนด	3793	157093	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2195	โฉนด	947	36938	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	61.40	1,961.40	440.00	863,016.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,016.00	-	863,016.00	-	-
2196	โฉนด	1723	70473	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	98.80	98.80	500.00	49,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,400.00	-	49,400.00	-	-
2197	โฉนด	4417	168952	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	59.10	159.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2198	โฉนด	4795	177480	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	42.20	42.20	19,500.00	822,900.00	1,268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,379,380.00	-	-	1,379,380.00	0.02
2199	โฉนด	361	40650	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	6.30	206.30	230.00	47,449.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,449.00	-	47,449.00	-	-
2200	โฉนด	864	38559	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.00	70.00	650.00	45,500.00	1,269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	8	36,512.00	419,888.00	465,388.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	1,270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	8	40,192.00	462,208.00	527,208.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	6.30	6.30	650.00	4,095.00	1,271	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	62,235.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	1,272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	17	328,608.00	1,040,592.00	1,105,592.00	-	-	-	-
2201	โฉนด	2704	140767	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	31.30	31.30	2,500.00	78,250.00	1,273	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	603,946.00	-	-	-	-
2202	โฉนด	3992	164462	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.90	40.90	480.00	19,632.00	1,274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	16	114,752.00	406,848.00	426,480.00	-	426,480.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	480.00	9,600.00	1,275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	454,590.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	480.00	9,600.00	1,276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	454,590.00	-	-	-	-
2203	โฉนด	3651	156951	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2204	โฉนด	174	29534	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	8.00	908.00	230.00	208,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,840.00	-	208,840.00	-	-
2205	โฉนด	3407	156707	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	46.90	46.90	300.00	14,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,070.00	-	-	14,070.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2206	โฉนด	1888	77108	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	32.30	32.30	480.00	15,504.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,504.00	-	15,504.00	-	-
2207	โฉนด	2482	131306	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	875.00	26,250.00	1,277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,231,530.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	875.00	26,250.00	1,278	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	7	48,000.00	144,000.00	170,250.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	875.00	87,500.00	1,279	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	6	116,640.00	1,827,360.00	1,914,860.00	-	-	-	-
2208	โฉนด	4516	176376	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.10	37.10	16,000.00	593,600.00	1,280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,413,860.00	-	-	1,413,860.00	0.02
2209	โฉนด	2011	85297	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	96.80	896.80	350.00	313,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,880.00	-	313,880.00	-	-
2210	โฉนด	261	37025	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	480.00	14,400.00	1,281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	16	129,096.00	457,704.00	472,104.00	-	472,104.00	-	0.02
					2	0	0	29.70	29.70	480.00	14,256.00	1,282	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	24	492,660.00	86,940.00	101,196.00	-	-	-	-
2211	โฉนด	4622	174476	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	63.70	63.70	19,500.00	1,242,150.00	1,283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	1,856,089.50	-	-	1,856,089.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2212	โฉนด	1056	38476	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	31.00	731.00	230.00	168,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,130.00	-	168,130.00	-	-
2213	โฉนด	73	18613	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	69.70	69.70	500.00	34,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,850.00	-	-	34,850.00	0.01
2214	โฉนด	1451	49539	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.50	23.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2215	โฉนด	560	44255	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	88.30	88.30	450.00	39,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,735.00	-	39,735.00	-	-
2216	โฉนด	1216	34462	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	98.60	98.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2217	โฉนด	655	58598	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	86.80	1,986.80	880.00	1,748,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,748,384.00	-	1,748,384.00	-	-
2218	โฉนด	3685	156985	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2219	โฉนด	4621	174475	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	88.70	88.70	19,500.00	1,729,650.00	1,284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	2,343,589.50	-	-	-	-
2220	โฉนด	2385	128579	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	33.80	1,033.80	790.00	816,702.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,702.00	-	816,702.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2221	น.ส.3	-	492	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
2222	น.ส.3	-	155	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
2223	น.ส.3	-	100002	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	12	2	4.00	5,004.00	275.00	1,376,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,376,100.00	-	-	1,376,100.00	0.01
2224	น.ส.3	-	187	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
2225	น.ส.3	-	166	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2226	น.ส.3	-	436/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
2227	น.ส.3	-	496	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
2228	น.ส.3	-	494	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
2229	น.ส.3	-	435/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2230	น.ส.3	-	377/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	77.50	77.50	275.00	21,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,312.50	-	-	21,312.50	0.30
2231	น.ส.3	-	288/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	72.42	72.42	275.00	19,915.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,915.50	-	-	19,915.50	0.30
2232	น.ส.3	-	254	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2233	น.ส.3	-	376/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2234	น.ส.3	-	208	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
2235	น.ส.3	-	493	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
2236	โฉนด	1482	49891	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.60	26.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2237	โฉนด	365	40654	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,285	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	30	1,970,640.00	347,760.00	370,760.00	-	370,760.00	-	-
					1	0	1	37.60	137.60	230.00	31,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,648.00	-	31,648.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2238	โฉนด	2223	124748	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	230.00	18,400.00	1,286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	206,176.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	1,287	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	29	14,688.00	15,912.00	20,512.00	-	-	-	-
					2	0	0	89.60	89.60	230.00	20,608.00	1,288	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	20	437,400.00	1,020,600.00	1,041,208.00	-	1,041,208.00	-	-
2239	โฉนด	4092	186528	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2240	โฉนด	4091	186527	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2241	โฉนด	1066	38757	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	2.70	202.70	230.00	46,621.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,621.00	-	46,621.00	-	-
2242	โฉนด	4239	186675	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2243	โฉนด	3634	156934	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	28.00	28.00	900.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-
2244	โฉนด	3639	156939	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2245	โฉนด	3576	156876	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
2246	โฉนด	4672	178294	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.60	30.60	450.00	13,770.00	1,289	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	19	223,200.00	16,800.00	30,570.00	-	-	-	-
2247	โฉนด	419	38492	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1,290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	685,040.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.70	15.70	500.00	7,850.00	1,291	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	16	33,048.00	12,852.00	20,702.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1,292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	583,328.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1,293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	293,840.00	-	-	-	-
2248	โฉนด	779	38168	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	5.00	5.00	340.00	1,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700.00	-	1,700.00	-	-
2249	โฉนด	4149	186585	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.90	19.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2250	โฉนด	297	37063	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	15.80	15.80	3,450.00	54,510.00	1,294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	20	102,690.00	239,610.00	294,120.00	-	294,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2251	โฉนด	3697	156997	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2252	โฉนด	1456	49865	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	3,450.00	345,000.00	1,295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	39	991,440.00	466,560.00	811,560.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.10	28.10	3,450.00	96,945.00	1,296	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	23	33,048.00	58,752.00	155,697.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	3,450.00	103,500.00	1,297	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	23	36,720.00	65,280.00	168,780.00	-	-	-	-
					1	0	1	70.00	170.00	3,450.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	586,500.00	-	-
2253	โฉนด	2858	147237	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	77.30	377.30	8,000.00	3,018,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,018,400.00	-	3,018,400.00	-	-
2254	โฉนด	4946	179736	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	16.30	716.30	530.00	379,639.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,639.00	-	379,639.00	-	-
2255	โฉนด	4546	173042	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.30	55.30	230.00	12,719.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,719.00	-	12,719.00	-	-
2256	โฉนด	4408	186844	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00	1,298	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	9	174,960.00	1,769,040.00	1,796,540.00	-	-	1,796,540.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	59.20	59.20	275.00	16,280.00	1,299	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	9	41,310.00	417,690.00	433,970.00	-	-	433,970.00	0.02
2257	โฉนด	165	27694	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	52.60	52.60	500.00	26,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,300.00	-	26,300.00	-	-
2258	โฉนด	236	36807	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	76.40	276.40	230.00	63,572.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,572.00	-	63,572.00	-	-
2259	โฉนด	3334	156634	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2260	โฉนด	2286	126519	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	550.00	55,000.00	1,300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	397,300.00	-	397,300.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	550.00	5,500.00	1,301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,150.00	73,350.00	9	6,601.50	66,748.50	72,248.50	-	-	72,248.50	0.30
					1	0	3	81.80	381.80	550.00	209,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,990.00	-	209,990.00	-	-
2261	โฉนด	1423	54635	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	300.00	20,400.00	1,302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	508,911.00	-	508,911.00	-	-
2262	โฉนด	3558	156858	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2263	โฉนด	3082	151891	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.30	26.30	500.00	13,150.00	1,303	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	538,846.00	-	-	-	-
2264	โฉนด	1389	49075	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	8	155,520.00	1,788,480.00	1,818,480.00	-	-	-	-
2265	โฉนด	413	40671	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	68.60	68.60	500.00	34,300.00	1,305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	581,980.00	-	581,980.00	-	-
2266	โฉนด	2264	126063	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	42.10	142.10	300.00	42,630.00	1,306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	746,790.00	-	746,790.00	-	-
2267	โฉนด	3896	158293	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	31.30	131.30	230.00	30,199.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,199.00	-	30,199.00	-	-
2268	โฉนด	3602	156902	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2269	โฉนด	4093	186529	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2270	โฉนด	697	36860	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	19	2	47.80	7,847.80	230.00	1,804,994.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,804,994.00	-	1,804,994.00	-	-
2271	โฉนด	4082	186518	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2272	โฉนด	1538	51803	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	44.90	744.90	230.00	171,327.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,327.00	-	171,327.00	-	-
2273	โฉนด	4957	181063	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	62.80	62.80	450.00	28,260.00	1,307	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	862,884.00	-	862,884.00	-	-
2274	โฉนด	2405	128717	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	30.70	30.70	230.00	7,061.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,061.00	-	7,061.00	-	-
2275	โฉนด	4499	172594	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	1,308	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	40	364,560.00	27,440.00	38,940.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	1,309	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	35	27,540.00	18,360.00	22,960.00	-	-	-	-
					2	0	0	17.70	17.70	230.00	4,071.00	1,310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	20	48,900.00	114,100.00	118,171.00	-	-	-	-
2276	โฉนด	3120	154563	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.60	30.60	500.00	15,300.00	1,311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	540,996.00	-	-	-	-
2277	โฉนด	1485	63333	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	84.80	84.80	650.00	55,120.00	1,312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	543,631.00	-	543,631.00	-	-
2278	โฉนด	2694	140426	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	5.90	105.90	350.00	37,065.00	1,313	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	29	744,000.00	56,000.00	93,065.00	-	93,065.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	1,314	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	16.00	-	6,050.00	96,800.00	24	36,784.00	60,016.00	77,516.00	-	77,516.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	1,315	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	24	85,374.00	6,426.00	23,926.00	-	23,926.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	1,316	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	24	425,600.00	694,400.00	729,400.00	-	-	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	350.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-
2279	โฉนด	3577	156877	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
2280	โฉนด	2563	134663	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.10	51.10	500.00	25,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,550.00	-	25,550.00	-	-
2281	โฉนด	1525	50960	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	300.00	5,250.00	1,317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	15	113,040.00	452,160.00	457,410.00	-	-	-	-
2282	โฉนด	1724	70474	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	500.00	24,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,950.00	-	24,950.00	-	-
2283	โฉนด	4812	177497	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	42.20	42.20	19,500.00	822,900.00	1,318	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,379,380.00	-	-	1,379,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2284	โฉนด	2015	84827	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	60.00	160.00	650.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
2285	โฉนด	2553	107079	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	23.60	323.60	225.00	72,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,810.00	-	72,810.00	-	-
2286	โฉนด	2931	147488	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	39.90	1,439.90	300.00	431,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,970.00	-	431,970.00	-	-
2287	โฉนด	2281	126514	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	8.70	508.70	300.00	152,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,610.00	-	152,610.00	-	-
2288	โฉนด	1074	38764	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	65.80	1,065.80	560.00	596,848.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,848.00	-	596,848.00	-	-
2289	โฉนด	982	36969	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	13.40	413.40	230.00	95,082.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,082.00	-	95,082.00	-	-
2290	โฉนด	986	38239	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	48.30	1,148.30	230.00	264,109.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,109.00	-	264,109.00	-	-
2291	โฉนด	1801	71462	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
2292	โฉนด	1039	38617	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	35.20	435.20	230.00	100,096.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,096.00	-	100,096.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2293	โฉนด	492	38058	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	6.60	206.60	230.00	47,518.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,518.00	-	47,518.00	-	-
2294	โฉนด	4565	174419	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.30	39.30	19,500.00	766,350.00	1,319	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	7	55,944.00	743,256.00	1,509,606.00	-	-	1,509,606.00	0.02
2295	โฉนด	3072	151821	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	20.30	20.30	650.00	13,195.00	1,320	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	796,411.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	16.67	7,350.00	-	-	-	-	-	130,483.79	-	130,483.79	0.30
													-	ตึก	2	120.00	83.33	7,350.00	-	-	-	-	-	652,732.21	652,732.21	-	-
2296	โฉนด	475	82226	หมู่ ต.นาทราย	1	4	2	76.00	1,876.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2297	โฉนด	2515	133363	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	60.20	60.20	300.00	18,060.00	1,321	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	5	65,610.00	1,246,590.00	1,264,650.00	-	1,264,650.00	-	-
2298	โฉนด	4157	186593	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	225.00	6,210.00	1,322	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	826,470.00	-	826,470.00	-	-
2299	โฉนด	4564	174418	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	47.80	47.80	19,500.00	932,100.00	1,323	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	7	55,944.00	743,256.00	1,675,356.00	-	-	1,675,356.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2300	โฉนด	4127	186563	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	30.60	30.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2301	โฉนด	3246	156546	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2302	โฉนด	4263	186699	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2303	โฉนด	979	36966	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	73.90	373.90	230.00	85,997.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,997.00	-	85,997.00	-	-
2304	โฉนด	508	36885	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	450.00	90,000.00	1,324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	512,496.00	-	-	-	-
					2	0	0	45.80	45.80	450.00	20,610.00	1,325	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	38	37,944.00	2,856.00	23,466.00	-	-	-	-
2305	โฉนด	4083	186519	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2306	โฉนด	1295	38416	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	65.20	565.20	230.00	129,996.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,996.00	-	129,996.00	-	-
2307	โฉนด	3012	149745	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	85.20	85.20	16,000.00	1,363,200.00	1,326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,595,480.00	-	-	2,595,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2308	โฉนด	284	37050	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	30.00	30.00	3,450.00	103,500.00	1,327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	788,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	20.00	8,150.00	-	-	-	-	-	136,920.00	-	136,920.00	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	96.00	80.00	8,150.00	-	-	-	-	-	547,680.00	547,680.00	-	-
					2	0	0	65.30	65.30	3,450.00	225,285.00	1,328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	26	410,760.00	567,240.00	792,525.00	-	-	-	-
2309	โฉนด	4223	186659	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.70	26.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2310	โฉนด	2368	128541	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	9.00	9.00	680.00	6,120.00	1,329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	33	164,304.00	129,096.00	135,216.00	-	-	135,216.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	680.00	3,400.00	1,330	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	10,710.00	19,890.00	23,290.00	-	-	23,290.00	0.02
					3	0	3	84.70	384.70	680.00	261,596.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,596.00	-	-	261,596.00	0.30
					1	6	2	66.10	2,666.10	680.00	1,812,948.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,812,948.00	-	1,812,948.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2311	โฉนด	202	45044	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	63.20	563.20	420.00	236,544.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,544.00	-	236,544.00	-	-
2312	โฉนด	414	40672	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	93.10	293.10	500.00	146,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,550.00	-	146,550.00	-	-
2313	โฉนด	312	37075	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	450.00	13,500.00	1,331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	22	193,970.00	376,530.00	390,030.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	450.00	13,500.00	1,332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	20	171,150.00	399,350.00	412,850.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.30	20.30	450.00	9,135.00	1,333	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	29	492,660.00	86,940.00	96,075.00	-	-	-	-
2314	โฉนด	170	27106	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	460.00	23,000.00	1,334	โรงจอดรถ	ไม้	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	9	57,120.00	106,080.00	129,080.00	-	-	-	-
					2	0	1	87.00	187.00	460.00	86,020.00	1,335	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	238.00	-	8,000.00	1,904,000.00	9	666,400.00	1,237,600.00	1,323,620.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	460.00	23,000.00	1,336	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	16.00	-	8,200.00	131,200.00	10	52,480.00	78,720.00	101,720.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	460.00	23,000.00	1,337	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,100.00	1,136,000.00	10	454,400.00	681,600.00	704,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	50.00	50.00	460.00	23,000.00	1,338	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	11	30,960.00	72,240.00	95,240.00	-	-	-	-
					3	0	0	2.20	2.20	460.00	1,012.00	1,339	โรงจอดรถ	ไม้	3	6.00	-	2,550.00	15,300.00	9	5,355.00	9,945.00	10,957.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	460.00	13,800.00	1,340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	9	46,944.00	474,656.00	488,456.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	460.00	13,800.00	1,341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	9	18,337.50	185,412.50	199,212.50	-	-	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	460.00	18,400.00	1,342	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	13	24,480.00	128,520.00	146,920.00	-	-	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	460.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
2315	โฉนด	1237	38183	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	0	79.60	2,879.60	300.00	863,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,880.00	-	863,880.00	-	-
2316	โฉนด	1104	38648	หมู่ 2 ต.กำแพงเซา	2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	1,343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	483,240.00	-	483,240.00	-	-
					1	1	3	3.30	703.30	790.00	555,607.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,607.00	-	555,607.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2317	โฉนด	293	37059	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.60	40.60	480.00	19,488.00	1,344	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	29	862,155.00	152,145.00	171,633.00	-	-	-	-
2318	โฉนด	1294	38415	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	13.60	1,813.60	300.00	544,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,080.00	-	544,080.00	-	-
2319	โฉนด	142	26505	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.90	37.90	500.00	18,950.00	1,345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	597,926.00	-	-	-	-
2320	โฉนด	207	45033	หมู่ 3 ต.ในเมือง	1	1	2	45.50	645.50	300.00	193,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,650.00	-	-	193,650.00	0.01
2321	โฉนด	1414	55066	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00	1,346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	666,318.00	-	-	-	-
2322	โฉนด	2763	141595	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	67.30	67.30	-	0.00	1,347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	985,824.00	-	-	985,824.00	0.02
2323	โฉนด	2778	141451	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.50	35.50	2,500.00	88,750.00	1,348	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	614,446.00	-	-	614,446.00	0.02
2324	โฉนด	3900	160958	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	62.40	262.40	450.00	118,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,080.00	-	118,080.00	-	-
2325	โฉนด	2166	117154	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	6	0	53.00	2,453.00	300.00	735,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,900.00	-	735,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2326	โฉนด	2700	141860	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.20	60.20	6,000.00	361,200.00	1,349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	924,528.00	-	-	-	-
2327	โฉนด	1749	71645	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	73.50	273.50	450.00	123,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,075.00	-	123,075.00	-	-
2328	โฉนด	2332	130218	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.10	50.10	1,000.00	50,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,100.00	-	50,100.00	-	-
2329	โฉนด	1230	38257	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	41.50	341.50	230.00	78,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,545.00	-	78,545.00	-	-
2330	โฉนด	3690	156990	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2331	ท.ค.	-	-	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00	1,350	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	9	11,016.00	111,384.00	138,884.00	-	-	138,884.00	0.30
2332	โฉนด	3033	151713	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
2333	โฉนด	3286	156586	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2334	โฉนด	926	36923	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	93.20	293.20	230.00	67,436.00	1,351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	818,540.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2335	โฉนด	1590	57092	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	19.30	119.30	600.00	71,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,580.00	-	-	71,580.00	0.01
2336	โฉนด	3711	157011	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
2337	โฉนด	2416	128728	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	43.50	243.50	500.00	121,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,750.00	-	121,750.00	-	-
2338	โฉนด	3937	107346	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	1,352	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	603,196.00	-	-	-	-
2339	โฉนด	352	40643	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	90.00	90.00	480.00	43,200.00	1,353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	447,440.00	-	-	-	-
					2	0	0	14.50	14.50	480.00	6,960.00	1,354	โรงจอดรถ	ไม้	2	8.00	-	2,550.00	20,400.00	9	7,140.00	13,260.00	20,220.00	-	-	-	-
					2	0	0	90.00	90.00	480.00	43,200.00	1,355	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	367,080.00	598,920.00	642,120.00	-	-	-	-
2340	โฉนด	2448	131383	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	41.40	141.40	900.00	127,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,260.00	-	127,260.00	-	-
2341	ท.ค.	-	-	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,356	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	16.00	-	8,200.00	131,200.00	6	26,240.00	104,960.00	134,960.00	-	104,960.00	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2342	โฉนด	5121	189688	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	24.20	224.20	500.00	112,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,100.00	-	112,100.00	-	-
2343	โฉนด	5151	190174	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	88.70	88.70	230.00	20,401.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,401.00	-	20,401.00	-	-
2344	โฉนด	5111	189598	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.80	60.80	19,500.00	1,185,600.00	1,357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,819,344.00	-	-	-	-
2345	โฉนด	4990	187014	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	46.20	46.20	500.00	23,100.00	1,358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	20	156,480.00	365,120.00	388,220.00	-	-	-	-
2346	โฉนด	4989	187013	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	46.60	46.60	500.00	23,300.00	1,359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	297,140.00	-	-	-	-
2347	โฉนด	324	37087	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	51.40	51.40	230.00	11,822.00	1,360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	19	287,532.00	739,368.00	751,190.00	-	-	-	-
2348	โฉนด	2518	133366	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	56.20	56.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2349	โฉนด	2812	142165	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	49.30	49.30	230.00	11,339.00	1,361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	532,939.00	-	-	-	-
2350	โฉนด	1853	74256	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	31.30	131.30	3,450.00	452,985.00	1,362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	1,204,089.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2351	โฉนด	3068	151847	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.10	23.10	500.00	11,550.00	1,363	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,246.00	-	-	-	-
2352	โฉนด	4299	186735	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	225.00	7,672.50	1,364	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,932.50	-	-	827,932.50	0.02
2353	โฉนด	1985	84117	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	57.80	657.80	440.00	289,432.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,432.00	-	289,432.00	-	-
2354	โฉนด	4813	177498	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	65.80	65.80	19,500.00	1,283,100.00	1,365	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,839,580.00	-	-	1,839,580.00	0.02
2355	โฉนด	4101	186537	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2356	โฉนด	3756	157056	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2357	โฉนด	4463	171175	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	88.00	288.00	790.00	227,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,520.00	-	227,520.00	-	-
2358	โฉนด	4494	172117	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	68.80	568.80	440.00	250,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,272.00	-	250,272.00	-	-
2359	โฉนด	2785	141458	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.30	35.30	2,500.00	88,250.00	1,366	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	613,946.00	-	-	613,946.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2360	โฉนด	45	18337	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	18.80	318.80	1,950.00	621,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,660.00	-	621,660.00	-	-
2361	โฉนด	4197	186633	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2362	โฉนด	304	37070	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	45.40	45.40	480.00	21,792.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,792.00	-	21,792.00	-	-
2363	โฉนด	4047	166412	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	42.40	1,242.40	1,050.00	1,304,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,304,520.00	-	-	1,304,520.00	0.01
2364	โฉนด	3267	156567	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.90	30.90	900.00	27,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,810.00	-	-	27,810.00	0.30
2365	โฉนด	3930	141828	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	51.50	1,151.50	230.00	264,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,845.00	-	-	264,845.00	0.01
2366	โฉนด	3330	156630	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2367	โฉนด	3696	156996	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	59.70	59.70	300.00	17,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,910.00	-	-	17,910.00	0.30
2368	โฉนด	3649	156949	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2369	โฉนด	186	34634	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	14.80	1,214.80	560.00	680,288.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,288.00	-	680,288.00	-	-
2370	โฉนด	2216	124975	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	67.10	67.10	480.00	32,208.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,208.00	-	32,208.00	-	-
2371	โฉนด	5104	189591	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.50	59.50	19,500.00	1,160,250.00	1,367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,793,994.00	-	-	-	-
2372	โฉนด	5095	189066	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	29.10	229.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2373	โฉนด	5135	189804	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	11,500.00	-	-
2374	โฉนด	5137	189806	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	11,500.00	-	-
2375	โฉนด	5138	189807	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	11,500.00	-	-
2376	โฉนด	5136	189805	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	11,500.00	-	-
2377	โฉนด	5132	189801	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	11,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2378	โฉนด	5139	189808	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	11,500.00	-	-
2379	น.ส.3	-	-	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	518,511.00	-	-	518,511.00	0.02
2380	โฉนด	-	189067	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	29.10	229.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2381	โฉนด	5133	189802	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	11,500.00	-	-
2382	โฉนด	5078	188998	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.20	54.20	300.00	16,260.00	1,369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	650,004.00	-	-	-	-
2383	โฉนด	5047	188671	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	78.10	578.10	400.00	231,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,240.00	-	231,240.00	-	-
2384	โฉนด	5053	188756	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	51.20	151.20	500.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	75,600.00	-	-
2385	ท.ค.	-	-	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	300.00	24,000.00	1,370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	524,736.00	-	500,736.00	24,000.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	1,371	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	12	5,712.00	35,088.00	41,088.00	-	35,088.00	6,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2386	ท.ค.	-	-	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	1,372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	11	79,218.00	580,932.00	588,432.00	-	580,932.00	7,500.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	1,373	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	15	341,120.00	183,680.00	191,180.00	-	-	191,180.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	1,374	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	15	26,520.00	14,280.00	21,780.00	-	14,280.00	7,500.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	1,375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	696,012.00	-	-	696,012.00	0.02
2387	โฉนด	5154	190301	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	37.90	37.90	650.00	24,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,635.00	-	24,635.00	-	-
2388	โฉนด	3083	151892	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	27.10	27.10	500.00	13,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,550.00	-	13,550.00	-	-
2389	โฉนด	2456	12234	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	1	38.20	1,338.20	230.00	307,786.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,786.00	-	307,786.00	-	-
2390	โฉนด	2055	93412	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	1	0	0.00	400.00	650.00	260,000.00	1,376	สถานศึกษา	ตึก	3	800.00	-	7,400.00	5,920,000.00	35	3,552,000.00	2,368,000.00	2,628,000.00	-	-	-	-
					3	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00	1,377	สถานศึกษา	ตึก	3	400.00	-	7,400.00	2,960,000.00	35	1,776,000.00	1,184,000.00	1,314,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	3	0.00	300.00	650.00	195,000.00	1,378	สถานศึกษา	ตึก	3	1,000.00	-	7,400.00	7,400,000.00	35	4,440,000.00	2,960,000.00	3,155,000.00	-	-	-	-
					3	1	3	29.40	729.40	650.00	474,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,110.00	-	-	474,110.00	0.30
2391	โฉนด	672	38160	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	11.90	811.90	440.00	357,236.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,236.00	-	357,236.00	-	-
2392	โฉนด	3847	157147	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2393	โฉนด	3851	157151	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.30	65.30	550.00	35,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,915.00	-	35,915.00	-	-
2394	โฉนด	4186	186622	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2395	โฉนด	4646	176335	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	83.20	183.20	450.00	82,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,440.00	-	82,440.00	-	-
2396	โฉนด	3020	150045	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.10	52.10	525.00	27,352.50	1,379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	678,700.50	-	-	-	-
2397	โฉนด	1918	76887	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	18.90	18.90	650.00	12,285.00	1,380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	901,341.00	-	-	901,341.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2398	โฉนด	993	38170	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	46.30	1,146.30	500.00	573,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,150.00	-	573,150.00	-	-
2399	โฉนด	3674	156974	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2400	โฉนด	478	38611	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	77.00	377.00	230.00	86,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,710.00	-	86,710.00	-	-
2401	โฉนด	546	38071	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	26.30	626.30	230.00	144,049.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,049.00	-	144,049.00	-	-
2402	โฉนด	3863	157163	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	47.10	47.10	300.00	14,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,130.00	-	14,130.00	-	-
2403	โฉนด	1002	36977	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	1	27.10	1,727.10	230.00	397,233.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,233.00	-	397,233.00	-	-
2404	โฉนด	3748	157048	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	66.00	66.00	550.00	36,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	36,300.00	-	-
2405	โฉนด	3177	156477	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
2406	โฉนด	2235	125588	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	2	9.00	209.00	500.00	104,500.00	1,381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	4	19,560.00	469,440.00	573,940.00	-	-	573,940.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2407	โฉนด	1082	38633	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	8.20	608.20	300.00	182,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,460.00	-	182,460.00	-	-
2408	โฉนด	1955	82511	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	0.00	500.00	230.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
2409	โฉนด	1467	51720	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	4.60	1,404.60	230.00	323,058.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,058.00	-	323,058.00	-	-
2410	โฉนด	968	36958	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.00	70.00	650.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	45,500.00	-	-
					2	0	0	70.50	70.50	650.00	45,825.00	1,382	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	4,896.00	56,304.00	102,129.00	-	-	-	-
												1,383	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	8	4,080.00	46,920.00	46,920.00	-	-	-	-
2411	โฉนด	4115	186551	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2412	โฉนด	1558	55740	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	1	2	56.60	656.60	3,450.00	2,265,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,265,270.00	-	-	2,265,270.00	0.30
2413	โฉนด	4630	174484	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	98.70	98.70	19,500.00	1,924,650.00	1,384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	2,538,589.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2414	โฉนด	3182	156482	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2415	โฉนด	507	36884	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	1,385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	7,850.00	2,198,000.00	25	879,200.00	1,318,800.00	1,363,800.00	-	-	1,363,800.00	0.02
					2	0	0	78.10	78.10	450.00	35,145.00	1,386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	22	290,955.00	564,795.00	599,940.00	-	-	599,940.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	450.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
2416	โฉนด	31	7123	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	86.80	86.80	300.00	26,040.00	1,387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	11	157,464.00	1,154,736.00	1,180,776.00	-	-	-	-
2417	โฉนด	4895	179109	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	33.80	133.80	500.00	66,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,900.00	-	66,900.00	-	-
2418	โฉนด	4108	186544	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2419	โฉนด	3822	157122	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	14,970.00	-	-
2420	โฉนด	840	36801	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	9.90	309.90	230.00	71,277.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,277.00	-	71,277.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2421	โฉนด	2659	140200	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	8	0	17.10	3,217.10	490.00	1,576,379.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,379.00	-	-	1,576,379.00	0.01
2422	โฉนด	2601	135606	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	33.60	33.60	650.00	21,840.00	1,388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	647,760.00	-	647,760.00	-	-
2423	โฉนด	3110	154382	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	12.70	12.70	480.00	6,096.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,096.00	-	6,096.00	-	-
2424	โฉนด	2755	141531	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	450.00	18,000.00	1,389	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	38	1,313,760.00	231,840.00	249,840.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.30	20.30	450.00	9,135.00	1,390	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	22	260,400.00	19,600.00	28,735.00	-	-	-	-
2425	น.ส.3	-	293/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	74.61	74.61	275.00	20,517.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,517.75	-	-	20,517.75	0.30
2426	น.ส.3	-	207	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
2427	โฉนด	1727	70477	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.70	40.70	2,500.00	101,750.00	1,391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	680,726.00	-	-	680,726.00	0.02
2428	โฉนด	941	36932	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	1	2	3.10	603.10	500.00	301,550.00	1,392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	28	449,880.00	528,120.00	829,670.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2429	โฉนด	4905	179766	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	53.40	53.40	450.00	24,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,030.00	-	24,030.00	-	-
2430	โฉนด	520	36893	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	4	1	2.70	1,702.70	230.00	391,621.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,621.00	-	391,621.00	-	-
2431	โฉนด	4042	166156	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1,393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	18	84,760.00	241,240.00	256,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1,394	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	15	249,600.00	134,400.00	149,400.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1,395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	437,496.00	-	-	-	-
					1	0	0	20.60	20.60	500.00	10,300.00	1,396	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	12.00	-	2,150.00	25,800.00	23	23,994.00	1,806.00	12,106.00	-	-	-	-
2432	โฉนด	2200	124009	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	2,150.00	215,000.00	1,397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	795,932.00	-	-	795,932.00	0.02
					1	1	0	67.60	467.60	2,150.00	1,005,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,340.00	-	1,005,340.00	-	-
2433	โฉนด	3494	156794	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2434	โฉนด	2198	123288	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	25.00	25.00	480.00	12,000.00	1,398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	572,720.00	-	572,720.00	-	-
					2	0	0	23.80	23.80	480.00	11,424.00	1,399	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	768.00	-	8,050.00	6,182,400.00	12	2,349,312.00	3,833,088.00	3,844,512.00	-	-	-	-
2435	โฉนด	774	38217	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	80.80	980.80	230.00	225,584.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,584.00	-	225,584.00	-	-
2436	โฉนด	1419	49577	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	99.90	99.90	300.00	29,970.00	1,400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	637,308.00	-	-	-	-
2437	โฉนด	2283	126516	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	75.40	875.40	230.00	201,342.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,342.00	-	201,342.00	-	-
2438	โฉนด	4782	177463	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	94.40	94.40	19,500.00	1,840,800.00	1,401	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	2,397,280.00	-	-	2,397,280.00	0.02
2439	โฉนด	4801	177486	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	1,402	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	-	-
2440	โฉนด	154	27683	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	46.40	46.40	500.00	23,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,200.00	-	23,200.00	-	-
2441	โฉนด	4124	186560	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2442	โฉนด	282	37048	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	45.00	45.00	480.00	21,600.00	1,403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	28	131,215.00	154,035.00	175,635.00	-	-	-	-
					2	0	0	45.00	45.00	480.00	21,600.00	1,404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	28	299,920.00	352,080.00	373,680.00	-	-	-	-
					2	0	0	45.00	45.00	480.00	21,600.00	1,405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	500,820.00	-	-	-	-
					2	0	0	45.00	45.00	480.00	21,600.00	1,406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	22	135,779.00	263,571.00	285,171.00	-	328,371.00	-	-
2443	โฉนด	3456	156756	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2444	โฉนด	669	36854	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	9	0	0.00	3,600.00	300.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
					1	0	0	60.50	60.50	300.00	18,150.00	1,407	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	16.00	-	2,150.00	34,400.00	19	31,992.00	2,408.00	20,558.00	-	-	-	-
2445	โฉนด	2169	117988	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	75.40	75.40	480.00	36,192.00	1,408	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	14	33,048.00	150,552.00	186,744.00	-	-	186,744.00	0.02
2446	โฉนด	3495	156795	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2447	โฉนด	3673	156973	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2448	โฉนด	4185	186621	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2449	โฉนด	328	37091	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	15.00	15.00	230.00	3,450.00	1,409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	308,586.00	-	308,586.00	-	-
					2	0	0	14.60	14.60	230.00	3,358.00	1,410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	308,494.00	-	-	-	-
2450	โฉนด	4579	174433	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	1,411	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
2451	โฉนด	4759	177440	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.70	39.70	19,500.00	774,150.00	1,412	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,330,630.00	-	1,330,630.00	-	-
2452	โฉนด	3644	156944	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2453	โฉนด	4265	186701	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2454	โฉนด	271	37035	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	68.00	68.00	480.00	32,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,640.00	-	32,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2455	โฉนด	1552	71557	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	87.00	687.00	230.00	158,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,010.00	-	-	158,010.00	0.01
2456	โฉนด	2465	128933	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	48.20	648.20	230.00	149,086.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,086.00	-	149,086.00	-	-
2457	โฉนด	567	38079	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	45.40	445.40	420.00	187,068.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,068.00	-	187,068.00	-	-
2458	โฉนด	1879	77099	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	73.20	73.20	3,450.00	252,540.00	1,413	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	8	124,416.00	1,430,784.00	1,683,324.00	-	-	1,683,324.00	0.02
2459	โฉนด	97	18637	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.80	35.80	650.00	23,270.00	1,414	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	13	279,936.00	1,469,664.00	1,492,934.00	-	-	-	-
2460	โฉนด	614	38106	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	9	0	54.80	3,654.80	230.00	840,604.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,604.00	-	840,604.00	-	-
2461	โฉนด	578	38097	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	1,415	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	29	933,120.00	1,010,880.00	1,055,880.00	-	-	1,055,880.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	450.00	4,500.00	1,416	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	19	12,852.00	33,048.00	37,548.00	-	-	37,548.00	0.02
					1	1	3	63.90	763.90	450.00	343,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,755.00	-	343,755.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2462	โฉนด	2811	142088	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	480.00	24,000.00	1,417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	350,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	480.00	4,320.00	1,418	โรงจอดรถ	ไม้	2	4.00	-	2,550.00	10,200.00	12	5,100.00	5,100.00	9,420.00	-	-	-	-
2463	โฉนด	4764	177445	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	44.60	44.60	19,500.00	869,700.00	1,419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,426,180.00	-	-	1,426,180.00	0.02
2464	โฉนด	3679	156979	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2465	โฉนด	2209	124032	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	71.40	71.40	250.00	17,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,850.00	-	17,850.00	-	-
2466	โฉนด	4290	186726	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	82.50	82.50	275.00	22,687.50	1,420	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	5	44,100.00	837,900.00	860,587.50	-	-	-	-
2467	โฉนด	4282	186718	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	275.00	9,157.50	1,421	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	829,417.50	-	-	829,417.50	0.02
2468	โฉนด	49	16260	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	47.70	47.70	500.00	23,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,850.00	-	23,850.00	-	-
2469	โฉนด	4794	177479	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	47.20	47.20	19,500.00	920,400.00	1,422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,476,880.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2470	โฉนด	1845	74157	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	63.00	463.00	500.00	231,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,500.00	-	231,500.00	-	-
2471	ท.ค.	-	-	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00	1,423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	16	179,300.00	635,700.00	663,200.00	-	635,700.00	27,500.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00	1,424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	543,884.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00	1,425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	17	219,072.00	693,728.00	721,228.00	-	-	-	-
2472	โฉนด	2075	93673	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	29.10	529.10	1,050.00	555,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,555.00	-	555,555.00	-	-
2473	โฉนด	2430	128742	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	1	35.00	135.00	300.00	40,500.00	1,426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	15	132,030.00	528,120.00	568,620.00	-	-	-	-
2474	โฉนด	3764	157064	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
2475	โฉนด	476	38711	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	564,640.00	-	-	-	-
					1	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	1,428	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	9.00	-	2,150.00	19,350.00	9	1,741.50	17,608.50	26,608.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	88.70	288.70	300.00	86,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,610.00	-	86,610.00	-	-
2476	โฉนด	2120	102396	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	67.80	67.80	230.00	15,594.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,594.00	-	15,594.00	-	-
2477	โฉนด	3677	156977	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2478	โฉนด	4342	186778	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	1,429	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
2479	โฉนด	974	36964	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,430	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	8	144,000.00	336,000.00	359,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	230.00	2,300.00	1,431	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	18,360.00	42,840.00	45,140.00	-	-	-	-
					1	1	2	27.50	627.50	230.00	144,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,325.00	-	144,325.00	-	-
2480	โฉนด	1287	38263	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	1,432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	570,228.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	230.00	3,450.00	1,433	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	9	4,590.00	46,410.00	49,860.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	83.00	283.00	230.00	65,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,090.00	-	65,090.00	-	-
2481	โฉนด	3034	151714	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
2482	โฉนด	4227	186663	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2483	โฉนด	2875	147254	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	81.10	81.10	16,000.00	1,297,600.00	1,434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,529,880.00	-	-	2,529,880.00	0.02
2484	โฉนด	573	36910	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.10	35.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2485	โฉนด	270	37034	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	1,435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	423,552.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	1,436	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	32	957,950.00	169,050.00	217,050.00	-	-	-	-
					1	0	0	22.40	22.40	480.00	10,752.00	1,437	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	16.00	-	2,150.00	34,400.00	20	31,992.00	2,408.00	13,160.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	480.00	14,400.00	1,438	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	20	37,944.00	2,856.00	17,256.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	70.00	270.00	480.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-
2486	โฉนด	3351	156651	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2487	โฉนด	908	38231	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	97.30	1,597.30	230.00	367,379.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,379.00	-	367,379.00	-	-
2488	โฉนด	2951	149078	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	650.00	26,000.00	1,439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	21	305,136.00	648,414.00	674,414.00	-	674,414.00	-	-
					2	0	0	12.35	12.35	650.00	8,027.50	1,440	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	5	2,550.00	48,450.00	56,477.50	-	56,477.50	-	-
					5	0	0	29.25	29.25	650.00	19,012.50	1,441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	117.00	-	8,150.00	953,550.00	18	247,923.00	705,627.00	724,639.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	27.35	8,150.00	-	-	-	-	-	192,988.98	-	192,988.98	0.30
													-	ตึก	2	85.00	72.65	8,150.00	-	-	-	-	-	512,638.02	-	512,638.02	0.02
2489	โฉนด	2018	84830	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2490	โฉนด	4950	179989	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	95.90	95.90	500.00	47,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,950.00	-	47,950.00	-	-
2491	โฉนด	39	9821	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	375,080.00	-	375,080.00	-	-
					1	3	0	49.60	1,249.60	230.00	287,408.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,408.00	-	287,408.00	-	-
2492	โฉนด	3425	156725	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2493	โฉนด	208	45585	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	22.70	22.70	450.00	10,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,215.00	-	10,215.00	-	-
2494	โฉนด	4758	177439	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	22.50	22.50	19,500.00	438,750.00	1,443	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	7,344.00	115,056.00	553,806.00	-	553,806.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	19,500.00	975,000.00	1,444	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,400.00	888,000.00	6	53,280.00	834,720.00	1,809,720.00	-	1,809,720.00	-	-
2495	โฉนด	3392	156692	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	13.10	13.10	300.00	3,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,930.00	-	-	3,930.00	0.30
2496	โฉนด	4585	174439	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	1,445	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2497	โฉนด	944	36935	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	16.50	116.50	230.00	26,795.00	1,446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	18	296,660.00	844,340.00	871,135.00	-	-	-	-
2498	โฉนด	391	36754	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	15.00	115.00	275.00	31,625.00	1,447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	30	489,000.00	489,000.00	520,625.00	-	520,625.00	-	-
2499	โฉนด	1129	38831	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	49.70	849.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2500	โฉนด	1682	67013	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	1,448	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	18	404,352.00	1,150,848.00	1,215,848.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	8.33	8,100.00	-	-	-	-	-	101,280.14	-	101,280.14	0.30
													-	ตึก	2	176.00	91.67	8,100.00	-	-	-	-	-	1,114,567.86	1,114,567.86	-	-
					2	0	0	74.80	74.80	650.00	48,620.00	1,449	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	18	1,620,240.00	263,760.00	312,380.00	-	-	312,380.00	0.02
2501	โฉนด	3501	156801	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	16.30	16.30	230.00	3,749.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,749.00	-	-	3,749.00	0.30
2502	โฉนด	2428	128740	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1,450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	635,920.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	8.10	8.10	500.00	4,050.00	1,451	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	21	56,916.00	4,284.00	8,334.00	-	-	-	-
2503	โฉนด	2239	125758	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	55.90	1,055.90	460.00	485,714.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,714.00	-	485,714.00	-	-
2504	โฉนด	5008	187533	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.60	38.60	500.00	19,300.00	1,452	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,115,716.00	-	-	1,115,716.00	0.02
2505	โฉนด	4338	186774	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	274.00	5,315.60	1,453	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,155.60	-	-	552,155.60	0.02
2506	โฉนด	2140	111522	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	1,454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	561,600.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	1,455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	18	169,520.00	482,480.00	522,480.00	-	-	-	-
					1	0	0	50.70	50.70	400.00	20,280.00	1,456	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	23	71,982.00	5,418.00	25,698.00	-	-	-	-
2507	โฉนด	967	36957	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	35.20	1,135.20	570.00	647,064.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,064.00	-	647,064.00	-	-
2508	โฉนด	553	36903	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	24.00	24.00	230.00	5,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,520.00	-	5,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2509	โฉนด	3156	156456	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
2510	โฉนด	1483	49892	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.00	26.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2511	โฉนด	3563	156863	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	52.50	52.50	300.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.30
2512	โฉนด	2971	149704	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	33.60	133.60	16,000.00	2,137,600.00	1,457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	3,369,880.00	-	-	-	-
2513	โฉนด	2886	144227	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	27.80	27.80	230.00	6,394.00	1,458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	32	242,055.00	206,195.00	212,589.00	-	-	-	-
2514	โฉนด	2893	144581	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	1	1	6.10	506.10	460.00	232,806.00	1,459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	18	286,065.00	814,185.00	1,046,991.00	-	1,046,991.00	-	-
2515	โฉนด	2172	119922	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	12.80	512.80	230.00	117,944.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,944.00	-	117,944.00	-	-
2516	โฉนด	2637	135816	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	95.90	195.90	500.00	97,950.00	1,460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	14	281,664.00	1,283,136.00	1,381,086.00	-	-	-	-
2517	โฉนด	1643	63490	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	33.80	33.80	230.00	7,774.00	1,461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	23	469,440.00	834,560.00	842,334.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2518	โฉนด	644	36791	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	90.00	890.00	230.00	204,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,700.00	-	204,700.00	-	-
2519	โฉนด	2856	147235	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	85.20	85.20	16,000.00	1,363,200.00	1,462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,595,480.00	-	-	-	-
2520	โฉนด	4135	186571	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	34.40	34.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2521	โฉนด	3469	156769	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2522	โฉนด	1269	38401	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	85.00	85.00	900.00	76,500.00	1,463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	340.00	-	8,150.00	2,771,000.00	14	498,780.00	2,272,220.00	2,348,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	21.18	8,150.00	-	-	-	-	-	481,028.97	-	481,028.97	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	268.00	78.82	8,150.00	-	-	-	-	-	1,791,191.03	1,791,191.03	-	-
					1	0	0	20.00	20.00	900.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
2523	โฉนด	4676	176379	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.90	37.90	16,000.00	606,400.00	1,464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,426,660.00	-	-	1,426,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2524	โฉนด	1319	38422	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	80.10	780.10	400.00	312,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,040.00	-	312,040.00	-	-
2525	โฉนด	3215	156515	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2526	โฉนด	3311	156611	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2527	โฉนด	4046	166411	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	1	34.30	2,134.30	750.00	1,600,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,725.00	-	-	1,600,725.00	0.01
2528	โฉนด	2891	144411	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
2529	โฉนด	4543	173039	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	7.10	107.10	650.00	69,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,615.00	-	69,615.00	-	-
2530	โฉนด	2222	124834	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	55.70	155.70	650.00	101,205.00	1,465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	315.00	-	7,850.00	2,472,750.00	23	890,190.00	1,582,560.00	1,683,765.00	-	-	-	-
2531	น.ส.3	-	224/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2532	น.ส.3	-	381/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2533	น.ส.3	-	466	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	53.00	553.00	275.00	152,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,075.00	-	-	152,075.00	0.01
2534	น.ส.3	-	466	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	53.00	553.00	275.00	152,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,075.00	-	-	152,075.00	0.01
2535	น.ส.3	-	466	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	53.00	553.00	275.00	152,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,075.00	-	-	152,075.00	0.01
2536	น.ส.3	-	466	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	53.00	553.00	275.00	152,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,075.00	-	-	152,075.00	0.01
2537	น.ส.3	-	319/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	80.00	80.00	275.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30
2538	น.ส.3	-	265/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2539	น.ส.3	-	265	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	54.00	854.00	275.00	234,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,850.00	-	-	234,850.00	0.01
2540	น.ส.3	-	338/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2541	น.ส.3	-	245	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	80.00	80.00	275.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2542	โฉนด	1181	38384	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	6.00	406.00	230.00	93,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,380.00	-	93,380.00	-	-
2543	โฉนด	3402	156702	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
2544	โฉนด	4138	186574	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2545	โฉนด	3966	162252	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	2.00	502.00	1,750.00	878,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,500.00	-	878,500.00	-	-
2546	โฉนด	1857	74567	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.90	32.90	480.00	15,792.00	1,466	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	19	721,280.00	309,120.00	324,912.00	-	-	-	-
2547	โฉนด	3600	156900	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2548	โฉนด	4483	173119	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	60.90	1,360.90	230.00	313,007.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,007.00	-	313,007.00	-	-
2549	โฉนด	3795	157095	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2550	โฉนด	2273	126072	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	93.50	293.50	500.00	146,750.00	1,467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	798,098.00	-	798,098.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2551	โฉนด	1212	34458	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	8.90	308.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2552	โฉนด	1394	55414	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	2	48.60	248.60	300.00	74,580.00	1,468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	15	132,030.00	528,120.00	602,700.00	-	-	-	-
2553	โฉนด	570	38081	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	83.70	183.70	3,450.00	633,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,765.00	-	633,765.00	-	-
2554	โฉนด	4939	179860	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	52.30	52.30	450.00	23,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,535.00	-	23,535.00	-	-
2555	โฉนด	3250	156550	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	31.90	31.90	900.00	28,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,710.00	-	28,710.00	-	-
2556	น.ส.3	-	448/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	82.65	82.65	275.00	22,728.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,728.75	-	-	22,728.75	0.30
2557	น.ส.3	-	334/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2558	น.ส.3	-	227/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2559	น.ส.3	-	406/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2560	น.ส.3	-	339/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	80.00	80.00	275.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30
2561	น.ส.3	-	199	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	30.00	730.00	275.00	200,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,750.00	-	-	200,750.00	0.01
2562	น.ส.3	-	30	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	70.00	470.00	275.00	129,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,250.00	-	-	129,250.00	0.01
2563	น.ส.3	-	308/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	89.99	89.99	275.00	24,747.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,747.25	-	-	24,747.25	0.30
2564	น.ส.3	-	308	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	70.00	370.00	275.00	101,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,750.00	-	-	101,750.00	0.01
2565	น.ส.3	-	308	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	70.00	370.00	275.00	101,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,750.00	-	-	101,750.00	0.01
2566	น.ส.3	-	395/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2567	น.ส.3	-	357/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2568	น.ส.3	-	272/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2569	น.ส.3	-	491	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
2570	น.ส.3	-	220	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
2571	น.ส.3	-	158/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	13.82	113.82	275.00	31,300.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,300.50	-	-	31,300.50	0.30
2572	น.ส.3	-	515	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
2573	น.ส.3	-	386/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2574	น.ส.3	-	418/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	13.88	113.88	275.00	31,317.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,317.00	-	-	31,317.00	0.30
2575	โฉนด	3483	156783	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2576	โฉนด	4028	165596	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	23.00	23.00	230.00	5,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,290.00	-	5,290.00	-	-
2577	โฉนด	2471	129781	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	39.80	339.80	500.00	169,900.00	1,469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	20	198,045.00	462,105.00	632,005.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2578	โฉนด	894	38456	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	13.50	1,813.50	230.00	417,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,105.00	-	417,105.00	-	-
2579	โฉนด	2042	91798	หมู่ 2 ต.กำแพงเซา	1	0	2	3.60	203.60	350.00	71,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,260.00	-	71,260.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	1,470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	580,828.00	-	-	-	-
2580	โฉนด	2211	124973	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	60.10	160.10	230.00	36,823.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,823.00	-	-	36,823.00	0.30
2581	โฉนด	299	37065	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.30	23.30	230.00	5,359.00	1,471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	39	332,520.00	156,480.00	161,839.00	-	-	-	-
2582	โฉนด	3346	156646	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2583	โฉนด	638	38846	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	3	25.90	3,125.90	230.00	718,957.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,957.00	-	718,957.00	-	-
2584	โฉนด	1489	63337	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	28.60	28.60	650.00	18,590.00	1,472	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	8	3,264.00	37,536.00	56,126.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	1,473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	639,838.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2585	โฉนด	2895	144708	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	42.90	42.90	480.00	20,592.00	1,474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	25.00	-	8,150.00	203,750.00	24	77,425.00	126,325.00	146,917.00	-	-	146,917.00	0.30
2586	โฉนด	2651	139372	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	98.70	98.70	500.00	49,350.00	1,475	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	8	7,344.00	84,456.00	133,806.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1,476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	657,338.00	-	-	-	-
2587	โฉนด	457	36869	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	78.10	78.10	19,500.00	1,522,950.00	1,477	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	6	47,952.00	751,248.00	2,274,198.00	-	-	2,274,198.00	0.02
2588	โฉนด	3599	156899	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2589	โฉนด	5006	187531	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.80	61.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2590	โฉนด	3150	156450	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	38.40	38.40	300.00	11,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,520.00	-	-	11,520.00	0.30
2591	โฉนด	3180	156480	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2592	โฉนด	2300	126533	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	790.00	39,500.00	1,478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	787,996.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	20.00	20.00	790.00	15,800.00	1,479	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	2,754.00	27,846.00	43,646.00	-	-	-	-
					1	0	3	86.30	386.30	790.00	305,177.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,177.00	-	305,177.00	-	-
2593	โฉนด	2749	141525	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.40	32.40	3,450.00	111,780.00	1,480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	26	205,380.00	283,620.00	395,400.00	-	-	-	-
2594	โฉนด	4027	165595	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	22.20	22.20	230.00	5,106.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,106.00	-	5,106.00	-	-
2595	โฉนด	3610	156910	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2596	โฉนด	4623	174477	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	77.10	77.10	19,500.00	1,503,450.00	1,481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	2,117,389.50	-	-	-	-
2597	โฉนด	4550	174404	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	44.80	44.80	230.00	10,304.00	1,482	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	5,100.00	45,900.00	56,204.00	-	-	56,204.00	0.02
2598	โฉนด	150	27679	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	44.50	44.50	650.00	28,925.00	1,483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	17	164,304.00	520,296.00	549,221.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	19.05	8,150.00	-	-	-	-	-	99,064.36	-	99,064.36	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	68.00	80.95	8,150.00	-	-	-	-	-	421,231.64	421,231.64	-	-
2599	โฉนด	2928	147459	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	36.60	36.60	230.00	8,418.00	1,484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	351,696.00	-	-	-	-
2600	โฉนด	3661	156961	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	20.00	120.00	300.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
2601	โฉนด	1553	53286	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	47.70	147.70	230.00	33,971.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,971.00	-	33,971.00	-	-
2602	โฉนด	4879	179492	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	39.60	139.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2603	โฉนด	326	37089	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	24.00	24.00	230.00	5,520.00	1,485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	16	129,096.00	457,704.00	463,224.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	1,486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	321,472.00	-	-	-	-
2604	โฉนด	4207	186643	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.00	25.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2605	โฉนด	4553	174938	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.40	49.40	650.00	32,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,110.00	-	32,110.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2606	โฉนด	4003	164874	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	11.60	111.60	530.00	59,148.00	1,487	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	8	139,968.00	1,609,632.00	1,668,780.00	-	1,668,780.00	-	-
2607	โฉนด	2269	126068	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	26.20	26.20	230.00	6,026.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,026.00	-	6,026.00	-	-
2608	โฉนด	4835	177520	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.30	54.30	19,500.00	1,058,850.00	1,488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,615,330.00	-	-	1,615,330.00	0.02
2609	โฉนด	469	36774	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	49.40	149.40	400.00	59,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,760.00	-	59,760.00	-	-
2610	โฉนด	3451	156751	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	37.90	37.90	275.00	10,422.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,422.50	-	-	10,422.50	0.30
2611	โฉนด	865	38434	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	12.10	112.10	230.00	25,783.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,783.00	-	25,783.00	-	-
2612	โฉนด	634	36849	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	1,489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	565,736.00	-	565,736.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	1,490	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	17	18,130.50	4,819.50	37,319.50	-	37,319.50	-	-
					3	0	0	24.90	24.90	650.00	16,185.00	1,491	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	4.00	-	5,250.00	21,000.00	17	5,040.00	15,960.00	32,145.00	-	-	32,145.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2613	โฉนด	4536	174592	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	36.00	36.00	650.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.01
2614	โฉนด	3095	154592	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	1,492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	803,328.00	-	803,328.00	-	-
					2	0	0	37.40	37.40	6,000.00	224,400.00	1,493	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	5	97,200.00	1,846,800.00	2,071,200.00	-	-	2,071,200.00	0.02
2615	โฉนด	2173	120001	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	84.60	584.60	230.00	134,458.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,458.00	-	134,458.00	-	-
2616	โฉนด	3447	156747	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2617	โฉนด	826	38426	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	84.00	1,684.00	500.00	842,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,000.00	-	842,000.00	-	-
2618	โฉนด	2869	147248	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	74.10	74.10	16,000.00	1,185,600.00	1,494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,417,880.00	-	-	2,417,880.00	0.02
2619	โฉนด	3960	162958	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	12.60	412.60	440.00	181,544.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,544.00	-	181,544.00	-	-
2620	โฉนด	4244	186680	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2621	โฉนด	4982	181554	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	20.00	120.00	650.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
2622	โฉนด	2952	149079	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	30.00	30.00	650.00	19,500.00	1,495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	28	449,880.00	528,120.00	547,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	20.00	8,150.00	-	-	-	-	-	105,624.00	-	105,624.00	0.30
													-	ตึก	2	96.00	80.00	8,150.00	-	-	-	-	-	422,496.00	422,496.00	-	-
					2	0	0	35.20	35.20	650.00	22,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,880.00	-	22,880.00	-	-
2623	โฉนด	4496	173093	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	1	91.70	1,791.70	230.00	412,091.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,091.00	-	412,091.00	-	-
2624	โฉนด	1934	79446	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	1.50	201.50	650.00	130,975.00	1,496	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	20	119,970.00	9,030.00	140,005.00	-	140,005.00	-	-
2625	โฉนด	1662	64547	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.90	55.90	450.00	25,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,155.00	-	25,155.00	-	-
2626	โฉนด	1011	38788	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	59.10	859.10	230.00	197,593.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,593.00	-	197,593.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2627	โฉนด	4333	186769	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	275.00	7,700.00	1,497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	105,840.00	482,160.00	489,860.00	-	-	489,860.00	0.02
2628	โฉนด	1241	38816	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	79.40	179.40	300.00	53,820.00	1,498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	29	312,960.00	339,040.00	392,860.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,499	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	16.00	-	6,050.00	96,800.00	22	32,912.00	63,888.00	93,888.00	-	-	-	-
2629	โฉนด	1385	48900	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	67.10	167.10	3,450.00	576,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,495.00	-	576,495.00	-	-
2630	โฉนด	1912	78325	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	1	1.40	101.40	230.00	23,322.00	1,500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	743,130.00	-	-	-	-
2631	โฉนด	3341	156641	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2632	โฉนด	580	38496	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	0.00	300.00	460.00	138,000.00	1,501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	8	78,240.00	899,760.00	1,037,760.00	-	-	-	-
					2	0	0	37.20	37.20	460.00	17,112.00	1,502	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	8	24,480.00	281,520.00	298,632.00	-	-	-	-
2633	โฉนด	3920	74667	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	82.20	482.20	1,000.00	482,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,200.00	-	482,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2634	โฉนด	2093	94669	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	42.50	42.50	230.00	9,775.00	1,503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	335,775.00	-	335,775.00	-	-
2635	โฉนด	1280	38410	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	4	1	3	62.40	762.40	230.00	175,352.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,352.00	-	-	175,352.00	0.30
2636	โฉนด	3366	156666	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2637	โฉนด	1872	76033	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	48.50	48.50	3,000.00	145,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,500.00	-	145,500.00	-	-
2638	โฉนด	2251	125743	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	71.70	71.70	300.00	21,510.00	1,504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	672,858.00	-	672,858.00	-	-
2639	โฉนด	2312	126545	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	76.50	1,276.50	230.00	293,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,595.00	-	293,595.00	-	-
2640	โฉนด	2162	114637	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	51.90	551.90	230.00	126,937.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,937.00	-	126,937.00	-	-
2641	โฉนด	4980	181309	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	74.00	474.00	230.00	109,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,020.00	-	109,020.00	-	-
2642	โฉนด	971	36961	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	498,308.00	-	498,308.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	680,216.00	-	-	680,216.00	0.02
					1	1	2	62.10	662.10	230.00	152,283.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,283.00	-	152,283.00	-	-
2643	โฉนด	2398	128710	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	24.40	324.40	230.00	74,612.00	1,507	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	104,852.00	-	104,852.00	-	-
2644	โฉนด	1527	51912	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	1	71.70	1,771.70	300.00	531,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,510.00	-	531,510.00	-	-
2645	โฉนด	2528	135260	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.40	60.40	6,000.00	362,400.00	1,508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	863,136.00	-	-	-	-
2646	โฉนด	2425	128737	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	1	16.30	116.30	650.00	75,595.00	1,509	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	15	772,800.00	772,800.00	848,395.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	8.33	8,050.00	-	-	-	-	-	64,374.24	-	64,374.24	0.30
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	91.67	8,050.00	-	-	-	-	-	708,425.76	708,425.76	-	-
2647	โฉนด	1710	69408	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	49.00	149.00	230.00	34,270.00	1,510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	292,462.00	-	-	292,462.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
2648	โฉนด	2123	102407	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	1,511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	27	290,466.00	369,684.00	402,184.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	650.00	19,500.00	1,512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	183,804.00	-	-	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	650.00	11,700.00	1,513	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	27	35,904.00	45,696.00	57,396.00	-	-	-	-
2649	โฉนด	603	38719	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	1,514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	29	704,160.00	762,840.00	862,840.00	-	862,840.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	11.00	11.00	500.00	5,500.00	1,515	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	22	37,944.00	2,856.00	8,356.00	-	8,356.00	-	0.02-0.00
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1,516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	12	82,152.00	504,648.00	554,648.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1,517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	16	145,233.00	514,917.00	564,917.00	-	-	-	-
2650	โฉนด	584	38500	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	57.10	157.10	650.00	102,115.00	1,518	โรงจอดรถ	ตึก	4	48.00	-	2,550.00	122,400.00	23	44,064.00	78,336.00	180,451.00	-	-	180,451.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00	1,519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	380,368.00	-	-	380,368.00	0.30
2651	โฉนด	2040	92300	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.40	59.40	650.00	38,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,610.00	-	38,610.00	-	-
2652	โฉนด	723	38200	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	71.50	771.50	440.00	339,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,460.00	-	339,460.00	-	-
2653	โฉนด	1453	49541	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.60	23.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2654	โฉนด	277	37041	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	15.10	115.10	230.00	26,473.00	1,520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	636,745.00	-	636,745.00	-	-
2655	โฉนด	4618	174472	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	88.70	88.70	19,500.00	1,729,650.00	1,521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	2,343,589.50	-	-	2,343,589.50	0.02
2656	โฉนด	2277	126076	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	20.60	220.60	440.00	97,064.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,064.00	-	97,064.00	-	-
2657	โฉนด	1743	72005	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	63.50	363.50	230.00	83,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,605.00	-	83,605.00	-	-
2658	โฉนด	2183	122670	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	29.60	829.60	230.00	190,808.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,808.00	-	-	190,808.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2659	โฉนด	907	38461	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	54.70	1,054.70	230.00	242,581.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,581.00	-	242,581.00	-	-
2660	โฉนด	3547	156847	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2661	โฉนด	532	38320	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	50.70	250.70	3,450.00	864,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,915.00	-	864,915.00	-	-
2662	โฉนด	2255	125696	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	22.30	22.30	500.00	11,150.00	1,522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	637,070.00	-	637,070.00	-	-
2663	โฉนด	4627	174481	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	1,523	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	-	-
2664	โฉนด	4158	186594	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	225.00	6,210.00	1,524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	826,470.00	-	-	826,470.00	0.02
2665	โฉนด	1999	86075	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	22.70	622.70	680.00	423,436.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,436.00	-	423,436.00	-	-
2666	โฉนด	2039	84225	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	1.30	101.30	650.00	65,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,845.00	-	65,845.00	-	-
2667	โฉนด	81	18621	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	49.80	49.80	500.00	24,900.00	1,525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	764,268.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2668	โฉนด	4751	177377	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	39.20	39.20	19,500.00	764,400.00	1,526	ป้อมยาม	ตึก	3	32.00	-	6,000.00	192,000.00	4	7,680.00	184,320.00	948,720.00	-	-	948,720.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	19,500.00	3,900,000.00	1,527	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	48.00	-	7,150.00	343,200.00	4	13,728.00	329,472.00	4,229,472.00	-	-	4,229,472.00	0.30
2669	โฉนด	4013	171625	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	33.30	1,933.30	230.00	444,659.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,659.00	-	444,659.00	-	-
2670	โฉนด	958	36949	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	97.10	1,097.10	230.00	252,333.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,333.00	-	252,333.00	-	-
2671	โฉนด	3207	156507	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2672	โฉนด	4779	177460	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	1,528	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
2673	โฉนด	1951	80723	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	81.50	181.50	420.00	76,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,230.00	-	76,230.00	-	-
2674	โฉนด	3500	156800	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2675	โฉนด	3137	154969	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	57.10	57.10	500.00	28,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,550.00	-	28,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2676	โฉนด	3253	156553	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	28.60	28.60	900.00	25,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,740.00	-	-	25,740.00	0.30
2677	โฉนด	247	40624	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	21.00	21.00	480.00	10,080.00	1,529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	448,224.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	21.00	25.00	8,150.00	-	-	-	-	-	109,536.00	-	109,536.00	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	63.00	75.00	8,150.00	-	-	-	-	-	328,608.00	328,608.00	-	-
					2	0	0	33.40	33.40	480.00	16,032.00	1,530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	485,472.00	-	485,472.00	-	-
2678	โฉนด	4094	186530	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	34.60	34.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2679	โฉนด	2171	118828	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	19	3	85.40	7,985.40	1,600.00	12,776,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,776,640.00	-	12,776,640.00	-	-
2680	โฉนด	4865	178005	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
2681	โฉนด	955	36946	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	77.80	577.80	230.00	132,894.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,894.00	-	132,894.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2682	โฉนด	608	36787	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	11.30	411.30	500.00	205,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,650.00	-	205,650.00	-	-
2683	โฉนด	4429	172366	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	61.90	1,061.90	460.00	488,474.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,474.00	-	488,474.00	-	-
2684	โฉนด	402	36765	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	98.70	198.70	230.00	45,701.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,701.00	-	45,701.00	-	-
2685	โฉนด	729	38201	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	71.20	471.20	230.00	108,376.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,376.00	-	108,376.00	-	-
2686	โฉนด	2770	141444	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.80	35.80	2,500.00	89,500.00	1,531	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	483,772.00	-	-	-	-
2687	โฉนด	4314	186750	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	40.60	40.60	275.00	11,165.00	1,532	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	129,600.00	1,166,400.00	1,177,565.00	-	-	1,177,565.00	0.02
2688	โฉนด	2369	128542	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	1,533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	14	249,390.00	1,136,110.00	1,215,110.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	1,534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	14	205,380.00	935,620.00	1,014,620.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	790.00	23,700.00	1,535	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	14	36,720.00	167,280.00	190,980.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	3	70.00	370.00	790.00	292,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,300.00	-	292,300.00	-	-
2689	โฉนด	1492	63340	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	17.80	17.80	650.00	11,570.00	1,536	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	119,282.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	1,537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	683,848.00	-	-	-	-
2690	โฉนด	1344	47093	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	13.30	113.30	450.00	50,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,985.00	-	50,985.00	-	-
2691	โฉนด	3278	156578	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	30.10	30.10	900.00	27,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,090.00	-	27,090.00	-	-
2692	โฉนด	4690	176393	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	36.90	36.90	16,000.00	590,400.00	1,538	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,410,660.00	-	-	1,410,660.00	0.02
2693	โฉนด	426	36820	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	0.00	300.00	500.00	150,000.00	1,539	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	36	1,477,980.00	260,820.00	410,820.00	-	-	-	-
					2	0	0	13.80	13.80	500.00	6,900.00	1,540	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	22	165,240.00	29,160.00	36,060.00	-	-	-	-
2694	โฉนด	2066	93384	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	37.10	837.10	650.00	544,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,115.00	-	544,115.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2695	โฉนด	1089	38640	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	34	554,200.00	97,800.00	120,800.00	-	120,800.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	1,542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.00	-	8,150.00	48,900.00	9	4,401.00	44,499.00	49,099.00	-	49,099.00	-	-
					1	0	3	51.40	351.40	230.00	80,822.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,822.00	-	80,822.00	-	-
2696	โฉนด	1715	68901	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	24.70	24.70	650.00	16,055.00	1,543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	595,031.00	-	-	-	-
2697	โฉนด	1367	48101	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	14.20	114.20	420.00	47,964.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,964.00	-	47,964.00	-	-
2698	โฉนด	3144	156444	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	41.90	41.90	300.00	12,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,570.00	-	-	12,570.00	0.30
2699	โฉนด	2679	140099	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00	1,544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,110,824.00	-	-	2,110,824.00	0.02
2700	โฉนด	2106	94947	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.30	60.30	6,000.00	361,800.00	1,545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	784,296.00	-	784,296.00	-	-
2701	โฉนด	1778	71448	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	5.25	5.25	500.00	2,625.00	1,546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	8,150.00	171,150.00	8	13,692.00	157,458.00	160,083.00	-	-	160,083.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	69.95	69.95	500.00	34,975.00	1,547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	8	78,240.00	899,760.00	934,735.00	-	-	934,735.00	0.02
2702	โฉนด	769	38213	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	17.80	117.80	500.00	58,900.00	1,548	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	6	7,740.00	121,260.00	180,160.00	-	180,160.00	-	0.01-0.00
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1,549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	6	39,609.00	620,541.00	670,541.00	-	670,541.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1,550	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	6	1,530.00	49,470.00	72,940.00	-	72,940.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1,551	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	6	8,160.00	32,640.00	57,640.00	-	57,640.00	-	-
					1	0	3	100.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
2703	โฉนด	235	36805	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	480.00	96,000.00	1,552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	27	387,288.00	492,912.00	588,912.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.80	34.80	480.00	16,704.00	1,553	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	23	14,688.00	26,112.00	42,816.00	-	-	-	-
2704	โฉนด	952	36943	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	1	0	16.50	416.50	230.00	95,795.00	1,554	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	41	1,026,375.00	181,125.00	276,920.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00	1,555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	8	31,296.00	359,904.00	451,904.00	-	-	-	-
2705	โฉนด	1540	52580	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	4.10	304.10	570.00	173,337.00	1,556	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	12	103,200.00	103,200.00	276,537.00	-	276,537.00	-	0.01-0.00
					1	2	0	0.00	800.00	570.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-
2706	โฉนด	3287	156587	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2707	โฉนด	1125	165441	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	63.70	1,163.70	1,750.00	2,036,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,036,475.00	-	2,036,475.00	-	-
2708	โฉนด	3040	151434	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	81.10	81.10	500.00	40,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,550.00	-	40,550.00	-	-
2709	โฉนด	2526	134701	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.20	60.20	6,000.00	361,200.00	1,557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	861,936.00	-	861,936.00	-	-
2710	โฉนด	4252	186688	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2711	โฉนด	2629	107352	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.40	25.40	2,500.00	63,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,500.00	-	63,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2712	โฉนด	4549	174531	หมู่ ต.นาทราย	1	1	0	54.80	454.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2713	โฉนด	2765	141597	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	73.20	73.20	15,000.00	1,098,000.00	1,558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,083,824.00	-	-	-	-
2714	โฉนด	2802	142320	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.10	60.10	6,000.00	360,600.00	1,559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	783,096.00	-	783,096.00	-	-
2715	โฉนด	1855	75016	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	29.60	829.60	300.00	248,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,880.00	-	248,880.00	-	-
2716	โฉนด	2006	84991	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1,560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	97,800.00	880,200.00	985,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	1,050.00	10,500.00	1,561	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	8	3,264.00	37,536.00	48,036.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	1,050.00	52,500.00	1,562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	319,494.00	-	-	-	-
					1	7	3	66.20	3,166.20	1,050.00	3,324,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,324,510.00	-	3,324,510.00	-	-
2717	โฉนด	4076	186512	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.90	23.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2718	โฉนด	4952	179991	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	43.80	243.80	230.00	56,074.00	1,563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	18	148,330.00	422,170.00	478,244.00	-	478,244.00	-	-
2719	โฉนด	3073	151822	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.30	20.30	650.00	13,195.00	1,564	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	796,411.00	-	796,411.00	-	-
2720	โฉนด	1933	79445	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	86.20	486.20	570.00	277,134.00	1,565	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	16	22,704.00	80,496.00	357,630.00	-	357,630.00	-	-
2721	โฉนด	55	16266	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	1.20	101.20	420.00	42,504.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,504.00	-	42,504.00	-	-
2722	โฉนด	3521	156821	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
2723	โฉนด	4467	170962	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.30	29.30	16,000.00	468,800.00	1,566	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	7	73,584.00	977,616.00	1,446,416.00	-	-	1,446,416.00	0.02
2724	โฉนด	4168	186604	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	31.40	31.40	225.00	7,065.00	1,567	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,325.00	-	-	827,325.00	0.02
2725	โฉนด	1449	49537	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	24.80	24.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2726	โฉนด	2497	132053	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	95.30	695.30	230.00	159,919.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,919.00	-	159,919.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2727	โฉนด	4658	175672	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.00	35.00	3,450.00	120,750.00	1,568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	762,318.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	3,450.00	34,500.00	1,569	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	9	17,850.00	33,150.00	67,650.00	-	-	-	-
2728	โฉนด	1348	47097	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.80	50.80	450.00	22,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,860.00	-	22,860.00	-	-
2729	โฉนด	3507	156807	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2730	โฉนด	3915	160321	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	47.60	47.60	230.00	10,948.00	1,570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	261,316.00	-	-	-	-
2731	โฉนด	2249	125741	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.70	35.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2732	โฉนด	1022	38798	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	84.00	84.00	300.00	25,200.00	1,571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	682,416.00	-	-	-	-
2733	โฉนด	660	38119	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	82.00	1,482.00	230.00	340,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,860.00	-	340,860.00	-	-
2734	โฉนด	1361	47186	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	13.10	113.10	225.00	25,447.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,447.50	-	25,447.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2735	โฉนด	2302	126535	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	51.40	351.40	300.00	105,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,420.00	-	105,420.00	-	-
2736	โฉนด	1117	38673	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	87.40	787.40	230.00	181,102.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,102.00	-	181,102.00	-	-
2737	โฉนด	1424	54636	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	69.50	69.50	300.00	20,850.00	1,572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	599,826.00	-	599,826.00	-	-
2738	โฉนด	323	37086	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.40	52.40	480.00	25,152.00	1,573	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	30	875,840.00	154,560.00	179,712.00	-	-	-	-
2739	โฉนด	2707	141554	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	49.00	249.00	230.00	57,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,270.00	-	57,270.00	-	-
2740	โฉนด	1516	51106	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	0	31.00	2,031.00	230.00	467,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,130.00	-	467,130.00	-	-
2741	โฉนด	844	38227	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	43.50	243.50	500.00	121,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,750.00	-	-	121,750.00	0.02
2742	โฉนด	598	36783	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	27.00	127.00	500.00	63,500.00	1,574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	480,780.00	-	-	-	-
					2	0	1	30.00	130.00	500.00	65,000.00	1,575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	29	246,456.00	266,994.00	331,994.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	1	30.00	130.00	500.00	65,000.00	1,576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	405,344.00	-	-	-	-
					2	0	1	30.00	130.00	500.00	65,000.00	1,577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	29	422,496.00	457,704.00	522,704.00	-	-	-	-
2743	โฉนด	839	38224	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	40	462,105.00	198,045.00	221,045.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	379,481.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.40	15.40	230.00	3,542.00	1,580	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	12	17,136.00	105,264.00	108,806.00	-	-	-	-
2744	โฉนด	4312	186748	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	38.20	38.20	275.00	10,505.00	1,581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	10	64,800.00	583,200.00	593,705.00	-	-	593,705.00	0.02
2745	โฉนด	2401	128713	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	24.00	24.00	230.00	5,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,520.00	-	-	5,520.00	0.30
					2	0	0	27.20	27.20	230.00	6,256.00	1,582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	410,496.00	-	-	-	-
												1,583	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	9	33,600.00	62,400.00	62,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	14	183,708.00	836,892.00	836,892.00	-	-	-	-
2746	โฉนด	5005	187530	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	75.40	75.40	1,000.00	75,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	75,400.00	-	-
2747	โฉนด	666	36853	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	62.20	562.20	530.00	297,966.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,966.00	-	297,966.00	-	-
2748	โฉนด	1589	57582	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	44.40	844.40	230.00	194,212.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,212.00	-	194,212.00	-	-
2749	โฉนด	3687	156987	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2750	โฉนด	2019	84831	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	1,585	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	15	466,560.00	1,866,240.00	1,931,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	1,586	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	118,900.00	-	-	-	-
2751	โฉนด	800	38531	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	34.70	834.70	230.00	191,981.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,981.00	-	191,981.00	-	-
2752	โฉนด	3000	149733	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	72.00	72.00	16,000.00	1,152,000.00	1,587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,384,280.00	-	-	2,384,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2753	โฉนด	2848	144681	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
2754	โฉนด	4644	176333	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	80.60	180.60	3,450.00	623,070.00	1,588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	24	371,640.00	606,360.00	1,229,430.00	-	-	-	-
2755	โฉนด	1847	75890	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	10.00	510.00	475.00	242,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,250.00	-	242,250.00	-	-
2756	โฉนด	3904	159033	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	2.20	202.20	230.00	46,506.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,506.00	-	46,506.00	-	-
2757	โฉนด	1031	38744	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	26.60	426.60	230.00	98,118.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,118.00	-	98,118.00	-	-
2758	โฉนด	913	38849	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	11	2	32.80	4,632.80	300.00	1,389,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,389,840.00	-	1,389,840.00	-	-
2759	โฉนด	2101	94641	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.90	59.90	6,000.00	359,400.00	1,589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	860,136.00	-	-	-	-
2760	โฉนด	3201	156501	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2761	โฉนด	83	18623	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2762	โฉนด	899	38734	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	6	1	34.90	2,534.90	230.00	583,027.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,027.00	-	583,027.00	-	-
2763	โฉนด	4251	186687	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2764	โฉนด	1469	50352	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	97.20	1,397.20	230.00	321,356.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,356.00	-	-	321,356.00	0.01
2765	โฉนด	848	38546	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	95.10	195.10	230.00	44,873.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,873.00	-	44,873.00	-	-
2766	โฉนด	4354	186790	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	275.00	10,780.00	1,590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,216,060.00	-	-	1,216,060.00	0.02
2767	โฉนด	3810	157110	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
2768	โฉนด	3480	156780	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2769	โฉนด	3491	156791	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2770	โฉนด	1610	59301	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	14.80	14.80	300.00	4,440.00	1,591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	13	90,432.00	474,768.00	479,208.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2771	โฉนด	1183	38386	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	609,800.00	-	609,800.00	-	-
					2	0	1	85.00	185.00	230.00	42,550.00	1,593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	11	117,360.00	860,640.00	903,190.00	-	-	-	-
2772	โฉนด	1776	71446	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	2.60	102.60	500.00	51,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	51,300.00	-	-
2773	โฉนด	251	37021	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	13.50	113.50	475.00	53,912.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,912.50	-	53,912.50	-	-
2774	โฉนด	2551	135130	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	1,594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	860,736.00	-	860,736.00	-	-
2775	โฉนด	1718	68904	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	19.90	19.90	500.00	9,950.00	1,595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	541,982.00	-	541,982.00	-	-
2776	โฉนด	4402	186838	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	27.90	27.90	275.00	7,672.50	1,596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	10	58,800.00	529,200.00	536,872.50	-	536,872.50	-	-
2777	โฉนด	1095	38477	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	59.60	459.60	230.00	105,708.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,708.00	-	105,708.00	-	-
2778	โฉนด	1905	76455	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	94.90	194.90	570.00	111,093.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,093.00	-	111,093.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2779	โฉนด	2379	128573	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	23.40	123.40	225.00	27,765.00	1,597	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	29	416,640.00	31,360.00	59,125.00	-	-	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	225.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-
2780	โฉนด	4606	174460	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	67.40	67.40	19,500.00	1,314,300.00	1,598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	1,928,239.50	-	-	1,928,239.50	0.02
2781	โฉนด	817	38729	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1,599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	22	498,780.00	968,220.00	1,018,220.00	-	-	-	-
					2	0	0	96.90	96.90	500.00	48,450.00	1,600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	4	39,120.00	938,880.00	987,330.00	-	-	987,330.00	0.02
2782	โฉนด	2979	149712	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	16.60	16.60	16,000.00	265,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,600.00	-	-	265,600.00	0.01
2783	โฉนด	738	38743	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	6.10	106.10	500.00	53,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,050.00	-	53,050.00	-	-
2784	โฉนด	4551	174159	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.60	61.60	6,000.00	369,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	369,600.00	-	-
2785	โฉนด	4100	186536	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2786	โฉนด	3053	151815	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.30	23.30	500.00	11,650.00	1,601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,346.00	-	-	537,346.00	0.02
2787	โฉนด	1543	52750	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	64.10	164.10	3,450.00	566,145.00	1,602	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	16	769,824.00	2,729,376.00	3,295,521.00	-	3,295,521.00	-	-
2788	โฉนด	2800	141473	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	25.60	25.60	2,500.00	64,000.00	1,603	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	458,272.00	-	-	-	-
2789	โฉนด	4146	186582	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.80	19.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2790	โฉนด	2004	84941	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	300.00	21,000.00	1,604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	540.00	-	8,150.00	4,401,000.00	8	352,080.00	4,048,920.00	4,069,920.00	-	-	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	300.00	21,000.00	1,605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	8	120,576.00	1,386,624.00	1,407,624.00	-	-	-	-
					2	0	0	46.20	46.20	300.00	13,860.00	1,606	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	8	6,528.00	75,072.00	88,932.00	-	-	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	300.00	21,000.00	1,607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	8	15,648.00	179,952.00	200,952.00	-	-	-	-
2791	โฉนด	3862	157162	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	47.00	47.00	300.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	14,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2792	โฉนด	1950	79724	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	2.30	402.30	230.00	92,529.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,529.00	-	92,529.00	-	-
2793	โฉนด	254	37024	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	86.60	86.60	480.00	41,568.00	1,608	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	32	95,976.00	7,224.00	48,792.00	-	-	-	-
2794	โฉนด	1033	38746	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	6.90	406.90	230.00	93,587.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,587.00	-	93,587.00	-	-
2795	โฉนด	3620	156920	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.90	29.90	900.00	26,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,910.00	-	-	26,910.00	0.30
2796	โฉนด	3479	156779	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2797	โฉนด	2837	143281	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	81.10	81.10	19,500.00	1,581,450.00	1,609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	2,215,194.00	-	-	2,215,194.00	0.02
2798	โฉนด	2783	141456	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	42.20	42.20	2,500.00	105,500.00	1,610	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	631,196.00	-	-	-	-
2799	โฉนด	1271	38140	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	76.20	576.20	300.00	172,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,860.00	-	172,860.00	-	-
2800	โฉนด	1966	82176	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	36.80	36.80	650.00	23,920.00	1,611	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	11	211,680.00	1,552,320.00	1,576,240.00	-	1,576,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2801	โฉนด	3805	157105	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2802	โฉนด	5107	189594	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	64.30	64.30	19,500.00	1,253,850.00	1,612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,887,594.00	-	-	-	-
2803	โฉนด	234	36804	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	1,613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	19	287,532.00	739,368.00	787,368.00	-	-	-	-
					1	1	2	22.40	622.40	480.00	298,752.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,752.00	-	298,752.00	-	-
2804	โฉนด	759	38520	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	14.90	1,114.90	440.00	490,556.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,556.00	-	490,556.00	-	-
2805	โฉนด	1458	50321	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	15	3	23.50	6,323.50	490.00	3,098,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,098,515.00	-	-	3,098,515.00	0.01
2806	โฉนด	2657	139870	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00	1,614	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	15	622,080.00	2,488,320.00	2,618,320.00	-	2,618,320.00	-	-
					2	0	0	12.40	12.40	650.00	8,060.00	1,615	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	6	4,590.00	18,360.00	26,420.00	-	26,420.00	-	-
2807	โฉนด	4436	170662	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2808	โฉนด	2672	140151	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	68.30	68.30	15,000.00	1,024,500.00	1,616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,010,324.00	-	-	-	-
2809	โฉนด	5143	189819	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	3.10	303.10	230.00	69,713.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,713.00	-	-	69,713.00	0.01
2810	ท.ค.	-	-	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	11	140,832.00	1,032,768.00	1,055,768.00	-	1,032,768.00	23,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,618	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	80.00	-	6,250.00	500,000.00	11	60,000.00	440,000.00	463,000.00	-	440,000.00	23,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	544,600.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	15	58,680.00	234,720.00	257,720.00	-	-	-	-
2811	โฉนด	5127	189756	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	38.50	138.50	230.00	31,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,855.00	-	-	31,855.00	0.01
2812	โฉนด	5141	189817	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	51.30	251.30	310.00	77,903.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,903.00	-	-	77,903.00	0.01
2813	โฉนด	3030	35989	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	46.50	1,646.50	300.00	493,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,950.00	-	493,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2814	โฉนด	5146	189822	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	68.30	768.30	230.00	176,709.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,709.00	-	-	176,709.00	0.01
2815	โฉนด	5128	189757	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	3.50	203.50	230.00	46,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,805.00	-	-	46,805.00	0.01
2816	โฉนด	5145	189821	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	22.40	322.40	230.00	74,152.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,152.00	-	-	74,152.00	0.01
2817	โฉนด	5129	189758	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	15.80	215.80	230.00	49,634.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,634.00	-	-	49,634.00	0.01
2818	โฉนด	5130	189759	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	29.30	229.30	230.00	52,739.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,739.00	-	-	52,739.00	0.01
2819	โฉนด	5144	189820	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	6.10	306.10	230.00	70,403.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,403.00	-	-	70,403.00	0.01
2820	โฉนด	5147	189823	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	77.30	577.30	230.00	132,779.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,779.00	-	-	132,779.00	0.01
2821	ท.ค.	-	-	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,621	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	13	440,000.00	360,000.00	390,000.00	-	-	390,000.00	0.02
2822	โฉนด	5120	189687	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1,622	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	27,540.00	33,660.00	43,660.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	37.10	37.10	500.00	18,550.00	1,623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	347,158.00	-	-	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	500.00	150,000.00	1,624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	28	506,115.00	594,135.00	744,135.00	-	-	-	-
2823	โฉนด	5126	189755	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	29.60	129.60	230.00	29,808.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,808.00	-	-	29,808.00	0.01
2824	โฉนด	5014	187584	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
2825	โฉนด	2876	147255	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	3.60	3.60	8,000.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	28,800.00	-	-
2826	โฉนด	1464	49728	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	15.90	115.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2827	โฉนด	4189	186625	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	225.00	6,120.00	1,625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	826,380.00	-	-	-	-
2828	โฉนด	1275	38405	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	77.90	477.90	300.00	143,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,370.00	-	143,370.00	-	-
2829	โฉนด	4891	179105	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	41.60	141.60	1,000.00	141,600.00	1,626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	564,096.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2830	โฉนด	1850	74047	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	12.00	312.00	230.00	71,760.00	1,627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	15	146,700.00	586,800.00	658,560.00	-	658,560.00	-	-
2831	โฉนด	4824	177509	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	44.40	44.40	19,500.00	865,800.00	1,628	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,422,280.00	-	-	1,422,280.00	0.02
2832	โฉนด	4507	173107	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.40	49.40	225.00	11,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,115.00	-	11,115.00	-	-
2833	โฉนด	4085	186521	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2834	โฉนด	3981	164218	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	93.10	93.10	230.00	21,413.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,413.00	-	21,413.00	-	-
2835	โฉนด	2427	128739	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	1,629	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	13	112,200.00	91,800.00	100,800.00	-	100,800.00	-	-
					2	0	0	27.80	27.80	300.00	8,340.00	1,630	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	66,480.00	-	66,480.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,631	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	18	1,130,220.00	608,580.00	638,580.00	-	638,580.00	-	-
2836	โฉนด	2347	127276	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	14.40	114.40	500.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2837	โฉนด	4258	186694	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2838	โฉนด	4838	177523	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	1,632	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
2839	โฉนด	2618	135623	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.50	52.50	2,500.00	131,250.00	1,633	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	142,080.00	568,320.00	699,570.00	-	-	-	-
2840	โฉนด	2108	95026	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	1	1	34.40	534.40	550.00	293,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,920.00	-	-	293,920.00	0.30
2841	โฉนด	2819	142416	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	400.00	24,000.00	1,634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	12	79,870.00	490,630.00	514,630.00	-	-	514,630.00	0.02
					2	0	0	55.50	55.50	400.00	22,200.00	1,635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	25	342,300.00	513,450.00	535,650.00	-	535,650.00	-	-
2842	โฉนด	877	38560	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	94.70	1,994.70	230.00	458,781.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,781.00	-	458,781.00	-	-
2843	โฉนด	466	36772	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	85.10	85.10	400.00	34,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,040.00	-	34,040.00	-	-
2844	โฉนด	3056	151818	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	28.50	28.50	500.00	14,250.00	1,636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	539,946.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2845	โฉนด	2010	85296	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	2	0	6.60	806.60	350.00	282,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,310.00	-	282,310.00	-	-
2846	โฉนด	4495	171812	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	34.60	34.60	230.00	7,958.00	1,637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	418,718.00	-	418,718.00	-	-
2847	โฉนด	4161	186597	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	33.60	33.60	225.00	7,560.00	1,638	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,820.00	-	-	827,820.00	0.02
2848	โฉนด	2481	131305	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	34.80	34.80	230.00	8,004.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,004.00	-	8,004.00	-	-
2849	โฉนด	1405	49375	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	3,450.00	345,000.00	1,639	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	23	583,200.00	1,036,800.00	1,381,800.00	-	-	1,381,800.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	3,450.00	69,000.00	1,640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	23	88,020.00	156,480.00	225,480.00	-	-	225,480.00	0.02
					1	0	2	9.60	209.60	3,450.00	723,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,120.00	-	723,120.00	-	-
2850	โฉนด	3192	156492	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2851	โฉนด	936	38370	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	75.50	1,275.50	230.00	293,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,365.00	-	293,365.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2852	โฉนด	1534	51681	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	17.80	117.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2853	โฉนด	4470	170965	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.10	37.10	16,000.00	593,600.00	1,641	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,413,860.00	-	-	-	-
2854	โฉนด	829	38544	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	28.40	1,428.40	230.00	328,532.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,532.00	-	328,532.00	-	-
2855	โฉนด	3386	156686	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2856	โฉนด	2788	141461	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	28.70	28.70	2,500.00	71,750.00	1,642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	597,446.00	-	-	-	-
2857	โฉนด	3283	156583	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.60	29.60	900.00	26,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,640.00	-	-	26,640.00	0.30
2858	โฉนด	3520	156820	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
2859	โฉนด	1784	71432	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
2860	โฉนด	1309	38136	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	3	41.70	3,141.70	1,050.00	3,298,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,298,785.00	-	-	3,298,785.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2861	โฉนด	1170	38690	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	593,328.00	-	593,328.00	-	-
					1	2	0	8.40	808.40	300.00	242,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,520.00	-	242,520.00	-	-
2862	โฉนด	3240	156540	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
2863	โฉนด	3434	156734	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	44.60	44.60	300.00	13,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,380.00	-	-	13,380.00	0.30
2864	ท.ค.	-	-	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	225.00	6,750.00	1,644	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	92,430.00	-	85,680.00	6,750.00	0.02
					2	0	0	70.00	70.00	225.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02
2865	โฉนด	1418	49576	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	1,645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	640,920.00	-	640,920.00	-	-
2866	โฉนด	3864	157164	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	52.70	52.70	300.00	15,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,810.00	-	15,810.00	-	-
2867	โฉนด	1411	49569	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	1,646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	719,160.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2868	โฉนด	2355	129178	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	84.40	184.40	230.00	42,412.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,412.00	-	42,412.00	-	-
2869	โฉนด	2816	142685	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00	1,647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	800,736.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	6,000.00	90,000.00	1,648	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	167,520.00	-	-	-	-
					2	0	0	14.90	14.90	6,000.00	89,400.00	1,649	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	6,120.00	34,680.00	124,080.00	-	-	-	-
2870	โฉนด	3574	156874	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
2871	โฉนด	38	8617	หมู่ 3 ต.ในเมือง	1	7	2	28.10	3,028.10	650.00	1,968,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,968,265.00	-	1,968,265.00	-	-
2872	โฉนด	268	37032	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	93.40	93.40	230.00	21,482.00	1,650	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	9	139,968.00	1,415,232.00	1,436,714.00	-	1,436,714.00	-	-
2873	โฉนด	1429	49793	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	15.20	315.20	230.00	72,496.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,496.00	-	72,496.00	-	-
2874	โฉนด	1041	38619	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	6.70	106.70	230.00	24,541.00	1,651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	28	374,900.00	440,100.00	464,641.00	-	-	464,641.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
2875	โฉนด	809	38358	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	3	4.60	3,104.60	230.00	714,058.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,058.00	-	714,058.00	-	-
2876	โฉนด	2775	141449	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.70	35.70	2,500.00	89,250.00	1,652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	614,946.00	-	614,946.00	-	-
2877	โฉนด	4209	186645	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.30	50.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2878	โฉนด	1515	51105	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	32.20	632.20	230.00	145,406.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,406.00	-	145,406.00	-	-
2879	โฉนด	706	38740	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	68.00	1,368.00	230.00	314,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,640.00	-	314,640.00	-	-
2880	โฉนด	3118	154431	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	32.00	1,432.00	230.00	329,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,360.00	-	329,360.00	-	-
2881	โฉนด	2676	140097	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	1	0.50	100.50	15,000.00	1,507,500.00	1,653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,493,324.00	-	2,493,324.00	-	-
2882	โฉนด	1604	58734	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	31.90	131.90	350.00	46,165.00	1,654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	29	469,440.00	508,560.00	554,725.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	1	80.50	980.50	350.00	343,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,175.00	-	343,175.00	-	-
2883	โฉนด	559	44254	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	96.20	96.20	450.00	43,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,290.00	-	43,290.00	-	-
2884	โฉนด	3348	156648	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2885	โฉนด	4532	173058	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.00	26.00	500.00	13,000.00	1,655	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	759,496.00	-	-	759,496.00	0.02
2886	โฉนด	2991	149724	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	56.60	56.60	16,000.00	905,600.00	1,656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,137,880.00	-	2,137,880.00	-	-
2887	โฉนด	4412	186848	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.70	36.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2888	โฉนด	339	40636	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	35.10	35.10	230.00	8,073.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,073.00	-	8,073.00	-	-
2889	โฉนด	4798	177483	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	1,657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
2890	โฉนด	2984	149717	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	95.80	95.80	16,000.00	1,532,800.00	1,658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,765,080.00	-	-	2,765,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2891	โฉนด	2942	148435	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.10	51.10	480.00	24,528.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,528.00	-	24,528.00	-	-
2892	โฉนด	2543	133988	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	77.00	77.00	400.00	30,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-
2893	โฉนด	711	38129	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	63.20	163.20	500.00	81,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	81,600.00	-	-
2894	โฉนด	4652	175063	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	91.90	91.90	230.00	21,137.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,137.00	-	21,137.00	-	-
2895	โฉนด	1360	47302	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	59.00	59.00	500.00	29,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,500.00	-	29,500.00	-	-
2896	โฉนด	121	25986	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	10.30	410.30	3,000.00	1,230,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,900.00	-	1,230,900.00	-	-
2897	โฉนด	212	45589	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	15.20	15.20	230.00	3,496.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,496.00	-	3,496.00	-	-
2898	โฉนด	2577	135579	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	1,659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	860,736.00	-	860,736.00	-	-
2899	โฉนด	1169	38689	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	52.30	252.30	230.00	58,029.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,029.00	-	58,029.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2900	โฉนด	3783	157083	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
2901	โฉนด	1148	38681	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	68.80	268.80	230.00	61,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,824.00	-	61,824.00	-	-
2902	โฉนด	4497	172592	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	57.70	57.70	300.00	17,310.00	1,660	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	38	957,950.00	169,050.00	186,360.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	1,661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	357,300.00	-	-	-	-
2903	โฉนด	2466	128934	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	11.70	1,011.70	230.00	232,691.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,691.00	-	232,691.00	-	-
2904	โฉนด	1050	38471	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	55.80	455.80	350.00	159,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,530.00	-	159,530.00	-	-
2905	โฉนด	2256	127119	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	49.10	49.10	450.00	22,095.00	1,662	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	9	14,280.00	26,520.00	48,615.00	-	-	-	-
2906	โฉนด	4171	186607	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	32.70	32.70	225.00	7,357.50	1,663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,617.50	-	-	827,617.50	0.02
2907	โฉนด	988	38372	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	11.90	611.90	230.00	140,737.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,737.00	-	140,737.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2908	โฉนด	3658	156958	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2909	โฉนด	3030	148842	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	47.70	47.70	450.00	21,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,465.00	-	21,465.00	-	-
2910	โฉนด	1645	63492	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	31.00	31.00	230.00	7,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,130.00	-	7,130.00	-	-
2911	โฉนด	3169	156469	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.30	50.30	300.00	15,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,090.00	-	-	15,090.00	0.30
2912	โฉนด	211	45588	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	15.40	15.40	230.00	3,542.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,542.00	-	3,542.00	-	-
2913	โฉนด	4843	177528	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.50	50.50	19,500.00	984,750.00	1,664	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,541,230.00	-	-	1,541,230.00	0.02
2914	โฉนด	1996	93096	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	2	95.00	2,295.00	1,250.00	2,868,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,868,750.00	-	2,868,750.00	-	-
2915	โฉนด	362	40651	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	74.60	74.60	450.00	33,570.00	1,665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	596,898.00	-	-	-	-
2916	โฉนด	3714	157014	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	45.00	45.00	300.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2917	โฉนด	1881	77101	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	30.00	30.00	3,450.00	103,500.00	1,666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	807,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	26.67	8,150.00	-	-	-	-	-	215,322.16	-	215,322.16	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	88.00	73.33	8,150.00	-	-	-	-	-	592,337.84	-	592,337.84	0.02
					2	0	0	17.10	17.10	3,450.00	58,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,995.00	-	-	58,995.00	0.02
2918	โฉนด	1837	73695	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	3,450.00	345,000.00	1,667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	23	184,842.00	328,608.00	673,608.00	-	-	-	-
2919	โฉนด	1566	54134	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	58.30	158.30	300.00	47,490.00	1,668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	32	792,180.00	674,820.00	722,310.00	-	722,310.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,669	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	55,080.00	36,720.00	66,720.00	-	66,720.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	300.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
2920	โฉนด	2360	128980	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	10	36,675.00	330,075.00	353,075.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	11.40	211.40	230.00	48,622.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,622.00	-	48,622.00	-	-
2921	น.ส.3	-	173	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	12.10	512.10	275.00	140,827.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,827.50	-	-	140,827.50	0.01
2922	น.ส.3	-	315/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2923	น.ส.3	-	336/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2924	น.ส.3	-	481	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	17.00	217.00	275.00	59,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,675.00	-	-	59,675.00	0.01
2925	น.ส.3	-	417/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.30
2926	น.ส.3	-	379/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2927	โฉนด	4144	186580	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.70	19.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2928	โฉนด	4881	179494	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	88.10	188.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2929	โฉนด	2943	148583	หมู่ 2 ต.กำแพงเซา	1	0	1	0.00	100.00	900.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
2930	โฉนด	3302	156602	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2931	โฉนด	4438	170673	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1,671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	21	211,248.00	448,902.00	468,902.00	-	468,902.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	15.70	15.70	500.00	7,850.00	1,672	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	21	0.00	76,500.00	59,870.00	-	59,870.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1,673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	32	475,308.00	404,892.00	424,892.00	-	-	-	-
2932	โฉนด	1178	38254	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	37.60	237.60	230.00	54,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,648.00	-	54,648.00	-	-
2933	โฉนด	1889	77109	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.20	61.20	480.00	29,376.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,376.00	-	29,376.00	-	-
2934	โฉนด	2079	93023	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	42.30	242.30	230.00	55,729.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,729.00	-	55,729.00	-	-
2935	โฉนด	4420	169133	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	3,450.00	345,000.00	1,674	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	34	676,512.00	489,888.00	834,888.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	84.80	84.80	3,450.00	292,560.00	1,675	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	9	93,312.00	943,488.00	1,236,048.00	-	-	-	-
2936	โฉนด	1981	84113	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	3.40	803.40	500.00	401,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,700.00	-	401,700.00	-	-
2937	โฉนด	3421	156721	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2938	โฉนด	2945	148585	หมู่ 2 ต.กำแพงเซา	2	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00	1,676	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	29	714,240.00	53,760.00	81,260.00	-	81,260.00	-	-
					1	1	1	53.00	553.00	275.00	152,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,075.00	-	152,075.00	-	-
2939	โฉนด	3995	164942	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	593,328.00	-	593,328.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	1,678	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	5,508.00	55,692.00	64,692.00	-	64,692.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	1,679	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	2,754.00	27,846.00	36,846.00	-	36,846.00	-	-
					1	1	1	0.30	500.30	300.00	150,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,090.00	-	150,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2940	น.ส.3	-	558	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	70.00	70.00	275.00	19,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,250.00	-	-	19,250.00	0.01
2941	น.ส.3	-	192/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	77.50	77.50	275.00	21,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,312.50	-	-	21,312.50	0.30
2942	น.ส.3	-	352/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2943	น.ส.3	-	472	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
2944	น.ส.3	-	324/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2945	น.ส.3	-	257	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2946	น.ส.3	-	313	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	94.00	694.00	275.00	190,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,850.00	-	-	190,850.00	0.01
2947	น.ส.3	-	313/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2948	น.ส.3	-	236	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2949	น.ส.3	-	445/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
2950	น.ส.3	-	253	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2951	น.ส.3	-	375/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2952	น.ส.3	-	132	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	17	2	36.00	7,036.00	275.00	1,934,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,934,900.00	-	-	1,934,900.00	0.30
2953	น.ส.3	-	347/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2954	น.ส.3	-	248	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2955	น.ส.3	-	320/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2956	น.ส.3	-	353/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2957	น.ส.3	-	196	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2958	น.ส.3	-	299/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	84.82	84.82	275.00	23,325.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,325.50	-	-	23,325.50	0.30
2959	น.ส.3	-	341/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2960	น.ส.3	-	350/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2961	น.ส.3	-	438/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
2962	น.ส.3	-	332/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2963	น.ส.3	-	189	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
2964	น.ส.3	-	12	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	14	0	95.00	5,695.00	275.00	1,566,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,566,125.00	-	-	1,566,125.00	0.01
2965	น.ส.3	-	241	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
2966	น.ส.3	-	241-	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	80.00	1,680.00	275.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	-	462,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2967	น.ส.3	-	-241	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	51.00	251.00	275.00	69,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,025.00	-	-	69,025.00	0.01
2968	น.ส.3	-	275/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	75.00	75.00	275.00	20,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,625.00	-	-	20,625.00	0.30
2969	น.ส.3	-	440/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
2970	โฉนด	3723	157023	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	16,890.00	-	-
2971	โฉนด	1871	157743	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	77.50	377.50	230.00	86,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,825.00	-	-	86,825.00	0.01
2972	โฉนด	2911	145737	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	0.00	500.00	500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
2973	โฉนด	4162	186598	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	33.70	33.70	225.00	7,582.50	1,680	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	7	31,080.00	412,920.00	420,502.50	-	-	420,502.50	0.02
2974	โฉนด	2295	126528	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	225.00	6,750.00	1,681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	541,390.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	225.00	4,500.00	1,682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	9	17,604.00	177,996.00	182,496.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	59.90	59.90	225.00	13,477.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,477.50	-	13,477.50	-	-
2975	โฉนด	1901	76631	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	49.70	49.70	3,450.00	171,465.00	1,683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	15	260,800.00	1,043,200.00	1,214,665.00	-	-	-	-
2976	โฉนด	385	36749	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.40	29.40	230.00	6,762.00	1,684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	20	220,050.00	513,450.00	520,212.00	-	520,212.00	-	-
2977	โฉนด	7086	152363	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.80	54.80	500.00	27,400.00	1,685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	634,738.00	-	-	-	-
2978	โฉนด	4307	186743	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	38.20	38.20	275.00	10,505.00	1,686	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	129,600.00	1,166,400.00	1,176,905.00	-	-	1,176,905.00	0.02
2979	โฉนด	4948	180427	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	42.90	942.90	1,050.00	990,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,045.00	-	990,045.00	-	-
2980	โฉนด	1807	72443	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	66.40	66.40	3,450.00	229,080.00	1,687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	19	184,842.00	475,308.00	704,388.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,450.00	345,000.00	1,688	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	16	384,912.00	1,364,688.00	1,709,688.00	-	-	-	-
2981	โฉนด	4651	175062	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	64.10	1,064.10	340.00	361,794.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,794.00	-	361,794.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2982	โฉนด	1936	79448	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	79.20	279.20	500.00	139,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,600.00	-	139,600.00	-	-
2983	โฉนด	3419	156719	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	64.10	64.10	300.00	19,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,230.00	-	-	19,230.00	0.30
2984	โฉนด	2316	126549	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00	1,689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	11	117,360.00	860,640.00	906,640.00	-	-	-	-
					2	0	0	62.70	62.70	230.00	14,421.00	1,690	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	33,660.00	27,540.00	41,961.00	-	-	-	-
2985	โฉนด	2150	111860	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	1	23.20	123.20	300.00	36,960.00	1,691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	591,486.00	-	-	-	-
2986	โฉนด	290	37056	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	64.50	64.50	230.00	14,835.00	1,692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	562,515.00	-	-	-	-
2987	โฉนด	3459	156759	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2988	โฉนด	1413	55065	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	1,693	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	8	69,984.00	804,816.00	819,816.00	-	-	-	-
2989	โฉนด	48	16259	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	46.40	46.40	500.00	23,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,200.00	-	23,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2990	โฉนด	4515	173082	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	95.20	695.20	230.00	159,896.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,896.00	-	159,896.00	-	-
2991	โฉนด	3640	156940	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2992	โฉนด	1191	38835	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	26.40	626.40	350.00	219,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,240.00	-	219,240.00	-	-
2993	โฉนด	3689	156989	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2994	โฉนด	3612	156912	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
2995	โฉนด	200	41802	หมู่ 3 ต.ในเมือง	1	0	0	39.60	39.60	300.00	11,880.00	1,694	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	8	38,700.00	90,300.00	102,180.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,695	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	15	421,200.00	226,800.00	256,800.00	-	-	-	-
2996	โฉนด	4432	170034	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	48.80	148.80	440.00	65,472.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,472.00	-	65,472.00	-	-
2997	โฉนด	4359	186795	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	275.00	10,780.00	1,696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,216,060.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2998	โฉนด	4958	180589	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	30.40	30.40	3,450.00	104,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,880.00	-	104,880.00	-	-
2999	โฉนด	2584	106845	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.50	25.50	2,500.00	63,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750.00	-	63,750.00	-	-
3000	โฉนด	2572	134983	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	92.80	792.80	650.00	515,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,320.00	-	515,320.00	-	-
3001	โฉนด	1713	68899	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.40	20.40	650.00	13,260.00	1,697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	592,236.00	-	-	-	-
3002	โฉนด	4216	186652	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.00	25.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3003	โฉนด	2319	126552	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	70.60	170.60	230.00	39,238.00	1,698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	16	179,300.00	635,700.00	674,938.00	-	674,938.00	-	-
3004	โฉนด	2583	106844	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	25.60	25.60	2,500.00	64,000.00	1,699	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	589,696.00	-	-	-	-
3005	โฉนด	2495	132095	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	6.80	106.80	450.00	48,060.00	1,700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	30	203,750.00	203,750.00	251,810.00	-	-	-	-
3006	โฉนด	3680	156980	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	2	23.90	223.90	300.00	67,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,170.00	-	-	67,170.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3007	โฉนด	781	38169	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	21.80	621.80	230.00	143,014.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,014.00	-	-	143,014.00	0.01
3008	โฉนด	1162	38175	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	45.60	945.60	230.00	217,488.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,488.00	-	217,488.00	-	-
3009	โฉนด	2905	145164	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	72.80	72.80	230.00	16,744.00	1,701	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	12	190,512.00	1,170,288.00	1,187,032.00	-	-	-	-
3010	โฉนด	3076	151885	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.40	38.40	500.00	19,200.00	1,702	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	544,896.00	-	-	-	-
3011	โฉนด	4036	166242	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	64.70	64.70	230.00	14,881.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,881.00	-	14,881.00	-	-
3012	โฉนด	4815	177500	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	1,703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
3013	โฉนด	4009	164921	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	92.70	292.70	230.00	67,321.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,321.00	-	67,321.00	-	-
3014	โฉนด	3285	156585	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3015	โฉนด	4459	171118	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	75.10	175.10	230.00	40,273.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,273.00	-	40,273.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3016	โฉนด	4863	177811	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.70	25.70	330.00	8,481.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,481.00	-	8,481.00	-	-
3017	โฉนด	3935	107344	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.30	29.30	2,500.00	73,250.00	1,704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	598,946.00	-	598,946.00	-	-
3018	โฉนด	2903	146159	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.60	60.60	650.00	39,390.00	1,705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	866,778.00	-	866,778.00	-	-
3019	โฉนด	1003	38171	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	1,706	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	8	38,400.00	441,600.00	481,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00	1,707	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	8,000.00	120,000.00	6	24,000.00	96,000.00	116,000.00	-	-	116,000.00	0.02
					1	0	0	20.00	20.00	400.00	8,000.00	1,708	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	80.00	-	2,150.00	172,000.00	13	94,600.00	77,400.00	85,400.00	-	85,400.00	-	0.01-0.00
					1	4	3	37.80	1,937.80	400.00	775,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,120.00	-	775,120.00	-	-
3020	โฉนด	2494	131491	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	6.00	6.00	420.00	2,520.00	1,709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	8	15,648.00	179,952.00	182,472.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	420.00	8,400.00	1,710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	6	78,732.00	1,233,468.00	1,241,868.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	6.70	6.70	420.00	2,814.00	1,711	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	12.00	-	6,050.00	72,600.00	6	4,356.00	68,244.00	71,058.00	-	-	-	-
3021	โฉนด	2913	147614	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.10	60.10	6,000.00	360,600.00	1,712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	986,520.00	-	986,520.00	-	-
3022	โฉนด	2349	128836	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	3.50	403.50	230.00	92,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,805.00	-	92,805.00	-	-
3023	โฉนด	40	9822	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	1,713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	608,328.00	-	-	-	-
3024	โฉนด	3359	156659	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	49.80	49.80	300.00	14,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,940.00	-	-	14,940.00	0.30
3025	โฉนด	4609	174463	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	1,714	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
3026	โฉนด	2884	144219	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	88.40	88.40	530.00	46,852.00	1,715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	786,220.00	-	-	-	-
3027	โฉนด	4876	178719	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.50	61.50	230.00	14,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,145.00	-	14,145.00	-	-
3028	โฉนด	4255	186691	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3029	โฉนด	1836	73694	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	90.00	90.00	3,450.00	310,500.00	1,716	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	5	97,200.00	1,846,800.00	2,157,300.00	-	-	2,157,300.00	0.02
3030	โฉนด	2184	121829	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
3031	โฉนด	3280	156580	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.90	29.90	900.00	26,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,910.00	-	-	26,910.00	0.30
3032	โฉนด	4970	181306	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	77.90	177.90	480.00	85,392.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,392.00	-	85,392.00	-	-
3033	โฉนด	461	36767	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	69.00	769.00	230.00	176,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,870.00	-	176,870.00	-	-
3034	โฉนด	75	18615	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	83.20	83.20	500.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	-	41,600.00	0.01
3035	โฉนด	3829	157129	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
3036	โฉนด	1504	53763	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00	1,717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	665,920.00	-	665,920.00	-	-
					2	0	0	21.20	21.20	500.00	10,600.00	1,718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	8	10,432.00	119,968.00	130,568.00	-	130,568.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3037	โฉนด	671	36856	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	9.60	109.60	570.00	62,472.00	1,719	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	7	81,648.00	1,084,752.00	1,147,224.00	-	-	1,147,224.00	0.02
3038	โฉนด	4710	177833	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.80	52.80	450.00	23,760.00	1,720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	5	32,600.00	619,400.00	643,160.00	-	-	643,160.00	0.02
3039	โฉนด	1984	84116	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	82.60	882.60	500.00	441,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,300.00	-	441,300.00	-	-
3040	โฉนด	502	36880	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	15.50	615.50	230.00	141,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,565.00	-	141,565.00	-	-
3041	โฉนด	2930	148908	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.90	59.90	6,000.00	359,400.00	1,721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	860,136.00	-	860,136.00	-	-
3042	โฉนด	929	38235	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	7.30	807.30	230.00	185,679.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,679.00	-	185,679.00	-	-
3043	โฉนด	3691	156991	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3044	โฉนด	3788	157088	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.20	55.20	300.00	16,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,560.00	-	16,560.00	-	-
3045	โฉนด	3135	154967	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.30	60.30	500.00	30,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,150.00	-	30,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3046	โฉนด	1465	49729	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	90.90	90.90	300.00	27,270.00	1,722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	13	156,480.00	821,520.00	848,790.00	-	-	-	-
3047	โฉนด	1302	38267	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	9	2	90.40	3,890.40	310.00	1,206,024.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,024.00	-	1,206,024.00	-	-
3048	โฉนด	4199	186635	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3049	โฉนด	2016	84828	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
3050	โฉนด	1052	38473	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	17.60	817.60	230.00	188,048.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,048.00	-	188,048.00	-	-
3051	โฉนด	2561	134661	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.70	50.70	500.00	25,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,350.00	-	25,350.00	-	-
3052	โฉนด	2254	125747	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	90.10	190.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3053	โฉนด	4448	169900	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
3054	น.ส.3	-	398/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3055	น.ส.3	-	274/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	33.13	133.13	275.00	36,610.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,610.75	-	-	36,610.75	0.30
3056	น.ส.3	-	274	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	10.00	210.00	275.00	57,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750.00	-	-	57,750.00	0.01
3057	น.ส.3	-	279/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	75.00	75.00	275.00	20,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,625.00	-	-	20,625.00	0.30
3058	น.ส.3	-	29	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	12.00	312.00	275.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	-	85,800.00	0.01
3059	น.ส.3	-	434/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
3060	น.ส.3	-	434	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	6	1	38.00	2,538.00	275.00	697,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,950.00	-	-	697,950.00	0.01
3061	น.ส.3	-	238	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3062	น.ส.3	-	256	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3063	น.ส.3	-	426/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	37.29	137.29	275.00	37,754.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,754.75	-	-	37,754.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3064	น.ส.3	-	276/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	75.00	75.00	275.00	20,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,625.00	-	-	20,625.00	0.30
3065	น.ส.3	-	277/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	75.00	75.00	275.00	20,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,625.00	-	-	20,625.00	0.30
3066	น.ส.3	-	273/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3067	น.ส.3	-	164	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
3068	น.ส.3	-	283/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	71.08	71.08	275.00	19,547.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,547.00	-	-	19,547.00	0.30
3069	น.ส.3	-	283	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	0.00	600.00	275.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.01
3070	น.ส.3	-	384/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	70.90	70.90	275.00	19,497.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,497.50	-	-	19,497.50	0.30
3071	น.ส.3	-	372/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3072	น.ส.3	-	405/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3073	น.ส.3	-	354/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3074	น.ส.3	-	402/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3075	น.ส.3	-	473	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
3076	น.ส.3	-	419/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3077	น.ส.3	-	215	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
3078	น.ส.3	-	269/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3079	น.ส.3	-	201	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3080	น.ส.3	-	495	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
3081	น.ส.3	-	61	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	37.00	37.00	275.00	10,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,175.00	-	-	10,175.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3082	น.ส.3	-	294	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	13.00	1,613.00	275.00	443,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,575.00	-	-	443,575.00	0.01
3083	น.ส.3	-	294/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	74.15	74.15	275.00	20,391.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,391.25	-	-	20,391.25	0.30
3084	น.ส.3	-	497	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
3085	น.ส.3	-	233	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	12.90	112.90	275.00	31,047.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,047.50	-	-	31,047.50	0.30
3086	น.ส.3	-	169	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	66.00	866.00	275.00	238,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,150.00	-	-	238,150.00	0.01
3087	น.ส.3	-	231/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3088	น.ส.3	-	409/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.30
3089	น.ส.3	-	514	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
3090	น.ส.3	-	391/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3091	น.ส.3	-	388/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3092	น.ส.3	-	411/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.30
3093	น.ส.3	-	175	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	12.00	512.00	275.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	-	140,800.00	0.01
3094	น.ส.2	-	329/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	80.00	80.00	275.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30
3095	น.ส.3	-	188/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3096	น.ส.3	-	483	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	90.00	290.00	275.00	79,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,750.00	-	-	79,750.00	0.01
3097	น.ส.3	-	249	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3098	น.ส.3	-	-249	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	42.00	1,642.00	275.00	451,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,550.00	-	-	451,550.00	0.01
3099	น.ส.3	-	364/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3100	น.ส.3	-	180	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
3101	น.ส.3	-	306/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	73.49	73.49	275.00	20,209.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,209.75	-	-	20,209.75	0.30
3102	น.ส.3	-	323/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3103	น.ส.3	-	337/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3104	น.ส.3	-	190	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
3105	น.ส.3	-	327/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3106	น.ส.3	-	246	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3107	น.ส.3	-	28	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	47.00	747.00	275.00	205,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,425.00	-	-	205,425.00	0.01
3108	น.ส.3	-	356/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3109	โฉนด	705	38517	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	86.30	186.30	230.00	42,849.00	1,723	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	23	44,064.00	78,336.00	121,185.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,724	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	16.00	-	6,050.00	96,800.00	23	34,848.00	61,952.00	84,952.00	-	-	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
3110	โฉนด	4235	186671	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3111	โฉนด	3882	157810	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
3112	โฉนด	2357	128594	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	1,725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	325,800.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00	1,726	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	20	47,430.00	3,570.00	16,570.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00	1,727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	230,116.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00	1,728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	18	33,904.00	96,496.00	109,496.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	650.00	6,500.00	1,729	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	18	7,956.00	22,644.00	29,144.00	-	-	-	-
					1	5	0	13.90	2,013.90	650.00	1,309,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,309,035.00	-	1,309,035.00	-	-
3113	โฉนด	832	38730	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	27.20	1,027.20	490.00	503,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,328.00	-	503,328.00	-	-
3114	โฉนด	1155	38245	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	1,730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	459,990.00	-	-	459,990.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	538,560.00	-	538,560.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	17	187,776.00	594,624.00	624,624.00	-	-	-	-
					1	1	0	22.60	422.60	300.00	126,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,780.00	-	126,780.00	-	-
3115	โฉนด	4454	170715	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	58.70	358.70	440.00	157,828.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,828.00	-	157,828.00	-	-
3116	โฉนด	922	36919	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	49.50	449.50	650.00	292,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,175.00	-	292,175.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3117	โฉนด	1794	71442	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	99.90	99.90	500.00	49,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,950.00	-	49,950.00	-	-
3118	โฉนด	2797	141470	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	2,500.00	70,500.00	1,733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	464,772.00	-	-	464,772.00	0.02
3119	โฉนด	2824	142676	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	1	2	0.00	600.00	425.00	255,000.00	1,734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	1,240,824.00	-	-	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	425.00	11,050.00	1,735	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	13	16,320.00	85,680.00	96,730.00	-	-	-	-
3120	โฉนด	3994	164581	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	99.40	199.40	230.00	45,862.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,862.00	-	45,862.00	-	-
3121	โฉนด	2450	128918	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	48.70	248.70	230.00	57,201.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,201.00	-	-	57,201.00	0.01
3122	โฉนด	65	16699	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	60.10	260.10	230.00	59,823.00	1,736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	33	575,064.00	451,836.00	511,659.00	-	511,659.00	-	-
3123	โฉนด	1908	76458	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	83.90	183.90	650.00	119,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,535.00	-	119,535.00	-	-
3124	โฉนด	4256	186692	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3125	โฉนด	1325	38842	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	9	1	87.60	3,787.60	300.00	1,136,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,280.00	-	1,136,280.00	-	-
3126	โฉนด	1656	67832	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	420.00	21,000.00	1,737	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	24	238,080.00	17,920.00	38,920.00	-	-	38,920.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	420.00	21,000.00	1,738	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	24	42,687.00	3,213.00	24,213.00	-	-	24,213.00	0.02
					1	0	0	50.00	50.00	420.00	21,000.00	1,739	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	24	63,984.00	4,816.00	25,816.00	-	25,816.00	-	0.01-0.00
					2	0	0	50.00	50.00	420.00	21,000.00	1,740	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	24	17,442.00	28,458.00	49,458.00	-	-	49,458.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	420.00	21,000.00	1,741	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	24	38,760.00	63,240.00	84,240.00	-	-	84,240.00	0.02
					1	2	2	39.90	1,039.90	420.00	436,758.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,758.00	-	436,758.00	-	-
3127	โฉนด	740	38336	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	40.40	140.40	500.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	70,200.00	-	-
3128	โฉนด	4908	179845	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	40.90	540.90	440.00	237,996.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,996.00	-	237,996.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3129	โฉนด	1793	71441	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1,742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	11	117,360.00	860,640.00	885,640.00	-	-	-	-
3130	โฉนด	3792	157092	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3131	โฉนด	3889	164474	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	35.70	135.70	500.00	67,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,850.00	-	67,850.00	-	-
3132	โฉนด	1830	73616	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	90.00	190.00	3,450.00	655,500.00	1,743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	38	516,384.00	266,016.00	921,516.00	-	-	-	-
3133	โฉนด	4325	186761	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	225.00	4,365.00	1,744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	8	52,160.00	599,840.00	604,205.00	-	-	-	-
3134	โฉนด	4799	177484	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.50	38.50	19,500.00	750,750.00	1,745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,307,230.00	-	-	-	-
3135	โฉนด	845	38783	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	1,746	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	7	10,200.00	30,600.00	74,600.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	1,747	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	8	88,560.00	206,640.00	250,640.00	-	-	-	-
					2	0	0	11.80	11.80	440.00	5,192.00	1,748	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	18,360.00	42,840.00	48,032.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	1	2	0.00	600.00	440.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
3136	โฉนด	2574	135073	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	29.50	1,329.50	230.00	305,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,785.00	-	305,785.00	-	-
3137	โฉนด	4203	186639	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3138	โฉนด	36	8226	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	452,982.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	375.00	7,500.00	1,750	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	46,260.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	573,276.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	758,118.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	573,276.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	644,670.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	331,710.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	644,670.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	597,726.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,758	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	17	233,280.00	738,720.00	757,470.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	670,098.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	11	105,624.00	774,576.00	793,326.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	488,190.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	488,190.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	8	46,944.00	539,856.00	558,606.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	11	105,624.00	774,576.00	793,326.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	597,726.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	675,966.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	758,118.00	-	-	-	-
					2	0	0	32.40	32.40	375.00	12,150.00	1,768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	8	10,432.00	119,968.00	132,118.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	386,478.00	-	-	-	-
					5	0	0	40.00	40.00	375.00	15,000.00	1,770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	429,097.50	231,052.50	246,052.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	44.44	8,150.00	-	-	-	-	-	102,679.73	-	102,679.73	0.30
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	55.56	8,150.00	-	-	-	-	-	128,372.77	-	128,372.77	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	375.00	3,750.00	1,771	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	8	6,528.00	75,072.00	78,822.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	15	132,030.00	528,120.00	546,870.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	375.00	18,750.00	1,773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	722,910.00	-	-	-	-
3139	โฉนด	866	38435	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	78.90	678.90	230.00	156,147.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,147.00	-	156,147.00	-	-
3140	โฉนด	3587	156887	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3141	โฉนด	4294	186730	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	275.00	9,377.50	1,774	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	9	79,380.00	802,620.00	811,997.50	-	-	-	-
3142	โฉนด	890	38453	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	1.30	1,501.30	230.00	345,299.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,299.00	-	345,299.00	-	-
3143	โฉนด	3379	156679	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
3144	โฉนด	1720	71198	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	3	1	95.00	1,395.00	230.00	320,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,850.00	-	-	320,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3145	โฉนด	4518	173143	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	64.20	64.20	450.00	28,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,890.00	-	28,890.00	-	-
3146	โฉนด	4603	174457	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	71.20	71.20	19,500.00	1,388,400.00	1,775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	2,002,339.50	-	-	2,002,339.50	0.02
3147	โฉนด	281	37047	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	45.00	45.00	230.00	10,350.00	1,776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	571,070.00	-	-	-	-
					2	0	0	42.00	42.00	230.00	9,660.00	1,777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	14	71,883.00	327,467.00	337,127.00	-	-	-	-
3148	โฉนด	4884	179497	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	84.20	184.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3149	โฉนด	3596	156896	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3150	โฉนด	3224	156524	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3151	โฉนด	459	38154	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	734,160.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	16	179,300.00	635,700.00	665,700.00	-	-	665,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	1,780	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	9	4,131.00	41,769.00	47,769.00	-	-	47,769.00	0.02
					1	0	3	27.00	327.00	300.00	98,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,100.00	-	98,100.00	-	-
3152	โฉนด	681	38504	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	8.60	108.60	230.00	24,978.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,978.00	-	24,978.00	-	-
3153	โฉนด	2282	126515	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	5.60	105.60	300.00	31,680.00	1,781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	696,720.00	-	-	-	-
					1	5	1	0.00	2,100.00	300.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
3154	โฉนด	539	38069	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	1,782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	327,684.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	1,783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	407,880.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	1,784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	407,880.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	1,785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	350,178.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	1,786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	16	215,160.00	762,840.00	769,740.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.20	27.20	230.00	6,256.00	1,787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	327,040.00	-	-	-	-
3155	โฉนด	1594	57226	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	85.90	185.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3156	โฉนด	2446	129254	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	28.10	28.10	650.00	18,265.00	1,788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	907,321.00	-	-	-	-
3157	โฉนด	4208	186644	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.00	25.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3158	โฉนด	3655	156955	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3159	โฉนด	7091	152368	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	39.20	39.20	500.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	19,600.00	-	-
3160	โฉนด	555	36906	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	48.60	248.60	230.00	57,178.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,178.00	-	57,178.00	-	-
3161	โฉนด	368	40657	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,789	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	19	811,440.00	347,760.00	370,760.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	3	46.50	346.50	230.00	79,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,695.00	-	79,695.00	-	-
3162	โฉนด	314	37077	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.00	70.00	3,450.00	241,500.00	1,790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	23	489,888.00	870,912.00	1,112,412.00	-	-	-	-
					2	0	0	75.50	75.50	3,450.00	260,475.00	1,791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	573,435.00	-	-	-	-
3163	โฉนด	613	38105	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	83.40	783.40	1,200.00	940,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,080.00	-	940,080.00	-	-
3164	โฉนด	3799	157099	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3165	โฉนด	3047	151877	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.40	20.40	650.00	13,260.00	1,792	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	796,476.00	-	796,476.00	-	-
3166	โฉนด	3149	156449	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	46.00	46.00	300.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	13,800.00	0.30
3167	โฉนด	1071	38762	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	10.20	1,010.20	230.00	232,346.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,346.00	-	232,346.00	-	-
3168	โฉนด	4708	177831	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.70	52.70	450.00	23,715.00	1,793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	16	145,233.00	514,917.00	538,632.00	-	538,632.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3169	โฉนด	1623	61178	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.60	70.60	650.00	45,890.00	1,794	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	18	404,352.00	1,150,848.00	1,196,738.00	-	1,196,738.00	-	-
3170	โฉนด	4902	179763	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	53.40	53.40	450.00	24,030.00	1,795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	5	40,750.00	774,250.00	798,280.00	-	-	-	-
3171	โฉนด	340	38310	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	230.00	13,800.00	1,796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	659,280.00	-	-	-	-
					2	0	0	13.60	13.60	230.00	3,128.00	1,797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	22	55,420.00	107,580.00	110,708.00	-	-	-	-
3172	โฉนด	4885	179498	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	16.60	216.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3173	โฉนด	1768	71453	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.30	49.30	500.00	24,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,650.00	-	24,650.00	-	-
3174	โฉนด	2061	94801	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	87.80	587.80	310.00	182,218.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,218.00	-	182,218.00	-	-
3175	โฉนด	4778	177459	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	1,798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
3176	โฉนด	2789	141462	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.30	38.30	2,500.00	95,750.00	1,799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	621,446.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3177	โฉนด	1574	55044	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	92.60	792.60	230.00	182,298.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,298.00	-	182,298.00	-	-
3178	โฉนด	2354	129180	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	83.30	183.30	450.00	82,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,485.00	-	82,485.00	-	-
3179	โฉนด	2038	86327	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	500.00	11,800.00	1,800	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	795,016.00	-	795,016.00	-	-
3180	โฉนด	3061	151858	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	1,801	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,696.00	-	537,696.00	-	-
3181	โฉนด	1555	55733	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	0	78.90	2,878.90	1,400.00	4,030,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,030,460.00	-	4,030,460.00	-	-
3182	โฉนด	879	38562	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	42.60	1,542.60	230.00	354,798.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,798.00	-	354,798.00	-	-
3183	โฉนด	3152	156452	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.30
3184	โฉนด	4636	174490	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	6.20	306.20	19,500.00	5,970,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,970,900.00	-	-	5,970,900.00	0.01
3185	โฉนด	2170	118756	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	1,802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	569,600.00	-	569,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	15.00	15.00	480.00	7,200.00	1,803	โรงจอดรถ	ไม้	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	24	118,575.00	8,925.00	16,125.00	-	16,125.00	-	-
					2	0	0	14.80	14.80	480.00	7,104.00	1,804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	15	26,080.00	104,320.00	111,424.00	-	111,424.00	-	-
3186	โฉนด	722	38199	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	27.00	127.00	500.00	63,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,500.00	-	63,500.00	-	-
3187	โฉนด	2058	93681	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.10	100.10	650.00	65,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,065.00	-	65,065.00	-	-
3188	โฉนด	3718	157018	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
3189	โฉนด	1802	71463	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
3190	โฉนด	3295	156595	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3191	โฉนด	499	36879	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.10	55.10	480.00	26,448.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,448.00	-	26,448.00	-	-
3192	โฉนด	4347	186783	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	1,805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3193	โฉนด	656	36794	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	63.40	163.40	230.00	37,582.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,582.00	-	37,582.00	-	-
3194	โฉนด	4002	164835	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	19.30	19.30	450.00	8,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,685.00	-	8,685.00	-	-
3195	โฉนด	910	38232	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	62.40	962.40	230.00	221,352.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,352.00	-	221,352.00	-	-
3196	โฉนด	2443	128777	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	40.80	740.80	230.00	170,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,384.00	-	170,384.00	-	-
3197	โฉนด	3672	156972	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3198	โฉนด	632	38501	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	4.50	404.50	230.00	93,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,035.00	-	93,035.00	-	-
3199	โฉนด	3570	156870	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
3200	โฉนด	2761	141592	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	90.80	90.80	15,000.00	1,362,000.00	1,806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,347,824.00	-	-	-	-
3201	โฉนด	4151	186587	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.60	20.60	225.00	4,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,635.00	-	4,635.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3202	โฉนด	2224	125152	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	38.00	738.00	790.00	583,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,020.00	-	583,020.00	-	-
3203	โฉนด	80	18620	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.70	49.70	500.00	24,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,850.00	-	24,850.00	-	-
3204	โฉนด	1851	74044	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	29.10	229.10	230.00	52,693.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,693.00	-	52,693.00	-	-
3205	โฉนด	2417	128729	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	76.30	176.30	500.00	88,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,150.00	-	-	88,150.00	0.30
3206	โฉนด	4529	173055	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.00	26.00	500.00	13,000.00	1,807	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	759,496.00	-	-	759,496.00	0.02
3207	โฉนด	772	38215	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	61.70	1,661.70	500.00	830,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,850.00	-	830,850.00	-	-
3208	โฉนด	1359	47301	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	41.60	41.60	500.00	20,800.00	1,808	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	13	349,920.00	1,837,080.00	1,857,880.00	-	1,857,880.00	-	-
3209	โฉนด	2833	142787	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	84.20	84.20	400.00	33,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,680.00	-	33,680.00	-	-
3210	โฉนด	4567	174421	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.20	40.20	19,500.00	783,900.00	1,809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	7	55,944.00	743,256.00	1,527,156.00	-	-	1,527,156.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3211	โฉนด	1328	45809	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	300.00	7,470.00	1,810	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	8	9,792.00	112,608.00	120,078.00	-	-	-	-
3212	โฉนด	1826	72999	หมู่ ต.ในเมือง	1	6	3	69.20	2,769.20	225.00	623,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,070.00	-	623,070.00	-	-
3213	โฉนด	633	38116	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	0.00	1,200.00	500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
					2	0	0	9.30	9.30	500.00	4,650.00	1,811	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	16	8,976.00	31,824.00	36,474.00	-	36,474.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	1,812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	20	198,045.00	462,105.00	562,105.00	-	562,105.00	-	-
												1,813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	16	35,860.00	127,140.00	127,140.00	-	127,140.00	-	-
3214	โฉนด	4154	186590	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.60	20.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3215	โฉนด	4051	125745	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	58.00	58.00	500.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3216	โฉนด	454	38055	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	76.30	76.30	19,500.00	1,487,850.00	1,814	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	6	47,952.00	751,248.00	2,239,098.00	-	-	2,239,098.00	0.02
3217	โฉนด	1748	71644	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	11	113,040.00	828,960.00	1,128,960.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,816	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	4.00	-	5,250.00	21,000.00	20	6,300.00	14,700.00	44,700.00	-	-	-	-
					1	0	2	70.50	270.50	3,000.00	811,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,500.00	-	811,500.00	-	-
3218	โฉนด	123	25988	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	85.60	85.60	3,450.00	295,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,320.00	-	295,320.00	-	-
3219	โฉนด	2834	142788	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	87.60	87.60	400.00	35,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,040.00	-	35,040.00	-	-
3220	โฉนด	3455	156755	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3221	โฉนด	1777	71447	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	51.10	51.10	500.00	25,550.00	1,817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	618,870.00	-	-	-	-
3222	โฉนด	341	38311	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	73.90	73.90	230.00	16,997.00	1,818	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	22	21,343.50	1,606.50	18,603.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3223	โฉนด	1214	34460	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
3224	โฉนด	2291	126524	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	25.00	25.00	225.00	5,625.00	1,819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	5	22,005.00	418,095.00	423,720.00	-	-	-	-
					1	2	2	72.90	1,072.90	225.00	241,402.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,402.50	-	241,402.50	-	-
3225	โฉนด	131	24392	หมู่ 3 ต.ในเมือง	3	4	2	0.00	1,800.00	500.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
					2	0	0	79.10	79.10	500.00	39,550.00	1,820	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	235,165.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1,821	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	23	33,048.00	58,752.00	108,752.00	-	-	108,752.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1,822	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	23	14,688.00	26,112.00	76,112.00	-	-	76,112.00	0.30
3226	โฉนด	1822	74662	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	34.80	134.80	230.00	31,004.00	1,823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	656,924.00	-	656,924.00	-	-
3227	โฉนด	1609	59300	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	300.00	4,470.00	1,824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	13	90,432.00	474,768.00	479,238.00	-	-	479,238.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3228	โฉนด	3493	156793	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3229	โฉนด	3656	156956	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3230	โฉนด	1877	76352	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	650.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
3231	โฉนด	1923	79567	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	4.50	804.50	230.00	185,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,035.00	-	185,035.00	-	-
3232	โฉนด	2626	107349	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	24.90	24.90	2,500.00	62,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,250.00	-	62,250.00	-	-
3233	โฉนด	2199	123289	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	46.20	46.20	480.00	22,176.00	1,825	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	29	677,376.00	733,824.00	756,000.00	-	-	-	-
3234	โฉนด	4464	171176	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	1,826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	689,272.00	-	-	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	790.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	237,000.00	-	-
3235	โฉนด	591	36831	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	570.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	570.00	57,000.00	1,827	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	39	1,231,650.00	217,350.00	274,350.00	-	-	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	570.00	17,100.00	1,828	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	23	22,032.00	39,168.00	56,268.00	-	-	-	-
					3	0	0	26.10	26.10	570.00	14,877.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,877.00	-	-	14,877.00	0.30
3236	โฉนด	392	36755	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	3.50	203.50	400.00	81,400.00	1,829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	66	665,040.00	117,360.00	198,760.00	-	-	-	-
					5	0	0	16.00	16.00	400.00	6,400.00	1,830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	434,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	56.25	8,150.00	-	-	-	-	-	240,588.00	-	240,588.00	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	28.00	43.75	8,150.00	-	-	-	-	-	187,124.00	187,124.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	400.00	6,000.00	1,831	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	15	14,917.50	8,032.50	14,032.50	-	-	-	-
3237	โฉนด	487	36871	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	87.90	87.90	480.00	42,192.00	1,832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	24	195,111.00	318,339.00	360,531.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.00	30.00	480.00	14,400.00	1,833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	24	92,910.00	151,590.00	165,990.00	-	-	-	-
3238	โฉนด	3065	151844	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.60	23.60	500.00	11,800.00	1,834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,496.00	-	-	-	-
3239	โฉนด	356	40645	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	22.10	322.10	230.00	74,083.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,083.00	-	74,083.00	-	-
3240	โฉนด	1206	38812	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	0	25.90	2,025.90	275.00	557,122.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,122.50	-	557,122.50	-	-
3241	โฉนด	3018	149751	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	78.40	178.40	16,000.00	2,854,400.00	1,835	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	30.00	-	7,150.00	214,500.00	13	34,320.00	180,180.00	3,034,580.00	-	-	-	-
3242	โฉนด	3107	153879	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
3243	โฉนด	1906	76456	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	89.30	189.30	570.00	107,901.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,901.00	-	107,901.00	-	-
3244	โฉนด	4631	174485	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	11.70	111.70	19,500.00	2,178,150.00	1,836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	7	54,768.00	727,632.00	2,905,782.00	-	-	2,905,782.00	0.02
3245	โฉนด	262	37026	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	15.00	15.00	480.00	7,200.00	1,837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	374,928.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	15.60	15.60	480.00	7,488.00	1,838	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	7	55,566.00	738,234.00	745,722.00	-	-	-	-
3246	โฉนด	1158	38686	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	14.90	1,014.90	230.00	233,427.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,427.00	-	233,427.00	-	-
3247	โฉนด	1568	54396	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	93.00	1,493.00	350.00	522,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,550.00	-	522,550.00	-	-
3248	โฉนด	886	38449	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	60.00	160.00	650.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
3249	โฉนด	2925	147277	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.10	26.10	480.00	12,528.00	1,839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	335,268.00	-	335,268.00	-	-
3250	โฉนด	1544	52402	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	40.40	340.40	3,000.00	1,021,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,200.00	-	1,021,200.00	-	-
3251	โฉนด	3230	156530	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
3252	โฉนด	3046	151876	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.50	20.50	650.00	13,325.00	1,840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	796,541.00	-	-	-	-
3253	โฉนด	3414	156714	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	75.00	75.00	300.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3254	โฉนด	1144	38737	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	88.90	488.90	300.00	146,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,670.00	-	146,670.00	-	-
3255	โฉนด	3801	157101	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3256	โฉนด	2228	125592	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	43.40	543.40	480.00	260,832.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,832.00	-	260,832.00	-	-
3257	โฉนด	4821	177506	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	1,841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
3258	โฉนด	1690	66997	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	36.40	136.40	300.00	40,920.00	1,842	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	34	862,155.00	152,145.00	193,065.00	-	-	-	-
					2	0	1	30.00	130.00	300.00	39,000.00	1,843	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	34	1,313,760.00	231,840.00	270,840.00	-	270,840.00	-	-
3259	โฉนด	2514	132809	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	19.40	19.40	450.00	8,730.00	1,844	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	14	79,380.00	361,620.00	370,350.00	-	-	-	-
3260	โฉนด	3722	157022	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	16,890.00	-	-
3261	โฉนด	3556	156856	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3262	โฉนด	344	40639	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	78.00	78.00	230.00	17,940.00	1,845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	581,268.00	-	581,268.00	-	-
3263	โฉนด	2276	126075	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	1,846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	8	31,296.00	359,904.00	368,904.00	-	-	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
					2	0	0	18.50	18.50	500.00	9,250.00	1,847	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	4,896.00	56,304.00	65,554.00	-	-	-	-
3264	โฉนด	1833	73619	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	25.50	125.50	480.00	60,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,240.00	-	-	60,240.00	0.30
3265	โฉนด	2845	143430	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	41.40	41.40	500.00	20,700.00	1,848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	568,380.00	-	568,380.00	-	-
3266	โฉนด	303	37069	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	4.50	104.50	480.00	50,160.00	1,849	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	19	381,024.00	979,776.00	1,029,936.00	-	-	-	-
3267	โฉนด	4613	174467	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	11.70	11.70	19,500.00	228,150.00	1,850	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	7	2,856.00	37,944.00	266,094.00	-	-	266,094.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	19,500.00	780,000.00	1,851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,440,672.00	-	-	1,440,672.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3268	โฉนด	3611	156911	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3269	โฉนด	3997	164830	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	44.20	44.20	450.00	19,890.00	1,852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	708,402.00	-	-	-	-
3270	โฉนด	4786	177467	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	1,853	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
3271	โฉนด	1037	38615	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00	1,854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	724,160.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	400.00	8,000.00	1,855	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	9	11,016.00	111,384.00	119,384.00	-	-	-	-
					1	0	1	20.60	120.60	400.00	48,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,240.00	-	48,240.00	-	-
3272	โฉนด	2780	141453	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	27.80	27.80	2,500.00	69,500.00	1,856	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	595,196.00	-	-	-	-
3273	โฉนด	599	36835	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	44.50	244.50	230.00	56,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,235.00	-	56,235.00	-	-
3274	โฉนด	2258	128563	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	400.00	12,000.00	1,857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	30	391,200.00	391,200.00	403,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.00	30.00	400.00	12,000.00	1,858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	338,000.00	-	-	-	-
					1	0	1	62.40	162.40	400.00	64,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,960.00	-	64,960.00	-	-
3275	โฉนด	3288	156588	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3276	โฉนด	4862	177810	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	380.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
3277	โฉนด	94	18634	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	73.20	73.20	500.00	36,600.00	1,859	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	11	36,720.00	269,280.00	305,880.00	-	-	-	-
3278	โฉนด	3969	163134	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	77.90	477.90	420.00	200,718.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,718.00	-	200,718.00	-	-
3279	โฉนด	3591	156891	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3280	โฉนด	4222	186658	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.50	28.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3281	โฉนด	1496	50063	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	61.60	261.60	3,000.00	784,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,800.00	-	784,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3282	โฉนด	3239	156539	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
3283	โฉนด	998	36974	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	3	17.90	3,117.90	230.00	717,117.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,117.00	-	717,117.00	-	-
3284	โฉนด	1684	65510	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	13.20	113.20	225.00	25,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,470.00	-	25,470.00	-	-
3285	โฉนด	2992	149725	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	64.10	64.10	16,000.00	1,025,600.00	1,860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,257,880.00	-	-	2,257,880.00	0.30
3286	โฉนด	4671	178293	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	50.00	150.00	450.00	67,500.00	1,861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	23	117,360.00	208,640.00	276,140.00	-	-	-	-
					2	0	0	47.80	47.80	450.00	21,510.00	1,862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	23	58,680.00	104,320.00	125,830.00	-	-	-	-
3287	โฉนด	3104	153955	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	62.30	62.30	500.00	31,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,150.00	-	31,150.00	-	-
3288	โฉนด	3161	156461	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
3289	โฉนด	4591	174445	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	53.20	53.20	19,500.00	1,037,400.00	1,863	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,698,072.00	-	-	1,698,072.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3290	โฉนด	2840	143300	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	65.40	165.40	230.00	38,042.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,042.00	-	38,042.00	-	-
3291	โฉนด	3815	157115	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	24.90	24.90	300.00	7,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,470.00	-	-	7,470.00	0.30
3292	โฉนด	1088	38639	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	8.00	108.00	230.00	24,840.00	1,864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	469,830.00	-	469,830.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	230.00	437,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,000.00	-	437,000.00	-	-
3293	โฉนด	780	38219	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	3	1	11.30	1,311.30	230.00	301,599.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,599.00	-	-	301,599.00	0.30
3294	โฉนด	3846	157146	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3295	โฉนด	3187	156487	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3296	โฉนด	18	6593	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	81.20	81.20	450.00	36,540.00	1,865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	459,036.00	-	-	-	-
3297	โฉนด	914	38462	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	93.70	793.70	230.00	182,551.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,551.00	-	182,551.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3298	โฉนด	1989	84146	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	92.00	592.00	230.00	136,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,160.00	-	136,160.00	-	-
3299	โฉนด	1586	56997	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	68.30	868.30	230.00	199,709.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,709.00	-	199,709.00	-	-
3300	โฉนด	3933	107342	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	31.70	31.70	2,500.00	79,250.00	1,866	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	604,946.00	-	604,946.00	-	-
3301	โฉนด	797	38528	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	73.70	573.70	230.00	131,951.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,951.00	-	131,951.00	-	-
3302	โฉนด	349	36813	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.60	39.60	480.00	19,008.00	1,867	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	9	142,884.00	1,444,716.00	1,463,724.00	-	1,463,724.00	-	-
3303	ท.ค.	-	-	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1,868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	607,460.00	-	557,460.00	50,000.00	0.02
3304	ท.ค.	-	-	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	584,526.00	-	554,526.00	30,000.00	0.02
3305	โฉนด	5122	189715	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	420.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.01
3306	โฉนด	2323	126556	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	10.30	110.30	450.00	49,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,635.00	-	49,635.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3307	โฉนด	2805	142132	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	6.70	206.70	230.00	47,541.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,541.00	-	47,541.00	-	-
3308	โฉนด	2982	149715	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	58.90	58.90	16,000.00	942,400.00	1,870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,174,680.00	-	2,174,680.00	-	-
3309	โฉนด	1677	64531	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	79.30	79.30	3,450.00	273,585.00	1,871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	26	369,684.00	510,516.00	784,101.00	-	784,101.00	-	-
3310	โฉนด	2057	92955	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	88.60	88.60	650.00	57,590.00	1,872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	546,101.00	-	-	-	-
3311	โฉนด	2341	126808	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	40.00	540.00	420.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-
3312	โฉนด	442	36861	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,873	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	32	1,477,980.00	260,820.00	283,820.00	-	-	-	-
					2	0	0	99.10	99.10	230.00	22,793.00	1,874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	8	46,944.00	539,856.00	562,649.00	-	-	-	-
3313	โฉนด	776	38343	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	58.10	1,858.10	230.00	427,363.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,363.00	-	427,363.00	-	-
3314	โฉนด	4803	177488	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	1,875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3315	โฉนด	1466	49730	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	21.40	221.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3316	โฉนด	849	38431	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	82.20	982.20	230.00	225,906.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,906.00	-	225,906.00	-	-
3317	โฉนด	2912	146512	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	69.10	169.10	230.00	38,893.00	1,876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	456,173.00	-	-	456,173.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,877	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.00	-	6,050.00	36,300.00	23	13,068.00	23,232.00	46,232.00	-	-	46,232.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
3318	โฉนด	3122	154565	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.20	29.20	500.00	14,600.00	1,878	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	540,296.00	-	540,296.00	-	-
3319	โฉนด	382	38149	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	450.00	31,500.00	1,879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	29	352,080.00	381,420.00	412,920.00	-	-	-	-
					2	0	0	68.90	68.90	450.00	31,005.00	1,880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	246,456.00	633,744.00	664,749.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3320	โฉนด	1719	68905	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.50	26.50	500.00	13,250.00	1,881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	592,226.00	-	-	-	-
3321	โฉนด	1285	38261	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	3	79.00	379.00	230.00	87,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,170.00	-	-	87,170.00	0.30
3322	โฉนด	2094	94670	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.50	39.50	230.00	9,085.00	1,882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	14	22,005.00	100,245.00	109,330.00	-	109,330.00	-	-
3323	โฉนด	1977	82818	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	1,883	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,600.00	3,096,000.00	12	1,176,480.00	1,919,520.00	2,019,520.00	-	2,019,520.00	-	-
					2	0	0	70.60	70.60	500.00	35,300.00	1,884	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	13	19,992.00	104,958.00	140,258.00	-	140,258.00	-	-
3324	โฉนด	784	38522	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	23.70	23.70	380.00	9,006.00	1,885	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	13	70,950.00	58,050.00	67,056.00	-	67,056.00	-	0.01-0.00
					1	2	3	70.00	1,170.00	380.00	444,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,600.00	-	444,600.00	-	-
3325	โฉนด	1130	38832	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	26	3	10.40	10,710.40	375.00	4,016,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,016,400.00	-	4,016,400.00	-	-
3326	โฉนด	3043	151420	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	24.50	24.50	3,450.00	84,525.00	1,886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	98.00	-	8,150.00	798,700.00	22	271,558.00	527,142.00	611,667.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	21.00	21.43	8,150.00	-	-	-	-	-	131,019.07	-	131,019.07	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	77.00	78.57	8,150.00	-	-	-	-	-	480,647.93	480,647.93	-	0.02-0.00
					2	0	0	19.50	19.50	3,450.00	67,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,275.00	-	67,275.00	-	-
3327	โฉนด	4841	177526	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.60	40.60	19,500.00	791,700.00	1,887	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,348,180.00	-	-	1,348,180.00	0.02
3328	โฉนด	4983	181555	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	20.00	120.00	650.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
3329	โฉนด	4533	173059	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.00	26.00	500.00	13,000.00	1,888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	759,496.00	-	-	759,496.00	0.02
3330	โฉนด	410	40668	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	35.60	135.60	500.00	67,800.00	1,889	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	38	1,477,980.00	260,820.00	328,620.00	-	-	328,620.00	0.02
3331	โฉนด	3189	156489	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3332	โฉนด	2693	140394	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	70.90	970.90	350.00	339,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,815.00	-	339,815.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3333	โฉนด	2421	128733	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	56.40	356.40	230.00	81,972.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,972.00	-	81,972.00	-	-
3334	โฉนด	3993	164389	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	4	1	0	62.80	462.80	600.00	277,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,680.00	-	-	277,680.00	0.30
3335	โฉนด	1109	38380	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	66.20	66.20	300.00	19,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,860.00	-	19,860.00	-	-
3336	โฉนด	2614	135605	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	52.80	52.80	2,500.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
3337	โฉนด	1571	56383	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	82.30	782.30	480.00	375,504.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,504.00	-	375,504.00	-	-
3338	โฉนด	411	40669	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	50.90	150.90	500.00	75,450.00	1,890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	497,946.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1,891	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	18	5,967.00	16,983.00	41,983.00	-	-	-	-
3339	โฉนด	2594	107041	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.70	29.70	500.00	14,850.00	1,892	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	23	22,032.00	39,168.00	54,018.00	-	54,018.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	1,893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,000.00	-	8,100.00	8,100,000.00	23	2,916,000.00	5,184,000.00	5,384,000.00	-	5,384,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3340	โฉนด	3808	157108	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
3341	โฉนด	1378	55417	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	14.80	14.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3342	โฉนด	2486	131310	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	24.30	1,024.30	230.00	235,589.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,589.00	-	235,589.00	-	-
3343	โฉนด	160	27689	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.80	49.80	500.00	24,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,900.00	-	24,900.00	-	-
3344	โฉนด	3826	157126	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3345	โฉนด	2821	142581	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	0.30	0.30	230.00	69.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69.00	-	69.00	-	-
3346	โฉนด	4674	176377	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	35.50	35.50	16,000.00	568,000.00	1,894	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,388,260.00	-	-	1,388,260.00	0.30
3347	โฉนด	2939	148206	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	1,895	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	13	22,032.00	115,668.00	123,168.00	-	123,168.00	-	-
					2	0	0	88.00	88.00	500.00	44,000.00	1,896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	15	234,720.00	938,880.00	982,880.00	-	982,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3348	โฉนด	3594	156894	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3349	โฉนด	3211	156511	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3350	โฉนด	4392	186828	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	1,897	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
3351	โฉนด	1211	38180	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	2.20	502.20	230.00	115,506.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,506.00	-	115,506.00	-	-
3352	โฉนด	1468	74475	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	48.40	48.40	450.00	21,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,780.00	-	-	21,780.00	0.30
3353	โฉนด	4808	177493	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.50	38.50	19,500.00	750,750.00	1,898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,307,230.00	-	-	1,307,230.00	0.02
3354	โฉนด	4398	186834	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	1,899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
3355	โฉนด	3327	156627	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3356	โฉนด	3903	159032	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	2.20	202.20	230.00	46,506.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,506.00	-	46,506.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3357	โฉนด	2918	147792	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.20	60.20	6,000.00	361,200.00	1,900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	861,936.00	-	861,936.00	-	-
3358	โฉนด	4152	186588	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.60	20.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3359	โฉนด	761	38710	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	530.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-
3360	โฉนด	3637	156937	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.20	51.20	900.00	46,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,080.00	-	46,080.00	-	-
3361	โฉนด	371	40660	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	9.40	109.40	230.00	25,162.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,162.00	-	25,162.00	-	-
3362	โฉนด	4400	186836	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	1,901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
3363	โฉนด	3502	156802	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3364	โฉนด	3229	156529	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
3365	โฉนด	2438	128772	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	74.30	174.30	500.00	87,150.00	1,902	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	12	408,240.00	2,507,760.00	2,594,910.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3366	โฉนด	770	38214	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	1,903	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	62,908.00	-	62,908.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	1,904	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	62,908.00	-	62,908.00	-	-
					2	0	1	12.90	112.90	230.00	25,967.00	1,905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	8	70,416.00	809,784.00	835,751.00	-	835,751.00	-	-
3367	โฉนด	4701	177394	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.80	50.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3368	โฉนด	1865	76901	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	3	29.90	729.90	225.00	164,227.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,227.50	-	164,227.50	-	-
3369	โฉนด	3613	156913	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3370	โฉนด	4542	174598	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	41.90	41.90	650.00	27,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,235.00	-	-	27,235.00	0.01
3371	โฉนด	4626	174480	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	1,906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
3372	โฉนด	3372	156672	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3373	โฉนด	804	38355	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	49.90	149.90	330.00	49,467.00	1,907	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	576.00	-	8,050.00	4,636,800.00	18	3,013,920.00	1,622,880.00	1,672,347.00	-	-	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	330.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
3374	โฉนด	4624	174478	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.00	70.00	19,500.00	1,365,000.00	1,908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	1,978,939.50	-	-	-	-
3375	โฉนด	2882	144373	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.10	30.10	230.00	6,923.00	1,909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	441,155.00	-	-	-	-
3376	โฉนด	4300	186736	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	225.00	7,672.50	1,910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,932.50	-	-	827,932.50	0.02
3377	โฉนด	1490	63338	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	68.70	68.70	650.00	44,655.00	1,911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	696,003.00	-	696,003.00	-	-
3378	โฉนด	4755	177436	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	1,912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	1,311,130.00	-	-
3379	โฉนด	675	38163	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	32.70	332.70	230.00	76,521.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,521.00	-	76,521.00	-	-
3380	โฉนด	105	18645	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.40	61.40	650.00	39,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,910.00	-	39,910.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3381	โฉนด	836	38222	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	28.30	1,428.30	230.00	328,509.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,509.00	-	328,509.00	-	-
3382	โฉนด	2872	147251	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	74.00	74.00	16,000.00	1,184,000.00	1,913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,416,280.00	-	-	-	-
3383	โฉนด	4322	186758	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	1,914	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	10	32,400.00	291,600.00	296,935.00	-	-	296,935.00	0.02
3384	โฉนด	2145	111731	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	99.10	99.10	450.00	44,595.00	1,915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	431,883.00	-	-	-	-
3385	โฉนด	4490	171806	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	43.60	143.60	230.00	33,028.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,028.00	-	33,028.00	-	-
3386	โฉนด	3606	156906	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3387	โฉนด	1635	64091	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	15,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
3388	โฉนด	4105	186541	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3389	โฉนด	1792	71440	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3390	โฉนด	400	36763	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	50.00	150.00	230.00	34,500.00	1,916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	27	516,384.00	657,216.00	691,716.00	-	-	-	-
					2	0	1	46.10	146.10	230.00	33,603.00	1,917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	28	209,944.00	246,456.00	280,059.00	-	-	-	-
3391	โฉนด	1816	72057	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	86.30	1,886.30	230.00	433,849.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,849.00	-	433,849.00	-	-
3392	โฉนด	3715	157015	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	45.00	45.00	300.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-
3393	โฉนด	3124	155341	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	26.20	526.20	230.00	121,026.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,026.00	-	121,026.00	-	-
3394	โฉนด	2107	94949	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	1,918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	860,736.00	-	-	-	-
3395	โฉนด	2383	128577	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	225.00	9,000.00	1,919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	572,328.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	225.00	3,375.00	1,920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	9	8,802.00	88,998.00	92,373.00	-	-	-	-
					1	1	3	14.30	714.30	225.00	160,717.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,717.50	-	160,717.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3396	โฉนด	3633	156933	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	28.60	28.60	900.00	25,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,740.00	-	25,740.00	-	-
3397	โฉนด	3735	157035	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	400.00	22,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,520.00	-	-	22,520.00	0.30
3398	โฉนด	4896	179110	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	14.50	114.50	500.00	57,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,250.00	-	57,250.00	-	-
3399	โฉนด	1541	52373	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	83.60	1,683.60	230.00	387,228.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,228.00	-	387,228.00	-	-
3400	โฉนด	1580	55674	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	13.20	13.20	250.00	3,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00	-	3,300.00	-	-
3401	โฉนด	2502	132403	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	84.80	684.80	570.00	390,336.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,336.00	-	-	390,336.00	0.01
3402	โฉนด	3435	156735	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	42.20	42.20	300.00	12,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,660.00	-	-	12,660.00	0.30
3403	โฉนด	3114	154871	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	20.20	520.20	230.00	119,646.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,646.00	-	119,646.00	-	-
3404	โฉนด	3175	156475	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3405	โฉนด	1219	35789	หมู่ 3 ต.ในเมือง	3	3	0	16.80	1,216.80	230.00	279,864.00	1,921	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	850.00	-	7,150.00	6,077,500.00	9	546,975.00	5,530,525.00	5,810,389.00	-	-	5,810,389.00	0.30
3406	โฉนด	2697	140775	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	96.20	96.20	230.00	22,126.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,126.00	-	22,126.00	-	-
3407	โฉนด	3194	156494	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	74.40	74.40	300.00	22,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,320.00	-	-	22,320.00	0.30
3408	โฉนด	3909	160231	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	16.80	116.80	380.00	44,384.00	1,922	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	16	249,480.00	884,520.00	928,904.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	380.00	19,000.00	1,923	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	12	15,300.00	15,300.00	34,300.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	380.00	19,000.00	1,924	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	2,550	124,032.00	39,168.00	58,168.00	-	-	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	380.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	266,000.00	-	-
3409	โฉนด	2036	86325	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	1,925	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	795,216.00	-	-	-	-
3410	โฉนด	4153	186589	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.60	20.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3411	โฉนด	213	43308	หมู่ 3 ต.ในเมือง	3	0	0	45.30	45.30	650.00	29,445.00	1,926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	8	31,296.00	359,904.00	389,349.00	-	-	-	-
3412	โฉนด	4394	186830	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	1,927	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
3413	โฉนด	3453	156753	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3414	โฉนด	889	38452	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	2	94.10	2,294.10	230.00	527,643.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,643.00	-	527,643.00	-	-
3415	โฉนด	1203	38809	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,928	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	35	595,200.00	44,800.00	74,800.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,929	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	6	163,296.00	2,558,304.00	2,588,304.00	-	2,588,304.00	-	-
					2	0	0	97.40	97.40	300.00	29,220.00	1,930	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	6	12,750.00	51,000.00	80,220.00	-	80,220.00	-	-
3416	โฉนด	1247	38822	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	26.40	126.40	230.00	29,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,072.00	-	29,072.00	-	-
3417	โฉนด	4112	186548	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3418	โฉนด	4953	180526	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	72.40	472.40	230.00	108,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,652.00	-	108,652.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600.00	-	-	4,600.00	0.02
3419	โฉนด	4770	177451	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	1,931	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
3420	โฉนด	597	36834	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00	1,932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	29	375,552.00	406,848.00	446,848.00	-	-	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00	1,933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	540,736.00	-	-	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00	1,934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	11	61,614.00	451,836.00	491,836.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.80	28.80	500.00	14,400.00	1,935	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	23	56,916.00	4,284.00	18,684.00	-	-	-	-
3421	โฉนด	4270	186706	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	52.40	52.40	275.00	14,410.00	1,936	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,219,690.00	-	-	1,219,690.00	0.02
3422	โฉนด	3807	157107	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3423	โฉนด	2696	140774	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.40	60.40	475.00	28,690.00	1,937	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	15	869,400.00	869,400.00	898,090.00	-	-	-	-
3424	โฉนด	2489	131951	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
3425	โฉนด	2049	106859	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
3426	โฉนด	1279	38409	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	31.90	1,831.90	230.00	421,337.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,337.00	-	421,337.00	-	-
3427	โฉนด	4289	186725	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	275.00	9,157.50	1,938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	829,417.50	-	-	829,417.50	0.02
3428	โฉนด	2121	102397	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	71.00	71.00	230.00	16,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,330.00	-	16,330.00	-	-
3429	โฉนด	3865	157165	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	62.80	62.80	300.00	18,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,840.00	-	18,840.00	-	-
3430	โฉนด	4704	176939	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.70	59.70	500.00	29,850.00	1,939	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	12	64,500.00	64,500.00	94,350.00	-	94,350.00	-	-
3431	โฉนด	4791	177476	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	1,940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3432	โฉนด	596	36833	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	5.70	105.70	380.00	40,166.00	1,941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	27	344,256.00	438,144.00	478,310.00	-	478,310.00	-	-
3433	โฉนด	2230	125186	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	30.80	130.80	19,500.00	2,550,600.00	1,942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	3,286,056.00	-	-	3,286,056.00	0.02
3434	โฉนด	4679	176382	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	16,000.00	640,000.00	1,943	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,460,260.00	-	-	1,460,260.00	0.02
3435	โฉนด	756	38339	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	92.00	692.00	230.00	159,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,160.00	-	159,160.00	-	-
3436	โฉนด	433	38487	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,944	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	750.00	-	8,100.00	6,075,000.00	15	1,215,000.00	4,860,000.00	4,883,000.00	-	-	-	-
					3	0	0	5.20	5.20	230.00	1,196.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196.00	-	-	1,196.00	0.30
3437	โฉนด	4045	45048	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
3438	โฉนด	2699	140777	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	475.00	47,500.00	1,945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	29	704,160.00	762,840.00	810,340.00	-	810,340.00	-	-
					1	0	2	14.80	214.80	475.00	102,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,030.00	-	102,030.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3439	โฉนด	2128	108005	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	55.00	55.00	500.00	27,500.00	1,946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	418,700.00	-	-	-	-
3440	โฉนด	1151	38834	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	7.10	807.10	350.00	282,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,485.00	-	282,485.00	-	-
3441	โฉนด	1437	49586	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.70	54.70	500.00	27,350.00	1,947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	678,698.00	-	678,698.00	-	-
3442	โฉนด	4399	186835	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	1,948	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
3443	โฉนด	1204	38810	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	10.70	110.70	300.00	33,210.00	1,949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	24	309,700.00	505,300.00	538,510.00	-	538,510.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	300.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
3444	โฉนด	2907	145166	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	62.90	62.90	230.00	14,467.00	1,950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	34	226,896.00	164,304.00	178,771.00	-	178,771.00	-	-
3445	โฉนด	1293	38414	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	61.20	561.20	230.00	129,076.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,076.00	-	129,076.00	-	-
3446	โฉนด	3298	156598	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3447	น.ส.3	-	403/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	97.73	97.73	275.00	26,875.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,875.75	-	-	26,875.75	0.30
3448	น.ส.3	-	399/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3449	น.ส.3	-	359/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	80.00	80.00	275.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30
3450	โฉนด	3796	157096	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3451	โฉนด	4678	176381	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.80	39.80	16,000.00	636,800.00	1,951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,457,060.00	-	-	1,457,060.00	0.02
3452	โฉนด	4562	174416	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	47.10	47.10	19,500.00	918,450.00	1,952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	7	55,944.00	743,256.00	1,661,706.00	-	-	-	-
3453	โฉนด	1577	55735	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	22.50	22.50	225.00	5,062.50	1,953	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	6.00	-	7,150.00	42,900.00	7	3,003.00	39,897.00	44,959.50	-	-	44,959.50	0.30
3454	โฉนด	4552	174160	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	61.00	61.00	6,000.00	366,000.00	1,954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	788,496.00	-	788,496.00	-	-
3455	โฉนด	2681	140101	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	76.10	76.10	15,000.00	1,141,500.00	1,955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,127,324.00	-	-	2,127,324.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3456	โฉนด	935	36928	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	5.10	1,005.10	230.00	231,173.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,173.00	-	231,173.00	-	-
3457	โฉนด	764	38780	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	4.30	404.30	230.00	92,989.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,989.00	-	92,989.00	-	-
3458	โฉนด	3067	151846	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.10	23.10	500.00	11,550.00	1,956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,246.00	-	-	-	-
3459	โฉนด	856	38553	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	59.70	159.70	230.00	36,731.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,731.00	-	36,731.00	-	-
3460	โฉนด	2958	149419	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,957	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	29	1,313,760.00	231,840.00	254,840.00	-	-	-	-
					1	0	1	33.00	133.00	230.00	30,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,590.00	-	30,590.00	-	-
3461	โฉนด	2176	119946	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	87.60	87.60	300.00	26,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,280.00	-	26,280.00	-	-
3462	โฉนด	232	45955	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	47.80	47.80	450.00	21,510.00	1,958	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	5,508.00	55,692.00	77,202.00	-	77,202.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3463	โฉนด	1979	84111	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	59.40	459.40	500.00	229,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,700.00	-	-	229,700.00	0.01
3464	โฉนด	2641	136730	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	59.80	159.80	400.00	63,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,920.00	-	63,920.00	-	-
3465	โฉนด	4872	178944	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	790.00	31,600.00	1,959	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	42	410,550.00	72,450.00	104,050.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	790.00	31,600.00	1,960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	594,928.00	-	-	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	790.00	15,800.00	1,961	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	5,508.00	55,692.00	71,492.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	790.00	7,900.00	1,962	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	2,754.00	27,846.00	35,746.00	-	-	-	-
					1	0	1	53.90	153.90	790.00	121,581.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,581.00	-	121,581.00	-	-
3466	โฉนด	1291	38143	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	230.00	9,200.00	1,963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	619,472.00	-	-	-	-
					1	0	1	0.80	100.80	230.00	23,184.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,184.00	-	23,184.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3467	โฉนด	1536	51683	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	28.70	28.70	300.00	8,610.00	1,964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	747,978.00	-	-	-	-
3468	โฉนด	4457	171292	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	35.50	135.50	650.00	88,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,075.00	-	88,075.00	-	-
3469	โฉนด	2426	128738	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1,965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	645,920.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1,966	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	8	340,032.00	1,205,568.00	1,225,568.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1,967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	724,160.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.70	27.70	500.00	13,850.00	1,968	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	71,990.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1,969	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	11	591,192.00	1,147,608.00	1,167,608.00	-	-	-	-
3470	โฉนด	2054	92582	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	35.40	135.40	480.00	64,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,992.00	-	64,992.00	-	-
3471	โฉนด	1593	57225	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	68.20	168.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3472	โฉนด	1596	57228	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	59.90	59.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3473	โฉนด	1101	38769	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	1,970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	29	746,496.00	808,704.00	843,704.00	-	843,704.00	-	-
					1	2	1	97.30	997.30	350.00	349,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,055.00	-	349,055.00	-	-
3474	โฉนด	4961	181291	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	53.00	453.00	230.00	104,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,190.00	-	104,190.00	-	-
3475	โฉนด	4048	166541	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	32.70	32.70	500.00	16,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,350.00	-	16,350.00	-	-
3476	โฉนด	630	36847	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	230.00	9,200.00	1,971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	30	456,400.00	456,400.00	465,600.00	-	465,600.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	36.10	36.10	230.00	8,303.00	1,972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	555,983.00	-	-	-	-
3477	โฉนด	3537	156837	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3478	โฉนด	2826	142556	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	5.50	205.50	230.00	47,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,265.00	-	47,265.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3479	โฉนด	3538	156838	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3480	โฉนด	1092	38643	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	40.60	840.60	230.00	193,338.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,338.00	-	193,338.00	-	-
3481	โฉนด	4508	173108	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	83.30	183.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3482	โฉนด	3417	156717	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
3483	โฉนด	689	36858	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	66.20	166.20	500.00	83,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,100.00	-	83,100.00	-	-
3484	โฉนด	820	38423	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	2	38.90	3,038.90	230.00	698,947.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,947.00	-	698,947.00	-	-
3485	โฉนด	1634	64090	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	1	10.30	110.30	15,000.00	1,654,500.00	1,973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,640,324.00	-	-	2,640,324.00	0.02
3486	โฉนด	2370	128543	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	34.50	1,934.50	230.00	444,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,935.00	-	444,935.00	-	-
3487	โฉนด	3588	156888	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3488	โฉนด	1726	70476	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.80	35.80	2,500.00	89,500.00	1,974	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	615,196.00	-	-	615,196.00	0.02
3489	โฉนด	4114	186550	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3490	โฉนด	4384	186820	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	41.40	41.40	225.00	9,315.00	1,975	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	129,600.00	1,166,400.00	1,175,715.00	-	-	-	-
3491	โฉนด	819	38363	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	97.80	1,497.80	300.00	449,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,340.00	-	449,340.00	-	-
3492	โฉนด	3438	156738	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	75.00	75.00	300.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30
3493	โฉนด	3742	157042	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	66.30	66.30	300.00	19,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,890.00	-	19,890.00	-	-
3494	โฉนด	3300	156600	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3495	โฉนด	4120	186556	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3496	โฉนด	2919	146667	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	78.30	178.30	230.00	41,009.00	1,976	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	295,488.00	482,112.00	523,121.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3497	โฉนด	2365	129975	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	6	3	19.10	2,719.10	300.00	815,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,730.00	-	-	815,730.00	0.30
3498	โฉนด	1565	54143	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	1,977	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	16	20,196.00	71,604.00	104,104.00	-	104,104.00	-	-
					2	0	0	52.00	52.00	650.00	33,800.00	1,978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	16	43,032.00	152,568.00	186,368.00	-	186,368.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	1,979	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	16	8,976.00	31,824.00	64,324.00	-	64,324.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00	1,980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	740,272.00	-	740,272.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	650.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
3499	โฉนด	3607	156907	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3500	โฉนด	4404	186840	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	1	14.50	114.50	275.00	31,487.50	1,981	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	9	174,960.00	1,769,040.00	1,800,527.50	-	-	1,800,527.50	0.02
3501	โฉนด	1215	34461	หมู่ 5 ต.ในเมือง	4	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1,982	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	4	48.00	-	8,200.00	393,600.00	23	366,048.00	27,552.00	50,552.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3502	โฉนด	1382	54631	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	61.70	61.70	300.00	18,510.00	1,983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	597,486.00	-	597,486.00	-	-
3503	โฉนด	4769	177450	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	1,984	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
3504	โฉนด	3005	149738	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	64.50	64.50	16,000.00	1,032,000.00	1,985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,264,280.00	-	-	-	-
3505	โฉนด	918	38146	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	97.10	697.10	230.00	160,333.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,333.00	-	160,333.00	-	-
3506	โฉนด	1701	67844	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	69.00	369.00	300.00	110,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,700.00	-	110,700.00	-	-
3507	โฉนด	625	36789	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	0	69.20	2,069.20	225.00	465,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,570.00	-	465,570.00	-	-
3508	โฉนด	4605	174459	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	63.80	63.80	19,500.00	1,244,100.00	1,986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	1,858,039.50	-	-	-	-
3509	โฉนด	393	36756	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	9.60	609.60	400.00	243,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,840.00	-	243,840.00	-	-
3510	โฉนด	1434	55911	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	49.10	49.10	300.00	14,730.00	1,987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	515,466.00	-	-	515,466.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3511	โฉนด	2442	128776	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	64.20	1,964.20	230.00	451,766.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,766.00	-	451,766.00	-	-
3512	โฉนด	3212	156512	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	89.80	89.80	300.00	26,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,940.00	-	-	26,940.00	0.30
3513	โฉนด	2655	139644	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	36.10	36.10	480.00	17,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,328.00	-	17,328.00	-	-
3514	โฉนด	3291	156591	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3515	โฉนด	2796	141469	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	28.90	28.90	2,500.00	72,250.00	1,988	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	466,522.00	-	-	466,522.00	0.02
3516	โฉนด	2034	86234	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	40.80	440.80	790.00	348,232.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,232.00	-	348,232.00	-	-
3517	โฉนด	184	50897	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	2	9.40	209.40	3,450.00	722,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,430.00	-	-	722,430.00	0.30
3518	โฉนด	3629	156929	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	28.50	28.50	900.00	25,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,650.00	-	25,650.00	-	-
3519	โฉนด	4443	169895	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	24.10	324.10	230.00	74,543.00	1,989	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	8	230,400.00	537,600.00	612,143.00	-	-	612,143.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3520	โฉนด	2167	117388	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	0	3	90.60	390.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3521	น.ส.3	-	437/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	90.00	90.00	275.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	-	24,750.00	0.30
3522	น.ส.3	-	226/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3523	น.ส.3	-	428/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	67.00	67.00	275.00	18,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,425.00	-	-	18,425.00	0.30
3524	น.ส.3	-	512	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
3525	น.ส.3	-	365/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3526	น.ส.3	-	232/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	80.00	80.00	275.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30
3527	โฉนด	167	27696	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	41.60	41.60	500.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	20,800.00	-	-
3528	โฉนด	1221	38814	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	23.70	23.70	230.00	5,451.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,451.00	-	5,451.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3529	โฉนด	4772	177453	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	1,990	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
3530	โฉนด	895	38732	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	69.00	469.00	230.00	107,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,870.00	-	107,870.00	-	-
3531	โฉนด	2900	144812	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	12.40	12.40	500.00	6,200.00	1,991	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	22	41,616.00	80,784.00	86,984.00	-	-	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
3532	โฉนด	403	38608	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00	1,992	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	97,200.00	874,800.00	889,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	1,993	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	5	24,000.00	136,000.00	148,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	1,994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	15	48,900.00	195,600.00	201,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	1,995	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	15	62,400.00	33,600.00	39,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	1,996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	30	203,750.00	203,750.00	215,750.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3533	โฉนด	3420	156720	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	55.00	55.00	300.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3534	โฉนด	2878	147257	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	83.20	83.20	16,000.00	1,331,200.00	1,997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1,800.00	-	8,150.00	14,670,000.00	13	2,347,200.00	12,322,800.00	13,654,000.00	-	-	-	-
3535	โฉนด	4915	180299	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	32.30	32.30	230.00	7,429.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,429.00	-	7,429.00	-	-
3536	โฉนด	3747	157047	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	66.00	66.00	550.00	36,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	36,300.00	-	-
3537	โฉนด	1627	61148	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
3538	โฉนด	4064	168022	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	15.20	15.20	230.00	3,496.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,496.00	-	3,496.00	-	-
3539	โฉนด	1208	38177	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	77.80	77.80	790.00	61,462.00	1,998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	609,142.00	-	-	-	-
3540	โฉนด	47	16258	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	52.20	52.20	650.00	33,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,930.00	-	33,930.00	-	-
3541	โฉนด	2267	126066	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3542	โฉนด	430	40682	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	41.40	41.40	500.00	20,700.00	1,999	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	74,556.00	-	-	-	-
3543	โฉนด	2806	142133	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	6.70	206.70	230.00	47,541.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,541.00	-	47,541.00	-	-
3544	โฉนด	1351	47100	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	47.90	47.90	450.00	21,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,555.00	-	21,555.00	-	-
3545	โฉนด	258	40626	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	2,000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	670,920.00	-	-	-	-
					2	0	0	80.40	80.40	450.00	36,180.00	2,001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	411,732.00	-	-	-	-
3546	โฉนด	3876	157804	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	58.90	258.90	500.00	129,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,450.00	-	129,450.00	-	-
3547	โฉนด	1763	72424	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	94.00	594.00	450.00	267,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,300.00	-	267,300.00	-	-
3548	โฉนด	2045	92221	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	10	0	1.20	4,001.20	490.00	1,960,588.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,588.00	-	1,960,588.00	-	-
3549	โฉนด	4069	168873	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	14.10	114.10	230.00	26,243.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,243.00	-	26,243.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3550	โฉนด	658	36796	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	79.30	1,079.30	230.00	248,239.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,239.00	-	248,239.00	-	-
3551	โฉนด	4237	186673	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3552	โฉนด	1336	48788	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	74.30	174.30	300.00	52,290.00	2,002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	615,618.00	-	-	-	-
3553	โฉนด	2317	126550	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	35.00	235.00	300.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
3554	โฉนด	857	38554	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	83.20	183.20	230.00	42,136.00	2,003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	626,328.00	-	-	-	-
3555	โฉนด	4375	186811	หมู่ 6 ต.ในเมือง	5	0	0	20.00	20.00	225.00	4,500.00	2,004	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	9	116,640.00	1,179,360.00	1,183,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	9.00	5.62	8,100.00	-	-	-	-	-	66,532.93	-	66,532.93	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	151.00	94.38	8,100.00	-	-	-	-	-	1,117,327.07	-	1,117,327.07	0.02
3556	โฉนด	1228	38701	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	97.00	1,097.00	230.00	252,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,310.00	-	252,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3557	โฉนด	327	37090	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	37.70	37.70	230.00	8,671.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,671.00	-	8,671.00	-	-
3558	โฉนด	3405	156705	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	32.10	32.10	300.00	9,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,630.00	-	-	9,630.00	0.30
3559	โฉนด	3307	156607	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3560	โฉนด	3828	157128	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
3561	โฉนด	1384	48850	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	79.70	79.70	650.00	51,805.00	2,005	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	8	27,540.00	64,260.00	116,065.00	-	-	-	-
3562	โฉนด	4273	186709	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	275.00	12,375.00	2,006	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,217,655.00	-	-	1,217,655.00	0.02
3563	โฉนด	3202	156502	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3564	โฉนด	3794	157094	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3565	โฉนด	3571	156871	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3566	โฉนด	1096	38478	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	46.70	546.70	230.00	125,741.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,741.00	-	125,741.00	-	-
3567	โฉนด	3566	156866	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	40.60	40.60	300.00	12,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,180.00	-	-	12,180.00	0.30
3568	โฉนด	2103	94979	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	37.50	37.50	6,000.00	225,000.00	2,007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	23	440,100.00	782,400.00	1,007,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	10.67	8,150.00	-	-	-	-	-	83,403.84	-	83,403.84	0.30
													-	ตึก	2	134.00	89.33	8,150.00	-	-	-	-	-	698,996.16	698,996.16	-	-
					2	0	0	23.50	23.50	6,000.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-
3569	โฉนด	3979	164216	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	86.30	86.30	230.00	19,849.00	2,008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	600,781.00	-	600,781.00	-	-
3570	โฉนด	1064	38755	หมู่ ต.นาทราย	1	0	1	63.30	163.30	230.00	37,559.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,559.00	-	37,559.00	-	-
3571	โฉนด	2810	142087	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.60	32.60	480.00	15,648.00	2,009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	15	81,500.00	326,000.00	341,648.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3572	โฉนด	4247	186683	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.80	19.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3573	โฉนด	4279	186715	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	76.30	76.30	16,000.00	1,220,800.00	2,010	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	220,500.00	661,500.00	1,882,300.00	-	-	1,882,300.00	0.02
3574	โฉนด	1375	48873	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	28.50	828.50	400.00	331,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,400.00	-	331,400.00	-	-
3575	โฉนด	3058	151820	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.30	23.30	500.00	11,650.00	2,011	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,346.00	-	-	-	-
3576	โฉนด	1844	74156	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	82.40	382.40	500.00	191,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,200.00	-	191,200.00	-	-
3577	โฉนด	2144	111730	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	2,012	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	33	1,094,800.00	193,200.00	241,200.00	-	241,200.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	480.00	9,600.00	2,013	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	18	26,316.00	4,284.00	13,884.00	-	13,884.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	480.00	9,600.00	2,014	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	29	47,430.00	3,570.00	13,170.00	-	13,170.00	-	-
					1	0	1	87.40	187.40	480.00	89,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,952.00	-	89,952.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3578	โฉนด	1000	38376	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	90.90	1,390.90	230.00	319,907.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,907.00	-	319,907.00	-	-
3579	โฉนด	4596	174450	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	2,015	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
3580	โฉนด	4462	171304	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	14.90	114.90	380.00	43,662.00	2,016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	16	112,959.00	400,491.00	444,153.00	-	-	-	-
3581	โฉนด	919	38147	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	72.60	772.60	230.00	177,698.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,698.00	-	177,698.00	-	-
3582	โฉนด	882	38228	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	96.10	496.10	650.00	322,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,465.00	-	322,465.00	-	-
3583	โฉนด	2434	128768	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00	2,017	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	13	316,800.00	259,200.00	275,200.00	-	-	-	-
												2,018	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	8,200.00	492,000.00	18	423,120.00	68,880.00	68,880.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
3584	โฉนด	10	6411	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	5.00	5.00	8,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	1	22.70	922.70	8,000.00	7,381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,381,600.00	-	7,381,600.00	-	-
3585	โฉนด	2542	133987	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	74.10	74.10	400.00	29,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,640.00	-	29,640.00	-	-
3586	โฉนด	71	18611	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01
3587	โฉนด	5113	189600	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	64.40	64.40	19,500.00	1,255,800.00	2,019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,889,544.00	-	-	1,889,544.00	0.02
3588	โฉนด	4292	186728	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	275.00	9,377.50	2,020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	9	79,380.00	802,620.00	811,997.50	-	-	811,997.50	0.02
3589	โฉนด	4537	174593	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	36.00	36.00	650.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.01
3590	โฉนด	1620	63800	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	98.20	1,898.20	230.00	436,586.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,586.00	-	436,586.00	-	-
3591	โฉนด	1588	57718	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	26.20	526.20	230.00	121,026.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,026.00	-	121,026.00	-	-
3592	โฉนด	3654	156954	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3593	โฉนด	2904	145163	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	450.00	22,500.00	2,021	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	29	1,642,200.00	289,800.00	312,300.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	450.00	18,000.00	2,022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	24	130,074.00	212,226.00	230,226.00	-	-	-	-
					2	0	0	48.80	48.80	450.00	21,960.00	2,023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	615,280.00	-	-	-	-
3594	โฉนด	4269	186705	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	50.40	50.40	275.00	13,860.00	2,024	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	51,840.00	1,244,160.00	1,219,140.00	-	-	1,219,140.00	0.02
3595	โฉนด	4172	186608	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	225.00	8,100.00	2,025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	5	29,400.00	558,600.00	566,700.00	-	-	-	-
3596	โฉนด	1754	73646	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	90.90	290.90	300.00	87,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,270.00	-	87,270.00	-	-
3597	โฉนด	867	38731	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	2.20	202.20	500.00	101,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,100.00	-	101,100.00	-	-
3598	โฉนด	1576	57030	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,026	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	74,408.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	544,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	51	3	35.40	20,735.40	230.00	4,769,142.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,769,142.00	-	4,769,142.00	-	-
3599	โฉนด	1025	38801	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	586,328.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,029	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	9	8,262.00	83,538.00	106,538.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	14	129,096.00	588,104.00	611,104.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	382,904.00	-	382,904.00	-	-
					1	1	0	55.70	455.70	230.00	104,811.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,811.00	-	104,811.00	-	-
3600	โฉนด	122	25987	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	56.10	256.10	230.00	58,903.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,903.00	-	58,903.00	-	-
3601	โฉนด	3035	151715	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
3602	โฉนด	2631	135472	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	39.50	139.50	480.00	66,960.00	2,032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	23	410,760.00	730,240.00	797,200.00	-	797,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3603	โฉนด	3338	156638	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
3604	โฉนด	172	28236	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	52.80	52.80	450.00	23,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	23,760.00	-	-
3605	โฉนด	4947	180426	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	75.50	775.50	1,050.00	814,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,275.00	-	814,275.00	-	-
3606	โฉนด	2402	128714	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	4.20	104.20	225.00	23,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,445.00	-	23,445.00	-	-
3607	โฉนด	2116	99255	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	680.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
3608	โฉนด	336	38309	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	46.70	46.70	230.00	10,741.00	2,033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	22	249,390.00	484,110.00	494,851.00	-	-	-	-
3609	โฉนด	2432	128766	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.50	59.50	500.00	29,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,750.00	-	29,750.00	-	-
3610	โฉนด	1624	62771	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	2,034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	592,680.00	-	-	-	-
					1	0	2	45.70	245.70	450.00	110,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,565.00	-	110,565.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3611	โฉนด	486	36870	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	73.20	73.20	3,450.00	252,540.00	2,035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	19	328,608.00	844,992.00	1,097,532.00	-	1,097,532.00	-	-
3612	โฉนด	5105	177345	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	62.50	62.50	300.00	18,750.00	2,036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	652,494.00	-	-	652,494.00	0.02
3613	โฉนด	506	36883	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	69.50	69.50	480.00	33,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,360.00	-	33,360.00	-	-
3614	โฉนด	4191	186627	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	225.00	6,120.00	2,037	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	826,380.00	-	-	826,380.00	0.02
3615	โฉนด	3561	156861	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.20	50.20	300.00	15,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,060.00	-	-	15,060.00	0.30
3616	โฉนด	1075	38766	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	91.10	491.10	230.00	112,953.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,953.00	-	112,953.00	-	-
3617	โฉนด	523	38064	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	85.20	1,985.20	230.00	456,596.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,596.00	-	456,596.00	-	-
3618	โฉนด	3344	156644	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3619	โฉนด	2362	129091	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	43.60	43.60	650.00	28,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,340.00	-	28,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3620	ท.ค.	-	-	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2,038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	432,496.00	-	422,496.00	10,000.00	0.02
3621	โฉนด	5124	189719	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	5.00	105.00	230.00	24,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,150.00	-	24,150.00	-	-
3622	โฉนด	5065	188887	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	90.00	90.00	460.00	41,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	41,400.00	-	-
3623	โฉนด	5058	188781	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	33.40	33.40	-	0.00	2,039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	32	237,654.00	202,446.00	202,446.00	-	-	-	-
3624	ท.ค.	-	-	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	2,040	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	15	431,730.00	232,470.00	238,470.00	-	-	238,470.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	2,041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	334,608.00	-	-	334,608.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	2,042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	15	97,800.00	391,200.00	397,200.00	-	-	397,200.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	2,043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	631,920.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	2,044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	527,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3625	ท.ค.	-	-	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2,045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	603,760.00	-	573,760.00	30,000.00	0.02
3626	ท.ค.	-	-	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2,046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	655,920.00	-	-	655,920.00	0.02
3627	โฉนด	5031	188237	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	7.30	107.30	-	0.00	2,047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	31	254,280.00	234,720.00	234,720.00	-	234,720.00	-	-
3628	โฉนด	5030	188236	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	51.10	51.10	-	0.00	2,048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	424,452.00	-	-	-	-
3629	โฉนด	5100	189575	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	53.00	53.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3630	โฉนด	5116	189674	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	81.40	81.40	230.00	18,722.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,722.00	-	18,722.00	-	-
3631	โฉนด	5034	188335	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	71.10	171.10	550.00	94,105.00	2,049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	733,500.00	244,500.00	338,605.00	-	-	-	-
3632	โฉนด	2988	149721	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	16,000.00	960,000.00	2,050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,192,280.00	-	-	2,192,280.00	0.30
3633	ท.ค.	-	-	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	2,051	โรงจอดรถ	ตึก	2	192.00	-	2,550.00	489,600.00	18	127,296.00	362,304.00	387,304.00	-	362,304.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	374,085.00	66,015.00	91,015.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	2,053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	109,536.00	672,864.00	697,864.00	-	672,864.00	25,000.00	0.02
3634	โฉนด	1991	84303	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	54.90	154.90	230.00	35,627.00	2,054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,150.00	2,086,400.00	17	500,736.00	1,585,664.00	1,621,291.00	-	1,621,291.00	-	-
					1	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	2,055	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	98.00	-	2,150.00	210,700.00	8	63,210.00	147,490.00	154,390.00	-	154,390.00	-	0.01-0.00
					3	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600.00	-	-	4,600.00	0.30
					1	1	2	0.00	600.00	230.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
3635	โฉนด	3582	156882	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3636	โฉนด	4015	164754	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	24.60	24.60	780.00	19,188.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,188.00	-	19,188.00	-	-
3637	โฉนด	4097	186533	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3638	โฉนด	1741	70880	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	76.10	76.10	500.00	38,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,050.00	-	38,050.00	-	-
3639	โฉนด	1973	82878	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	11.70	311.70	230.00	71,691.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,691.00	-	71,691.00	-	-
3640	โฉนด	4266	186702	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	33.70	33.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3641	โฉนด	493	38050	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	62.80	62.80	340.00	21,352.00	2,056	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	599,944.00	-	-	-	-
3642	โฉนด	3345	156645	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3643	โฉนด	787	38349	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	18.30	218.30	650.00	141,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,895.00	-	141,895.00	-	-
3644	โฉนด	2533	134534	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	43.40	143.40	500.00	71,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,700.00	-	71,700.00	-	-
3645	โฉนด	3650	156950	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3646	โฉนด	4506	173106	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	84.40	284.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3647	โฉนด	3545	156845	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	28.70	128.70	300.00	38,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,610.00	-	-	38,610.00	0.30
3648	โฉนด	1363	52164	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	2,057	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	9	1,377.00	13,923.00	18,523.00	-	-	18,523.00	0.02
					1	0	0	75.00	75.00	230.00	17,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,250.00	-	17,250.00	-	-
3649	โฉนด	3306	156606	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3650	โฉนด	3988	164412	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	62.20	62.20	300.00	18,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,660.00	-	18,660.00	-	-
3651	โฉนด	2621	135687	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.60	37.60	2,500.00	94,000.00	2,058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	672,976.00	-	-	-	-
3652	โฉนด	4746	177372	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-
3653	โฉนด	3716	157016	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	16,890.00	-	-
3654	โฉนด	2623	135689	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	51.70	51.70	2,500.00	129,250.00	2,059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	375,706.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3655	โฉนด	1379	48845	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.90	49.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3656	โฉนด	533	38321	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	9	2	5.70	3,805.70	900.00	3,425,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,425,130.00	-	3,425,130.00	-	-
3657	โฉนด	1841	73699	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	24.80	124.80	450.00	56,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,160.00	-	56,160.00	-	-
3658	โฉนด	1651	66859	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	10.70	1,510.70	230.00	347,461.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,461.00	-	347,461.00	-	-
3659	ท.ค.	-	-	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	475.00	47,500.00	2,060	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	10	116,640.00	1,049,760.00	1,097,260.00	-	-	1,097,260.00	0.02
3660	โฉนด	1013	38790	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	94.30	1,294.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3661	โฉนด	428	36822	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00	2,061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	575,724.00	-	575,724.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	55.30	55.30	500.00	27,650.00	2,062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	608,582.00	-	-	-	-
3662	โฉนด	4832	177517	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.70	39.70	19,500.00	774,150.00	2,063	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,330,630.00	-	-	1,330,630.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3663	โฉนด	3454	156754	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3664	โฉนด	2922	146761	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	0.00	1,200.00	230.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
3665	โฉนด	1266	38398	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	81.80	1,081.80	790.00	854,622.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,622.00	-	854,622.00	-	-
3666	โฉนด	1681	67688	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	83.10	1,483.10	230.00	341,113.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,113.00	-	341,113.00	-	-
3667	โฉนด	3125	154998	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	31.10	31.10	480.00	14,928.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,928.00	-	14,928.00	-	-
3668	โฉนด	3881	157809	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
3669	โฉนด	147	27676	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	44.10	44.10	650.00	28,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,665.00	-	28,665.00	-	-
3670	โฉนด	4395	186831	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	2,064	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
3671	โฉนด	2519	133367	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	2.00	102.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3672	โฉนด	4061	168943	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	19	1	49.10	7,749.10	400.00	3,099,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,099,640.00	-	3,099,640.00	-	-
3673	โฉนด	4850	177535	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	91.20	91.20	19,500.00	1,778,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,778,400.00	-	-	1,778,400.00	0.01
3674	โฉนด	2441	128775	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	15.20	1,215.20	230.00	279,496.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,496.00	-	279,496.00	-	-
3675	โฉนด	3234	156534	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3676	โฉนด	2303	126536	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	36.00	336.00	550.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-
3677	โฉนด	1409	49379	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	47.50	447.50	230.00	102,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,925.00	-	102,925.00	-	-
3678	โฉนด	4641	174874	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	24.80	24.80	230.00	5,704.00	2,065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	328,444.00	-	328,444.00	-	-
3679	โฉนด	3498	156798	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3680	น.ส.3	-	244	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3681	น.ส.3	-	289/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	73.23	73.23	275.00	20,138.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,138.25	-	-	20,138.25	0.30
3682	น.ส.3	-	542	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.01
3683	น.ส.3	-	22	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	45.00	845.00	275.00	232,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,375.00	-	-	232,375.00	0.01
3684	น.ส.3	-	292/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	75.07	75.07	275.00	20,644.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,644.25	-	-	20,644.25	0.30
3685	น.ส.3	-	281/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	43.94	143.94	275.00	39,583.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,583.50	-	-	39,583.50	0.30
3686	น.ส.3	-	355/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3687	โฉนด	473	36776	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	64.90	64.90	230.00	14,927.00	2,066	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	22	821,100.00	144,900.00	159,827.00	-	159,827.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
3688	โฉนด	2414	128726	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.80	55.80	230.00	12,834.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,834.00	-	12,834.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3689	โฉนด	3734	157034	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	400.00	22,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,520.00	-	-	22,520.00	0.30
3690	โฉนด	3942	160427	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	17.50	317.50	500.00	158,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,750.00	-	158,750.00	-	-
3691	โฉนด	4545	173041	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	85.30	85.30	650.00	55,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,445.00	-	55,445.00	-	-
3692	โฉนด	4918	179491	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	88.50	288.50	650.00	187,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,525.00	-	187,525.00	-	-
3693	โฉนด	1910	76460	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	97.60	97.60	650.00	63,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,440.00	-	63,440.00	-	-
3694	โฉนด	4337	186773	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	275.00	6,930.00	2,067	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	553,770.00	-	-	553,770.00	0.02
3695	โฉนด	951	36942	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	45.90	1,045.90	230.00	240,557.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,557.00	-	240,557.00	-	-
3696	โฉนด	943	36934	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	94.80	294.80	500.00	147,400.00	2,068	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	8	340,032.00	1,205,568.00	1,352,968.00	-	1,352,968.00	-	-
3697	โฉนด	2143	111729	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	90.80	90.80	480.00	43,584.00	2,069	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	950,784.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.00	30.00	480.00	14,400.00	2,070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	22	33,252.00	64,548.00	78,948.00	-	-	-	-
3698	โฉนด	4379	186815	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	225.00	13,050.00	2,071	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	9	116,640.00	1,179,360.00	1,192,410.00	-	1,192,410.00	-	-
3699	โฉนด	416	40674	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	21.60	21.60	500.00	10,800.00	2,072	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	22	0.00	40,800.00	51,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	2,073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	19	184,842.00	475,308.00	495,308.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	2,074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	278,192.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	2,075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	254,720.00	-	-	-	-
3700	โฉนด	1290	38266	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	27.60	27.60	790.00	21,804.00	2,076	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	6	1,836.00	28,764.00	50,568.00	-	-	50,568.00	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	790.00	11,850.00	2,077	โรงจอดรถ	ไม้	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	10,710.00	19,890.00	31,740.00	-	-	-	-
					1	2	1	85.00	985.00	790.00	778,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,150.00	-	778,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3701	โฉนด	1051	38472	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	64.40	464.40	350.00	162,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,540.00	-	162,540.00	-	-
3702	โฉนด	561	44256	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.10	200.10	450.00	90,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,045.00	-	90,045.00	-	-
3703	โฉนด	4861	178052	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
3704	โฉนด	2673	140152	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	68.50	68.50	15,000.00	1,027,500.00	2,078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,013,324.00	-	-	-	-
3705	โฉนด	1782	71430	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
3706	โฉนด	1886	77106	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	34.60	34.60	480.00	16,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,608.00	-	16,608.00	-	-
3707	โฉนด	2929	148907	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.30	59.30	6,000.00	355,800.00	2,079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	778,296.00	-	778,296.00	-	-
3708	โฉนด	1209	38178	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	79.70	779.70	900.00	701,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,730.00	-	701,730.00	-	-
3709	โฉนด	2964	150126	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	2,080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	860,736.00	-	860,736.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3710	โฉนด	5028	188140	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	77.50	77.50	230.00	17,825.00	2,081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	630,705.00	-	-	-	-
3711	โฉนด	2411	128723	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	95.80	1,895.80	230.00	436,034.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,034.00	-	436,034.00	-	-
3712	โฉนด	4640	175006	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	49.00	49.00	440.00	21,560.00	2,082	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	12	45,900.00	45,900.00	67,460.00	-	-	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
3713	โฉนด	2086	93611	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	50.00	150.00	450.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
3714	โฉนด	4654	175686	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	48.30	348.30	230.00	80,109.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,109.00	-	80,109.00	-	-
3715	โฉนด	3284	156584	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3716	โฉนด	590	36830	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	54.90	354.90	650.00	230,685.00	2,083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	915,285.00	-	915,285.00	-	-
3717	โฉนด	2339	126806	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	77.80	677.80	230.00	155,894.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,894.00	-	155,894.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3718	โฉนด	2014	84826	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	40.00	140.00	650.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	91,000.00	-	-
3719	โฉนด	3781	157081	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
3720	โฉนด	4898	179112	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	14.70	114.70	500.00	57,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,350.00	-	57,350.00	-	-
3721	โฉนด	4217	186653	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.00	25.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3722	โฉนด	2227	125591	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	96.40	396.40	480.00	190,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,272.00	-	190,272.00	-	-
3723	โฉนด	1069	38760	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	55.90	155.90	230.00	35,857.00	2,084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	466,177.00	-	-	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	230.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-
3724	โฉนด	4633	174487	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	99.60	99.60	19,500.00	1,942,200.00	2,085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	2,556,139.50	-	-	-	-
3725	โฉนด	1440	49589	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	66.70	66.70	500.00	33,350.00	2,086	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	11	11,016.00	80,784.00	114,134.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3726	โฉนด	4245	186681	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.80	19.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3727	โฉนด	163	27692	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	62.20	62.20	530.00	32,966.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,966.00	-	32,966.00	-	-
3728	โฉนด	4555	174690	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	10.50	610.50	460.00	280,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,830.00	-	280,830.00	-	-
3729	โฉนด	3910	159793	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	86.00	186.00	650.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	120,900.00	-	-
3730	โฉนด	387	36751	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	15.80	115.80	230.00	26,634.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,634.00	-	-	26,634.00	0.30
3731	โฉนด	1622	62780	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	63.10	363.10	230.00	83,513.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,513.00	-	83,513.00	-	-
3732	โฉนด	1218	35788	หมู่ ต.ในเมือง	1	10	2	93.10	4,293.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3733	โฉนด	181	38098	หมู่ 5 ต.ในเมือง	3	0	0	10.00	10.00	225.00	2,250.00	2,087	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	40.00	-	7,150.00	286,000.00	30	143,000.00	143,000.00	145,250.00	-	-	145,250.00	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	225.00	3,600.00	2,088	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,950.00	380,800.00	30	167,552.00	213,248.00	194,000.00	-	-	194,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	18.00	18.00	225.00	4,050.00	2,089	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	36	113,832.00	69,768.00	73,818.00	-	-	73,818.00	0.30
					3	0	0	72.00	72.00	225.00	16,200.00	2,090	โรงงาน	ตึก	3	288.00	-	6,000.00	1,728,000.00	46	1,313,280.00	414,720.00	430,920.00	-	-	430,920.00	0.30
					3	34	0	99.20	13,699.20	225.00	3,082,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,082,320.00	-	-	2,264,432.00	0.30
3734	โฉนด	111	18651	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	81.70	81.70	500.00	40,850.00	2,091	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	23	699,840.00	1,244,160.00	1,285,010.00	-	-	1,285,010.00	0.02
3735	โฉนด	2838	177472	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.50	38.50	19,500.00	750,750.00	2,092	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,307,230.00	-	-	1,307,230.00	0.02
3736	โฉนด	3321	156621	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3737	โฉนด	90	18630	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.50	51.50	500.00	25,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,750.00	-	25,750.00	-	-
3738	โฉนด	334	40632	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	2,093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	10	19,560.00	176,040.00	224,040.00	-	-	-	-
					5	0	0	18.00	18.00	480.00	8,640.00	2,094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	419,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	205,380.00	-	205,380.00	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	36.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	205,380.00	205,380.00	-	-
					2	0	0	34.50	34.50	480.00	16,560.00	2,095	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	10	9,180.00	13,770.00	30,330.00	-	-	-	-
3739	โฉนด	1462	49710	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	790.00	39,500.00	2,096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	587,180.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	790.00	15,800.00	2,097	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	9	3,672.00	37,128.00	52,928.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	790.00	15,800.00	2,098	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	9	14,280.00	26,520.00	42,320.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	790.00	15,800.00	2,099	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	10,710.00	19,890.00	35,690.00	-	-	-	-
					1	0	2	40.70	240.70	790.00	190,153.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,153.00	-	190,153.00	-	-
3740	โฉนด	3060	151857	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.90	23.90	500.00	11,950.00	2,100	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,646.00	-	537,646.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3741	โฉนด	3922	74994	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	43.10	843.10	230.00	193,913.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,913.00	-	193,913.00	-	-
3742	โฉนด	4917	179688	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	74.70	74.70	1,200.00	89,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,640.00	-	89,640.00	-	-
3743	โฉนด	1323	38272	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	27.20	1,027.20	440.00	451,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,968.00	-	451,968.00	-	-
3744	โฉนด	2998	149731	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	1.70	1.70	230.00	391.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391.00	-	-	391.00	0.01
3745	โฉนด	2505	132692	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	37.80	237.80	530.00	126,034.00	2,101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	654,154.00	-	654,154.00	-	-
3746	โฉนด	3768	157068	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3747	โฉนด	2965	150127	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	2,102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	32.00	-	8,150.00	260,800.00	23	93,888.00	166,912.00	526,912.00	-	-	526,912.00	0.30
3748	โฉนด	3141	155964	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	22.40	22.40	650.00	14,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,560.00	-	-	14,560.00	0.02
3749	โฉนด	188	39082	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	81.70	81.70	3,450.00	281,865.00	2,103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	463,773.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3750	โฉนด	4913	180297	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	42.50	142.50	230.00	32,775.00	2,104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	18	317,850.00	904,650.00	937,425.00	-	-	-	-
3751	โฉนด	3039	151433	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.80	100.80	500.00	50,400.00	2,105	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	10	540,960.00	1,262,240.00	1,312,640.00	-	-	-	-
3752	โฉนด	1127	38830	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	46.90	846.90	230.00	194,787.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,787.00	-	194,787.00	-	-
3753	โฉนด	1161	38246	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	86.40	286.40	230.00	65,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,872.00	-	65,872.00	-	-
3754	โฉนด	1491	63339	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	63.90	63.90	650.00	41,535.00	2,106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	692,883.00	-	692,883.00	-	-
3755	โฉนด	1149	38682	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	36.60	336.60	230.00	77,418.00	2,107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	665,040.00	117,360.00	194,778.00	-	-	-	-
3756	โฉนด	1145	38678	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	38.60	438.60	400.00	175,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,440.00	-	175,440.00	-	-
3757	โฉนด	2399	128711	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	40.50	240.50	230.00	55,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,315.00	-	55,315.00	-	-
3758	โฉนด	103	18643	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	53.50	53.50	650.00	34,775.00	2,108	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	28	1,477,980.00	260,820.00	295,595.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.00	9.26	8,050.00	-	-	-	-	-	24,125.85	-	24,125.85	0.30
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	90.74	8,050.00	-	-	-	-	-	236,694.15	-	236,694.15	0.02
3759	โฉนด	1641	63488	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	75.40	75.40	230.00	17,342.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,342.00	-	17,342.00	-	-
3760	โฉนด	2139	112395	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	82.20	82.20	480.00	39,456.00	2,109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	548,016.00	-	548,016.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	480.00	9,600.00	2,110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	9	11,736.00	118,664.00	128,264.00	-	128,264.00	-	-
3761	โฉนด	3422	156722	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3762	โฉนด	1421	54633	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	64.90	64.90	300.00	19,470.00	2,111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	507,981.00	-	-	-	-
3763	โฉนด	2177	119947	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00	2,112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	10	52,160.00	469,440.00	474,240.00	-	474,240.00	-	-
					2	0	0	73.20	73.20	300.00	21,960.00	2,113	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	10	24,480.00	36,720.00	58,680.00	-	58,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3764	โฉนด	589	36829	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	30.60	1,330.60	500.00	665,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,300.00	-	665,300.00	-	-
3765	โฉนด	1834	73723	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	49.90	1,949.90	230.00	448,477.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,477.00	-	448,477.00	-	-
3766	โฉนด	1420	54632	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	63.40	63.40	300.00	19,020.00	2,114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	507,531.00	-	507,531.00	-	-
3767	โฉนด	2587	107037	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	52.60	152.60	230.00	35,098.00	2,115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	9	88,020.00	889,980.00	925,078.00	-	-	-	-
3768	โฉนด	3614	156914	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3769	โฉนด	4481	172304	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.90	56.90	230.00	13,087.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,087.00	-	13,087.00	-	-
3770	โฉนด	3308	156608	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3771	โฉนด	2960	150056	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.50	30.50	1,000.00	30,500.00	2,116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	531,236.00	-	-	531,236.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	2,117	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	9	3,672.00	37,128.00	67,128.00	-	-	67,128.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3772	โฉนด	1946	78974	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	6.90	6.90	1,000.00	6,900.00	2,118	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	6	116,640.00	1,827,360.00	1,834,260.00	-	-	1,834,260.00	0.02
3773	โฉนด	1257	38392	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	73.00	273.00	900.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	245,700.00	-	-
3774	โฉนด	2437	128771	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	49.70	49.70	500.00	24,850.00	2,119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	15	205,380.00	821,520.00	846,370.00	-	846,370.00	-	-
3775	โฉนด	917	38144	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	1	56.50	1,756.50	230.00	403,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,995.00	-	403,995.00	-	-
3776	โฉนด	1767	71452	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	28.60	28.60	500.00	14,300.00	2,120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	15	234,720.00	938,880.00	953,180.00	-	-	-	-
3777	โฉนด	145	26508	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	47.80	47.80	500.00	23,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,900.00	-	23,900.00	-	-
3778	โฉนด	801	38532	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	6.80	206.80	230.00	47,564.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,564.00	-	47,564.00	-	-
3779	โฉนด	3038	151432	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	66.80	66.80	500.00	33,400.00	2,121	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	18	1,130,220.00	608,580.00	641,980.00	-	-	-	-
3780	โฉนด	2213	124413	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	72.40	872.40	230.00	200,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,652.00	-	200,652.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3781	โฉนด	4797	177482	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	2,122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	-	-
3782	โฉนด	2989	149722	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	69.50	69.50	16,000.00	1,112,000.00	2,123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,344,280.00	-	-	2,344,280.00	0.30
3783	โฉนด	2675	140154	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	65.80	65.80	15,000.00	987,000.00	2,124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	1,479,912.00	-	-	1,479,912.00	0.02
3784	โฉนด	190	38588	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	23.30	123.30	3,450.00	425,385.00	2,125	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	17	388,800.00	1,231,200.00	1,656,585.00	-	1,656,585.00	-	-
3785	โฉนด	1998	86074	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	94.50	194.50	300.00	58,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,350.00	-	58,350.00	-	-
3786	โฉนด	3559	156859	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3787	โฉนด	3660	156960	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3788	โฉนด	3478	156778	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3789	โฉนด	3609	156909	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3790	โฉนด	3055	151817	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.30	23.30	500.00	11,650.00	2,126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,346.00	-	537,346.00	-	-
3791	โฉนด	1425	54637	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	300.00	21,300.00	2,127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	725,460.00	-	725,460.00	-	-
3792	โฉนด	1930	78498	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	62.80	62.80	900.00	56,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,520.00	-	56,520.00	-	-
3793	โฉนด	1787	71435	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	99.90	99.90	2,500.00	249,750.00	2,128	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,100.00	3,645,000.00	11	437,400.00	3,207,600.00	3,457,350.00	-	-	-	-
3794	โฉนด	2503	133456	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
3795	โฉนด	3681	156981	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3796	โฉนด	1803	71464	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	99.90	99.90	2,500.00	249,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,750.00	-	249,750.00	-	-
3797	โฉนด	231	45954	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	30.80	130.80	3,450.00	451,260.00	2,129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	16	258,192.00	915,408.00	1,366,668.00	-	1,366,668.00	-	-
3798	โฉนด	2642	136731	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	54.90	154.90	400.00	61,960.00	2,130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	16	286,880.00	1,017,120.00	1,079,080.00	-	-	1,079,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3799	โฉนด	1818	72752	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	2	13.30	213.30	650.00	138,645.00	2,131	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	13	290,304.00	1,524,096.00	1,662,741.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	7.14	8,100.00	-	-	-	-	-	108,820.45	-	108,820.45	0.30
													-	ตึก	2	208.00	92.86	8,100.00	-	-	-	-	-	1,415,275.55	1,415,275.55	-	-
3800	โฉนด	3836	157136	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3801	โฉนด	79	18619	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.10	50.10	500.00	25,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,050.00	-	25,050.00	-	-
3802	โฉนด	1110	38651	หมู่ 2 ต.กำแพงเซา	3	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	2,132	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	9	6,885.00	69,615.00	148,615.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	2,133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	479,980.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	2,134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	9	7,824.00	89,976.00	168,976.00	-	-	-	-
					1	2	1	87.60	987.60	790.00	780,204.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,204.00	-	780,204.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3803	โฉนด	763	38779	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	51.80	451.80	230.00	103,914.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,914.00	-	103,914.00	-	-
3804	โฉนด	1030	38805	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	81.60	181.60	230.00	41,768.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,768.00	-	41,768.00	-	-
3805	โฉนด	1948	83135	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	790.00	23,700.00	2,135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	532,260.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	790.00	11,850.00	2,136	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	2,754.00	27,846.00	39,696.00	-	-	-	-
					5	0	0	15.00	15.00	790.00	11,850.00	2,137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	456,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	15.00	25.00	8,150.00	-	-	-	-	-	111,247.50	-	111,247.50	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	45.00	75.00	8,150.00	-	-	-	-	-	333,742.50	-	333,742.50	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	790.00	31,600.00	2,138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	547,984.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	790.00	7,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,900.00	-	-	7,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.00	30.00	790.00	23,700.00	2,139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	558,340.00	-	-	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	790.00	15,800.00	2,140	โรงจอดรถ	ไม้	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	10,710.00	19,890.00	35,690.00	-	-	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	790.00	3,950.00	2,141	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	6.00	-	5,250.00	31,500.00	9	2,835.00	28,665.00	32,615.00	-	-	-	-
					1	3	0	63.00	1,263.00	790.00	997,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,770.00	-	-	997,770.00	0.01
3806	โฉนด	788	38350	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	78.90	878.90	230.00	202,147.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,147.00	-	202,147.00	-	-
3807	โฉนด	2966	150042	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	22.60	22.60	230.00	5,198.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,198.00	-	5,198.00	-	-
3808	โฉนด	4972	181117	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	8.70	308.70	3,000.00	926,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,100.00	-	926,100.00	-	-
3809	โฉนด	980	36967	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	8	39,120.00	449,880.00	472,880.00	-	-	-	-
					1	1	0	77.80	477.80	230.00	109,894.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,894.00	-	109,894.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3810	โฉนด	3054	151816	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.30	23.30	500.00	11,650.00	2,143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,346.00	-	-	-	-
3811	โฉนด	5029	187163	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.70	30.70	-	0.00	2,144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	410,760.00	-	410,760.00	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	-	0.00	2,145	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,000.00	72,000.00	23	66,960.00	5,040.00	5,040.00	-	5,040.00	-	-
3812	โฉนด	1000	189673	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	81.40	81.40	230.00	18,722.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,722.00	-	18,722.00	-	-
3813	โฉนด	5064	188790	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	100.00	400.00	300.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
					2	0	2	32.30	232.30	300.00	69,690.00	2,146	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	33	979,776.00	769,824.00	839,514.00	-	839,514.00	-	-
3814	โฉนด	4981	187071	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	570.00	57,000.00	2,147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	23	629,856.00	1,119,744.00	1,176,744.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	570.00	57,000.00	2,148	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	18,360.00	42,840.00	99,840.00	-	-	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	570.00	114,000.00	2,149	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	11	92,880.00	113,520.00	227,520.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	570.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
3815	โฉนด	5123	189718	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	1.50	101.50	500.00	50,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,750.00	-	50,750.00	-	-
3816	โฉนด	5003	187339	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
3817	โฉนด	5148	189835	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
3818	โฉนด	5060	188783	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	-	0.00	2,150	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	16	5,049.00	17,901.00	17,901.00	-	-	-	-
												2,151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	440,640.00	855,360.00	855,360.00	-	-	-	-
3819	โฉนด	5048	188721	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	97.90	97.90	400.00	39,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,160.00	-	39,160.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00	2,152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	698,976.00	-	698,976.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,153	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	4,896.00	56,304.00	56,304.00	-	56,304.00	-	-
3820	โฉนด	5062	188785	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	16.00	16.00	-	0.00	2,154	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	20	89,280.00	6,720.00	6,720.00	-	-	-	-
3821	ท.ค.	-	-	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	-	0.00	2,155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	719,808.00	-	719,808.00	-	-
3822	โฉนด	5097	189572	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	40.80	40.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3823	โฉนด	5055	188778	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	17.70	17.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3824	โฉนด	3025	187016	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	32.20	132.20	1,000.00	132,200.00	2,156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	820,712.00	-	-	820,712.00	0.02
3825	โฉนด	5002	187494	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	5.90	1,405.90	230.00	323,357.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,357.00	-	323,357.00	-	-
3826	โฉนด	5033	188278	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	34.20	34.20	300.00	10,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,260.00	-	10,260.00	-	-
3827	โฉนด	5054	188777	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	36.00	36.00	-	0.00	2,157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	500,736.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3828	โฉนด	5057	188780	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	22.60	22.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3829	โฉนด	5035	188238	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	72.90	72.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3830	โฉนด	4988	187961	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	21.10	1,821.10	300.00	546,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,330.00	-	546,330.00	-	-
3831	น.ส.3	-	382/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3832	น.ส.3	-	374/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3833	น.ส.3	-	348/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3834	น.ส.3	-	368/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3835	น.ส.3	-	317/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3836	น.ส.3	-	400/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3837	น.ส.3	-	325/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3838	น.ส.3	-	394/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3839	น.ส.3	-	390/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	1.47	101.47	275.00	27,904.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,904.25	-	-	27,904.25	0.30
3840	น.ส.3	-	474	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
3841	น.ส.3	-	65	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	14	1	5.00	5,705.00	275.00	1,568,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,875.00	-	-	1,568,875.00	0.01
3842	น.ส.3	-	305/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	65.59	65.59	275.00	18,037.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,037.25	-	-	18,037.25	0.30
3843	น.ส.3	-	286/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	71.83	71.83	275.00	19,753.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,753.25	-	-	19,753.25	0.30
3844	น.ส.3	-	286	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	60.00	560.00	275.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.01
3845	น.ส.3	-	11	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	53.00	453.00	275.00	124,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,575.00	-	-	124,575.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3846	น.ส.3	-	316/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3847	โฉนด	3698	156998	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3848	โฉนด	2868	147247	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	74.00	74.00	16,000.00	1,184,000.00	2,158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,416,280.00	-	2,416,280.00	-	-
3849	โฉนด	3951	137972	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	87.80	487.80	230.00	112,194.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,194.00	-	112,194.00	-	-
3850	โฉนด	4331	186767	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	225.00	4,365.00	2,159	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	539,445.00	-	-	-	-
3851	โฉนด	3581	156881	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3852	โฉนด	833	38220	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	1	84.30	1,784.30	350.00	624,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,505.00	-	624,505.00	-	-
3853	โฉนด	2095	94749	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	98.10	1,598.10	230.00	367,563.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,563.00	-	367,563.00	-	-
3854	โฉนด	3745	157045	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	66.00	66.00	550.00	36,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	36,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3855	โฉนด	366	40655	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	42.60	142.60	230.00	32,798.00	2,160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	24	309,700.00	505,300.00	538,098.00	-	-	-	-
3856	โฉนด	1436	49585	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.00	54.00	500.00	27,000.00	2,161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	731,160.00	-	-	-	-
3857	โฉนด	218	43313	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	2,162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	19	435,456.00	1,119,744.00	1,128,744.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.70	27.70	300.00	8,310.00	2,163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	571,638.00	-	-	-	-
3858	โฉนด	1785	71433	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	2,500.00	124,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,750.00	-	124,750.00	-	-
3859	โฉนด	2682	140102	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	67.30	67.30	15,000.00	1,009,500.00	2,164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	1,995,324.00	-	-	1,995,324.00	0.02
3860	โฉนด	3070	151849	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.10	23.10	500.00	11,550.00	2,165	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,246.00	-	537,246.00	-	-
3861	โฉนด	2646	137097	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	64.60	64.60	6,000.00	387,600.00	2,166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	8	58,680.00	674,820.00	1,062,420.00	-	-	1,062,420.00	0.02
3862	โฉนด	1744	71565	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00	2,167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	828,960.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	20.00	8,150.00	-	-	-	-	-	165,792.00	-	165,792.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	80.00	8,150.00	-	-	-	-	-	663,168.00	663,168.00	-	-
					1	0	0	77.20	77.20	900.00	69,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,480.00	-	69,480.00	-	-
3863	โฉนด	4063	168021	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00	2,168	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	26	192,780.00	266,220.00	426,220.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00	2,169	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	10	18,360.00	165,240.00	325,240.00	-	-	-	-
					1	21	2	0.00	8,600.00	1,600.00	13,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,760,000.00	-	13,760,000.00	-	-
3864	โฉนด	2813	142166	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.30	39.30	230.00	9,039.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,039.00	-	9,039.00	-	-
3865	โฉนด	4030	165734	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	0.90	300.90	230.00	69,207.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,207.00	-	69,207.00	-	-
3866	โฉนด	169	27105	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	18.30	418.30	500.00	209,150.00	2,170	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	8	20,640.00	48,160.00	257,310.00	-	257,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3867	โฉนด	3800	157100	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	14,970.00	-	-
3868	โฉนด	1637	63998	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	38.40	138.40	550.00	76,120.00	2,171	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	31	892,800.00	67,200.00	143,320.00	-	143,320.00	-	-
3869	โฉนด	2307	126540	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	69.30	1,169.30	300.00	350,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,790.00	-	350,790.00	-	-
3870	โฉนด	283	37049	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	90.00	90.00	3,450.00	310,500.00	2,172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	5	32,600.00	619,400.00	929,900.00	-	-	929,900.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	3,450.00	345,000.00	2,173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	671,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	96.00	96.00	3,450.00	331,200.00	2,174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	904,960.00	-	-	-	-
3871	โฉนด	3604	156904	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3872	โฉนด	346	40641	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	62.80	62.80	230.00	14,444.00	2,175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	640,364.00	-	640,364.00	-	-
3873	ท.ค.	-	-	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	25.00	25.00	275.00	6,875.00	2,176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	541,515.00	-	534,640.00	6,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.00	30.00	275.00	8,250.00	2,177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	587,226.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	275.00	8,250.00	2,178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	516,810.00	-	-	-	-
3874	โฉนด	423	40678	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	2,179	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	22	274,536.00	20,664.00	120,664.00	-	-	-	-
					1	0	0	42.70	42.70	500.00	21,350.00	2,180	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	21	63,984.00	4,816.00	26,166.00	-	-	-	-
3875	โฉนด	4747	177373	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-
3876	โฉนด	4123	186559	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3877	โฉนด	1267	38399	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	0.00	300.00	230.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-
					2	0	0	72.80	72.80	230.00	16,744.00	2,181	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	54	446,400.00	33,600.00	50,344.00	-	50,344.00	-	-
3878	โฉนด	3961	162959	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	94.40	294.40	500.00	147,200.00	2,182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	13	156,480.00	821,520.00	968,720.00	-	968,720.00	-	-
3879	โฉนด	2691	19956	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	3,450.00	69,000.00	2,183	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	22	20,808.00	40,392.00	109,392.00	-	-	-	-
					2	0	0	70.60	70.60	3,450.00	243,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,570.00	-	-	243,570.00	0.02
3880	โฉนด	786	38348	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	51.80	151.80	650.00	98,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,670.00	-	98,670.00	-	-
3881	โฉนด	2639	136096	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	16.00	16.00	3,450.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	-	55,200.00	0.02
3882	โฉนด	1177	38253	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	75.70	175.70	230.00	40,411.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,411.00	-	40,411.00	-	-
3883	โฉนด	639	38847	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	51.60	1,851.60	230.00	425,868.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,868.00	-	425,868.00	-	-
3884	โฉนด	24	6599	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	25.60	125.60	450.00	56,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,520.00	-	56,520.00	-	-
3885	โฉนด	3832	157132	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3886	โฉนด	2896	144709	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	23.10	23.10	475.00	10,972.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,972.50	-	10,972.50	-	-
3887	โฉนด	2151	111861	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	300.00	21,000.00	2,184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	646,920.00	-	-	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	300.00	6,750.00	2,185	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	18,360.00	42,840.00	49,590.00	-	-	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	300.00	21,000.00	2,186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	678,216.00	-	-	-	-
3888	โฉนด	1783	71431	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
3889	โฉนด	394	36757	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00	2,187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	30	228,200.00	228,200.00	260,200.00	-	-	-	-
					1	0	0	37.00	37.00	400.00	14,800.00	2,188	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	75.00	-	2,150.00	161,250.00	10	64,500.00	96,750.00	111,550.00	-	-	-	-
3890	โฉนด	4880	179493	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	30.60	130.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3891	โฉนด	374	40662	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2,189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	22	623,475.00	1,210,275.00	1,249,275.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	10.00	10.00	390.00	3,900.00	2,190	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	9	4,590.00	46,410.00	50,310.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2,191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	632,320.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2,192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	16	161,370.00	572,130.00	611,130.00	-	-	-	-
					1	0	2	12.20	212.20	390.00	82,758.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,758.00	-	82,758.00	-	-
3892	โฉนด	62	16696	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	2,193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	550,368.00	-	-	550,368.00	0.02
					5	0	0	80.00	80.00	3,000.00	240,000.00	2,194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	50	1,982,080.00	625,920.00	533,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	9.38	8,150.00	-	-	-	-	-	106,680.00	-	106,680.00	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	120.00	37.50	8,150.00	-	-	-	-	-	426,720.00	426,720.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	2,195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	674,248.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	96.90	596.90	3,000.00	1,790,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,790,700.00	-	1,790,700.00	-	-
3893	โฉนด	4628	174482	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.90	52.90	19,500.00	1,031,550.00	2,196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,692,222.00	-	-	1,692,222.00	0.02
3894	โฉนด	1387	49483	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	2.60	102.60	230.00	23,598.00	2,197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	22	193,970.00	376,530.00	400,128.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	515,912.00	-	-	-	-
3895	โฉนด	4620	174474	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	65.60	65.60	19,500.00	1,279,200.00	2,199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	1,893,139.50	-	-	1,893,139.50	0.02
3896	โฉนด	4705	177397	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.80	100.80	430.00	43,344.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,344.00	-	43,344.00	-	-
3897	โฉนด	3738	157038	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	400.00	22,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,520.00	-	-	22,520.00	0.30
3898	โฉนด	2830	142637	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	72.70	72.70	480.00	34,896.00	2,200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	293,088.00	-	-	-	-
3899	โฉนด	702	38515	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	39.30	439.30	230.00	101,039.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,039.00	-	101,039.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3900	โฉนด	606	36842	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	43.10	243.10	230.00	55,913.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,913.00	-	55,913.00	-	-
3901	โฉนด	1670	64555	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	44.00	44.00	450.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-
3902	โฉนด	4383	186819	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	41.60	41.60	225.00	9,360.00	2,201	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	9	116,640.00	1,179,360.00	1,188,720.00	-	1,188,720.00	-	-
3903	โฉนด	4057	166633	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	11.10	111.10	400.00	44,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,440.00	-	44,440.00	-	-
3904	โฉนด	2314	126547	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.20	49.20	230.00	11,316.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,316.00	-	11,316.00	-	-
3905	โฉนด	4452	170729	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	400.00	8,000.00	2,202	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	35	113,832.00	8,568.00	16,568.00	-	-	-	-
					1	0	0	92.30	92.30	400.00	36,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,920.00	-	36,920.00	-	-
3906	โฉนด	588	38103	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	9.50	109.50	230.00	25,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,185.00	-	25,185.00	-	-
3907	โฉนด	1639	68394	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	73.70	73.70	300.00	22,110.00	2,203	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	13	50,490.00	41,310.00	63,420.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2,204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	584,526.00	-	-	-	-
3908	โฉนด	224	44914	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	3	3	40.70	1,540.70	230.00	354,361.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,361.00	-	-	354,361.00	0.30
3909	โฉนด	728	38726	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	96.10	1,096.10	230.00	252,103.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,103.00	-	252,103.00	-	-
3910	โฉนด	1650	66858	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	68.80	468.80	230.00	107,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,824.00	-	107,824.00	-	-
3911	โฉนด	3404	156704	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30
3912	โฉนด	22	6597	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	25.60	125.60	450.00	56,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,520.00	-	56,520.00	-	-
3913	โฉนด	2756	141587	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	2,205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	1,173,324.00	-	-	1,173,324.00	0.02
3914	โฉนด	1195	38771	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,206	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	25	65,280.00	97,920.00	120,920.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	2,207	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	27	40,392.00	51,408.00	62,908.00	-	-	-	-
					2	0	1	44.40	144.40	230.00	33,212.00	2,208	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	14	672,000.00	448,000.00	481,212.00	-	-	-	-
												2,209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	27	175,714.00	223,636.00	223,636.00	-	-	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	230.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
3915	โฉนด	1897	76762	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	97.90	97.90	3,450.00	337,755.00	2,210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	1,006,055.00	-	-	1,006,055.00	0.02
3916	โฉนด	785	38347	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.00	61.00	650.00	39,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,650.00	-	39,650.00	-	-
3917	โฉนด	4666	176584	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	73.10	173.10	230.00	39,813.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,813.00	-	39,813.00	-	-
3918	โฉนด	3732	157032	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	400.00	22,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,520.00	-	-	22,520.00	0.30
3919	โฉนด	2109	95025	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	94.20	294.20	300.00	88,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,260.00	-	88,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3920	โฉนด	69	18609	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01
3921	โฉนด	1284	38260	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	230.00	9,200.00	2,211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	494,288.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	230.00	3,450.00	2,212	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	9	14,280.00	26,520.00	29,970.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	2,213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	570,228.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	2,214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	9	8,802.00	88,998.00	93,598.00	-	-	-	-
					1	0	1	56.20	156.20	230.00	35,926.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,926.00	-	35,926.00	-	-
3922	โฉนด	2832	142786	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	87.50	87.50	400.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-
3923	โฉนด	542	36897	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	94.70	394.70	230.00	90,781.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,781.00	-	90,781.00	-	-
3924	โฉนด	762	38488	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	97.80	497.80	230.00	114,494.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,494.00	-	114,494.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3925	โฉนด	1028	38614	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	69.80	969.80	300.00	290,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,940.00	-	290,940.00	-	-
3926	โฉนด	540	38715	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	89.60	589.60	1,050.00	619,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,080.00	-	619,080.00	-	-
3927	โฉนด	4113	186549	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3928	โฉนด	4056	166632	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	77.30	77.30	400.00	30,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,920.00	-	30,920.00	-	-
3929	โฉนด	4177	186613	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	39.40	39.40	225.00	8,865.00	2,215	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	555,705.00	-	-	-	-
3930	โฉนด	1944	79902	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	5	1	17.30	2,117.30	300.00	635,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,190.00	-	635,190.00	-	-
3931	โฉนด	117	18657	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.00	54.00	500.00	27,000.00	2,216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	574,680.00	-	574,680.00	-	-
3932	โฉนด	4014	164753	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	92.30	192.30	1,200.00	230,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,760.00	-	230,760.00	-	-
3933	โฉนด	1994	84656	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	91.40	191.40	440.00	84,216.00	2,217	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	80.00	-	2,150.00	172,000.00	23	159,960.00	12,040.00	96,256.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3934	โฉนด	4376	186812	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	39.90	39.90	225.00	8,977.50	2,218	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	9	116,640.00	1,179,360.00	1,188,337.50	-	-	1,188,337.50	0.02
3935	โฉนด	279	37043	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.50	55.50	3,450.00	191,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,475.00	-	191,475.00	-	-
3936	โฉนด	3490	156790	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3937	โฉนด	834	38221	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	54.00	1,154.00	230.00	265,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,420.00	-	265,420.00	-	-
3938	โฉนด	3241	156541	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	55.50	55.50	300.00	16,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	-	16,650.00	0.30
3939	โฉนด	418	38491	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	21	211,248.00	448,902.00	498,902.00	-	-	-	-
					2	0	0	55.50	55.50	500.00	27,750.00	2,220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	215,526.00	-	-	-	-
3940	โฉนด	4147	186583	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.80	19.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3941	โฉนด	4777	177458	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	2,221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3942	โฉนด	2560	134660	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	52.20	52.20	500.00	26,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,100.00	-	26,100.00	-	-
3943	โฉนด	2552	134461	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00	2,222	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	8	3,264.00	37,536.00	97,536.00	-	97,536.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00	2,223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	800,736.00	-	800,736.00	-	-
3944	โฉนด	1894	76759	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	44.60	44.60	480.00	21,408.00	2,224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	569,088.00	-	-	-	-
3945	โฉนด	1273	38403	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	3.90	903.90	230.00	207,897.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,897.00	-	207,897.00	-	-
3946	โฉนด	4236	186672	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3947	โฉนด	4381	186817	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	55.40	55.40	225.00	12,465.00	2,225	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	9	116,640.00	1,179,360.00	1,191,825.00	-	-	1,191,825.00	0.02
3948	โฉนด	1550	71554	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	58.50	58.50	9,750.00	570,375.00	2,226	ป้อมยาม	ตึก	3	32.00	-	6,000.00	192,000.00	6	11,520.00	180,480.00	750,855.00	-	-	750,855.00	0.30
					3	0	3	0.00	300.00	9,750.00	2,925,000.00	2,227	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	64.00	-	7,150.00	457,600.00	6	27,456.00	430,144.00	3,355,144.00	-	-	3,355,144.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	0.00	1,600.00	9,750.00	15,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600,000.00	-	-	15,600,000.00	0.01
3949	โฉนด	2301	126534	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	92.10	92.10	300.00	27,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,630.00	-	27,630.00	-	-
3950	โฉนด	372	36816	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,228	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	40	1,149,540.00	202,860.00	225,860.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	12	71,883.00	441,567.00	464,567.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	394,640.00	-	-	-	-
					1	0	0	13.80	13.80	230.00	3,174.00	2,231	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	4.00	-	2,150.00	8,600.00	22	7,998.00	602.00	3,776.00	-	-	-	-
3951	โฉนด	4032	165733	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	62.60	62.60	530.00	33,178.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,178.00	-	33,178.00	-	-
3952	โฉนด	659	38159	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	35.30	1,635.30	230.00	376,119.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,119.00	-	376,119.00	-	-
3953	โฉนด	3233	156533	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3954	โฉนด	766	38210	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	3.90	103.90	530.00	55,067.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,067.00	-	55,067.00	-	-
3955	โฉนด	329	37092	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	33.80	33.80	230.00	7,774.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,774.00	-	7,774.00	-	-
3956	โฉนด	3700	157000	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3957	โฉนด	4853	180429	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	6	3	41.20	2,741.20	490.00	1,343,188.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,343,188.00	-	1,343,188.00	-	-
3958	โฉนด	1633	64089	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	2	27.00	1,027.00	2,500.00	2,567,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,567,500.00	-	2,567,500.00	-	-
3959	โฉนด	4428	174771	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	56.50	156.50	230.00	35,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,995.00	-	35,995.00	-	-
3960	น.ส.3	-	210	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
3961	น.ส.3	-	-210-	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	35	2	37.00	14,237.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3962	น.ส.3	-	-210	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	35	2	37.00	14,237.00	275.00	3,915,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,915,175.00	-	-	3,915,175.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3963	น.ส.3	-	304/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	62.25	62.25	275.00	17,118.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,118.75	-	-	17,118.75	0.30
3964	น.ส.3	-	567	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3965	น.ส.3	-	262/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	96.25	96.25	275.00	26,468.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,468.75	-	-	26,468.75	0.30
3966	น.ส.3	-	263/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3967	น.ส.3	-	247	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3968	น.ส.3	-	150	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	61.00	161.00	275.00	44,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,275.00	-	-	44,275.00	0.01
3969	น.ส.3	-	-261	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	15.00	115.00	275.00	31,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,625.00	-	-	31,625.00	0.01
3970	น.ส.3	-	261	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3971	น.ส.3	-	344/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3972	น.ส.3	-	358/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3973	น.ส.3	-	421/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3974	น.ส.3	-	387/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3975	น.ส.3	-	439/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	90.00	90.00	275.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	-	24,750.00	0.30
3976	น.ส.3	-	378/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	77.50	77.50	275.00	21,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,312.50	-	-	21,312.50	0.30
3977	น.ส.3	-	243	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3978	น.ส.3	-	-243	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	42.00	642.00	275.00	176,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,550.00	-	-	176,550.00	0.01
3979	น.ส.3	-	326/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3980	น.ส.3	-	309/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.13	63.13	275.00	17,360.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,360.75	-	-	17,360.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3981	น.ส.3	-	309	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	89.00	389.00	275.00	106,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,975.00	-	-	106,975.00	0.01
3982	น.ส.3	-	309	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	20.00	120.00	275.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.01
3983	น.ส.3	-	309	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	20.00	120.00	275.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.01
3984	น.ส.3	-	367/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3985	น.ส.3	-	446	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
3986	น.ส.3	-	416/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.30
3987	โฉนด	4634	174488	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	1.10	101.10	19,500.00	1,971,450.00	2,232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	7	61,614.00	818,586.00	2,790,036.00	-	-	-	-
3988	โฉนด	4285	186721	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	275.00	9,157.50	2,233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	829,417.50	-	829,417.50	-	-
3989	โฉนด	4932	179972	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	7.60	207.60	230.00	47,748.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,748.00	-	47,748.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3990	โฉนด	4361	186797	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	275.00	10,780.00	2,234	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,216,060.00	-	-	1,216,060.00	0.02
3991	โฉนด	4500	172595	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	86.30	86.30	300.00	25,890.00	2,235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	20	352,080.00	821,520.00	847,410.00	-	-	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	300.00	24,000.00	2,236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	22	249,390.00	484,110.00	508,110.00	-	-	-	-
3992	โฉนด	1732	70748	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	32.70	132.70	530.00	70,331.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,331.00	-	70,331.00	-	-
3993	โฉนด	921	36918	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	10.10	110.10	230.00	25,323.00	2,237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	15	182,560.00	730,240.00	755,563.00	-	755,563.00	-	-
3994	โฉนด	74	18614	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	7.80	107.80	500.00	53,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,900.00	-	-	53,900.00	0.01
3995	โฉนด	2873	147252	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	74.00	74.00	16,000.00	1,184,000.00	2,238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,416,280.00	-	-	-	-
3996	โฉนด	4979	181308	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	74.00	474.00	230.00	109,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,020.00	-	109,020.00	-	-
3997	โฉนด	1700	67843	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	66.40	366.40	300.00	109,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,920.00	-	109,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3998	โฉนด	4441	170687	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	2,239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	9	71,883.00	726,817.00	738,317.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	2,240	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	19	394,450.00	169,050.00	173,650.00	-	-	-	-
					1	0	2	98.80	298.80	230.00	68,724.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,724.00	-	68,724.00	-	-
3999	โฉนด	3252	156552	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	28.30	28.30	900.00	25,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,470.00	-	-	25,470.00	0.30
4000	โฉนด	1712	68898	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.00	26.00	650.00	16,900.00	2,241	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	18	404,352.00	1,150,848.00	1,167,748.00	-	1,167,748.00	-	-
4001	โฉนด	4524	173099	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
4002	โฉนด	383	36747	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	2,242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	357,300.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2,243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	32	748,170.00	132,030.00	162,030.00	-	-	-	-
					2	0	0	21.90	21.90	300.00	6,570.00	2,244	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	32	148,800.00	11,200.00	17,770.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
4003	โฉนด	3328	156628	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4004	โฉนด	3275	156575	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.30	30.30	900.00	27,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,270.00	-	-	27,270.00	0.30
4005	โฉนด	4439	174183	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	33.60	233.60	650.00	151,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,840.00	-	151,840.00	-	-
4006	โฉนด	3749	157049	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	66.00	66.00	550.00	36,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	36,300.00	-	-
4007	โฉนด	2391	128585	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	3,450.00	172,500.00	2,245	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	15.00	-	8,000.00	120,000.00	23	111,600.00	8,400.00	180,900.00	-	-	-	-
					1	0	1	51.40	151.40	3,450.00	522,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,330.00	-	522,330.00	-	-
4008	โฉนด	3967	163132	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	91.40	391.40	230.00	90,022.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,022.00	-	-	90,022.00	0.01
4009	โฉนด	3548	156848	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4010	โฉนด	4762	177443	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	51.10	51.10	19,500.00	996,450.00	2,246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,552,930.00	-	-	1,552,930.00	0.02
4011	โฉนด	1706	73996	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	47.40	1,247.40	225.00	280,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,665.00	-	280,665.00	-	-
4012	โฉนด	3893	158102	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	25.00	25.00	400.00	10,000.00	2,247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	410,491.00	-	410,491.00	-	-
					3	0	0	6.40	6.40	400.00	2,560.00	2,248	โรงจอดรถ	ไม้	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	14	18,360.00	12,240.00	14,800.00	-	-	14,800.00	0.30
4013	โฉนด	4925	179006	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	54.50	54.50	500.00	27,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,250.00	-	27,250.00	-	-
4014	โฉนด	1615	60148	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	87.10	387.10	230.00	89,033.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,033.00	-	89,033.00	-	-
4015	โฉนด	2220	125284	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	94.40	94.40	475.00	44,840.00	2,249	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	10	243,000.00	2,187,000.00	2,231,840.00	-	-	2,231,840.00	0.02
4016	โฉนด	610	38157	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	91.80	791.80	500.00	395,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,900.00	-	395,900.00	-	-
4017	โฉนด	3628	156928	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	28.70	28.70	900.00	25,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,830.00	-	25,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4018	โฉนด	3543	156843	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4019	โฉนด	3316	156616	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4020	โฉนด	4284	186720	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	275.00	9,157.50	2,250	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	829,417.50	-	-	829,417.50	0.02
4021	โฉนด	3178	156478	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4022	โฉนด	3279	156579	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
4023	โฉนด	4892	179106	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	35.60	135.60	1,000.00	135,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,600.00	-	135,600.00	-	-
4024	โฉนด	1381	48847	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	51.80	1,151.80	570.00	656,526.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,526.00	-	656,526.00	-	-
4025	โฉนด	155	27684	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	46.30	46.30	500.00	23,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,150.00	-	23,150.00	-	-
4026	โฉนด	3014	149747	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.60	70.60	16,000.00	1,129,600.00	2,251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,361,880.00	-	-	2,361,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4027	โฉนด	1952	82915	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	17.80	617.80	230.00	142,094.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,094.00	-	142,094.00	-	-
4028	โฉนด	1603	58733	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	360.00	36,000.00	2,252	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	30	85,374.00	6,426.00	42,426.00	-	42,426.00	-	-
					2	0	1	25.80	125.80	360.00	45,288.00	2,253	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	24	37,944.00	2,856.00	48,144.00	-	48,144.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	360.00	36,000.00	2,254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	24	371,640.00	606,360.00	642,360.00	-	-	-	-
					1	1	3	100.00	800.00	360.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
4029	โฉนด	2071	93331	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	93.10	193.10	650.00	125,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,515.00	-	125,515.00	-	-
4030	โฉนด	1990	85388	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	17.50	317.50	450.00	142,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,875.00	-	142,875.00	-	-
4031	โฉนด	602	36786	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	2,255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	50	594,624.00	187,776.00	199,276.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	2,256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	527,884.00	-	527,884.00	-	0.02-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	44.70	44.70	230.00	10,281.00	2,257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	28	224,940.00	264,060.00	274,341.00	-	-	-	-
4032	โฉนด	858	38555	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	31.20	231.20	230.00	53,176.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,176.00	-	53,176.00	-	-
4033	โฉนด	3245	156545	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4034	โฉนด	4371	186807	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	57.10	57.10	225.00	12,847.50	2,258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	24	223,440.00	364,560.00	377,407.50	-	-	377,407.50	0.02
4035	โฉนด	4118	186554	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	32.50	32.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4036	โฉนด	4931	179971	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	72.50	172.50	230.00	39,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,675.00	-	39,675.00	-	-
4037	โฉนด	3858	157158	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	41.60	41.60	300.00	12,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,480.00	-	12,480.00	-	-
4038	โฉนด	1983	84115	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	94.50	994.50	500.00	497,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,250.00	-	497,250.00	-	-
4039	โฉนด	287	37053	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	81.90	281.90	480.00	135,312.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,312.00	-	135,312.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4040	โฉนด	91	18631	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.20	59.20	500.00	29,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,600.00	-	29,600.00	-	-
4041	โฉนด	2480	131492	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	30.80	30.80	480.00	14,784.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,784.00	-	14,784.00	-	-
4042	โฉนด	972	36962	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	62.60	1,362.60	300.00	408,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,780.00	-	408,780.00	-	-
4043	โฉนด	3798	157098	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4044	โฉนด	1042	38620	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	98.90	198.90	230.00	45,747.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,747.00	-	45,747.00	-	-
4045	โฉนด	3916	160322	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	48.30	48.30	230.00	11,109.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,109.00	-	11,109.00	-	-
4046	โฉนด	2189	122639	หมู่ 2 ต.กำแพงเซา	1	0	1	91.70	191.70	900.00	172,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,530.00	-	172,530.00	-	-
4047	โฉนด	594	38718	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	2,259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	381,481.00	-	-	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	2,260	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	68,856.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	24.40	24.40	500.00	12,200.00	2,261	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	22	37,944.00	2,856.00	15,056.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	2,262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	588,328.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	2,263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	425,491.00	-	-	-	-
4048	โฉนด	4945	179932	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	10.30	110.30	420.00	46,326.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,326.00	-	46,326.00	-	-
4049	โฉนด	1098	38481	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	26.50	326.50	230.00	75,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,095.00	-	75,095.00	-	-
4050	โฉนด	3349	156649	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4051	โฉนด	2488	131950	หมู่ 5 ต.ในเมือง	1	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,264	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	8	30,960.00	72,240.00	95,240.00	-	-	-	-
4052	โฉนด	2345	126812	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	0	70.00	2,870.00	300.00	861,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,000.00	-	861,000.00	-	-
4053	โฉนด	3544	156844	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	34.20	34.20	300.00	10,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,260.00	-	-	10,260.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4054	โฉนด	2252	125744	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	74.30	74.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4055	โฉนด	1825	72942	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	66.50	66.50	300.00	19,950.00	2,265	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	18	404,352.00	1,150,848.00	1,170,798.00	-	1,170,798.00	-	-
4056	โฉนด	4504	172937	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	75.90	75.90	3,450.00	261,855.00	2,266	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,324,575.00	-	1,324,575.00	-	-
4057	โฉนด	4220	186656	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	65.60	65.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4058	โฉนด	1062	38752	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	54.80	454.80	230.00	104,604.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,604.00	-	104,604.00	-	-
4059	โฉนด	4667	178289	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	1.90	101.90	450.00	45,855.00	2,267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	10	26,080.00	234,720.00	280,575.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	2,268	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	26	476,160.00	35,840.00	80,840.00	-	-	-	-
4060	โฉนด	3659	156959	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4061	โฉนด	3608	156908	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4062	โฉนด	2272	126071	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	2,269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	8	46,944.00	539,856.00	551,356.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.40	16.40	230.00	3,772.00	2,270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	371,500.00	-	-	-	-
4063	โฉนด	996	38859	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	69.30	1,269.30	300.00	380,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,790.00	-	380,790.00	-	-
4064	โฉนด	216	43311	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	45.10	45.10	300.00	13,530.00	2,271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	717,690.00	-	-	-	-
4065	โฉนด	4684	176387	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.40	38.40	16,000.00	614,400.00	2,272	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,434,660.00	-	-	1,434,660.00	0.02
4066	โฉนด	4458	170492	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
4067	โฉนด	2889	144245	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	31.70	31.70	230.00	7,291.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,291.00	-	-	7,291.00	0.30
4068	โฉนด	4117	186553	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4069	โฉนด	4649	176070	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	15.70	1,015.70	300.00	304,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,710.00	-	304,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4070	โฉนด	2517	133365	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	58.40	58.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4071	โฉนด	793	38525	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	26.20	126.20	230.00	29,026.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,026.00	-	29,026.00	-	-
4072	โฉนด	4240	186676	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4073	โฉนด	1911	76461	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	2,273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	13	182,560.00	958,440.00	1,023,440.00	-	-	-	-
					2	0	0	35.30	35.30	650.00	22,945.00	2,274	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	8	4,080.00	46,920.00	69,865.00	-	-	-	-
4074	โฉนด	1915	78309	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.50	59.50	230.00	13,685.00	2,275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	262,440.00	1,195,560.00	1,209,245.00	-	-	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	230.00	1,380.00	2,276	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	6	3,060.00	47,940.00	49,320.00	-	-	-	-
4075	โฉนด	661	38120	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	62.00	1,062.00	530.00	562,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,860.00	-	562,860.00	-	-
4076	โฉนด	2035	93161	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	80.50	80.50	6,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4077	โฉนด	1083	38634	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	17.90	1,117.90	300.00	335,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,370.00	-	335,370.00	-	-
4078	โฉนด	4411	186847	หมู่ 6 ต.ในเมือง	1	1	1	36.30	536.30	275.00	147,482.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,482.50	-	-	147,482.50	0.01
4079	โฉนด	3190	156490	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4080	โฉนด	4406	186842	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	1	19.90	119.90	275.00	32,972.50	2,277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	9	174,960.00	1,769,040.00	1,802,012.50	-	-	1,802,012.50	0.02
4081	โฉนด	4025	75457	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	6.40	106.40	650.00	69,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,160.00	-	69,160.00	-	-
4082	โฉนด	4731	177357	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	65.90	65.90	19,500.00	1,285,050.00	2,278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	4	15,648.00	375,552.00	1,660,602.00	-	-	1,660,602.00	0.30
4083	โฉนด	4874	178717	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.70	59.70	230.00	13,731.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,731.00	-	13,731.00	-	-
4084	โฉนด	1613	59850	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	36.60	136.60	500.00	68,300.00	2,279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	28	299,920.00	352,080.00	420,380.00	-	420,380.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	2,280	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	33,660.00	27,540.00	37,540.00	-	37,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4085	โฉนด	2294	126527	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	51.70	151.70	230.00	34,891.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,891.00	-	34,891.00	-	-
4086	โฉนด	2288	126521	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	1.80	101.80	230.00	23,414.00	2,281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	410,702.00	-	410,702.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,282	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	43,160.00	-	43,160.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	230.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
4087	โฉนด	3368	156668	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4088	โฉนด	1171	38691	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	2,283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	25	521,600.00	782,400.00	794,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	15.00	8,150.00	-	-	-	-	-	117,360.00	-	117,360.00	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	136.00	85.00	8,150.00	-	-	-	-	-	665,040.00	665,040.00	-	-
					1	1	1	27.40	527.40	300.00	158,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,220.00	-	158,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4089	โฉนด	1790	71438	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	99.90	99.90	2,500.00	249,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,750.00	-	249,750.00	-	-
4090	โฉนด	124	25989	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	20.00	20.00	3,450.00	69,000.00	2,284	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,550.00	89,250.00	9	8,032.50	81,217.50	150,217.50	-	-	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	3,450.00	69,000.00	2,285	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,550.00	51,000.00	9	4,590.00	46,410.00	115,410.00	-	-	-	-
					1	0	3	18.70	318.70	3,450.00	1,099,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,515.00	-	1,099,515.00	-	-
4091	โฉนด	977	38465	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	92.40	1,692.40	380.00	643,112.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,112.00	-	643,112.00	-	-
4092	โฉนด	624	38114	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	72.40	172.40	340.00	58,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,616.00	-	58,616.00	-	-
4093	โฉนด	543	36898	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	39.90	539.90	230.00	124,177.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,177.00	-	-	124,177.00	0.01
4094	โฉนด	2297	126530	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	8.70	108.70	900.00	97,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,830.00	-	97,830.00	-	-
4095	โฉนด	4809	177494	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	2,286	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4096	โฉนด	4535	174591	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	36.00	36.00	650.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.01
4097	โฉนด	4039	166245	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	73.40	373.40	230.00	85,882.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,882.00	-	-	85,882.00	0.01
4098	โฉนด	1156	38851	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	492,440.00	-	492,440.00	-	-
					1	3	0	71.80	1,271.80	230.00	292,514.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,514.00	-	292,514.00	-	-
4099	โฉนด	3029	148841	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	450.00	13,500.00	2,288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	626,380.00	-	-	-	-
					2	0	0	17.80	17.80	450.00	8,010.00	2,289	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	12	48,000.00	48,000.00	56,010.00	-	-	-	-
4100	โฉนด	3666	156966	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4101	โฉนด	4215	186651	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.40	43.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4102	โฉนด	526	38066	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	54.80	1,354.80	230.00	311,604.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,604.00	-	311,604.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4103	โฉนด	1578	55420	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	93.40	393.40	500.00	196,700.00	2,290	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	13	100,980.00	82,620.00	279,320.00	-	-	279,320.00	0.02
4104	โฉนด	4691	176394	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	36.70	36.70	16,000.00	587,200.00	2,291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,407,460.00	-	-	-	-
4105	โฉนด	4938	179859	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	54.10	54.10	450.00	24,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,345.00	-	24,345.00	-	-
4106	โฉนด	4031	165735	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	89.40	189.40	650.00	123,110.00	2,292	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	22	617,706.00	46,494.00	169,604.00	-	-	-	-
4107	โฉนด	4453	170730	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	91.50	91.50	300.00	27,450.00	2,293	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	40	1,642,200.00	289,800.00	317,250.00	-	-	-	-
4108	โฉนด	44	19436	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	7.20	707.20	230.00	162,656.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,656.00	-	162,656.00	-	-
4109	โฉนด	871	38439	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	51.50	951.50	440.00	418,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,660.00	-	418,660.00	-	-
4110	โฉนด	3704	157004	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	64.60	64.60	300.00	19,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,380.00	-	19,380.00	-	-
4111	โฉนด	5050	188753	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	72.30	172.30	500.00	86,150.00	2,294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	4	29,340.00	704,160.00	790,310.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4112	โฉนด	5052	188755	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	46.00	146.00	500.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-
4113	โฉนด	5108	189595	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.00	54.00	19,500.00	1,053,000.00	2,295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,686,744.00	-	-	1,686,744.00	0.02
4114	โฉนด	5059	188782	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	24.80	24.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4115	โฉนด	5061	188784	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	16.90	16.90	300.00	5,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,070.00	-	5,070.00	-	-
4116	โฉนด	5117	189675	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	82.00	82.00	230.00	18,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,860.00	-	18,860.00	-	-
4117	โฉนด	5001	187171	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	230.00	9,200.00	2,296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,696.00	-	431,696.00	-	-
					2	0	0	11.50	11.50	230.00	2,645.00	2,297	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	13	6,528.00	34,272.00	36,917.00	-	36,917.00	-	-
4118	โฉนด	5112	189599	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	58.90	58.90	19,500.00	1,148,550.00	2,298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,782,294.00	-	-	1,782,294.00	0.02
4119	โฉนด	3953	161302	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	2,299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	624,880.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4120	โฉนด	3618	156918	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.20	30.20	900.00	27,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,180.00	-	-	27,180.00	0.30
4121	โฉนด	1179	38255	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	52.90	352.90	230.00	81,167.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,167.00	-	81,167.00	-	-
4122	โฉนด	1142	38677	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	71.40	71.40	300.00	21,420.00	2,300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	24	130,074.00	212,226.00	233,646.00	-	-	233,646.00	0.02
					1	1	1	0.00	500.00	300.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
4123	โฉนด	317	37080	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	14.00	114.00	3,450.00	393,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,300.00	-	393,300.00	-	-
4124	โฉนด	1255	38390	หมู่ 2 ต.นาสาร*	2	0	0	37.40	37.40	225.00	8,415.00	2,301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	571,743.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	225.00	9,000.00	2,302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	34	567,240.00	410,760.00	419,760.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	225.00	3,375.00	2,303	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	9	11,016.00	111,384.00	114,759.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	225.00	9,000.00	2,304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	650,568.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	15.00	15.00	225.00	3,375.00	2,305	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	9	8,032.50	14,917.50	18,292.50	-	-	-	-
					1	0	1	90.00	190.00	225.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	42,750.00	-	-
4125	โฉนด	2531	134703	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	2,306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	860,736.00	-	860,736.00	-	-
4126	โฉนด	2870	147249	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	3.80	103.80	16,000.00	1,660,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,660,800.00	-	1,660,800.00	-	-
4127	โฉนด	585	38101	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	43.70	143.70	500.00	71,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,850.00	-	71,850.00	-	-
4128	โฉนด	4298	186734	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	225.00	7,672.50	2,307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,932.50	-	-	827,932.50	0.02
4129	โฉนด	3113	154870	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	53.90	253.90	230.00	58,397.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,397.00	-	58,397.00	-	-
4130	โฉนด	945	36936	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	2,308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	45	836,190.00	264,060.00	308,060.00	-	-	-	-
					1	2	1	20.30	920.30	440.00	404,932.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,932.00	-	404,932.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4131	โฉนด	3592	156892	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4132	โฉนด	595	36832	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	11.80	211.80	500.00	105,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,900.00	-	105,900.00	-	-
4133	โฉนด	120	30231	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	68.10	68.10	230.00	15,663.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,663.00	-	15,663.00	-	-
4134	โฉนด	2472	130413	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	51.20	51.20	230.00	11,776.00	2,309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	23	205,380.00	365,120.00	376,896.00	-	-	376,896.00	0.02
4135	โฉนด	835	38430	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	90.50	690.50	230.00	158,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,815.00	-	158,815.00	-	-
4136	โฉนด	3605	156905	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4137	โฉนด	1817	81289	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	86.70	186.70	550.00	102,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,685.00	-	102,685.00	-	-
4138	โฉนด	3883	157811	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
4139	โฉนด	3772	157072	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	14,970.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4140	โฉนด	4589	174443	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	2,310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
4141	โฉนด	1401	49087	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	2,311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	666,348.00	-	666,348.00	-	-
4142	โฉนด	4837	177522	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	2,312	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
4143	โฉนด	3242	156542	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	57.70	57.70	300.00	17,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,310.00	-	-	17,310.00	0.30
4144	โฉนด	3309	156609	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4145	โฉนด	306	37072	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	63.70	163.70	480.00	78,576.00	2,313	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	24	1,642,200.00	289,800.00	368,376.00	-	368,376.00	-	-
4146	โฉนด	2850	147229	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	88.30	88.30	16,000.00	1,412,800.00	2,314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,645,080.00	-	-	-	-
4147	โฉนด	2648	138177	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	67.50	67.50	400.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
4148	โฉนด	1444	49593	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	87.60	87.60	650.00	56,940.00	2,315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	635,916.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4149	โฉนด	67	18607	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	27.70	127.70	500.00	63,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,850.00	-	-	63,850.00	0.30
4150	โฉนด	692	38722	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	99.70	1,699.70	490.00	832,853.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,853.00	-	832,853.00	-	-
4151	โฉนด	4590	174444	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	2,316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	7	54,768.00	727,632.00	1,458,882.00	-	-	1,458,882.00	0.02
4152	โฉนด	2242	125598	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	75.70	575.70	480.00	276,336.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,336.00	-	276,336.00	-	-
4153	โฉนด	534	38322	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	12	2	53.70	5,053.70	420.00	2,122,554.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,122,554.00	-	2,122,554.00	-	-
4154	โฉนด	3823	157123	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4155	โฉนด	4951	179990	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	99.00	199.00	230.00	45,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,770.00	-	45,770.00	-	-
4156	โฉนด	125	25866	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	24.80	1,224.80	230.00	281,704.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,704.00	-	281,704.00	-	-
4157	โฉนด	1697	67840	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	3.20	403.20	230.00	92,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,736.00	-	92,736.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4158	โฉนด	3	3353	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	3,450.00	345,000.00	2,317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	24	238,469.00	389,081.00	734,081.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,450.00	34,500.00	2,318	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,550.00	22,950.00	9	2,065.50	20,884.50	55,384.50	-	-	-	-
					5	0	0	20.00	20.00	3,450.00	69,000.00	2,319	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	28	596,160.00	699,840.00	768,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	154.00	96.25	8,100.00	-	-	-	-	-	673,596.00	673,596.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	6.00	3.75	8,100.00	-	-	-	-	-	26,244.00	-	26,244.00	0.30
					1	0	1	5.50	105.50	3,450.00	363,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,975.00	-	363,975.00	-	-
4159	โฉนด	3753	157053	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4160	โฉนด	808	38357	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	37.10	237.10	500.00	118,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,550.00	-	118,550.00	-	-
4161	โฉนด	3199	156499	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	57.50	57.50	300.00	17,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,250.00	-	-	17,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4162	โฉนด	869	38437	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	440.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
					2	0	1	71.00	171.00	440.00	75,240.00	2,320	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.00	-	2,550.00	765,000.00	8	61,200.00	703,800.00	779,040.00	-	-	-	-
4163	โฉนด	2532	133971	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.30	30.30	6,000.00	181,800.00	2,321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	745,128.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00	2,322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	813,744.00	-	-	813,744.00	0.02
4164	โฉนด	1298	38419	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	29.80	129.80	230.00	29,854.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,854.00	-	29,854.00	-	-
4165	โฉนด	1091	38642	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	54.00	654.00	230.00	150,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,420.00	-	150,420.00	-	-
4166	โฉนด	2327	126560	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.00	70.00	450.00	31,500.00	2,323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	29	422,496.00	457,704.00	489,204.00	-	489,204.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	12.80	12.80	450.00	5,760.00	2,324	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	37	37,944.00	2,856.00	8,616.00	-	8,616.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	70.00	70.00	450.00	31,500.00	2,325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	321,966.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4167	โฉนด	1470	50353	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	78.00	678.00	230.00	155,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,940.00	-	155,940.00	-	-
4168	โฉนด	427	36821	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	7.50	107.50	500.00	53,750.00	2,326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	738,350.00	-	-	-	-
4169	โฉนด	4597	174451	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	2,327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
4170	โฉนด	3319	156619	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4171	โฉนด	4774	177455	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.50	38.50	19,500.00	750,750.00	2,328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,307,230.00	-	-	1,307,230.00	0.02
4172	โฉนด	2829	142620	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	37.50	37.50	900.00	33,750.00	2,329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	19	342,300.00	880,200.00	913,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	16.00	8,150.00	-	-	-	-	-	140,832.00	-	140,832.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	126.00	84.00	8,150.00	-	-	-	-	-	739,368.00	739,368.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	900.00	18,000.00	2,330	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	21,420.00	39,780.00	57,780.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	16.90	116.90	900.00	105,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,210.00	-	105,210.00	-	-
4173	โฉนด	2547	134460	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	6,000.00	480,000.00	2,331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	980,736.00	-	-	-	-
4174	โฉนด	56	16267	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	95.30	195.30	490.00	95,697.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,697.00	-	95,697.00	-	-
4175	โฉนด	3487	156787	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4176	โฉนด	554	36904	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.10	35.10	450.00	15,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,795.00	-	15,795.00	-	-
4177	โฉนด	85	18625	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.20	51.20	500.00	25,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	25,600.00	-	-
4178	โฉนด	3929	129442	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.20	61.20	650.00	39,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,780.00	-	39,780.00	-	-
4179	โฉนด	1084	38635	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	2,332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	296,664.00	-	-	296,664.00	0.30
					1	2	2	75.50	1,075.50	300.00	322,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,650.00	-	322,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4180	โฉนด	3760	157060	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
4181	โฉนด	3875	157175	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	25.90	125.90	300.00	37,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,770.00	-	-	37,770.00	0.30
4182	โฉนด	4024	165420	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	26.80	926.80	230.00	213,164.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,164.00	-	213,164.00	-	-
4183	โฉนด	3958	161851	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	16.10	16.10	3,450.00	55,545.00	2,333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	368,505.00	-	368,505.00	-	-
4184	โฉนด	249	37019	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	72.40	72.40	480.00	34,752.00	2,334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	527,664.00	-	-	527,664.00	0.02
4185	โฉนด	579	38100	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	29.30	129.30	230.00	29,739.00	2,335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	510,915.00	-	-	510,915.00	0.02
4186	โฉนด	1390	49076	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	300.00	6,120.00	2,336	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	18	404,352.00	1,150,848.00	1,156,968.00	-	-	-	-
4187	โฉนด	6140	45732	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	1	3	45.80	745.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4188	โฉนด	2627	107350	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.70	32.70	2,500.00	81,750.00	2,337	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	607,446.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4189	โฉนด	3303	156603	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4190	โฉนด	4020	165407	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	90.00	90.00	230.00	20,700.00	2,338	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	23	85,374.00	6,426.00	27,126.00	-	-	-	-
4191	โฉนด	3833	157133	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
4192	โฉนด	2680	140100	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	72.80	72.80	2,500.00	182,000.00	2,339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	1,167,824.00	-	-	-	-
4193	โฉนด	701	38514	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	57.40	457.40	230.00	105,202.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,202.00	-	105,202.00	-	-
4194	โฉนด	3222	156522	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4195	โฉนด	359	40648	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	225.00	22,500.00	2,340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	26	369,684.00	510,516.00	533,016.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	225.00	22,500.00	2,341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	26	273,840.00	378,160.00	400,660.00	-	-	-	-
					2	0	0	35.80	35.80	225.00	8,055.00	2,342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	25	48,900.00	73,350.00	81,405.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4196	โฉนด	1570	64240	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	11.60	211.60	600.00	126,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,960.00	-	-	126,960.00	0.01
4197	โฉนด	4669	178291	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.00	70.00	225.00	15,750.00	2,343	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	20	1,811,250.00	603,750.00	619,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	225.00	15,750.00	2,344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	26	273,840.00	378,160.00	393,910.00	-	-	-	-
					2	0	0	62.50	62.50	225.00	14,062.50	2,345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	16	161,370.00	572,130.00	586,192.50	-	-	-	-
4198	โฉนด	3616	156916	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4199	โฉนด	1018	38794	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	50.10	550.10	230.00	126,523.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,523.00	-	126,523.00	-	-
4200	โฉนด	2498	132054	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	96.10	696.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4201	โฉนด	773	38216	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	1	43.40	1,743.40	230.00	400,982.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,982.00	-	400,982.00	-	-
4202	โฉนด	3486	156786	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4203	โฉนด	4711	177633	หมู่ 2 ต.นาสาร*	2	0	0	30.00	30.00	275.00	8,250.00	2,346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	5	36,675.00	696,825.00	705,075.00	-	-	705,075.00	0.02
					1	0	2	82.40	282.40	275.00	77,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,660.00	-	77,660.00	-	-
4204	โฉนด	3898	160397	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.00	200.00	450.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
4205	โฉนด	2159	112382	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	1	90.30	190.30	475.00	90,392.50	2,347	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	19	326,592.00	839,808.00	930,200.50	-	-	-	-
4206	โฉนด	1233	38698	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	57.90	857.90	230.00	197,317.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,317.00	-	197,317.00	-	-
4207	โฉนด	1653	67517	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	14.30	14.30	230.00	3,289.00	2,348	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	9.00	-	8,200.00	73,800.00	8	22,140.00	51,660.00	54,949.00	-	-	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
4208	โฉนด	2386	128580	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	36	404,240.00	247,760.00	270,760.00	-	-	-	-
					1	0	1	3.70	103.70	230.00	23,851.00	2,350	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	25.00	-	2,150.00	53,750.00	24	49,987.50	3,762.50	27,613.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4209	โฉนด	4012	165445	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	550.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
					1	0	0	20.60	20.60	550.00	11,330.00	2,351	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	24	143,964.00	10,836.00	22,166.00	-	22,166.00	-	-
4210	โฉนด	2020	84832	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	650.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
4211	โฉนด	970	36960	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	2	5.40	205.40	230.00	47,242.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,242.00	-	-	47,242.00	0.30
4212	โฉนด	1014	38469	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	586,328.00	-	-	-	-
					1	0	2	71.90	271.90	230.00	62,537.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,537.00	-	62,537.00	-	-
4213	โฉนด	4593	174447	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	2,353	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
4214	โฉนด	3830	157130	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
4215	โฉนด	1956	82512	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	0.00	500.00	230.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4216	โฉนด	5103	189590	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	57.90	57.90	19,500.00	1,129,050.00	2,354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,762,794.00	-	-	-	-
4217	โฉนด	2686	140106	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	15,000.00	1,020,000.00	2,355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,005,824.00	-	-	2,005,824.00	0.02
4218	โฉนด	3632	156932	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	28.00	28.00	900.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-
4219	โฉนด	471	38314	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2,356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	520,304.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	2,357	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	6	9,180.00	143,820.00	152,820.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2,358	ลานคอนกรีต	ตึก	3	0.00	-	500.00	0.00	6	0.00	0.00	30,000.00	-	-	-	-
					1	4	1	38.00	1,738.00	300.00	521,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,400.00	-	521,400.00	-	-
4220	โฉนด	4572	174426	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.20	52.20	19,500.00	1,017,900.00	2,359	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	7	55,944.00	743,256.00	1,761,156.00	-	-	1,761,156.00	0.02
4221	โฉนด	1560	54681	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	41.80	1,241.80	750.00	931,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	931,350.00	-	931,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4222	โฉนด	1102	38484	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2,360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	593,328.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2,361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	640,272.00	-	670,272.00	-	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2,362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	593,328.00	-	-	-	-
					1	2	1	10.10	910.10	300.00	273,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,030.00	-	273,030.00	-	-
4223	โฉนด	2852	147231	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	16,000.00	1,280,000.00	2,363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,512,280.00	-	-	-	-
4224	โฉนด	881	38446	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	14.60	114.60	230.00	26,358.00	2,364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	605,334.00	-	-	-	-
												2,365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	18	317,850.00	904,650.00	904,650.00	-	-	-	-
												2,366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	652,278.00	-	652,278.00	-	-
												2,367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	623.00	-	8,150.00	5,077,450.00	28	2,335,627.00	2,741,823.00	2,741,823.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	17	195,600.00	619,400.00	619,400.00	-	-	-	-
					2	0	0	81.00	81.00	230.00	18,630.00	2,369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	937,950.00	-	-	-	-
4225	โฉนด	4073	186509	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.80	26.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4226	โฉนด	909	38569	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
4227	โฉนด	41	10744	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	16.70	916.70	3,000.00	2,750,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750,100.00	-	2,750,100.00	-	-
4228	โฉนด	3789	157089	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.00	56.00	300.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-
4229	โฉนด	716	38742	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	48.90	148.90	500.00	74,450.00	2,370	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	13	540,960.00	747,040.00	821,490.00	-	-	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
4230	โฉนด	157	27686	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	9.70	9.70	325.00	3,152.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,152.50	-	3,152.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4231	โฉนด	851	38548	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	2,371	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	15	311,040.00	1,244,160.00	1,309,160.00	-	-	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	650.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
					2	0	0	30.80	30.80	650.00	20,020.00	2,372	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	15	17,850.00	71,400.00	91,420.00	-	-	-	-
4232	โฉนด	2389	128583	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	450.00	36,000.00	2,373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	661,920.00	-	-	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	450.00	36,000.00	2,374	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	32	357,120.00	26,880.00	62,880.00	-	62,880.00	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	450.00	36,000.00	2,375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	29	234,720.00	254,280.00	290,280.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.70	34.70	450.00	15,615.00	2,376	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	8	60,000.00	140,000.00	155,615.00	-	227,615.00	-	-
4233	โฉนด	3771	157071	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4234	โฉนด	1599	57158	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	51.10	51.10	300.00	15,330.00	2,377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	666,678.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4235	โฉนด	792	38524	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	57.00	57.00	330.00	18,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,810.00	-	18,810.00	-	-
4236	โฉนด	3476	156776	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4237	โฉนด	1688	66856	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	99.00	299.00	300.00	89,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,700.00	-	89,700.00	-	-
4238	โฉนด	110	18650	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	29.90	29.90	650.00	19,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,435.00	-	19,435.00	-	-
4239	โฉนด	1454	49542	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	500.00	13,800.00	2,378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	568,326.00	-	-	568,326.00	0.02
4240	โฉนด	4140	186576	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4241	โฉนด	4050	125556	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	62.80	62.80	350.00	21,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,980.00	-	-	21,980.00	0.30
4242	โฉนด	3688	156988	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4243	โฉนด	3353	156653	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4244	โฉนด	4264	186700	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4245	โฉนด	3720	157020	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
4246	โฉนด	4468	170963	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	41.50	41.50	16,000.00	664,000.00	2,379	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	7	73,584.00	977,616.00	1,641,616.00	-	-	1,641,616.00	0.02
4247	โฉนด	4416	168951	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	42.50	242.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4248	โฉนด	3855	157155	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.60	65.60	550.00	36,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,080.00	-	36,080.00	-	-
4249	โฉนด	2325	126558	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	450.00	27,000.00	2,380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	20	122,250.00	285,250.00	312,250.00	-	-	-	-
					3	0	0	13.00	13.00	450.00	5,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850.00	-	-	5,850.00	0.30
4250	โฉนด	3982	164219	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	31.10	31.10	230.00	7,153.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,153.00	-	7,153.00	-	-
4251	โฉนด	1080	38631	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	73.90	773.90	300.00	232,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,170.00	-	232,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4252	โฉนด	1194	38836	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	77.70	977.70	230.00	224,871.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,871.00	-	224,871.00	-	-
4253	โฉนด	2606	135611	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	2,381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	590,696.00	-	590,696.00	-	-
4254	โฉนด	5012	187550	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	27.60	227.60	3,450.00	785,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,220.00	-	785,220.00	-	-
4255	โฉนด	1136	38383	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	85.50	285.50	230.00	65,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,665.00	-	65,665.00	-	-
4256	โฉนด	4471	170966	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	36.20	36.20	16,000.00	579,200.00	2,382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,399,460.00	-	-	1,399,460.00	0.02
4257	โฉนด	3052	151814	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	25.50	25.50	500.00	12,750.00	2,383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	538,446.00	-	538,446.00	-	-
4258	โฉนด	530	38317	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	480.00	38,400.00	2,384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	16	125,510.00	444,990.00	483,390.00	-	483,390.00	-	-
					2	0	0	23.40	23.40	480.00	11,232.00	2,385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	16	48,411.00	171,639.00	182,871.00	-	182,871.00	-	-
4259	โฉนด	3617	156917	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	-	14,970.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4260	โฉนด	2118	99252	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	39.20	939.20	790.00	741,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,968.00	-	741,968.00	-	-
4261	โฉนด	1903	76633	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.10	100.10	3,450.00	345,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,345.00	-	345,345.00	-	-
4262	โฉนด	703	38516	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	97.80	697.80	230.00	160,494.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,494.00	-	160,494.00	-	-
4263	โฉนด	743	38601	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	50.70	250.70	530.00	132,871.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,871.00	-	132,871.00	-	-
4264	โฉนด	1972	82877	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	65.60	65.60	650.00	42,640.00	2,386	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,550.00	160,650.00	11	19,278.00	141,372.00	184,012.00	-	184,012.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00	2,387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,100.00	3,402,000.00	15	680,400.00	2,721,600.00	2,851,600.00	-	2,851,600.00	-	-
4265	โฉนด	1355	47297	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	30.10	30.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4266	โฉนด	2335	126802	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	67.00	667.00	230.00	153,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,410.00	-	153,410.00	-	-
4267	โฉนด	2102	94657	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	7.40	307.40	300.00	92,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,220.00	-	92,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4268	โฉนด	3390	156690	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	55.40	55.40	300.00	16,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,620.00	-	-	16,620.00	0.30
4269	โฉนด	3357	156657	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.40	50.40	300.00	15,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,120.00	-	-	15,120.00	0.30
4270	โฉนด	1750	71646	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	78.40	278.40	3,000.00	835,200.00	2,388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	1,210,752.00	-	-	1,210,752.00	0.02
4271	โฉนด	3549	156849	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4272	โฉนด	1057	38626	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	99.20	999.20	350.00	349,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,720.00	-	349,720.00	-	-
4273	โฉนด	4877	179758	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	13.60	13.60	650.00	8,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,840.00	-	8,840.00	-	-
4274	โฉนด	1655	67519	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	53.60	53.60	230.00	12,328.00	2,389	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	8	36,720.00	85,680.00	98,008.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	2,390	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	8	27,540.00	64,260.00	75,760.00	-	-	-	-
4275	โฉนด	4450	169902	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.60	51.60	230.00	11,868.00	2,391	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	8	15,480.00	36,120.00	47,988.00	-	47,988.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	1	1	0.00	500.00	230.00	115,000.00	2,392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	28	299,920.00	352,080.00	467,080.00	-	467,080.00	-	-
4276	โฉนด	3391	156691	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	59.10	59.10	300.00	17,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,730.00	-	-	17,730.00	0.30
4277	โฉนด	1585	56388	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	40.70	40.70	500.00	20,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,350.00	-	20,350.00	-	-
4278	โฉนด	3786	157086	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
4279	โฉนด	3388	156688	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	49.80	49.80	300.00	14,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,940.00	-	-	14,940.00	0.30
4280	โฉนด	1786	71434	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
4281	โฉนด	3010	149743	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	74.80	74.80	16,000.00	1,196,800.00	2,393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,429,080.00	-	-	-	-
4282	โฉนด	4868	178948	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	9.60	109.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4283	โฉนด	1705	73995	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	65.40	765.40	3,000.00	2,296,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,296,200.00	-	2,296,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4284	โฉนด	4409	186845	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	89.20	89.20	275.00	24,530.00	2,394	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	9	174,960.00	1,769,040.00	1,793,570.00	-	-	1,793,570.00	0.02
4285	โฉนด	1182	38385	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	23.20	123.20	550.00	67,760.00	2,395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	631,088.00	-	-	631,088.00	0.02
4286	โฉนด	1415	55067	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	2,396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	666,348.00	-	-	-	-
4287	โฉนด	2607	135612	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	2,397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	590,696.00	-	590,696.00	-	-
4288	โฉนด	439	40684	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	96.50	196.50	500.00	98,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,250.00	-	98,250.00	-	-
4289	โฉนด	569	38080	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	42.60	42.60	2,250.00	95,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,850.00	-	-	95,850.00	0.30
4290	โฉนด	2381	128575	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	1	20.20	2,920.20	300.00	876,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,060.00	-	876,060.00	-	-
4291	โฉนด	3762	157062	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
4292	โฉนด	4738	177364	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4293	โฉนด	135	26833	หมู่ 5 ต.ในเมือง	3	0	1	57.00	157.00	650.00	102,050.00	2,398	ลานคอนกรีต	ตึก	3	150.00	-	500.00	75,000.00	13	12,000.00	63,000.00	165,050.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	2,399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	393,608.00	-	-	-	-
4294	โฉนด	2440	128774	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	76.10	1,176.10	310.00	364,591.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,591.00	-	364,591.00	-	-
4295	โฉนด	42	26944	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	8.90	508.90	480.00	244,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,272.00	-	244,272.00	-	-
4296	โฉนด	1917	76886	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	19.50	19.50	650.00	12,675.00	2,400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	901,731.00	-	-	-	-
4297	โฉนด	2065	93107	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	35.90	435.90	300.00	130,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,770.00	-	130,770.00	-	-
4298	โฉนด	3094	152485	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	23.20	123.20	6,000.00	739,200.00	2,401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	32.00	-	8,150.00	260,800.00	23	93,888.00	166,912.00	906,112.00	-	-	906,112.00	0.30
4299	โฉนด	66	16700	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	41.00	141.00	230.00	32,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,430.00	-	-	32,430.00	0.30
4300	โฉนด	1931	78499	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	31.20	231.20	900.00	208,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,080.00	-	208,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4301	โฉนด	1863	75441	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	22.50	22.50	300.00	6,750.00	2,402	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,950.00	1,071,000.00	24	406,980.00	664,020.00	670,770.00	-	-	670,770.00	0.30
					1	2	2	33.50	1,033.50	300.00	310,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,050.00	-	310,050.00	-	-
4302	โฉนด	482	38613	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	40.90	1,240.90	230.00	285,407.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,407.00	-	285,407.00	-	-
4303	โฉนด	4583	174437	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.60	50.60	19,500.00	986,700.00	2,403	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,647,372.00	-	-	-	-
4304	โฉนด	531	38318	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.20	29.20	1,850.00	54,020.00	2,404	โรงจอดรถ	ไม้	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	29	14,229.00	1,071.00	55,091.00	-	-	55,091.00	0.02
					1	28	1	60.00	11,360.00	1,850.00	21,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,016,000.00	-	21,016,000.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	1,850.00	74,000.00	2,405	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	29	148,800.00	11,200.00	85,200.00	-	-	85,200.00	0.02
4305	โฉนด	2397	128709	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	2,406	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	14	153,600.00	102,400.00	192,400.00	-	-	-	-
					2	0	0	55.10	55.10	3,000.00	165,300.00	2,407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	349,164.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	2,408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	310,392.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	2,409	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	166,800.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	2,410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	395,136.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	2,411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	16	41,448.00	146,952.00	236,952.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	2,412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	16	43,032.00	152,568.00	242,568.00	-	-	-	-
4306	โฉนด	88	18628	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	98.70	98.70	330.00	32,571.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,571.00	-	32,571.00	-	-
4307	โฉนด	4728	177354	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	65.90	65.90	19,500.00	1,285,050.00	2,413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	1,918,794.00	-	-	-	-
4308	โฉนด	549	36900	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	42.70	842.70	230.00	193,821.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,821.00	-	193,821.00	-	-
4309	โฉนด	3925	75456	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	25.90	125.90	650.00	81,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,835.00	-	81,835.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4310	โฉนด	3409	156709	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
4311	โฉนด	4274	186710	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	275.00	13,750.00	2,414	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,219,030.00	-	-	-	-
4312	โฉนด	2154	112069	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	66.60	66.60	530.00	35,298.00	2,415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	10	117,360.00	1,056,240.00	1,091,538.00	-	-	1,091,538.00	0.02
4313	โฉนด	3646	156946	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	42.50	42.50	300.00	12,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	12,750.00	-	-
4314	โฉนด	1174	38855	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	8.10	408.10	230.00	93,863.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,863.00	-	93,863.00	-	-
4315	โฉนด	3208	156508	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4316	โฉนด	4655	175687	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	19.30	419.30	230.00	96,439.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,439.00	-	96,439.00	-	-
4317	โฉนด	4308	186744	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	38.20	38.20	275.00	10,505.00	2,416	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	129,600.00	1,166,400.00	1,176,905.00	-	-	1,176,905.00	0.02
4318	โฉนด	2917	147617	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.50	60.50	6,000.00	363,000.00	2,417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	863,736.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4319	โฉนด	4531	173057	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.00	26.00	500.00	13,000.00	2,418	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	759,496.00	-	-	759,496.00	0.02
4320	โฉนด	2013	85299	หมู่ 2 ต.กำแพงเซา	1	1	3	16.30	716.30	230.00	164,749.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,749.00	-	164,749.00	-	-
4321	โฉนด	4761	177442	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	58.60	58.60	19,500.00	1,142,700.00	2,419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,699,180.00	-	-	1,699,180.00	0.02
4322	โฉนด	4250	186686	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4323	โฉนด	166	27695	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	46.90	46.90	500.00	23,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,450.00	-	23,450.00	-	-
4324	โฉนด	3550	156850	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4325	โฉนด	1276	38406	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	0	35.10	2,035.10	300.00	610,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,530.00	-	610,530.00	-	-
4326	โฉนด	3237	156537	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
4327	โฉนด	2356	128593	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	8	1	13.60	3,313.60	1,750.00	5,798,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,798,800.00	-	5,798,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4328	โฉนด	2129	107938	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	92.40	492.40	230.00	113,252.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,252.00	-	113,252.00	-	-
4329	โฉนด	1835	73724	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	49.70	1,849.70	230.00	425,431.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,431.00	-	425,431.00	-	-
4330	โฉนด	4423	168618	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.40	61.40	230.00	14,122.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,122.00	-	14,122.00	-	-
4331	โฉนด	375	42826	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	72.10	72.10	230.00	16,583.00	2,420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	26	143,766.00	198,534.00	215,117.00	-	-	215,117.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
4332	โฉนด	2630	135471	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	38.30	138.30	480.00	66,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,384.00	-	66,384.00	-	-
4333	โฉนด	3318	156618	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4334	โฉนด	1235	38259	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	13.60	213.60	230.00	49,128.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,128.00	-	49,128.00	-	-
4335	โฉนด	2419	128731	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	43.50	843.50	230.00	194,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,005.00	-	194,005.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4336	โฉนด	4830	177515	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	43.00	43.00	19,500.00	838,500.00	2,421	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,394,980.00	-	-	1,394,980.00	0.02
4337	โฉนด	3709	157009	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
4338	โฉนด	178	30674	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	60.10	1,860.10	500.00	930,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,050.00	-	930,050.00	-	-
4339	โฉนด	2981	149714	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	56.20	56.20	16,000.00	899,200.00	2,422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,131,480.00	-	-	2,131,480.00	0.30
4340	โฉนด	1673	64558	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	43.80	43.80	450.00	19,710.00	2,423	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	11	259,200.00	316,800.00	336,510.00	-	-	336,510.00	0.02
4341	โฉนด	2793	141466	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	31.40	31.40	2,500.00	78,500.00	2,424	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	472,772.00	-	-	-	-
4342	โฉนด	1176	38252	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	95.00	495.00	230.00	113,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,850.00	-	113,850.00	-	-
4343	โฉนด	176	70472	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	58.50	58.50	500.00	29,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	29,250.00	-	-
4344	โฉนด	30	6605	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	80.70	380.70	450.00	171,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,315.00	-	171,315.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4345	โฉนด	153	27682	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.80	23.80	500.00	11,900.00	2,425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	5	33,007.50	627,142.50	639,042.50	-	-	639,042.50	0.02
4346	โฉนด	3352	156652	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4347	โฉนด	1330	46365	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	500.00	24,800.00	2,426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,850.00	1,004,800.00	18	261,248.00	743,552.00	768,352.00	-	-	-	-
4348	โฉนด	853	38550	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	78.90	78.90	230.00	18,147.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,147.00	-	18,147.00	-	-
4349	โฉนด	1876	77162	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	2.00	1,402.00	300.00	420,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,600.00	-	420,600.00	-	-
4350	โฉนด	3383	156683	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	58.10	58.10	300.00	17,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,430.00	-	-	17,430.00	0.30
4351	โฉนด	3848	157148	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	275.00	13,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,750.00	-	13,750.00	-	-
4352	โฉนด	3652	156952	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4353	โฉนด	479	36777	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	21.00	721.00	230.00	165,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,830.00	-	165,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4354	โฉนด	933	36926	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	91.90	791.90	230.00	182,137.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,137.00	-	182,137.00	-	-
4355	โฉนด	1832	73618	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	92.50	92.50	230.00	21,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,275.00	-	21,275.00	-	-
4356	โฉนด	1366	47864	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	58.20	358.20	1,750.00	626,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,850.00	-	626,850.00	-	-
4357	โฉนด	2493	131490	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	2,427	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	13	155,520.00	1,399,680.00	1,432,180.00	-	-	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	650.00	14,300.00	2,428	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	13	32,640.00	171,360.00	185,660.00	-	-	-	-
4358	โฉนด	2933	147870	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	41.50	241.50	230.00	55,545.00	2,429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	20	264,060.00	616,140.00	671,685.00	-	-	-	-
4359	โฉนด	2759	141590	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	75.30	75.30	15,000.00	1,129,500.00	2,430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,115,324.00	-	-	2,115,324.00	0.02
4360	โฉนด	2946	148586	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	1	0	68.00	468.00	790.00	369,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,720.00	-	369,720.00	-	-
4361	โฉนด	2620	135625	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.40	26.40	2,500.00	66,000.00	2,431	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	591,696.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4362	โฉนด	3031	151711	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
4363	โฉนด	2147	111733	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	450.00	9,000.00	2,432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	15	26,080.00	104,320.00	113,320.00	-	113,320.00	-	-
					1	0	1	24.70	124.70	450.00	56,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,115.00	-	56,115.00	-	-
4364	โฉนด	260	40628	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	58.00	58.00	360.00	20,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,880.00	-	20,880.00	-	-
4365	โฉนด	2490	131487	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	33.10	33.10	650.00	21,515.00	2,433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	9	79,218.00	800,982.00	822,497.00	-	822,497.00	-	-
4366	โฉนด	2136	108297	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	90.40	290.40	500.00	145,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	145,200.00	-	-
4367	โฉนด	1068	38759	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	88.00	388.00	230.00	89,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,240.00	-	89,240.00	-	-
4368	โฉนด	3004	149737	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	79.60	79.60	16,000.00	1,273,600.00	2,434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,505,880.00	-	2,505,880.00	-	-
4369	โฉนด	3926	75465	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	56.60	156.60	650.00	101,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,790.00	-	101,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4370	โฉนด	3508	156808	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4371	โฉนด	1106	38649	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	1	3	56.90	756.90	230.00	174,087.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,087.00	-	174,087.00	-	-
4372	โฉนด	1730	70746	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	20.00	120.00	650.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
4373	โฉนด	1929	82130	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	35.70	135.70	530.00	71,921.00	2,435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	489,201.00	-	-	489,201.00	0.02
4374	โฉนด	2879	96105	หมู่ ต.นาทราย	1	1	0	35.00	435.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4375	โฉนด	1769	71454	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	98.40	98.40	500.00	49,200.00	2,436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	11	176,040.00	1,290,960.00	1,340,160.00	-	-	1,340,160.00	0.02
4376	โฉนด	1159	38687	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	96.40	796.40	230.00	183,172.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,172.00	-	183,172.00	-	-
4377	โฉนด	2217	124976	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.00	35.00	230.00	8,050.00	2,437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	442,282.00	-	-	-	-
					2	0	0	35.00	35.00	230.00	8,050.00	2,438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	395,338.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	15.90	15.90	230.00	3,657.00	2,439	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	22	75,888.00	5,712.00	9,369.00	-	-	-	-
4378	โฉนด	35	9189	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	51.20	451.20	8,000.00	3,609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,609,600.00	-	3,609,600.00	-	-
4379	โฉนด	1113	38654	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	87.50	787.50	230.00	181,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,125.00	-	181,125.00	-	-
4380	โฉนด	4787	177468	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.50	38.50	19,500.00	750,750.00	2,440	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,307,230.00	-	-	1,307,230.00	0.02
4381	โฉนด	628	36845	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	23.20	323.20	230.00	74,336.00	2,441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	762,848.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	11	31,296.00	229,504.00	252,504.00	-	-	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
4382	โฉนด	4802	177487	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	2,443	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
4383	โฉนด	4923	179004	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	45.30	45.30	500.00	22,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,650.00	-	22,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4384	โฉนด	3427	156727	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4385	โฉนด	3050	151880	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.30	20.30	650.00	13,195.00	2,444	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	796,411.00	-	-	-	-
4386	โฉนด	1661	64546	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	28.10	28.10	450.00	12,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,645.00	-	12,645.00	-	-
4387	โฉนด	3163	156463	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4388	โฉนด	581	38497	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	0.00	300.00	230.00	69,000.00	2,445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	411,300.00	-	-	-	-
					2	0	1	8.40	108.40	230.00	24,932.00	2,446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	347,672.00	-	-	-	-
4389	โฉนด	4639	174493	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	8.00	108.00	19,500.00	2,106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,106,000.00	-	-	2,106,000.00	0.01
4390	โฉนด	2453	128921	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	71.40	1,071.40	380.00	407,132.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,132.00	-	407,132.00	-	-
4391	โฉนด	2605	135610	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	2,447	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	590,696.00	-	590,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4392	โฉนด	4090	186526	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4393	โฉนด	3023	153305	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.30	100.30	650.00	65,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,195.00	-	65,195.00	-	-
4394	โฉนด	3638	156938	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	5.60	105.60	300.00	31,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,680.00	-	31,680.00	-	-
4395	โฉนด	2803	142309	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.90	60.90	6,000.00	365,400.00	2,448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	1,116,504.00	-	1,116,504.00	-	-
4396	โฉนด	4544	173040	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	42.30	42.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4397	โฉนด	474	38056	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	17.20	717.20	480.00	344,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,256.00	-	344,256.00	-	-
4398	โฉนด	2099	94934	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
4399	โฉนด	3686	156986	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4400	โฉนด	3943	160428	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	17.50	317.50	500.00	158,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,750.00	-	158,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4401	โฉนด	717	38134	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	49.80	149.80	650.00	97,370.00	2,449	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	33	1,313,760.00	231,840.00	329,210.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	2,450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	18	408,200.00	1,161,800.00	1,226,800.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	2,451	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	13	22,440.00	18,360.00	83,360.00	-	-	-	-
4402	โฉนด	2571	134982	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	2,452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	767,808.00	-	767,808.00	-	0.02-0.00
												2,453	โรงจอดรถ	ไม้	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	7	9,562.50	28,687.50	28,687.50	-	28,687.50	-	0.02-0.00
					2	0	0	18.50	18.50	480.00	8,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,880.00	-	8,880.00	-	-
4403	โฉนด	1665	64550	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	39.80	39.80	3,450.00	137,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,310.00	-	137,310.00	-	-
4404	โฉนด	4909	179846	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	97.70	497.70	500.00	248,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,850.00	-	248,850.00	-	-
4405	โฉนด	1674	187117	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.20	20.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4406	โฉนด	164	27693	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	66.00	66.00	500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
4407	โฉนด	4137	186573	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4408	โฉนด	2384	128578	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	100.00	1,000.00	230.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
					2	0	0	91.10	91.10	230.00	20,953.00	2,454	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	24	24,225.00	39,525.00	60,478.00	-	60,478.00	-	-
4409	โฉนด	4643	174876	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	24.90	24.90	3,450.00	85,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,905.00	-	85,905.00	-	-
4410	โฉนด	4261	186697	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4411	โฉนด	3294	156594	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4412	โฉนด	3413	156713	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	75.00	75.00	300.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30
4413	โฉนด	52	16263	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	93.10	93.10	650.00	60,515.00	2,455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	4	46,944.00	1,126,656.00	1,187,171.00	-	-	1,187,171.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4414	โฉนด	1728	70607	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	86.90	386.90	650.00	251,485.00	2,456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	32	1,320,300.00	1,124,700.00	1,376,185.00	-	-	-	-
					3	0	0	32.00	32.00	650.00	20,800.00	2,457	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	126.00	-	6,050.00	762,300.00	2,566	579,348.00	182,952.00	203,752.00	-	-	-	-
4415	โฉนด	771	38166	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	80.90	480.90	230.00	110,607.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,607.00	-	110,607.00	-	-
4416	โฉนด	4744	177370	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-
4417	โฉนด	1848	75891	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	24.80	524.80	300.00	157,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,440.00	-	157,440.00	-	-
4418	โฉนด	2851	147230	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	16,000.00	1,280,000.00	2,458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,512,280.00	-	2,512,280.00	-	-
4419	โฉนด	3624	156924	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	29.30	29.30	900.00	26,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,370.00	-	26,370.00	-	-
4420	โฉนด	3641	156941	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4421	โฉนด	274	37038	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	35.00	35.00	230.00	8,050.00	2,459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	38	215,160.00	110,840.00	118,890.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	38.40	38.40	230.00	8,832.00	2,460	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	36	656,880.00	115,920.00	124,752.00	-	124,752.00	-	-
4422	โฉนด	1922	79566	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	1.50	801.50	230.00	184,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,345.00	-	184,345.00	-	-
4423	โฉนด	1965	82225	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	51.50	51.50	500.00	25,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,750.00	-	25,750.00	-	-
4424	โฉนด	4986	181558	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.50	61.50	650.00	39,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,975.00	-	39,975.00	-	-
4425	โฉนด	11	6412	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	98.60	198.60	8,000.00	1,588,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,588,800.00	-	-	1,588,800.00	0.01
4426	โฉนด	4254	186690	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4427	โฉนด	4449	169901	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
4428	โฉนด	1765	72013	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	18.50	18.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4429	โฉนด	1431	55418	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	44.20	44.20	300.00	13,260.00	2,461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	664,608.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4430	โฉนด	183	50896	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	57.60	657.60	3,000.00	1,972,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,972,800.00	-	1,972,800.00	-	-
4431	โฉนด	1160	38688	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	20.80	1,420.80	230.00	326,784.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,784.00	-	326,784.00	-	-
4432	โฉนด	2546	134180	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.80	59.80	6,000.00	358,800.00	2,462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	859,536.00	-	-	-	-
4433	โฉนด	4401	186837	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	2,463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
4434	โฉนด	3710	157010	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
4435	โฉนด	4657	175689	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	54.80	54.80	230.00	12,604.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,604.00	-	12,604.00	-	-
4436	โฉนด	2597	107427	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	2	21.80	221.80	500.00	110,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,900.00	-	-	110,900.00	0.30
4437	โฉนด	2669	140148	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	67.90	67.90	15,000.00	1,018,500.00	2,464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,004,324.00	-	-	-	-
4438	โฉนด	3394	156694	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4439	โฉนด	4446	169898	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
4440	โฉนด	1342	48098	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	3	80.40	2,380.40	230.00	547,492.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,492.00	-	547,492.00	-	-
4441	โฉนด	2298	126531	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	790.00	31,600.00	2,465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	594,928.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	790.00	11,850.00	2,466	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	12	7,140.00	43,860.00	55,710.00	-	-	-	-
					1	1	3	55.80	755.80	790.00	597,082.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,082.00	-	597,082.00	-	-
4442	โฉนด	1676	64530	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	45.00	45.00	3,450.00	155,250.00	2,467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	593,394.00	-	593,394.00	-	-
4443	โฉนด	4659	176993	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	73.80	173.80	480.00	83,424.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,424.00	-	83,424.00	-	-
4444	โฉนด	4855	180431	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	46.00	746.00	570.00	425,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,220.00	-	425,220.00	-	-
4445	โฉนด	3188	156488	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4446	โฉนด	686	36797	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2,468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	30	625,920.00	678,080.00	708,080.00	-	-	-	-
					2	0	0	52.20	52.20	300.00	15,660.00	2,469	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	14	57,600.00	38,400.00	54,060.00	-	-	-	-
4447	โฉนด	623	38113	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	13.00	713.00	230.00	163,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,990.00	-	163,990.00	-	-
4448	โฉนด	4919	179000	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	0.10	300.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4449	โฉนด	4319	186755	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	2,470	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	10	32,400.00	291,600.00	296,935.00	-	-	296,935.00	0.02
4450	โฉนด	421	40676	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	74.80	74.80	300.00	22,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,440.00	-	22,440.00	-	-
4451	โฉนด	4068	168050	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	480.00	9,600.00	2,471	โรงจอดรถ	ไม้	2	8.00	-	2,550.00	20,400.00	23	18,972.00	1,428.00	11,028.00	-	-	11,028.00	0.02
					1	0	1	40.10	140.10	480.00	67,248.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,248.00	-	67,248.00	-	-
4452	โฉนด	1671	64556	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	43.90	43.90	450.00	19,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,755.00	-	19,755.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4453	โฉนด	2003	86079	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	18.30	818.30	680.00	556,444.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,444.00	-	556,444.00	-	-
4454	โฉนด	3218	156518	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4455	โฉนด	488	36875	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	61.40	161.40	480.00	77,472.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,472.00	-	77,472.00	-	-
4456	โฉนด	3437	156737	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	75.00	75.00	300.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30
4457	โฉนด	3468	156768	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4458	โฉนด	2394	128588	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	84.90	84.90	3,450.00	292,905.00	2,472	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	9	67,200.00	124,800.00	417,705.00	-	-	417,705.00	0.02
					2	0	0	20.90	20.90	3,450.00	72,105.00	2,473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	9	23,472.00	237,328.00	309,433.00	-	-	309,433.00	0.02
4459	โฉนด	667	38506	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	45.60	245.60	230.00	56,488.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,488.00	-	56,488.00	-	-
4460	โฉนด	4985	181557	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	63.00	63.00	650.00	40,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,950.00	-	40,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4461	โฉนด	3895	158146	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	2	84.50	2,284.50	230.00	525,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,435.00	-	525,435.00	-	-
4462	โฉนด	1644	63491	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.40	32.40	230.00	7,452.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,452.00	-	-	7,452.00	0.02
4463	โฉนด	15877	127791	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	2	1	46.00	946.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4464	โฉนด	2261	128367	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	36.30	136.30	230.00	31,349.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,349.00	-	31,349.00	-	-
4465	โฉนด	1448	49536	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.40	25.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4466	โฉนด	4190	186626	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	225.00	6,120.00	2,474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	826,380.00	-	-	826,380.00	0.02
4467	โฉนด	2695	140396	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	36.90	36.90	2,500.00	92,250.00	2,475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	486,522.00	-	-	486,522.00	0.02
4468	โฉนด	3151	156451	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	59.10	59.10	300.00	17,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,730.00	-	-	17,730.00	0.30
4469	โฉนด	2330	126563	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	6.20	106.20	300.00	31,860.00	2,476	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	24	669,600.00	50,400.00	82,260.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
					1	1	2	50.00	650.00	300.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
4470	โฉนด	4422	168617	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	66.20	66.20	230.00	15,226.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,226.00	-	15,226.00	-	-
4471	โฉนด	245	37017	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	480.00	38,400.00	2,477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	22	277,100.00	537,900.00	576,300.00	-	576,300.00	-	-
					2	0	0	69.80	69.80	480.00	33,504.00	2,478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	21	208,640.00	443,360.00	476,864.00	-	-	-	-
4472	โฉนด	2604	135609	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	2,479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	590,696.00	-	590,696.00	-	-
4473	โฉนด	171	27269	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	88.70	288.70	650.00	187,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,655.00	-	187,655.00	-	-
4474	โฉนด	3464	156764	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4475	โฉนด	2462	128930	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	48.70	848.70	230.00	195,201.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,201.00	-	195,201.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4476	โฉนด	4096	186532	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4477	โฉนด	1567	54135	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2,480	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,050.00	2,254,000.00	24	1,915,900.00	338,100.00	368,100.00	-	368,100.00	-	-
					1	2	2	34.40	1,034.40	300.00	310,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,320.00	-	310,320.00	-	-
4478	โฉนด	670	36855	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	27.60	1,227.60	300.00	368,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,280.00	-	368,280.00	-	-
4479	โฉนด	515	36892	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	87.80	787.80	900.00	709,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,020.00	-	709,020.00	-	-
4480	โฉนด	4750	177376	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	19,500.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
4481	โฉนด	2947	148587	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	1	0	68.00	468.00	790.00	369,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,720.00	-	369,720.00	-	-
4482	โฉนด	2670	140149	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	15,000.00	1,020,000.00	2,481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,005,824.00	-	-	2,005,824.00	0.02
4483	โฉนด	3914	160276	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	48.40	48.40	480.00	23,232.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,232.00	-	23,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4484	โฉนด	1789	71437	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	49.90	149.90	2,500.00	374,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,750.00	-	374,750.00	-	-
4485	โฉนด	962	36954	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	10	0	41.70	4,041.70	230.00	929,591.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,591.00	-	929,591.00	-	-
4486	โฉนด	3517	156817	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30
4487	โฉนด	3901	160959	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	88.00	188.00	480.00	90,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,240.00	-	90,240.00	-	-
4488	โฉนด	903	38567	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	12.90	1,012.90	230.00	232,967.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,967.00	-	232,967.00	-	-
4489	โฉนด	342	40637	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	45.00	45.00	230.00	10,350.00	2,482	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	26	238,140.00	328,860.00	339,210.00	-	-	-	-
					2	0	0	48.30	48.30	230.00	11,109.00	2,483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	22	177,344.00	344,256.00	355,365.00	-	-	-	-
4490	โฉนด	3329	156629	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4491	โฉนด	434	36824	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.00	37.00	230.00	8,510.00	2,484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	509,246.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	37.00	37.00	230.00	8,510.00	2,485	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	23	472,392.00	839,808.00	848,318.00	-	-	-	-
4492	โฉนด	1564	54142	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	69.20	1,069.20	230.00	245,916.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,916.00	-	245,916.00	-	-
4493	โฉนด	1139	38242	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	48.10	48.10	230.00	11,063.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,063.00	-	11,063.00	-	-
4494	โฉนด	4936	179976	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	43.20	143.20	230.00	32,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,936.00	-	32,936.00	-	-
4495	โฉนด	1699	67842	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	11.70	211.70	230.00	48,691.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,691.00	-	48,691.00	-	-
4496	โฉนด	3457	156757	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4497	โฉนด	3332	156632	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4498	โฉนด	2313	126546	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	89.20	289.20	230.00	66,516.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,516.00	-	66,516.00	-	-
4499	โฉนด	2063	93046	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	3.40	403.40	500.00	201,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,700.00	-	201,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4500	โฉนด	511	36888	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,486	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	34	875,840.00	154,560.00	177,560.00	-	-	-	-
					1	0	3	6.40	306.40	230.00	70,472.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,472.00	-	70,472.00	-	-
4501	โฉนด	2324	126557	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	67.40	67.40	450.00	30,330.00	2,487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	20	256,725.00	599,025.00	629,355.00	-	629,355.00	-	-
4502	โฉนด	4219	186655	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.00	51.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4503	โฉนด	2458	128926	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	61.90	261.90	650.00	170,235.00	2,488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	13	156,480.00	821,520.00	991,755.00	-	-	-	-
4504	โฉนด	3274	156574	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.40	30.40	900.00	27,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,360.00	-	-	27,360.00	0.30
4505	โฉนด	1539	55209	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	80.80	680.80	460.00	313,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,168.00	-	313,168.00	-	-
4506	โฉนด	2640	136729	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	69.60	169.60	300.00	50,880.00	2,489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	20	205,380.00	528,120.00	579,000.00	-	-	-	-
4507	โฉนด	420	40675	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	66.40	66.40	225.00	14,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,940.00	-	14,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4508	โฉนด	4976	187115	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.20	20.20	650.00	13,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,130.00	-	13,130.00	-	-
4509	โฉนด	4296	186732	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	225.00	7,672.50	2,490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,932.50	-	-	-	-
4510	โฉนด	987	38467	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	74.60	274.60	230.00	63,158.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,158.00	-	63,158.00	-	-
4511	โฉนด	1533	51713	หมู่ 3 ต.ในเมือง	1	8	1	92.80	3,392.80	300.00	1,017,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,840.00	-	1,017,840.00	-	-
4512	โฉนด	3812	157112	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
4513	โฉนด	1513	50596	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	89.80	189.80	230.00	43,654.00	2,491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	488,644.00	-	-	-	-
4514	โฉนด	1500	50231	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	0.00	300.00	3,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
4515	โฉนด	2262	126061	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	2,492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	6	73,350.00	1,149,150.00	1,194,150.00	-	-	-	-
					1	0	0	15.10	15.10	450.00	6,795.00	2,493	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	20.00	-	2,150.00	43,000.00	9	15,050.00	27,950.00	34,745.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
4516	โฉนด	6	4148	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	29.80	429.80	225.00	96,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,705.00	-	96,705.00	-	-
4517	โฉนด	640	38848	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	24.40	724.40	230.00	166,612.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,612.00	-	166,612.00	-	-
4518	โฉนด	2266	126065	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	72.50	72.50	500.00	36,250.00	2,494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	11	79,218.00	580,932.00	617,182.00	-	617,182.00	-	-
4519	โฉนด	707	38724	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	6	1	22.80	2,522.80	230.00	580,244.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,244.00	-	580,244.00	-	-
4520	โฉนด	21	6596	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	92.10	92.10	450.00	41,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,445.00	-	41,445.00	-	-
4521	โฉนด	219	22308	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.40	28.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4522	โฉนด	3021	150046	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	45.80	45.80	525.00	24,045.00	2,495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	675,393.00	-	-	-	-
4523	โฉนด	2444	128778	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.50	80.50	650.00	52,325.00	2,496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	709,541.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4524	โฉนด	846	38784	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	59.20	359.20	230.00	82,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,616.00	-	82,616.00	-	-
4525	โฉนด	3671	156971	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4526	โฉนด	1242	38817	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	4.20	104.20	400.00	41,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,680.00	-	41,680.00	-	-
4527	โฉนด	4783	177464	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	2,497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
4528	โฉนด	3249	156549	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4529	โฉนด	2467	130623	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.60	60.60	530.00	32,118.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,118.00	-	32,118.00	-	-
4530	โฉนด	1103	38647	หมู่ 2 ต.กำแพงเซา	2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	2,498	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	29	1,313,760.00	231,840.00	310,840.00	-	310,840.00	-	-
					1	1	2	42.10	642.10	790.00	507,259.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,259.00	-	507,259.00	-	-
4531	โฉนด	3289	156589	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4532	โฉนด	562	36908	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	20.10	120.10	3,450.00	414,345.00	2,499	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	22	62,424.00	121,176.00	535,521.00	-	-	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	3,450.00	345,000.00	2,500	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	32	165,240.00	140,760.00	485,760.00	-	-	-	-
4533	โฉนด	1909	76459	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	90.90	90.90	650.00	59,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,085.00	-	59,085.00	-	-
4534	โฉนด	586	36828	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	43.10	143.10	650.00	93,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,015.00	-	93,015.00	-	-
4535	โฉนด	4259	186695	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4536	โฉนด	500	38060	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	11.30	911.30	420.00	382,746.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,746.00	-	382,746.00	-	-
4537	โฉนด	3931	132635	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.50	50.50	650.00	32,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,825.00	-	32,825.00	-	-
4538	โฉนด	2865	147244	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	44.00	44.00	16,000.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
4539	โฉนด	3228	156528	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4540	โฉนด	4851	177536	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	61.00	61.00	300.00	18,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	-	18,300.00	0.01
4541	โฉนด	1477	49898	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.10	26.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4542	โฉนด	4683	176386	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	16,000.00	619,200.00	2,501	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,439,460.00	-	-	1,439,460.00	0.02
4543	โฉนด	693	36799	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	96.30	296.30	230.00	68,149.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,149.00	-	68,149.00	-	-
4544	โฉนด	1601	59478	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	28.90	528.90	300.00	158,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,670.00	-	158,670.00	-	-
4545	โฉนด	3885	158106	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	94.70	94.70	230.00	21,781.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,781.00	-	21,781.00	-	-
4546	โฉนด	355	40644	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	82.10	82.10	230.00	18,883.00	2,502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	22	243,848.00	473,352.00	492,235.00	-	-	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
4547	โฉนด	3206	156506	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4548	โฉนด	3542	156842	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4549	โฉนด	4745	177371	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-
4550	โฉนด	2888	144244	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.90	70.90	230.00	16,307.00	2,503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	9	30,807.00	311,493.00	327,800.00	-	-	-	-
4551	โฉนด	2827	142618	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	66.00	266.00	300.00	79,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	79,800.00	-	-
4552	โฉนด	927	38464	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	51.70	151.70	570.00	86,469.00	2,504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	15	244,500.00	978,000.00	1,064,469.00	-	-	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	570.00	855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,000.00	-	855,000.00	-	-
4553	โฉนด	376	38312	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	59.30	59.30	450.00	26,685.00	2,505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	430,925.00	-	-	430,925.00	0.30
					1	1	2	0.00	600.00	450.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
4554	โฉนด	2070	93330	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	6.70	406.70	650.00	264,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,355.00	-	264,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4555	โฉนด	2751	141527	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	35.30	35.30	450.00	15,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,885.00	-	15,885.00	-	-
4556	โฉนด	3509	156809	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4557	โฉนด	3393	156693	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	44.90	44.90	300.00	13,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,470.00	-	-	13,470.00	0.30
4558	โฉนด	1864	78318	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	8.40	708.40	230.00	162,932.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,932.00	-	162,932.00	-	-
4559	โฉนด	483	36779	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	15.00	115.00	230.00	26,450.00	2,506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	343,322.00	-	-	343,322.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	23	143,766.00	255,584.00	278,584.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.40	100.40	230.00	23,092.00	2,508	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	20	148,800.00	11,200.00	34,292.00	-	-	-	-
4560	โฉนด	1450	49538	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	24.20	24.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4561	โฉนด	3553	156853	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4562	โฉนด	2212	124472	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	89.40	89.40	230.00	20,562.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,562.00	-	-	20,562.00	0.30
4563	โฉนด	4527	173053	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	51.20	651.20	500.00	325,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,600.00	-	325,600.00	-	-
4564	โฉนด	4929	179010	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	45.70	45.70	500.00	22,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,850.00	-	22,850.00	-	-
4565	โฉนด	815	38360	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	24.70	124.70	650.00	81,055.00	2,509	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	18	550,400.00	89,600.00	170,655.00	-	170,655.00	-	-
4566	โฉนด	3365	156665	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4567	โฉนด	141	26504	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	22.30	22.30	500.00	11,150.00	2,510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	637,070.00	-	637,070.00	-	-
4568	โฉนด	1725	70475	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.90	29.90	2,500.00	74,750.00	2,511	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	6	9,792.00	153,408.00	228,158.00	-	-	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	2,512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	910,456.00	-	-	-	-
4569	โฉนด	4170	186606	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	29.40	29.40	225.00	6,615.00	2,513	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	826,875.00	-	-	826,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4570	โฉนด	1698	67841	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.70	400.70	230.00	92,161.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,161.00	-	92,161.00	-	-
4571	โฉนด	4800	177485	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.50	38.50	19,500.00	750,750.00	2,514	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,307,230.00	-	-	-	-
4572	โฉนด	1094	38645	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	27.90	627.90	230.00	144,417.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,417.00	-	144,417.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	2,515	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	5	1,530.00	29,070.00	33,670.00	-	-	33,670.00	0.02
4573	โฉนด	4680	176383	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.70	39.70	16,000.00	635,200.00	2,516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,455,460.00	-	-	1,455,460.00	0.02
4574	โฉนด	2934	147871	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,517	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	7	10,836.00	143,964.00	166,964.00	-	166,964.00	-	-
					2	0	0	47.20	47.20	230.00	10,856.00	2,518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	7	17,115.00	227,385.00	238,241.00	-	238,241.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	230.00	69,000.00	2,519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	20	410,760.00	958,440.00	1,027,440.00	-	1,027,440.00	-	-
4575	โฉนด	1823	74663	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.70	20.70	230.00	4,761.00	2,520	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	20	966,000.00	322,000.00	326,761.00	-	326,761.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4576	โฉนด	2201	123353	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	0.00	1,200.00	230.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
4577	โฉนด	2091	94676	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.80	59.80	650.00	38,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,870.00	-	38,870.00	-	-
4578	โฉนด	3051	151881	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.60	20.60	650.00	13,390.00	2,521	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	796,606.00	-	-	-	-
4579	โฉนด	3116	154873	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	20.20	520.20	230.00	119,646.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,646.00	-	119,646.00	-	-
4580	โฉนด	2424	128736	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	3.90	103.90	650.00	67,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,535.00	-	67,535.00	-	-
4581	โฉนด	470	36775	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	6	0	75.60	2,475.60	300.00	742,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,680.00	-	742,680.00	-	-
4582	โฉนด	4175	186611	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	50.70	50.70	225.00	11,407.50	2,522	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	558,247.50	-	-	-	-
4583	โฉนด	2285	126518	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	85.60	385.60	550.00	212,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,080.00	-	212,080.00	-	-
4584	โฉนด	806	38536	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	88.30	288.30	230.00	66,309.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,309.00	-	66,309.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4585	โฉนด	593	38716	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.20	52.20	650.00	33,930.00	2,523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	456,426.00	-	-	-	-
4586	โฉนด	7087	152364	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	57.20	57.20	500.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-
4587	โฉนด	4696	176631	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	62.50	162.50	450.00	73,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,125.00	-	73,125.00	-	-
4588	โฉนด	4211	186647	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.00	25.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4589	โฉนด	4600	174454	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	68.00	68.00	19,500.00	1,326,000.00	2,524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,986,672.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	80.00	83.33	7,400.00	-	-	-	-	-	550,604.04	-	550,604.04	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	16.67	7,400.00	-	-	-	-	-	110,067.96	-	110,067.96	0.30
4590	โฉนด	1583	56366	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	32.90	32.90	230.00	7,567.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,567.00	-	7,567.00	-	-
4591	โฉนด	4498	172593	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.10	39.10	230.00	8,993.00	2,525	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,214,273.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	2,526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	20	102,690.00	239,610.00	246,510.00	-	-	-	-
4592	โฉนด	565	38077	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	2	39.00	1,039.00	375.00	389,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,625.00	-	389,625.00	-	-
4593	โฉนด	3769	157069	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4594	โฉนด	5032	188262	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	39.10	39.10	230.00	8,993.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,993.00	-	8,993.00	-	-
4595	โฉนด	5056	188779	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.10	20.10	-	0.00	2,527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	521,600.00	-	-	-	-
4596	โฉนด	5099	189574	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.80	52.80	-	0.00	2,528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	35	387,940.00	68,460.00	68,460.00	-	-	-	-
4597	โฉนด	5063	188786	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	16.10	16.10	300.00	4,830.00	2,529	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	23	875,840.00	154,560.00	159,390.00	-	159,390.00	-	-
4598	โฉนด	5098	189573	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	-	0.00	2,530	โรงจอดรถ	ไม้	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	22	118,575.00	8,925.00	8,925.00	-	8,925.00	-	0.02-0.00
												2,531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	30	285,250.00	285,250.00	285,250.00	-	285,250.00	-	0.02-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	15.20	15.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	0.00	-	-
4599	โฉนด	5049	188722	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	53.70	353.70	300.00	106,110.00	2,532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	9	70,416.00	711,984.00	818,094.00	-	818,094.00	-	-
												2,533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	625,920.00	-	625,920.00	-	-
												2,534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	563,328.00	-	563,328.00	-	-
4600	โฉนด	5114	189672	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	81.40	81.40	230.00	18,722.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,722.00	-	18,722.00	-	-
4601	ท.ค.	-	-	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2,535	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	25	51,000.00	76,500.00	106,500.00	-	76,500.00	30,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2,536	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	20	0.00	40,800.00	32,856.00	-	2,856.00	30,000.00	0.02
					2	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	2,537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	588,120.00	-	528,120.00	60,000.00	0.02
4602	ท.ค.	-	-	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	2,538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	332,520.00	58,680.00	73,680.00	-	58,680.00	15,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
4603	โฉนด	4806	177491	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	2,539	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
4604	โฉนด	1668	64553	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.90	39.90	3,450.00	137,655.00	2,540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	14	154,035.00	701,715.00	839,370.00	-	-	-	-
4605	โฉนด	1711	69407	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	34.30	134.30	500.00	67,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,150.00	-	67,150.00	-	-
4606	โฉนด	2371	128544	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	59.20	459.20	230.00	105,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,616.00	-	105,616.00	-	-
4607	โฉนด	2087	94675	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	99.50	99.50	650.00	64,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,675.00	-	64,675.00	-	-
4608	โฉนด	626	38115	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	79.10	1,379.10	230.00	317,193.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,193.00	-	317,193.00	-	-
4609	โฉนด	2141	111727	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	72.00	72.00	480.00	34,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,560.00	-	34,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4610	โฉนด	2701	140764	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	2,541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	625,696.00	-	625,696.00	-	-
4611	โฉนด	2523	132708	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	19.40	19.40	650.00	12,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,610.00	-	12,610.00	-	-
4612	โฉนด	3767	157067	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4613	โฉนด	2708	141555	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	72.10	172.10	400.00	68,840.00	2,542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,150.00	978,000.00	9	88,020.00	889,980.00	958,820.00	-	-	-	-
4614	โฉนด	1124	38240	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	61.40	1,661.40	230.00	382,122.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,122.00	-	382,122.00	-	-
4615	โฉนด	1510	52930	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	36.20	36.20	450.00	16,290.00	2,543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	16	150,612.00	533,988.00	550,278.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	450.00	13,500.00	2,544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	271,692.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	450.00	13,500.00	2,545	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	5	77,760.00	1,477,440.00	1,490,940.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	450.00	13,500.00	2,546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	330,372.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	20.00	20.00	450.00	9,000.00	2,547	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	16.00	-	2,150.00	34,400.00	9	12,040.00	22,360.00	31,360.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	450.00	13,500.00	2,548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	318,636.00	-	-	-	-
					1	0	0	20.00	20.00	450.00	9,000.00	2,549	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	25.00	-	8,000.00	200,000.00	19	186,000.00	14,000.00	23,000.00	-	-	-	-
4616	โฉนด	255	36808	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	2,550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	35	1,039,125.00	183,375.00	231,375.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.10	16.10	480.00	7,728.00	2,551	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	30	15,300.00	15,300.00	23,028.00	-	-	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	480.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
4617	โฉนด	1547	52770	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	84.40	84.40	500.00	42,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,200.00	-	42,200.00	-	-
4618	โฉนด	481	36778	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	92.30	892.30	230.00	205,229.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,229.00	-	205,229.00	-	-
4619	โฉนด	3725	157025	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	46.30	46.30	300.00	13,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,890.00	-	13,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4620	โฉนด	3529	156829	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.30	29.30	900.00	26,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,370.00	-	-	26,370.00	0.30
4621	โฉนด	4575	174429	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	2,552	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
4622	โฉนด	2374	128547	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	27.80	327.80	230.00	75,394.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,394.00	-	75,394.00	-	-
4623	โฉนด	4502	172342	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	26.30	26.30	650.00	17,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,095.00	-	17,095.00	-	-
4624	โฉนด	3430	156730	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	70.20	70.20	300.00	21,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,060.00	-	-	21,060.00	0.30
4625	โฉนด	3712	157012	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	16,890.00	-	-
4626	โฉนด	2887	144228	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	34.70	34.70	230.00	7,981.00	2,553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	26	171,150.00	236,350.00	244,331.00	-	-	-	-
4627	โฉนด	2504	132691	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	6.70	106.70	500.00	53,350.00	2,554	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	112,102.00	-	-	112,102.00	0.02
4628	โฉนด	1400	49086	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	2,555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	666,348.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4629	โฉนด	3552	156852	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4630	โฉนด	3962	162960	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
4631	โฉนด	4165	186601	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	33.10	33.10	225.00	7,447.50	2,556	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,707.50	-	-	827,707.50	0.02
4632	โฉนด	1810	72164	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.90	32.90	500.00	16,450.00	2,557	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	542,146.00	-	-	-	-
4633	โฉนด	611	40622	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.00	70.00	480.00	33,600.00	2,558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	366,120.00	-	366,120.00	-	-
					2	0	0	65.40	65.40	480.00	31,392.00	2,559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	24	195,111.00	318,339.00	349,731.00	-	-	-	-
4634	โฉนด	1164	38247	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	88.70	688.70	230.00	158,401.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,401.00	-	158,401.00	-	-
4635	โฉนด	4305	186741	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	38.20	38.20	275.00	10,505.00	2,560	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,073,225.00	-	-	1,073,225.00	0.02
4636	โฉนด	441	38052	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	22.40	22.40	340.00	7,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,616.00	-	7,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4637	โฉนด	1358	47300	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	69.40	69.40	300.00	20,820.00	2,561	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	22	923,737.50	163,012.50	183,832.50	-	-	-	-
4638	โฉนด	4689	176392	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.20	37.20	16,000.00	595,200.00	2,562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,415,460.00	-	-	1,415,460.00	0.02
4639	โฉนด	4148	186584	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.90	19.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4640	โฉนด	1316	36999	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	25.30	525.30	1,200.00	630,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,360.00	-	630,360.00	-	-
4641	โฉนด	3243	156543	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4642	โฉนด	999	36975	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	1	16.70	2,116.70	230.00	486,841.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,841.00	-	486,841.00	-	-
4643	โฉนด	1105	38850	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	1	0	68.20	468.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4644	โฉนด	1978	82909	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	15.00	415.00	230.00	95,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,450.00	-	95,450.00	-	-
4645	โฉนด	3204	156504	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4646	โฉนด	1198	38858	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	77.20	177.20	300.00	53,160.00	2,563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	457,400.00	-	-	457,400.00	0.02
					1	0	1	100.00	200.00	300.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
4647	โฉนด	4971	181116	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	8.80	308.80	3,000.00	926,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,400.00	-	926,400.00	-	-
4648	โฉนด	1137	38173	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	97.90	97.90	230.00	22,517.00	2,564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	20	156,480.00	365,120.00	387,637.00	-	387,637.00	-	-
4649	โฉนด	4814	177499	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	2,565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
4650	โฉนด	818	38362	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	4.50	304.50	500.00	152,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,250.00	-	152,250.00	-	-
4651	โฉนด	3934	107343	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.80	32.80	2,500.00	82,000.00	2,566	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	607,696.00	-	-	-	-
4652	โฉนด	389	36752	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	77.80	377.80	300.00	113,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,340.00	-	113,340.00	-	-
4653	โฉนด	1067	38758	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	97.60	297.60	230.00	68,448.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,448.00	-	68,448.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4654	โฉนด	4006	164797	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	64.60	364.60	230.00	83,858.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,858.00	-	83,858.00	-	-
4655	โฉนด	690	36859	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	394,256.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	30	330,075.00	330,075.00	380,075.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	525,308.00	-	-	-	-
					3	0	0	46.80	46.80	500.00	23,400.00	2,570	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	12,240.00	69,360.00	92,760.00	-	-	-	-
4656	โฉนด	273	37037	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	58.70	58.70	480.00	28,176.00	2,571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	585,636.00	-	-	585,636.00	0.02
4657	โฉนด	3136	154968	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.30	56.30	500.00	28,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,150.00	-	28,150.00	-	-
4658	โฉนด	1006	36978	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	2	3	25.80	1,125.80	570.00	641,706.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,706.00	-	641,706.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	570.00	57,000.00	2,572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	8	39,120.00	449,880.00	506,880.00	-	-	506,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4659	โฉนด	2983	149716	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	71.40	71.40	16,000.00	1,142,400.00	2,573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,374,680.00	-	2,374,680.00	-	-
4660	โฉนด	2403	128715	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.10	50.10	230.00	11,523.00	2,574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	665,040.00	117,360.00	128,883.00	-	-	-	-
4661	โฉนด	3515	156815	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	40.00	40.00	590.00	23,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,600.00	-	-	23,600.00	0.30
4662	โฉนด	4740	177366	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	62.90	62.90	19,500.00	1,226,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,226,550.00	-	1,226,550.00	-	-
4663	โฉนด	1869	76032	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	63.90	63.90	450.00	28,755.00	2,575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	404,307.00	-	-	-	-
4664	โฉนด	4156	186592	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	31.60	31.60	225.00	7,110.00	2,576	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,370.00	-	-	827,370.00	0.02
4665	โฉนด	1157	38685	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	4	3	3	93.20	1,593.20	230.00	366,436.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,436.00	-	-	366,436.00	0.30
4666	โฉนด	2245	125324	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	88.70	88.70	230.00	20,401.00	2,577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	566,125.00	-	-	-	-
4667	โฉนด	1692	68132	หมู่ 6 ต.ในเมือง	3	1	0	0.00	400.00	225.00	90,000.00	2,578	สถานศึกษา	ตึก	3	2,808.00	-	7,400.00	20,779,200.00	35	12,467,520.00	8,311,680.00	8,401,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	50.00	50.00	225.00	11,250.00	2,579	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	35	122,400.00	81,600.00	92,850.00	-	-	-	-
					3	1	0	0.00	400.00	225.00	90,000.00	2,580	สถานศึกษา	ตึก	3	2,880.00	-	7,400.00	21,312,000.00	35	12,787,200.00	8,524,800.00	8,614,800.00	-	-	-	-
					3	0	0	38.30	38.30	225.00	8,617.50	2,581	อาคารจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	5,850.00	526,500.00	35	315,900.00	210,600.00	219,217.50	-	-	-	-
4668	โฉนด	726	38334	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	74.90	174.90	530.00	92,697.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,697.00	-	92,697.00	-	-
4669	โฉนด	1317	38739	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	66.30	1,666.30	230.00	383,249.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,249.00	-	383,249.00	-	-
4670	โฉนด	739	38335	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	19.30	119.30	500.00	59,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,650.00	-	59,650.00	-	-
4671	โฉนด	512	36889	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	81.00	481.00	230.00	110,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,630.00	-	110,630.00	-	-
4672	โฉนด	4062	168020	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	81.50	181.50	450.00	81,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,675.00	-	81,675.00	-	-
4673	โฉนด	2550	135129	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	2,582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	860,736.00	-	-	860,736.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4674	โฉนด	1232	38704	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	26.90	226.90	230.00	52,187.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,187.00	-	52,187.00	-	-
4675	โฉนด	4353	186789	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	750.00	29,400.00	2,583	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,234,680.00	-	-	1,234,680.00	0.02
4676	โฉนด	1026	38802	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	29	234,720.00	254,280.00	277,280.00	-	277,280.00	-	-
					1	1	2	93.10	693.10	230.00	159,413.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,413.00	-	159,413.00	-	-
4677	โฉนด	27	6602	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	89.20	289.20	3,450.00	997,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,740.00	-	997,740.00	-	-
4678	โฉนด	3999	164832	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	46.00	46.00	480.00	22,080.00	2,585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	473,916.00	-	473,916.00	-	-
4679	โฉนด	2554	106299	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	65.80	65.80	650.00	42,770.00	2,586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	4	23,472.00	563,328.00	606,098.00	-	-	606,098.00	0.02
4680	โฉนด	244	37016	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	31.00	131.00	480.00	62,880.00	2,587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	626,208.00	-	-	-	-
4681	โฉนด	4106	186542	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4682	โฉนด	4739	177365	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	93.50	93.50	300.00	28,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,050.00	-	28,050.00	-	-
4683	โฉนด	3297	156597	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4684	โฉนด	435	36825	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	31.20	31.20	230.00	7,176.00	2,588	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	35	1,108,485.00	195,615.00	202,791.00	-	-	-	-
					2	0	0	31.20	31.20	230.00	7,176.00	2,589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	417,936.00	-	-	-	-
4685	โฉนด	4886	180006	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	50.50	250.50	480.00	120,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,240.00	-	120,240.00	-	-
4686	โฉนด	3259	156559	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	29.90	29.90	900.00	26,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,910.00	-	26,910.00	-	-
4687	โฉนด	1891	76756	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	80.70	80.70	480.00	38,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,736.00	-	-	38,736.00	0.01
4688	โฉนด	2702	140765	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	27.90	27.90	2,500.00	69,750.00	2,590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	595,446.00	-	-	595,446.00	0.02
4689	โฉนด	3579	156879	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4690	โฉนด	3524	156824	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.70	29.70	900.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	-	26,730.00	0.30
4691	โฉนด	1731	70747	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	97.00	97.00	650.00	63,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,050.00	-	63,050.00	-	-
4692	โฉนด	331	40630	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	480.00	19,200.00	2,591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	19	228,200.00	586,800.00	606,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	19.10	19.10	480.00	9,168.00	2,592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	9	14,670.00	148,330.00	157,498.00	-	-	-	-
4693	โฉนด	3364	156664	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4694	โฉนด	2028	86975	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	20.00	120.00	500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
4695	โฉนด	1680	64534	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	39.90	39.90	3,450.00	137,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,655.00	-	137,655.00	-	-
4696	โฉนด	4580	174434	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	2,593	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
4697	โฉนด	2580	106841	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	26.40	26.40	2,500.00	66,000.00	2,594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	591,696.00	-	591,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4698	โฉนด	3948	160497	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	78.80	878.80	230.00	202,124.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,124.00	-	202,124.00	-	-
4699	โฉนด	1112	38653	หมู่ 2 ต.กำแพงเซา	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	467,990.00	-	-	467,990.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600.00	-	-	4,600.00	0.30
					1	1	3	2.00	702.00	230.00	161,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,460.00	-	161,460.00	-	-
4700	โฉนด	1224	38699	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.00	70.00	230.00	16,100.00	2,596	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	26	1,231,650.00	217,350.00	233,450.00	-	233,450.00	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	230.00	16,100.00	2,597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	8	65,200.00	749,800.00	765,900.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.10	16.10	230.00	3,703.00	2,598	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	26	28,458.00	2,142.00	5,845.00	-	-	-	-
4701	โฉนด	1374	48872	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	44.60	144.60	280.00	40,488.00	2,599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	24	278,730.00	454,770.00	495,258.00	-	495,258.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	280.00	28,000.00	2,600	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	34	2,052,750.00	362,250.00	390,250.00	-	390,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	20.00	420.00	280.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	117,600.00	-	-
4702	ท.ค.	-	-	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	40.00	40.00	225.00	9,000.00	2,601	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	60.00	-	8,000.00	480,000.00	34	446,400.00	33,600.00	42,600.00	-	-	42,600.00	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	225.00	9,000.00	2,602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	34	255,258.00	184,842.00	193,842.00	-	-	193,842.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	225.00	4,500.00	2,603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	34	226,896.00	164,304.00	168,804.00	-	-	168,804.00	0.30
4703	โฉนด	4344	186780	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	2,604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
4704	โฉนด	3247	156547	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4705	โฉนด	4514	172476	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	27.80	27.80	530.00	14,734.00	2,605	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	4	52,488.00	1,259,712.00	1,274,446.00	-	-	-	-
4706	โฉนด	316	37079	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	34.20	34.20	450.00	15,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,390.00	-	15,390.00	-	-
4707	โฉนด	3562	156862	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	-	14,970.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4708	โฉนด	3340	156640	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4709	โฉนด	4520	173145	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	72.40	72.40	230.00	16,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,652.00	-	16,652.00	-	-
4710	โฉนด	1332	46504	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	60.00	460.00	500.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.01
4711	โฉนด	113	18653	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	59.80	59.80	500.00	29,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,900.00	-	29,900.00	-	-
4712	โฉนด	2794	141467	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.90	29.90	2,500.00	74,750.00	2,606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	469,022.00	-	-	469,022.00	0.02
4713	โฉนด	1557	55664	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	48.00	748.00	480.00	359,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,040.00	-	359,040.00	-	-
4714	โฉนด	1072	38763	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	78.80	78.80	230.00	18,124.00	2,607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	659,692.00	-	-	-	-
4715	โฉนด	647	36793	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	4.40	1,904.40	230.00	438,012.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,012.00	-	438,012.00	-	-
4716	โฉนด	465	36771	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	5.50	305.50	400.00	122,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,200.00	-	122,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4717	โฉนด	4475	174650	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	6.80	6.80	480.00	3,264.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,264.00	-	3,264.00	-	-
4718	โฉนด	3011	149744	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	76.80	76.80	16,000.00	1,228,800.00	2,608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,461,080.00	-	-	2,461,080.00	0.02
4719	โฉนด	7085	152362	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	52.40	52.40	500.00	26,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,200.00	-	26,200.00	-	-
4720	โฉนด	1100	38483	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	48.30	248.30	230.00	57,109.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,109.00	-	57,109.00	-	-
4721	โฉนด	4920	179001	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	37.80	37.80	500.00	18,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	18,900.00	-	-
4722	โฉนด	322	37085	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.90	50.90	230.00	11,707.00	2,609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	37	521,600.00	293,400.00	305,107.00	-	-	-	-
4723	โฉนด	4796	177481	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.80	38.80	19,500.00	756,600.00	2,610	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,313,080.00	-	-	1,313,080.00	0.02
4724	โฉนด	827	38427	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	87.40	1,587.40	230.00	365,102.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,102.00	-	365,102.00	-	-
4725	โฉนด	4854	180430	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	2	50.20	2,250.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4726	โฉนด	1554	52908	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	34.60	34.60	450.00	15,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,570.00	-	15,570.00	-	-
4727	โฉนด	2041	92724	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	18.50	218.50	230.00	50,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,255.00	-	50,255.00	-	-
4728	โฉนด	3081	151890	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	27.10	27.10	500.00	13,550.00	2,611	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	15	142,080.00	568,320.00	581,870.00	-	-	-	-
4729	โฉนด	4067	168965	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	95.40	95.40	900.00	85,860.00	2,612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	9	79,218.00	800,982.00	886,842.00	-	886,842.00	-	-
4730	โฉนด	3193	156493	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	94.20	94.20	300.00	28,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,260.00	-	-	28,260.00	0.30
4731	โฉนด	2244	125323	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	53.00	253.00	900.00	227,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,700.00	-	227,700.00	-	-
4732	โฉนด	1079	38630	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	50.10	350.10	400.00	140,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,040.00	-	140,040.00	-	-
4733	โฉนด	289	37055	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	480.00	24,000.00	2,613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	336,960.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	480.00	24,000.00	2,614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	274,368.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	13.30	13.30	480.00	6,384.00	2,615	โรงจอดรถ	ไม้	3	6.00	-	2,550.00	15,300.00	12	7,650.00	7,650.00	14,034.00	-	-	-	-
4734	โฉนด	1460	49708	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	1	0	17.30	417.30	790.00	329,667.00	2,616	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	10,710.00	19,890.00	349,557.00	-	-	-	-
4735	โฉนด	3647	156947	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.70	56.70	300.00	17,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,010.00	-	-	17,010.00	0.30
4736	โฉนด	4648	175034	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	25.20	225.20	450.00	101,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,340.00	-	101,340.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	2,617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	472,712.00	-	472,712.00	-	-
4737	โฉนด	1086	38637	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	2,618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	12	102,690.00	630,810.00	642,310.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	230.00	6,900.00	2,619	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	5	2,550.00	48,450.00	55,350.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,620	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	19	1,081,920.00	463,680.00	486,680.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	2,621	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	6	1,377.00	21,573.00	26,173.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	2	0	53.10	853.10	230.00	196,213.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,213.00	-	196,213.00	-	-
4738	โฉนด	2238	141720	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	51.40	1,351.40	790.00	1,067,606.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,606.00	-	-	1,067,606.00	0.01
4739	โฉนด	4418	169131	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	4.10	204.10	3,000.00	612,300.00	2,622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	34	623,964.00	451,836.00	1,064,136.00	-	-	1,064,136.00	0.02
4740	โฉนด	3292	156592	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4741	โฉนด	1329	46364	หมู่ 5 ต.ในเมือง	3	0	0	50.70	50.70	500.00	25,350.00	2,623	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	15	24,480.00	97,920.00	123,270.00	-	-	-	-
4742	โฉนด	2299	126532	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	790.00	31,600.00	2,624	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	29	1,642,200.00	289,800.00	321,400.00	-	-	-	-
					1	0	3	98.00	398.00	790.00	314,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,420.00	-	314,420.00	-	-
4743	โฉนด	1829	73615	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	36.70	36.70	3,450.00	126,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,615.00	-	-	126,615.00	0.30
4744	โฉนด	3488	156788	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4745	โฉนด	4419	169132	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	20.00	120.00	3,450.00	414,000.00	2,625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	24	433,580.00	707,420.00	1,121,420.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.90	27.90	3,450.00	96,255.00	2,626	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	22	28,458.00	2,142.00	98,397.00	-	-	-	-
4746	โฉนด	1060	38629	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	24.60	824.60	230.00	189,658.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,658.00	-	189,658.00	-	-
4747	โฉนด	4111	186547	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	30.90	30.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4748	โฉนด	4888	178617	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.02
4749	โฉนด	3361	156661	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	-	14,970.00	0.30
4750	โฉนด	3871	157171	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.50	49.50	300.00	14,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,850.00	-	14,850.00	-	-
4751	โฉนด	3949	160498	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	78.80	878.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4752	โฉนด	2122	102398	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.00	37.00	230.00	8,510.00	2,627	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	31	564,570.00	99,630.00	108,140.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	37.00	37.00	230.00	8,510.00	2,628	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	18	1,130,220.00	608,580.00	617,090.00	-	-	-	-
4753	โฉนด	3873	157173	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.80	65.80	300.00	19,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,740.00	-	19,740.00	-	-
4754	โฉนด	5051	188754	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	41.20	141.20	500.00	70,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,600.00	-	70,600.00	-	-
4755	โฉนด	5119	189677	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	82.00	82.00	230.00	18,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,860.00	-	18,860.00	-	-
4756	โฉนด	5004	187340	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	1.10	601.10	3,450.00	2,073,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,073,795.00	-	2,073,795.00	-	-
4757	โฉนด	5118	189676	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	82.00	82.00	230.00	18,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,860.00	-	18,860.00	-	-
4758	โฉนด	3412	156712	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
4759	โฉนด	4129	186565	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4760	โฉนด	969	36959	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	4.10	104.10	500.00	52,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,050.00	-	52,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4761	โฉนด	3850	157150	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.20	65.20	550.00	35,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,860.00	-	35,860.00	-	-
4762	โฉนด	1669	64554	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	40.00	40.00	3,450.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
4763	โฉนด	2250	125742	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	97.70	97.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4764	โฉนด	3536	156836	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4765	โฉนด	4474	171290	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	33.50	533.50	480.00	256,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,080.00	-	256,080.00	-	-
4766	โฉนด	351	36815	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	43.90	143.90	480.00	69,072.00	2,629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	773,232.00	-	773,232.00	-	-
4767	โฉนด	4825	177510	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	45.60	45.60	19,500.00	889,200.00	2,630	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,445,680.00	-	-	1,445,680.00	0.02
4768	โฉนด	5009	187534	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	58.90	58.90	1,000.00	58,900.00	2,631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	978,220.00	-	-	978,220.00	0.02
4769	โฉนด	965	38237	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	43.90	643.90	230.00	148,097.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,097.00	-	148,097.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4770	โฉนด	2520	133368	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	1	84.30	184.30	500.00	92,150.00	2,632	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	8	139,968.00	1,609,632.00	1,701,782.00	-	-	-	-
4771	โฉนด	3337	156637	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4772	โฉนด	2078	93024	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	53.90	53.90	650.00	35,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,035.00	-	35,035.00	-	-
4773	โฉนด	3541	156841	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4774	โฉนด	3526	156826	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.50	29.50	900.00	26,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,550.00	-	-	26,550.00	0.30
4775	โฉนด	7106	153878	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	38.70	538.70	230.00	123,901.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,901.00	-	123,901.00	-	-
4776	โฉนด	449	38153	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	4.80	104.80	440.00	46,112.00	2,633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	11	79,218.00	580,932.00	627,044.00	-	627,044.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	440.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-
4777	โฉนด	1611	59302	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	14.70	14.70	300.00	4,410.00	2,634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	13	56,520.00	508,680.00	513,090.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4778	โฉนด	1572	56384	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	66.50	166.50	480.00	79,920.00	2,635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	19	319,480.00	821,520.00	901,440.00	-	901,440.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	480.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
4779	โฉนด	4425	168616	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	70.50	70.50	500.00	35,250.00	2,636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	8	120,576.00	1,386,624.00	1,421,874.00	-	-	1,421,874.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	2,637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	8	120,576.00	1,386,624.00	1,411,624.00	-	-	1,411,624.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	2,638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	8	120,576.00	1,386,624.00	1,411,624.00	-	-	1,411,624.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
4780	โฉนด	750	38518	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	11.50	411.50	230.00	94,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,645.00	-	94,645.00	-	-
4781	โฉนด	1135	38443	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	4	1	96.40	1,796.40	230.00	413,172.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,172.00	-	413,172.00	-	-
4782	โฉนด	453	38054	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	69.40	369.40	440.00	162,536.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,536.00	-	162,536.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4783	โฉนด	576	38094	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.00	80.00	450.00	36,000.00	2,639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	25	561,127.50	99,022.50	135,022.50	-	-	-	-
					2	0	0	17.10	17.10	450.00	7,695.00	2,640	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	25	119,040.00	8,960.00	16,655.00	-	-	-	-
4784	โฉนด	3568	156868	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	40.60	40.60	300.00	12,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,180.00	-	-	12,180.00	0.30
4785	โฉนด	357	40646	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	94.30	394.30	230.00	90,689.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,689.00	-	90,689.00	-	-
4786	โฉนด	3399	156699	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	75.00	75.00	300.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30
4787	โฉนด	1617	61079	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	38.90	138.90	550.00	76,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,395.00	-	76,395.00	-	-
4788	โฉนด	875	38442	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	67.30	67.30	410.00	27,593.00	2,641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	8	143,440.00	508,560.00	536,153.00	-	-	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	410.00	1,066,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,000.00	-	-	1,066,000.00	0.01
4789	โฉนด	3268	156568	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.90	30.90	900.00	27,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,810.00	-	-	27,810.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4790	โฉนด	2944	148584	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
4791	โฉนด	1689	66996	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	69.50	169.50	300.00	50,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,850.00	-	50,850.00	-	-
4792	โฉนด	2483	131307	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	40.50	1,840.50	230.00	423,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,315.00	-	423,315.00	-	-
4793	โฉนด	1343	47081	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00	2,642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	668,568.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	900.00	18,000.00	2,643	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	9	8,262.00	83,538.00	101,538.00	-	-	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	900.00	18,000.00	2,644	โรงจอดรถ	ตึก	3	6.00	-	2,550.00	15,300.00	9	1,377.00	13,923.00	31,923.00	-	-	-	-
					1	0	0	41.90	41.90	900.00	37,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,710.00	-	37,710.00	-	-
4794	โฉนด	3551	156851	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4795	โฉนด	3403	156703	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4796	โฉนด	3860	157160	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	45.70	45.70	300.00	13,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,710.00	-	13,710.00	-	-
4797	โฉนด	15867	127781	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	0	3	74.00	374.00	2,000.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	748,000.00	-	-
4798	โฉนด	2329	126562	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	11.40	311.40	550.00	171,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,270.00	-	171,270.00	-	-
4799	โฉนด	4346	186782	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	2,645	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	7	40,880.00	543,120.00	548,455.00	-	-	548,455.00	0.02
4800	โฉนด	3117	154582	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	61.90	61.90	15,000.00	928,500.00	2,646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	1,914,324.00	-	1,914,324.00	-	-
4801	โฉนด	3312	156612	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4802	โฉนด	649	38325	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	2	39.30	1,839.30	460.00	846,078.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,078.00	-	846,078.00	-	-
4803	โฉนด	3746	157046	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	66.00	66.00	550.00	36,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	36,300.00	-	-
4804	โฉนด	3481	156781	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4805	โฉนด	1210	38179	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00	2,647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	35,208.00	355,992.00	382,992.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00	2,648	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	14	437,400.00	1,992,600.00	2,037,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	900.00	18,000.00	2,649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	178,392.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	900.00	18,000.00	2,650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	9	8,802.00	88,998.00	106,998.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	900.00	18,000.00	2,651	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	5,508.00	55,692.00	73,692.00	-	-	-	-
					1	0	1	60.70	160.70	900.00	144,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,630.00	-	144,630.00	-	-
4806	โฉนด	755	38519	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	44.10	644.10	230.00	148,143.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,143.00	-	148,143.00	-	-
4807	โฉนด	4685	176388	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.20	38.20	16,000.00	611,200.00	2,652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,431,460.00	-	-	-	-
4808	โฉนด	3503	156803	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4809	โฉนด	4087	186523	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	24.80	24.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4810	โฉนด	298	37064	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	3.00	3.00	3,450.00	10,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,350.00	-	10,350.00	-	-
					5	0	0	20.00	20.00	3,450.00	69,000.00	2,653	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	30	1,094,800.00	193,200.00	262,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	20.00	8,050.00	-	-	-	-	-	52,440.00	-	52,440.00	0.30
													ชั้นที่1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	80.00	8,050.00	-	-	-	-	-	209,760.00	209,760.00	-	-
4811	โฉนด	1202	38808	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	48.70	48.70	350.00	17,045.00	2,654	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	37,205.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	2,655	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	27	267,840.00	20,160.00	55,160.00	-	-	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	350.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
4812	โฉนด	3803	157103	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4813	โฉนด	4869	178326	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.80	60.80	230.00	13,984.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,984.00	-	13,984.00	-	-
4814	โฉนด	4781	177462	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	51.20	51.20	19,500.00	998,400.00	2,656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,554,880.00	-	-	-	-
4815	โฉนด	1258	38393	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	4.70	104.70	900.00	94,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,230.00	-	94,230.00	-	-
4816	โฉนด	238	38304	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.20	50.20	310.00	15,562.00	2,657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	402,850.00	-	-	-	-
4817	โฉนด	782	38521	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	29.90	1,229.90	230.00	282,877.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,877.00	-	282,877.00	-	-
4818	โฉนด	2361	129090	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	40.00	40.00	650.00	26,000.00	2,658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	606,932.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	14.81	8,150.00	-	-	-	-	-	89,886.63	-	89,886.63	0.30
													-	ตึก	2	92.00	85.19	8,150.00	-	-	-	-	-	517,045.37	517,045.37	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	650.00	26,000.00	2,659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	338,960.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	9.20	9.20	650.00	5,980.00	2,660	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	20	85,374.00	6,426.00	12,406.00	-	12,406.00	-	-
4819	โฉนด	2231	124905	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	84.60	84.60	500.00	42,300.00	2,661	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	8	36,720.00	85,680.00	127,980.00	-	-	127,980.00	0.02
4820	โฉนด	1612	59789	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	300.00	24,000.00	2,662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	17	246,456.00	780,444.00	804,444.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.40	15.40	300.00	4,620.00	2,663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	8	31,296.00	359,904.00	364,524.00	-	-	-	-
4821	โฉนด	2423	128735	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	99.70	299.70	230.00	68,931.00	2,664	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	13	540,960.00	747,040.00	815,971.00	-	815,971.00	-	-
4822	โฉนด	1283	38142	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	49.70	849.70	230.00	195,431.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,431.00	-	195,431.00	-	-
4823	โฉนด	4673	178295	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	73.70	73.70	450.00	33,165.00	2,665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	502,605.00	-	502,605.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	450.00	27,000.00	2,666	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	19	178,560.00	13,440.00	40,440.00	-	-	-	-
4824	โฉนด	4638	174492	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	64.50	64.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4825	โฉนด	3442	156742	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4826	โฉนด	3057	151819	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	23.30	23.30	500.00	11,650.00	2,667	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,346.00	-	-	537,346.00	0.02
4827	โฉนด	3874	157174	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.30	65.30	300.00	19,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,590.00	-	19,590.00	-	-
4828	โฉนด	564	38076	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	98.60	198.60	3,450.00	685,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,170.00	-	685,170.00	-	-
4829	โฉนด	3790	157090	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	53.90	53.90	300.00	16,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,170.00	-	16,170.00	-	-
4830	โฉนด	2538	134462	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	59.70	59.70	6,000.00	358,200.00	2,668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	780,696.00	-	-	-	-
4831	โฉนด	904	38568	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	13	0	17.00	5,217.00	300.00	1,565,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,565,100.00	-	1,565,100.00	-	-
4832	โฉนด	1024	38800	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	20.10	720.10	230.00	165,623.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,623.00	-	165,623.00	-	-
4833	โฉนด	872	38440	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	20.40	1,020.40	230.00	234,692.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,692.00	-	234,692.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4834	โฉนด	1439	49588	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	49.50	49.50	500.00	24,750.00	2,669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	764,118.00	-	-	-	-
4835	โฉนด	802	38533	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	83.00	983.00	230.00	226,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,090.00	-	226,090.00	-	-
4836	โฉนด	3899	160398	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.00	200.00	450.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
4837	โฉนด	396	36759	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	20.90	320.90	230.00	73,807.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,807.00	-	73,807.00	-	-
4838	โฉนด	3313	156613	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4839	โฉนด	577	38095	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	10.00	310.00	230.00	71,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,300.00	-	71,300.00	-	-
4840	โฉนด	4104	186540	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4841	โฉนด	651	38327	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	62.10	162.10	230.00	37,283.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,283.00	-	37,283.00	-	-
4842	โฉนด	3074	151823	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	20.30	20.30	650.00	13,195.00	2,670	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	288.00	-	7,350.00	2,116,800.00	18	550,368.00	1,566,432.00	1,579,627.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	27.78	7,350.00	-	-	-	-	-	438,662.42	-	438,662.42	0.30
													-	ตึก	2	208.00	72.22	7,350.00	-	-	-	-	-	1,140,964.58	1,140,964.58	-	-
4843	โฉนด	4653	175685	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	17.40	417.40	230.00	96,002.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,002.00	-	96,002.00	-	-
4844	โฉนด	509	36886	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	23.30	123.30	450.00	55,485.00	2,671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	7	57,050.00	757,950.00	813,435.00	-	-	-	-
4845	โฉนด	1546	52769	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	2,672	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	23	629,856.00	1,119,744.00	1,144,744.00	-	1,144,744.00	-	-
					2	0	0	42.30	42.30	500.00	21,150.00	2,673	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	23	366,048.00	27,552.00	48,702.00	-	48,702.00	-	-
4846	โฉนด	8140	58779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	7.10	907.10	390.00	353,769.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,769.00	-	353,769.00	-	-
4847	โฉนด	3439	156739	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	75.00	75.00	300.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30
4848	โฉนด	3964	162250	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	4.00	404.00	1,750.00	707,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,000.00	-	707,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4849	โฉนด	1895	76760	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	44.10	44.10	3,450.00	152,145.00	2,674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	590,289.00	-	-	590,289.00	0.02
4850	โฉนด	912	38785	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	80.40	1,580.40	230.00	363,492.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,492.00	-	363,492.00	-	-
4851	โฉนด	84	18624	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.20	50.20	500.00	25,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,100.00	-	25,100.00	-	-
4852	โฉนด	1626	62257	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	42.10	542.10	230.00	124,683.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,683.00	-	-	124,683.00	0.01
4853	โฉนด	3059	151856	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.90	29.90	500.00	14,950.00	2,675	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	540,646.00	-	-	-	-
4854	โฉนด	1791	71439	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	99.90	99.90	500.00	49,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,950.00	-	49,950.00	-	-
4855	โฉนด	4052	167877	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	29.40	429.40	230.00	98,762.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,762.00	-	98,762.00	-	-
4856	โฉนด	440	38495	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	6.00	6.00	500.00	3,000.00	2,676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	20	58,680.00	136,920.00	139,920.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	628,976.00	-	628,976.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	675,920.00	-	-	-	-
												2,679	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	11	9,792.00	71,808.00	71,808.00	-	-	-	-
												2,680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	578,976.00	-	-	-	-
												2,681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	547,680.00	-	-	-	-
												2,682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	521,600.00	-	-	-	-
												2,683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	185,820.00	-	-	-	-
					3	0	0	7.00	7.00	500.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.30
					1	0	1	9.50	109.50	500.00	54,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750.00	-	54,750.00	-	-
4857	โฉนด	2221	124670	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	52.90	652.90	450.00	293,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,805.00	-	293,805.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4858	โฉนด	2454	128922	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	3	0.00	1,900.00	380.00	722,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,000.00	-	722,000.00	-	-
4859	โฉนด	3213	156513	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	62.80	62.80	300.00	18,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,840.00	-	-	18,840.00	0.30
4860	โฉนด	1987	84329	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	52.90	552.90	300.00	165,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,870.00	-	165,870.00	-	-
4861	โฉนด	1471	49876	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	47.30	47.30	3,450.00	163,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,185.00	-	163,185.00	-	-
4862	โฉนด	911	38233	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	92.50	1,092.50	500.00	546,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,250.00	-	546,250.00	-	-
4863	โฉนด	198	41800	หมู่ 3 ต.ในเมือง	1	0	0	98.20	98.20	300.00	29,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,460.00	-	29,460.00	-	-
4864	โฉนด	2351	128617	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	623,760.00	-	-	-	-
					2	0	1	38.20	138.20	500.00	69,100.00	2,685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	486,380.00	-	-	-	-
4865	โฉนด	3131	154963	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	79.40	79.40	340.00	26,996.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,996.00	-	26,996.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4866	โฉนด	4660	175843	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	55.20	55.20	230.00	12,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,696.00	-	12,696.00	-	-
4867	โฉนด	4035	166110	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	11.00	11.00	650.00	7,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,150.00	-	7,150.00	-	-
4868	โฉนด	318	37081	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	3,450.00	207,000.00	2,686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	864,216.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.20	28.20	3,450.00	97,290.00	2,687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	22	33,252.00	64,548.00	161,838.00	-	-	-	-
4869	โฉนด	2525	133718	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	2,688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	860,736.00	-	-	-	-
4870	โฉนด	4007	164919	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	94.90	94.90	230.00	21,827.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,827.00	-	21,827.00	-	-
4871	โฉนด	3449	156749	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4872	โฉนด	2134	107960	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	51.00	251.00	650.00	163,150.00	2,689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,850.00	1,413,000.00	23	508,680.00	904,320.00	1,067,470.00	-	-	-	-
4873	โฉนด	923	36920	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	13	2	32.50	5,432.50	310.00	1,684,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,684,075.00	-	1,684,075.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4874	น.ส.3	-	333/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4875	น.ส.3	-	333	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	66.00	1,566.00	275.00	430,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,650.00	-	-	430,650.00	0.01
4876	น.ส.3	-	264/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4877	น.ส.3	-	27	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	17.00	417.00	275.00	114,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,675.00	-	-	114,675.00	0.01
4878	น.ส.3	-	147	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	36.20	136.20	275.00	37,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,455.00	-	-	37,455.00	0.30
4879	น.ส.3	-	363/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4880	น.ส.3	-	346/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4881	น.ส.3	-	383/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4882	น.ส.3	-	295/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	71.86	71.86	275.00	19,761.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,761.50	-	-	19,761.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4883	น.ส.3	-	70	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	9	3	10.00	3,910.00	275.00	1,075,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,250.00	-	-	1,075,250.00	0.01
4884	น.ส.3	-	328/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4885	น.ส.3	-	225/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4886	น.ส.3	-	271/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4887	น.ส.3	-	433/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
4888	น.ส.3	-	280/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	65.59	65.59	275.00	18,037.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,037.25	-	-	18,037.25	0.30
4889	น.ส.3	-	366/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4890	น.ส.3	-	443/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
4891	น.ส.3	-	479	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	76.00	176.00	275.00	48,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,400.00	-	-	48,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4892	น.ส.3	-	88	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	75.00	275.00	275.00	75,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,625.00	-	-	75,625.00	0.01
4893	น.ส.3	-	258	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4894	น.ส.3	-	568	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4895	น.ส.3	-	516	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
4896	น.ส.3	-	48	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	14.00	114.00	275.00	31,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,350.00	-	-	31,350.00	0.01
4897	น.ส.3	-	266/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4898	น.ส.3	-	401/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4899	น.ส.3	-	511	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	275.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.01
4900	น.ส.3	-	412/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4901	น.ส.3	-	408/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.30
4902	น.ส.3	-	444/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
4903	น.ส.3	-	318/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
4904	น.ส.3	-	450/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	2	5.79	205.79	275.00	56,592.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,592.25	-	-	56,592.25	0.30
4905	น.ส.3	-	449/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	2	94.00	294.00	275.00	80,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,850.00	-	-	80,850.00	0.30
4906	โฉนด	3148	156448	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	45.70	45.70	300.00	13,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,710.00	-	-	13,710.00	0.30
4907	โฉนด	1746	71640	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	58.80	258.80	3,000.00	776,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,400.00	-	776,400.00	-	-
4908	โฉนด	4445	169897	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
4909	โฉนด	4268	186704	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	40.80	40.80	275.00	11,220.00	2,690	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,216,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4910	โฉนด	1296	38417	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	34.30	434.30	230.00	99,889.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,889.00	-	99,889.00	-	-
4911	โฉนด	2849	143673	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	46.90	46.90	480.00	22,512.00	2,691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	523,248.00	-	-	-	-
4912	โฉนด	2562	134662	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.30	49.30	500.00	24,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,650.00	-	24,650.00	-	-
4913	โฉนด	373	40661	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	16	114,752.00	406,848.00	429,848.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	531,560.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,694	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	24	957,950.00	169,050.00	192,050.00	-	-	-	-
					1	0	3	31.00	331.00	230.00	76,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,130.00	-	76,130.00	-	-
4914	โฉนด	615	38107	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	42.80	42.80	420.00	17,976.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,976.00	-	17,976.00	-	-
4915	ท.ค.	-	-	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	225.00	22,500.00	2,695	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	35	1,642,200.00	289,800.00	312,300.00	-	289,800.00	22,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	225.00	22,500.00	2,696	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	26	714,240.00	53,760.00	76,260.00	-	-	-	-
4916	โฉนด	504	40621	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	98.60	1,698.60	300.00	509,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,580.00	-	509,580.00	-	-
4917	โฉนด	682	38505	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	90.60	290.60	230.00	66,838.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,838.00	-	66,838.00	-	-
4918	โฉนด	3248	156548	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4919	โฉนด	1111	38652	หมู่ 2 ต.กำแพงเซา	2	0	1	0.00	100.00	790.00	79,000.00	2,697	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	29	714,240.00	53,760.00	132,760.00	-	-	-	-
					1	2	3	67.60	1,167.60	790.00	922,404.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,404.00	-	922,404.00	-	-
4920	โฉนด	3821	157121	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	14,970.00	-	-
4921	โฉนด	3063	151860	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	2,698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	537,696.00	-	537,696.00	-	-
4922	โฉนด	2491	131488	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	34.00	34.00	230.00	7,820.00	2,699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	500,732.00	-	500,732.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4923	โฉนด	2083	93702	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	48.90	48.90	650.00	31,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,785.00	-	31,785.00	-	-
4924	โฉนด	4776	177457	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	2,700	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
4925	โฉนด	2081	93704	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	21.30	121.30	900.00	109,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,170.00	-	109,170.00	-	-
4926	โฉนด	3706	157006	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
4927	โฉนด	3416	156716	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
4928	โฉนด	3314	156614	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4929	โฉนด	1029	38804	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	34.10	34.10	230.00	7,843.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,843.00	-	7,843.00	-	-
4930	โฉนด	2750	141526	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	40.10	40.10	3,450.00	138,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,345.00	-	138,345.00	-	-
4931	โฉนด	325	37088	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	53.40	53.40	480.00	25,632.00	2,701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	534,192.00	-	534,192.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4932	โฉนด	4267	186703	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	40.70	40.70	275.00	11,192.50	2,702	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,216,472.50	-	-	1,216,472.50	0.02
4933	โฉนด	4107	186543	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4934	โฉนด	1638	63999	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	24.50	224.50	550.00	123,475.00	2,703	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	8,050.00	2,704,800.00	42	2,299,080.00	405,720.00	529,195.00	-	529,195.00	-	-
4935	โฉนด	789	38351	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	81.40	181.40	650.00	117,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,910.00	-	117,910.00	-	-
4936	โฉนด	3168	156468	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.30	50.30	300.00	15,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,090.00	-	-	15,090.00	0.30
4937	โฉนด	2085	93026	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	49.60	49.60	650.00	32,240.00	2,704	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	5	77,760.00	1,477,440.00	1,509,680.00	-	1,509,680.00	-	-
4938	โฉนด	1548	52611	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00	2,705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	446,496.00	-	-	-	-
4939	โฉนด	3424	156724	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4940	โฉนด	2787	141460	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	28.30	28.30	2,500.00	70,750.00	2,706	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	596,446.00	-	-	596,446.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4941	โฉนด	4243	186679	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4942	โฉนด	3126	154999	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	30.90	30.90	480.00	14,832.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,832.00	-	14,832.00	-	-
4943	โฉนด	20	6595	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	87.00	387.00	450.00	174,150.00	2,707	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	22	594,864.00	1,154,736.00	1,328,886.00	-	1,328,886.00	-	-
4944	โฉนด	2447	129255	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	29.00	29.00	650.00	18,850.00	2,708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	907,906.00	-	-	907,906.00	0.02
4945	โฉนด	2178	119948	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	24.40	124.40	300.00	37,320.00	2,709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	721,920.00	-	-	-	-
4946	โฉนด	4928	179009	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	37.70	37.70	500.00	18,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,850.00	-	18,850.00	-	-
4947	โฉนด	3158	156458	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
4948	โฉนด	3663	156963	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4949	โฉนด	485	38599	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	20.40	520.40	230.00	119,692.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,692.00	-	119,692.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4950	โฉนด	3849	157149	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.00	65.00	550.00	35,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,750.00	-	35,750.00	-	-
4951	โฉนด	953	36944	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00	2,710	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	80.00	-	2,150.00	172,000.00	13	94,600.00	77,400.00	82,000.00	-	-	-	-
					1	1	3	21.70	721.70	230.00	165,991.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,991.00	-	165,991.00	-	-
4952	โฉนด	2388	128582	หมู่ ต.ในเมือง	1	3	3	68.00	1,568.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4953	โฉนด	4897	179111	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	14.70	114.70	500.00	57,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,350.00	-	57,350.00	-	-
4954	โฉนด	990	42825	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	16.30	716.30	400.00	286,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,520.00	-	286,520.00	-	-
4955	โฉนด	627	36844	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	33.50	233.50	650.00	151,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,775.00	-	151,775.00	-	-
4956	โฉนด	370	40659	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,711	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	29	595,200.00	44,800.00	67,800.00	-	-	-	-
					2	0	1	20.80	120.80	230.00	27,784.00	2,712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	497,224.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4957	โฉนด	2026	85651	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	37.30	137.30	440.00	60,412.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,412.00	-	60,412.00	-	-
4958	โฉนด	2585	106846	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.80	37.80	2,500.00	94,500.00	2,713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	620,196.00	-	-	-	-
4959	โฉนด	3580	156880	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
4960	โฉนด	3153	156453	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.20	50.20	300.00	15,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,060.00	-	-	15,060.00	0.30
4961	โฉนด	673	38161	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	16.00	816.00	230.00	187,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,680.00	-	187,680.00	-	-
4962	โฉนด	2027	85652	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	47.80	47.80	500.00	23,900.00	2,714	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	12	17,850.00	109,650.00	133,550.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	472,496.00	-	-	-	-
4963	โฉนด	4694	176397	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	16,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
4964	โฉนด	1240	38815	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	1	67.20	1,367.20	350.00	478,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,520.00	-	478,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4965	โฉนด	4509	173109	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	81.80	81.80	300.00	24,540.00	2,716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	17	158,436.00	501,714.00	526,254.00	-	-	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
4966	โฉนด	496	36876	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	87.90	187.90	480.00	90,192.00	2,717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	31	339,040.00	312,960.00	403,152.00	-	403,152.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	480.00	9,600.00	2,718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.00	-	8,150.00	48,900.00	9	4,401.00	44,499.00	54,099.00	-	54,099.00	-	-
4967	โฉนด	4142	186578	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.20	28.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4968	โฉนด	3668	156968	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4969	โฉนด	4766	177447	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	19,500.00	975,000.00	2,719	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,531,480.00	-	-	1,531,480.00	0.02
												2,720	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	6	5,508.00	86,292.00	86,292.00	-	-	86,292.00	0.02
					2	0	0	16.60	16.60	19,500.00	323,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,700.00	-	-	323,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4970	โฉนด	2474	130415	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	41.40	41.40	230.00	9,522.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,522.00	-	9,522.00	-	-
4971	โฉนด	3266	156566	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.90	30.90	900.00	27,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,810.00	-	-	27,810.00	0.30
4972	โฉนด	2609	135685	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.60	30.60	650.00	19,890.00	2,721	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	545,586.00	-	-	-	-
4973	โฉนด	7093	152474	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.30	39.30	300.00	11,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,790.00	-	-	11,790.00	0.02
4974	โฉนด	4789	177474	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	2,722	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
4975	โฉนด	3133	154965	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	23.90	123.90	530.00	65,667.00	2,723	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	15	255,840.00	137,760.00	203,427.00	-	-	-	-
4976	โฉนด	360	40649	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,724	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	24	478,975.00	84,525.00	107,525.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	492,440.00	-	-	-	-
					1	0	2	57.40	257.40	230.00	59,202.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,202.00	-	59,202.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4977	โฉนด	4479	174883	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	56.40	756.40	420.00	317,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,688.00	-	317,688.00	-	-
4978	โฉนด	233	36803	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	91.10	91.10	420.00	38,262.00	2,726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	19	228,200.00	586,800.00	625,062.00	-	625,062.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	420.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
4979	โฉนด	4682	176385	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	16,000.00	640,000.00	2,727	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,460,260.00	-	-	1,460,260.00	0.02
4980	โฉนด	4131	186567	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4981	โฉนด	2260	128366	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	50.20	150.20	230.00	34,546.00	2,728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	660,466.00	-	660,466.00	-	-
4982	โฉนด	949	36940	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	92.90	492.90	230.00	113,367.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,367.00	-	113,367.00	-	-
4983	โฉนด	4716	177342	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.90	60.90	650.00	39,585.00	2,729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	4	31,296.00	751,104.00	790,689.00	-	-	-	-
4984	โฉนด	3891	158292	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4985	โฉนด	568	36909	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	475.00	9,500.00	2,730	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	10	9,180.00	82,620.00	92,120.00	-	-	-	-
					1	1	1	52.80	552.80	475.00	262,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,580.00	-	262,580.00	-	-
4986	โฉนด	3724	157024	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	75.00	75.00	300.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-
4987	โฉนด	3411	156711	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
4988	โฉนด	813	38540	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	24.60	124.60	500.00	62,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,300.00	-	62,300.00	-	-
4989	โฉนด	3838	157138	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4990	โฉนด	3743	157043	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	66.00	66.00	550.00	36,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	36,300.00	-	-
4991	โฉนด	2435	128769	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	97.20	97.20	500.00	48,600.00	2,731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	15	205,380.00	821,520.00	870,120.00	-	-	-	-
4992	โฉนด	309	38489	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	52.40	152.40	480.00	73,152.00	2,732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	718,632.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	50.00	50.00	480.00	24,000.00	2,733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	20	61,125.00	142,625.00	166,625.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	480.00	24,000.00	2,734	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	20	12,240.00	28,560.00	52,560.00	-	-	-	-
4993	โฉนด	3630	156930	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	28.40	28.40	900.00	25,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,560.00	-	25,560.00	-	-
4994	โฉนด	76	18616	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	87.90	87.90	500.00	43,950.00	2,735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	6	94,200.00	1,475,800.00	1,519,750.00	-	-	-	-
4995	โฉนด	2508	133376	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,736	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,350.00	4,275,200.00	8	342,016.00	3,933,184.00	3,983,184.00	-	-	3,983,184.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,737	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	768.00	-	8,350.00	6,412,800.00	8	513,024.00	5,899,776.00	5,949,776.00	-	-	5,949,776.00	0.02
					1	1	1	20.70	520.70	500.00	260,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,350.00	-	260,350.00	-	-
4996	โฉนด	2652	138862	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	66.30	766.30	230.00	176,249.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,249.00	-	176,249.00	-	-
4997	โฉนด	4241	186677	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4998	โฉนด	1009	38786	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	28.60	1,528.60	790.00	1,207,594.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,207,594.00	-	1,207,594.00	-	-
4999	โฉนด	1992	84304	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	6.10	106.10	440.00	46,684.00	2,738	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	13	466,560.00	2,449,440.00	2,496,124.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	440.00	22,000.00	2,739	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	13	32,640.00	171,360.00	193,360.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	440.00	22,000.00	2,740	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	13	29,376.00	154,224.00	176,224.00	-	-	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	440.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
5000	โฉนด	195	47149	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	26.10	126.10	3,450.00	435,045.00	2,741	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	59	861,840.00	272,160.00	707,205.00	-	-	-	-
5001	โฉนด	1849	74046	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	16.00	216.00	650.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-
5002	โฉนด	2155	114833	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	66.10	66.10	480.00	31,728.00	2,742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	16	107,580.00	381,420.00	413,148.00	-	-	413,148.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	480.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5003	โฉนด	1561	54682	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	91.80	591.80	600.00	355,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,080.00	-	-	355,080.00	0.01
5004	โฉนด	1683	67689	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	17.70	517.70	230.00	119,071.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,071.00	-	119,071.00	-	-
5005	โฉนด	2067	176375	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	41.30	41.30	16,000.00	660,800.00	2,743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,481,060.00	-	-	1,481,060.00	0.02
5006	โฉนด	3662	156962	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	10.80	110.80	300.00	33,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,240.00	-	-	33,240.00	0.30
5007	โฉนด	528	38315	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	15.00	115.00	450.00	51,750.00	2,744	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	15	41,280.00	165,120.00	216,870.00	-	-	-	-
5008	โฉนด	3986	164410	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-
5009	โฉนด	2632	135473	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	25.90	125.90	480.00	60,432.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,432.00	-	60,432.00	-	-
5010	โฉนด	1780	71450	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	21.70	121.70	2,500.00	304,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,250.00	-	304,250.00	-	-
5011	โฉนด	436	38493	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	86.30	686.30	440.00	301,972.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,972.00	-	301,972.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5012	โฉนด	475	38057	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	96.60	96.60	550.00	53,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,130.00	-	53,130.00	-	-
5013	โฉนด	7	4217	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	9.00	909.00	230.00	209,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,070.00	-	209,070.00	-	-
5014	โฉนด	1070	38761	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	49.00	149.00	230.00	34,270.00	2,745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	233,782.00	-	-	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
5015	โฉนด	1346	47095	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	52.90	52.90	450.00	23,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,805.00	-	23,805.00	-	-
5016	โฉนด	4476	174651	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	34.50	34.50	480.00	16,560.00	2,746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	23	264,060.00	469,440.00	486,000.00	-	-	-	-
5017	โฉนด	4480	172303	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	57.30	57.30	230.00	13,179.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,179.00	-	13,179.00	-	-
5018	โฉนด	790	38353	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	9	3	49.90	3,949.90	230.00	908,477.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,477.00	-	908,477.00	-	-
5019	โฉนด	1856	74911	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	68.40	68.40	230.00	15,732.00	2,747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	352,164.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5020	โฉนด	4519	173144	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	450.00	36,450.00	2,748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	623,250.00	-	-	-	-
5021	โฉนด	2310	126543	หมู่ 3 ต.ในเมือง	1	0	2	50.10	250.10	300.00	75,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,030.00	-	-	75,030.00	0.01
5022	โฉนด	932	36925	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
5023	โฉนด	272	37036	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	59.60	59.60	480.00	28,608.00	2,749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	29	273,840.00	296,660.00	325,268.00	-	-	-	-
5024	โฉนด	657	36795	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	2,750	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.00	-	5,950.00	95,200.00	25	88,536.00	6,664.00	18,164.00	-	-	-	-
					2	0	1	72.00	172.00	230.00	39,560.00	2,751	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	12	17,136.00	105,264.00	144,824.00	-	-	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,752	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	12	18,060.00	110,940.00	133,940.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	12	73,024.00	448,576.00	471,576.00	-	-	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,754	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	18.00	-	2,150.00	38,700.00	12	5,418.00	33,282.00	56,282.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	379,481.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	2,756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	254,044.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	2,757	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	24	119,040.00	8,960.00	20,460.00	-	-	-	-
					1	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	2,758	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	9.00	-	2,150.00	19,350.00	22	17,995.50	1,354.50	12,854.50	-	-	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	230.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
5025	โฉนด	4485	172146	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	6	0	75.10	2,475.10	1,100.00	2,722,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,722,610.00	-	2,722,610.00	-	-
5026	โฉนด	1569	53789	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	78.90	178.90	480.00	85,872.00	2,759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	27	358,600.00	456,400.00	542,272.00	-	-	-	-
5027	โฉนด	3627	156927	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	28.80	28.80	900.00	25,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,920.00	-	25,920.00	-	-
5028	โฉนด	1737	70876	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5029	โฉนด	2130	107937	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	45.20	245.20	570.00	139,764.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,764.00	-	139,764.00	-	-
5030	โฉนด	2017	84829	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	60.00	60.00	650.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
5031	โฉนด	4615	174469	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	2,760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
5032	โฉนด	1197	38857	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	21.70	721.70	230.00	165,991.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,991.00	-	165,991.00	-	-
5033	โฉนด	575	36912	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	68.80	68.80	225.00	15,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,480.00	-	15,480.00	-	-
5034	โฉนด	939	38371	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00	2,761	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	60.00	-	5,950.00	357,000.00	15	71,400.00	285,600.00	298,600.00	-	-	-	-
					2	1	0	59.80	459.80	650.00	298,870.00	2,762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	53	693,728.00	219,072.00	517,942.00	-	-	-	-
5035	โฉนด	4049	166712	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	84.60	384.60	630.00	242,298.00	2,763	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	20.00	-	2,150.00	43,000.00	13	6,880.00	36,120.00	278,418.00	-	-	-	-
5036	โฉนด	3322	156622	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5037	โฉนด	557	36907	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	71.20	71.20	230.00	16,376.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,376.00	-	16,376.00	-	-
5038	โฉนด	61	16695	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	3,450.00	345,000.00	2,764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	866,600.00	-	-	866,600.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,450.00	34,500.00	2,765	โรงจอดรถ	ไม้	2	4.00	-	2,550.00	10,200.00	23	9,486.00	714.00	35,214.00	-	-	35,214.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	3,450.00	69,000.00	2,766	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	23	36,720.00	65,280.00	134,280.00	-	-	134,280.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	3,450.00	345,000.00	2,767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	638,400.00	-	-	-	-
					1	0	2	57.70	257.70	3,450.00	889,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,065.00	-	889,065.00	-	-
5039	โฉนด	2855	147234	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	3	71.50	771.50	225.00	173,587.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,587.50	-	-	173,587.50	0.01
5040	โฉนด	4022	165409	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	64.90	64.90	300.00	19,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,470.00	-	19,470.00	-	-
5041	โฉนด	1251	38826	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	71.00	671.00	230.00	154,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,330.00	-	154,330.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5042	โฉนด	4702	177395	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.10	51.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5043	โฉนด	28	6603	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	7.50	307.50	450.00	138,375.00	2,768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	19	184,842.00	475,308.00	613,683.00	-	-	-	-
5044	โฉนด	425	40680	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	2,769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	419,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.40	12.40	500.00	6,200.00	2,770	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	9.00	-	6,050.00	54,450.00	20	16,335.00	38,115.00	44,315.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	2,771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	4	26,080.00	625,920.00	640,920.00	-	-	-	-
5045	โฉนด	4754	177435	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.50	38.50	19,500.00	750,750.00	2,772	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,307,230.00	-	1,307,230.00	-	-
5046	โฉนด	1602	58947	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	35.40	135.40	230.00	31,142.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,142.00	-	31,142.00	-	-
5047	โฉนด	3642	156942	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
5048	โฉนด	3305	156605	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	-	14,970.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5049	โฉนด	537	36781	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	88.50	88.50	400.00	35,400.00	2,773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	275,988.00	-	-	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
5050	โฉนด	64	16698	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	59	668,952.00	211,248.00	234,248.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	20	239,610.00	559,090.00	582,090.00	-	-	-	-
					1	0	1	32.50	132.50	230.00	30,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,475.00	-	30,475.00	-	-
5051	โฉนด	749	38728	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	80.00	180.00	570.00	102,600.00	2,776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	15	234,720.00	938,880.00	1,041,480.00	-	1,041,480.00	-	-
					2	0	0	22.90	22.90	570.00	13,053.00	2,777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	8	52,160.00	599,840.00	612,893.00	-	612,893.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	570.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
5052	โฉนด	942	36933	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	4.40	804.40	440.00	353,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,936.00	-	353,936.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5053	โฉนด	1338	47101	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	74.30	74.30	3,450.00	256,335.00	2,778	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	17	12,240.00	38,760.00	295,095.00	-	295,095.00	-	-
5054	โฉนด	1146	38679	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	3	13.40	713.40	230.00	164,082.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,082.00	-	164,082.00	-	-
5055	โฉนด	2616	135627	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	26.40	26.40	2,500.00	66,000.00	2,779	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	591,696.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	80.00	83.33	7,400.00	-	-	-	-	-	438,115.05	438,115.05	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	16.67	7,400.00	-	-	-	-	-	87,580.95	-	87,580.95	0.30
5056	โฉนด	1422	54634	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	66.50	66.50	300.00	19,950.00	2,780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	671,298.00	-	-	-	-
5057	โฉนด	3138	154970	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	87.40	87.40	230.00	20,102.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,102.00	-	20,102.00	-	-
5058	โฉนด	1433	55910	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	48.20	48.20	300.00	14,460.00	2,781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	665,808.00	-	-	-	-
5059	โฉนด	4143	186579	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	29.80	29.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5060	โฉนด	2182	119905	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,782	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	13	466,560.00	2,449,440.00	2,499,440.00	-	-	-	-
					2	0	0	66.20	66.20	500.00	33,100.00	2,783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	613,939.50	46,210.50	79,310.50	-	-	-	-
5061	โฉนด	3374	156674	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
5062	โฉนด	3752	157052	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
5063	โฉนด	380	36819	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	2,784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	39	709,376.00	333,824.00	378,824.00	-	-	-	-
					2	0	0	23.10	23.10	450.00	10,395.00	2,785	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	5,508.00	55,692.00	66,087.00	-	-	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	450.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
5064	โฉนด	648	36798	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,786	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	20	978,075.00	326,025.00	376,025.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	37.40	37.40	500.00	18,700.00	2,787	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	16	55,728.00	21,672.00	40,372.00	-	-	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	500.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
5065	โฉนด	736	38207	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	92.60	92.60	500.00	46,300.00	2,788	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64.00	-	2,150.00	137,600.00	6	8,256.00	129,344.00	175,644.00	-	-	-	-
5066	โฉนด	1961	82443	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	2	32.00	232.00	500.00	116,000.00	2,789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	26	410,760.00	567,240.00	683,240.00	-	683,240.00	-	-
5067	โฉนด	760	38342	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	23	734,832.00	1,306,368.00	1,356,368.00	-	1,356,368.00	-	-
					2	0	0	22.30	22.30	500.00	11,150.00	2,791	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	22	43,350.00	84,150.00	95,300.00	-	95,300.00	-	-
5068	โฉนด	156	27685	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	48.60	48.60	500.00	24,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	24,300.00	-	-
5069	โฉนด	4488	171804	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	21.00	121.00	230.00	27,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,830.00	-	27,830.00	-	-
5070	โฉนด	126	24387	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	51.70	51.70	300.00	15,510.00	2,792	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	18	454,896.00	1,294,704.00	1,310,214.00	-	-	1,310,214.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5071	โฉนด	4334	186770	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	2,793	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
5072	โฉนด	388	38712	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	2,794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	26	287,532.00	397,068.00	412,068.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	2,795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	8	58,680.00	674,820.00	689,820.00	-	-	689,820.00	0.02
					2	0	0	23.60	23.60	300.00	7,080.00	2,796	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	14	30,600.00	20,400.00	27,480.00	-	-	27,480.00	0.02
5073	โฉนด	4901	179762	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	52.50	52.50	450.00	23,625.00	2,797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	789,725.00	-	-	-	-
5074	โฉนด	3625	156925	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	29.10	29.10	900.00	26,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,190.00	-	-	26,190.00	0.30
5075	โฉนด	4935	179975	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	82.70	82.70	230.00	19,021.00	2,798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	547,141.00	-	547,141.00	-	-
5076	โฉนด	1882	77102	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	37.50	37.50	3,450.00	129,375.00	2,799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	22	415,650.00	806,850.00	936,225.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	13.33	8,150.00	-	-	-	-	-	107,553.10	-	107,553.10	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	130.00	86.67	8,150.00	-	-	-	-	-	699,296.90	699,296.90	-	-
					2	0	0	67.00	67.00	3,450.00	231,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,150.00	-	-	231,150.00	0.02
5077	โฉนด	1945	78973	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	2,800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	198,045.00	462,105.00	472,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	59.26	8,150.00	-	-	-	-	-	279,953.88	-	279,953.88	0.30
													-	ตึก	2	33.00	40.74	8,150.00	-	-	-	-	-	192,542.12	-	192,542.12	0.02
					2	0	0	22.60	22.60	1,000.00	22,600.00	2,801	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	23	71,145.00	5,355.00	27,955.00	-	-	27,955.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	2,802	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.00	-	6,050.00	36,300.00	23	13,068.00	23,232.00	38,232.00	-	-	38,232.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	2,803	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	23	21,343.50	1,606.50	16,606.50	-	-	16,606.50	0.02
5078	โฉนด	1301	38421	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	2	40.10	2,240.10	230.00	515,223.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,223.00	-	515,223.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5079	โฉนด	768	38212	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	60.70	1,660.70	440.00	730,708.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,708.00	-	730,708.00	-	-
5080	โฉนด	4833	177518	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.50	39.50	19,500.00	770,250.00	2,804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,326,730.00	-	-	1,326,730.00	0.02
5081	โฉนด	4427	169593	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	1	1.00	101.00	500.00	50,500.00	2,805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	613,828.00	-	-	-	-
5082	โฉนด	4169	186605	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	30.90	30.90	225.00	6,952.50	2,806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,212.50	-	-	827,212.50	0.02
5083	โฉนด	1199	38773	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	583,720.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	492,440.00	-	-	-	-
					2	0	0	92.00	92.00	230.00	21,160.00	2,809	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	24	34,884.00	56,916.00	78,076.00	-	-	-	-
					1	2	1	0.00	900.00	230.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-
5084	โฉนด	2487	131311	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	9	1	68.60	3,768.60	230.00	866,778.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,778.00	-	866,778.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5085	โฉนด	2422	128734	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	44.40	644.40	380.00	244,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,872.00	-	244,872.00	-	-
5086	โฉนด	552	36902	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	30.20	30.20	450.00	13,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,590.00	-	13,590.00	-	-
5087	โฉนด	2410	128722	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	99.80	399.80	230.00	91,954.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,954.00	-	91,954.00	-	-
5088	โฉนด	1925	79569	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
5089	โฉนด	2415	128727	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	92.40	92.40	230.00	21,252.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,252.00	-	21,252.00	-	-
5090	โฉนด	3682	156982	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
5091	โฉนด	395	36758	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	20.10	120.10	230.00	27,623.00	2,810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	35	436,432.50	77,017.50	104,640.50	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	2,811	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	15	16,320.00	65,280.00	76,780.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	230.00	11,500.00	2,812	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	23	28,458.00	2,142.00	13,642.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	479,400.00	-	-	-	-
5092	โฉนด	3015	149748	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	10.00	110.00	16,000.00	1,760,000.00	2,814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,992,280.00	-	-	-	-
5093	โฉนด	4662	175845	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	55.20	55.20	230.00	12,696.00	2,815	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	32	478,975.00	84,525.00	97,221.00	-	-	-	-
5094	โฉนด	3939	144523	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	61.60	161.60	530.00	85,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,648.00	-	85,648.00	-	-
5095	โฉนด	2791	141464	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.80	30.80	2,500.00	77,000.00	2,816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	602,696.00	-	-	-	-
5096	โฉนด	2197	123326	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	9	3	79.30	3,979.30	230.00	915,239.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,239.00	-	915,239.00	-	-
5097	โฉนด	4686	176389	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.90	37.90	16,000.00	606,400.00	2,817	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,426,660.00	-	-	1,426,660.00	0.02
5098	โฉนด	4807	177492	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.50	38.50	19,500.00	750,750.00	2,818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,307,230.00	-	-	-	-
5099	โฉนด	1874	76593	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	19.90	19.90	500.00	9,950.00	2,819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	588,926.00	-	588,926.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5100	โฉนด	1236	38182	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	8	3	86.10	3,586.10	300.00	1,075,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,830.00	-	1,075,830.00	-	-
5101	โฉนด	3172	156472	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.20	50.20	300.00	15,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,060.00	-	-	15,060.00	0.30
5102	โฉนด	32	7124	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	87.40	87.40	225.00	19,665.00	2,820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	17	176,040.00	557,460.00	577,125.00	-	-	-	-
5103	โฉนด	4352	186788	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	275.00	8,882.50	2,821	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	10	105,840.00	952,560.00	961,442.50	-	961,442.50	-	-
5104	โฉนด	2817	142878	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.80	60.80	6,000.00	364,800.00	2,822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	865,536.00	-	865,536.00	-	-
5105	โฉนด	2031	86083	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	80.80	80.80	6,000.00	484,800.00	2,823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	20	198,045.00	462,105.00	946,905.00	-	-	-	-
5106	โฉนด	4229	186665	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.20	25.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5107	โฉนด	3326	156626	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
5108	โฉนด	2092	94668	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	33.40	33.40	480.00	16,032.00	2,824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	29	246,456.00	266,994.00	283,026.00	-	283,026.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.00	30.00	480.00	14,400.00	2,825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	40	239,610.00	102,690.00	117,090.00	-	-	-	-
5109	โฉนด	1299	38420	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	84.50	84.50	230.00	19,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,435.00	-	19,435.00	-	-
5110	โฉนด	3441	156741	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
5111	โฉนด	3932	107341	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	32.30	32.30	2,500.00	80,750.00	2,826	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	606,446.00	-	606,446.00	-	-
5112	โฉนด	4582	174436	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	45.50	45.50	19,500.00	887,250.00	2,827	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,547,922.00	-	-	-	-
5113	โฉนด	3852	157152	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	65.40	65.40	550.00	35,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,970.00	-	-	35,970.00	0.30
5114	โฉนด	2566	107163	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	2	64.70	1,064.70	230.00	244,881.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,881.00	-	-	244,881.00	0.01
5115	โฉนด	524	36895	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	39.00	439.00	230.00	100,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,970.00	-	100,970.00	-	-
5116	โฉนด	2760	141591	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	75.40	75.40	15,000.00	1,131,000.00	2,828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,116,824.00	-	-	2,116,824.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5117	โฉนด	694	38124	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	70.40	1,570.40	230.00	361,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,192.00	-	361,192.00	-	-
5118	โฉนด	2779	141452	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	27.80	27.80	2,500.00	69,500.00	2,829	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	595,196.00	-	-	595,196.00	0.02
5119	โฉนด	319	37082	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	24.90	24.90	3,450.00	85,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,905.00	-	85,905.00	-	-
5120	โฉนด	1365	47863	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	1	99.10	199.10	480.00	95,568.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,568.00	-	-	95,568.00	0.30
5121	โฉนด	116	18656	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	49.60	49.60	500.00	24,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	24,800.00	-	-
5122	โฉนด	2084	93802	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	79.30	79.30	650.00	51,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,545.00	-	51,545.00	-	-
5123	โฉนด	2545	133990	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	77.30	77.30	400.00	30,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,920.00	-	30,920.00	-	-
5124	โฉนด	3115	154872	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	20.10	520.10	230.00	119,623.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,623.00	-	119,623.00	-	-
5125	โฉนด	1180	38256	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	2,830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	598,328.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	3	83.60	383.60	350.00	134,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,260.00	-	134,260.00	-	-
5126	โฉนด	2596	107426	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	37.10	237.10	500.00	118,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,550.00	-	118,550.00	-	-
5127	โฉนด	2955	151099	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	420.00	21,000.00	2,831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	9	23,472.00	237,328.00	258,328.00	-	-	-	-
					2	0	1	50.00	150.00	420.00	63,000.00	2,832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	416.00	-	8,150.00	3,390,400.00	10	339,040.00	3,051,360.00	3,114,360.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	420.00	21,000.00	2,833	โรงจอดรถ	ไม้	2	200.00	-	2,550.00	510,000.00	10	204,000.00	306,000.00	327,000.00	-	-	-	-
					1	0	1	97.00	197.00	420.00	82,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,740.00	-	82,740.00	-	-
5128	โฉนด	2901	144813	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	35,208.00	355,992.00	405,992.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2,835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	39	448,902.00	211,248.00	261,248.00	-	-	-	-
					2	0	0	84.50	84.50	500.00	42,250.00	2,836	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	16	285,120.00	1,010,880.00	1,053,130.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
5129	โฉนด	3841	157141	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
5130	โฉนด	1519	51187	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	47.60	47.60	650.00	30,940.00	2,837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	656,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	37.50	8,150.00	-	-	-	-	-	246,322.50	-	246,322.50	0.30
													-	ตึก	2	60.00	62.50	8,150.00	-	-	-	-	-	410,537.50	410,537.50	-	-
5131	โฉนด	1497	50060	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	73.10	973.10	230.00	223,813.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,813.00	-	223,813.00	-	-
5132	โฉนด	367	40656	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	12.00	112.00	230.00	25,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,760.00	-	25,760.00	-	-
5133	โฉนด	4295	186731	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	225.00	7,672.50	2,838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	827,932.50	-	-	827,932.50	0.02
5134	โฉนด	1441	49590	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	74.70	74.70	500.00	37,350.00	2,839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	15	132,030.00	528,120.00	565,470.00	-	565,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5135	โฉนด	1335	48787	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	22.70	122.70	900.00	110,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,430.00	-	110,430.00	-	-
5136	โฉนด	4612	174466	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	55.90	55.90	19,500.00	1,090,050.00	2,840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,750,722.00	-	-	-	-
5137	โฉนด	4526	172890	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
5138	โฉนด	2769	141443	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.30	39.30	2,500.00	98,250.00	2,841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	18	138,528.00	394,272.00	492,522.00	-	-	-	-
5139	โฉนด	3270	156570	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	30.70	30.70	900.00	27,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,630.00	-	-	27,630.00	0.30
5140	โฉนด	2595	50937	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	23.30	323.30	230.00	74,359.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,359.00	-	74,359.00	-	-
5141	โฉนด	143	26506	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	44.90	44.90	500.00	22,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,450.00	-	22,450.00	-	-
5142	โฉนด	4139	186575	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5143	โฉนด	1427	49791	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.00	30.00	790.00	23,700.00	2,842	โรงจอดรถ	ไม้	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	29	64,030.50	4,819.50	28,519.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	6.70	306.70	790.00	242,293.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,293.00	-	242,293.00	-	-
5144	โฉนด	4578	174432	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	2,843	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	7	49,728.00	660,672.00	1,391,922.00	-	-	1,391,922.00	0.02
5145	โฉนด	1928	77505	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	0	0.00	2,000.00	330.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
5146	โฉนด	746	38165	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	11.00	11.00	650.00	7,150.00	2,844	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	13	28,380.00	23,220.00	30,370.00	-	30,370.00	-	0.01-0.00
					1	1	2	90.00	690.00	650.00	448,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,500.00	-	448,500.00	-	-
5147	โฉนด	1327	47747	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	1	5	1	53.20	2,153.20	230.00	495,236.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,236.00	-	495,236.00	-	-
5148	โฉนด	8	4218	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	51.10	451.10	230.00	103,753.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,753.00	-	103,753.00	-	-
5149	โฉนด	510	36887	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	81.50	681.50	230.00	156,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,745.00	-	156,745.00	-	-
5150	โฉนด	3516	156816	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5151	โฉนด	3262	156562	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	30.50	30.50	900.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	27,450.00	-	-
5152	โฉนด	1077	38768	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	0	5.40	1,205.40	230.00	277,242.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,242.00	-	277,242.00	-	-
5153	โฉนด	4482	172305	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	89.20	89.20	400.00	35,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,680.00	-	35,680.00	-	-
5154	โฉนด	3155	156455	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.10	50.10	300.00	15,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030.00	-	-	15,030.00	0.30
5155	โฉนด	3780	157080	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	24.90	24.90	300.00	7,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,470.00	-	7,470.00	-	-
5156	โฉนด	2510	132805	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	19.40	19.40	475.00	9,215.00	2,845	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	446,687.00	-	-	446,687.00	0.30
5157	โฉนด	4018	165405	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	2,846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	419,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	2,847	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	6,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	2,848	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	8	12,240.00	28,560.00	34,560.00	-	55,560.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	95.60	95.60	300.00	28,680.00	2,849	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	19	17,850.00	45,900.00	74,580.00	-	-	-	-
5158	โฉนด	1629	61980	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	85.90	185.90	650.00	120,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,835.00	-	120,835.00	-	-
5159	โฉนด	2279	126512	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	44.20	144.20	230.00	33,166.00	2,850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	612,142.00	-	612,142.00	-	-
5160	โฉนด	3601	156901	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
5161	โฉนด	4677	176380	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	16,000.00	619,200.00	2,851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	35,280.00	846,720.00	1,439,460.00	-	-	1,439,460.00	0.02
5162	โฉนด	4080	186516	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.30	19.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5163	โฉนด	3708	157008	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	56.60	56.60	300.00	16,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,980.00	-	16,980.00	-	-
5164	โฉนด	1703	73993	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	2,852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	26	462,105.00	638,145.00	661,145.00	-	-	-	-
					3	0	0	88.50	88.50	230.00	20,355.00	2,853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	287,349.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	0.00	500.00	230.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
5165	โฉนด	3466	156766	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
5166	โฉนด	1480	49889	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	27.80	27.80	300.00	8,340.00	2,854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	501,252.00	-	-	501,252.00	0.02
5167	โฉนด	902	38459	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	35.10	935.10	230.00	215,073.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,073.00	-	215,073.00	-	-
5168	โฉนด	182	38099	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	72	1	4.40	28,904.40	230.00	6,648,012.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,648,012.00	-	6,648,012.00	-	-
5169	โฉนด	2009	85295	หมู่ ต.กำแพงเซา	1	0	3	14.30	314.30	350.00	110,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,005.00	-	110,005.00	-	-
5170	โฉนด	587	38102	หมู่ 4 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	3	19.40	319.40	650.00	207,610.00	2,855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	29	422,496.00	457,704.00	665,314.00	-	665,314.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	2,856	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	24	62,016.00	101,184.00	133,684.00	-	133,684.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	2,857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	228,100.00	-	228,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5171	โฉนด	3631	156931	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	28.20	28.20	900.00	25,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,380.00	-	25,380.00	-	-
5172	โฉนด	2456	128924	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	6.20	106.20	650.00	69,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,030.00	-	69,030.00	-	-
5173	โฉนด	4670	178292	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	2,858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	31	339,040.00	312,960.00	357,960.00	-	-	-	-
					1	0	1	31.10	131.10	450.00	58,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,995.00	-	58,995.00	-	-
5174	โฉนด	2973	149706	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	81.60	81.60	16,000.00	1,305,600.00	2,859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,537,880.00	-	-	-	-
5175	โฉนด	1755	73647	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	85.20	285.20	300.00	85,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,560.00	-	85,560.00	-	-
5176	โฉนด	3304	156604	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
5177	โฉนด	767	38211	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	92.20	492.20	500.00	246,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,100.00	-	246,100.00	-	-
5178	โฉนด	4860	177834	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	21.20	21.20	230.00	4,876.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,876.00	-	4,876.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5179	โฉนด	100	18640	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.20	50.20	650.00	32,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,630.00	-	32,630.00	-	-
5180	โฉนด	3791	157091	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	87.50	87.50	300.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-
5181	โฉนด	2359	128812	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	57.10	157.10	400.00	62,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,840.00	-	62,840.00	-	-
5182	โฉนด	4735	177361	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.90	65.90	300.00	19,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,770.00	-	19,770.00	-	-
5183	โฉนด	2408	128720	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	7	2	27.00	3,027.00	490.00	1,483,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483,230.00	-	1,483,230.00	-	-
5184	โฉนด	60	16694	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	73.80	473.80	3,450.00	1,634,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,634,610.00	-	1,634,610.00	-	-
5185	โฉนด	3676	156976	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
5186	โฉนด	3886	158107	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	96.10	96.10	230.00	22,103.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,103.00	-	22,103.00	-	-
5187	โฉนด	138	26094	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	92.70	92.70	450.00	41,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,715.00	-	-	41,715.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5188	โฉนด	2126	107640	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	92.00	192.00	500.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
5189	โฉนด	3941	160426	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	63.20	263.20	250.00	65,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,800.00	-	65,800.00	-	-
5190	โฉนด	4681	176384	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	39.40	39.40	16,000.00	630,400.00	2,860	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,450,660.00	-	-	1,450,660.00	0.02
5191	โฉนด	2857	147236	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	86.40	86.40	16,000.00	1,382,400.00	2,861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	2,614,680.00	-	-	-	-
5192	โฉนด	896	38733	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	2	50.90	1,450.90	230.00	333,707.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,707.00	-	333,707.00	-	-
5193	โฉนด	3473	156773	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
5194	โฉนด	4826	177511	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.10	65.10	19,500.00	1,269,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,269,450.00	-	-	1,269,450.00	0.01
5195	โฉนด	2683	140103	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	67.50	67.50	15,000.00	1,012,500.00	2,862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	1,998,324.00	-	-	-	-
5196	โฉนด	3843	157143	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5197	โฉนด	4910	179847	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	72.70	472.70	500.00	236,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,350.00	-	236,350.00	-	-
5198	โฉนด	1476	49897	หมู่ 3 ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	300.00	5,790.00	2,863	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	8	120,576.00	1,386,624.00	1,392,414.00	-	-	1,392,414.00	0.02
5199	โฉนด	158	27687	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	71.00	71.00	500.00	35,500.00	2,864	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	11	58,050.00	70,950.00	106,450.00	-	-	-	-
5200	โฉนด	1227	38181	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	4	0	10.60	1,610.60	230.00	370,438.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,438.00	-	370,438.00	-	-
5201	โฉนด	680	38508	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	33.90	133.90	230.00	30,797.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,797.00	-	30,797.00	-	-
5202	โฉนด	3835	157135	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
5203	โฉนด	101	18641	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	54.90	54.90	650.00	35,685.00	2,865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	13	234,720.00	1,232,280.00	1,267,965.00	-	-	-	-
5204	โฉนด	861	38432	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	8.50	808.50	440.00	355,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,740.00	-	355,740.00	-	-
5205	โฉนด	1967	82103	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	28.30	128.30	650.00	83,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,395.00	-	83,395.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5206	โฉนด	4568	174422	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	42.90	42.90	19,500.00	836,550.00	2,866	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	7	55,944.00	743,256.00	1,579,806.00	-	-	1,579,806.00	0.02
5207	โฉนด	4010	165110	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	4.20	4.20	1,000.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-
5208	โฉนด	347	40642	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	7.00	107.00	230.00	24,610.00	2,867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	221,680.00	430,320.00	454,930.00	-	-	-	-
5209	โฉนด	2762	141594	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	15,000.00	1,095,000.00	2,868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	2,080,824.00	-	-	2,080,824.00	0.02
5210	โฉนด	227	46343	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	15.70	15.70	230.00	3,611.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,611.00	-	3,611.00	-	-
5211	โฉนด	1040	38618	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	39.30	639.30	230.00	147,039.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,039.00	-	147,039.00	-	-
5212	โฉนด	2828	142619	หมู่ 2 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	2,869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	653,568.00	-	653,568.00	-	-
					1	0	0	83.00	83.00	300.00	24,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,900.00	-	24,900.00	-	-
5213	โฉนด	1824	72661	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	4.90	104.90	230.00	24,127.00	2,870	โรงจอดรถ	ไม้	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	8	48,960.00	114,240.00	138,367.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5214	โฉนด	733	38204	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	70.20	170.20	500.00	85,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,100.00	-	85,100.00	-	-
5215	โฉนด	2214	124258	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	32,500.00	-	-
5216	โฉนด	2649	139343	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	2,871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	782,496.00	-	782,496.00	-	-
5217	โฉนด	25	6600	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	26.80	126.80	450.00	57,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,060.00	-	57,060.00	-	-
5218	โฉนด	1921	76890	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	24.20	24.20	650.00	15,730.00	2,872	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	288.00	-	7,350.00	2,116,800.00	13	338,688.00	1,778,112.00	1,793,842.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	25.00	8.68	7,350.00	-	-	-	-	-	154,340.12	-	154,340.12	0.30
													-	ตึก	2	263.00	91.32	7,350.00	-	-	-	-	-	1,623,771.88	1,623,771.88	-	-
5219	น.ส.3	-	442/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
5220	น.ส.3	-	240	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	84.20	84.20	275.00	23,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,155.00	-	-	23,155.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5221	น.ส.3	-	302/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	94.39	94.39	275.00	25,957.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,957.25	-	-	25,957.25	0.30
5222	น.ส.3	-	311/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
5223	น.ส.3	-	311	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	2	72.00	272.00	275.00	74,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	-	74,800.00	0.01
5224	น.ส.3	-	301/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	88.70	88.70	275.00	24,392.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,392.50	-	-	24,392.50	0.30
5225	น.ส.3	-	392/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
5226	น.ส.3	-	345/132	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	3	0	0	60.00	60.00	275.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
5227	น.ส.3	-	69	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	3	3	7.00	1,507.00	275.00	414,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,425.00	-	-	414,425.00	0.01
5228	น.ส.3	-	458	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	15.00	115.00	275.00	31,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,625.00	-	-	31,625.00	0.01
5229	น.ส.3	-	125	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	5	0	46.00	2,046.00	275.00	562,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,650.00	-	-	562,650.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5230	โฉนด	4517	173142	หมู่ 6 ต.ในเมือง	3	0	0	69.50	69.50	3,450.00	239,775.00	2,873	โรงจอดรถ	ไม้	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	25	113,832.00	8,568.00	248,343.00	-	-	-	-
5231	โฉนด	2688	140108	หมู่ 5 ต.ในเมือง	2	0	1	6.70	106.70	15,000.00	1,600,500.00	2,874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	13	391,200.00	2,053,800.00	3,654,300.00	-	-	-	-
5232	โฉนด	1798	71459	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
5233	โฉนด	4287	186723	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	275.00	9,157.50	2,875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	829,417.50	-	-	829,417.50	0.02
5234	โฉนด	2573	106208	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	1	43.00	543.00	230.00	124,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,890.00	-	124,890.00	-	-
5235	โฉนด	2588	107515	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	1	91.80	191.80	500.00	95,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,900.00	-	95,900.00	-	-
5236	โฉนด	920	36917	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	0	36.60	836.60	230.00	192,418.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,418.00	-	192,418.00	-	-
5237	โฉนด	4878	179759	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	2,876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	78,240.00	704,160.00	769,160.00	-	769,160.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	2,877	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	10	8,160.00	73,440.00	105,940.00	-	105,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	50.00	50.00	650.00	32,500.00	2,878	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	10	4,080.00	36,720.00	69,220.00	-	69,220.00	-	-
5238	โฉนด	521	36894	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	2	92.40	692.40	230.00	159,252.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,252.00	-	159,252.00	-	-
5239	โฉนด	3584	156884	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
5240	โฉนด	1334	48786	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	40.80	340.80	230.00	78,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,384.00	-	78,384.00	-	-
5241	โฉนด	3936	107345	หมู่ 5 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	30.20	30.20	2,500.00	75,500.00	2,879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	601,196.00	-	601,196.00	-	-
5242	โฉนด	3400	156700	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	56.30	56.30	300.00	16,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	-	16,890.00	0.30
5243	โฉนด	2048	93162	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	80.50	80.50	650.00	52,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,325.00	-	52,325.00	-	-
5244	โฉนด	1974	82879	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	3	11.60	311.60	230.00	71,668.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,668.00	-	71,668.00	-	-
5245	โฉนด	3653	156953	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5246	โฉนด	1828	74438	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	2	1	85.00	985.00	230.00	226,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,550.00	-	226,550.00	-	-
5247	โฉนด	4847	177532	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	21.00	21.00	19,500.00	409,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,500.00	-	-	409,500.00	0.01
5248	โฉนด	1600	57802	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	23.90	23.90	500.00	11,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,950.00	-	11,950.00	-	-
5249	โฉนด	4784	177465	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	0	38.70	38.70	19,500.00	754,650.00	2,880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,311,130.00	-	-	1,311,130.00	0.02
5250	โฉนด	4232	186668	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.40	19.40	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5251	โฉนด	3763	157063	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
5252	โฉนด	3692	156992	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
5253	โฉนด	3774	157074	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	52.10	52.10	300.00	15,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,630.00	-	15,630.00	-	-
5254	โฉนด	2322	126555	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	2,881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	40	684,600.00	293,400.00	393,400.00	-	393,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	36.60	136.60	1,000.00	136,600.00	2,882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	9	70,416.00	711,984.00	848,584.00	-	-	-	-
5255	โฉนด	3813	157113	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
5256	โฉนด	3506	156806	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
5257	โฉนด	1619	75484	หมู่ 6 ต.มะม่วงสองต้น	4	16	3	93.20	6,793.20	490.00	3,328,668.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,328,668.00	-	-	3,328,668.00	0.30
5258	โฉนด	1838	73696	หมู่ 1 ต.มะม่วงสองต้น	5	0	0	22.50	22.50	3,450.00	77,625.00	2,883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	20	220,050.00	513,450.00	591,075.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	26.67	8,150.00	-	-	-	-	-	157,580.60	-	157,580.60	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	66.00	73.33	8,150.00	-	-	-	-	-	433,494.41	433,494.41	-	-
					2	0	0	55.60	55.60	3,450.00	191,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,820.00	-	191,820.00	-	-
5259	โฉนด	3621	156921	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	29.70	29.70	900.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	26,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5260	โฉนด	4407	186843	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	1	17.40	117.40	275.00	32,285.00	2,884	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	9	174,960.00	1,769,040.00	1,801,325.00	-	-	1,801,325.00	0.02
5261	โฉนด	4343	186779	หมู่ 6 ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	275.00	5,335.00	2,885	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	552,175.00	-	-	552,175.00	0.02
5262	โฉนด	3198	156498	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	51.40	51.40	300.00	15,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,420.00	-	-	15,420.00	0.30
5263	โฉนด	3325	156625	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
5264	โฉนด	765	38209	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	43.60	443.60	230.00	102,028.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,028.00	-	102,028.00	-	-
5265	โฉนด	2124	107663	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
5266	โฉนด	4737	177363	หมู่ 3 ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	65.60	65.60	300.00	19,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,680.00	-	19,680.00	-	-
5267	โฉนด	3485	156785	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท